



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

30 мая 2023 г.

№ 220

Волгоград

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

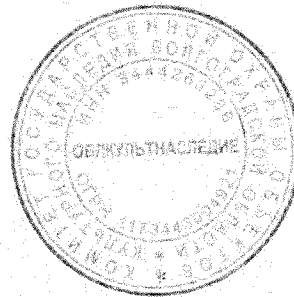
1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района", расположенного по адресу:

Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15, согласно приложению 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 30 мая 2023 г. № 220

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15 (далее именуется – зона охраны)

| № п/п | Характеристика зоны охраны  | Описание характеристик зоны охраны   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Местоположение зоны охраны  | Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15 |
| 2.    | Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 16209 кв.м $\pm$ 45 кв.м   |
| 3.    | Иные характеристики зоны охраны   | -  |



## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.



## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты (метров) |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> )<br>(метров) | Описание<br>обозначения<br>точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|---|---------------------|------------|---|---|---|
|   | X                   | Y          |   |   |   |
| 1   | 2                   | 3          | 4   | 5   | 6   |
| н7  | 494409,60           | 1413750,41 | Аналитический   | 0,1   | -   |
| н8  | 494340,09           | 1413938,24 | Аналитический   | 0,1   | -   |
| н9  | 494262,17           | 1413910,89 | Аналитический   | 0,1   | -   |
| н10   | 494269,39           | 1413889,73 | Аналитический   | 0,1   | -   |
| н11   | 494294,52           | 1413820,88 | Аналитический   | 0,1   | -   |
| н12   | 494242,53           | 1413801,91 | Аналитический   | 0,1   | -   |
| н13   | 494267,32           | 1413733,94 | Аналитический   | 0,1   | -   |
| н14   | 494278,92           | 1413703,79 | Аналитический   | 0,1   | -   |
| н7  | 494409,60           | 1413750,41 | Аналитический   | 0,1   | -   |
| н1  | 494355,15           | 1413765,19 | Аналитический   | 0,1   | -   |
| н2  | 494305,26           | 1413905,83 | Аналитический   | 0,1   | -   |
| н3  | 494273,81           | 1413893,70 | Аналитический   | 0,1   | -   |
| н4  | 494313,83           | 1413783,10 | Аналитический   | 0,1   | -   |
| н5  | 494271,16           | 1413767,84 | Аналитический   | 0,1   | -   |
| н6  | 494282,91           | 1413739,34 | Аналитический   | 0,1   | -   |
| н1  | 494355,15           | 1413765,19 | Аналитический   | 0,1   | -   |

## 1.3. Ситуационный план границ зоны охраны

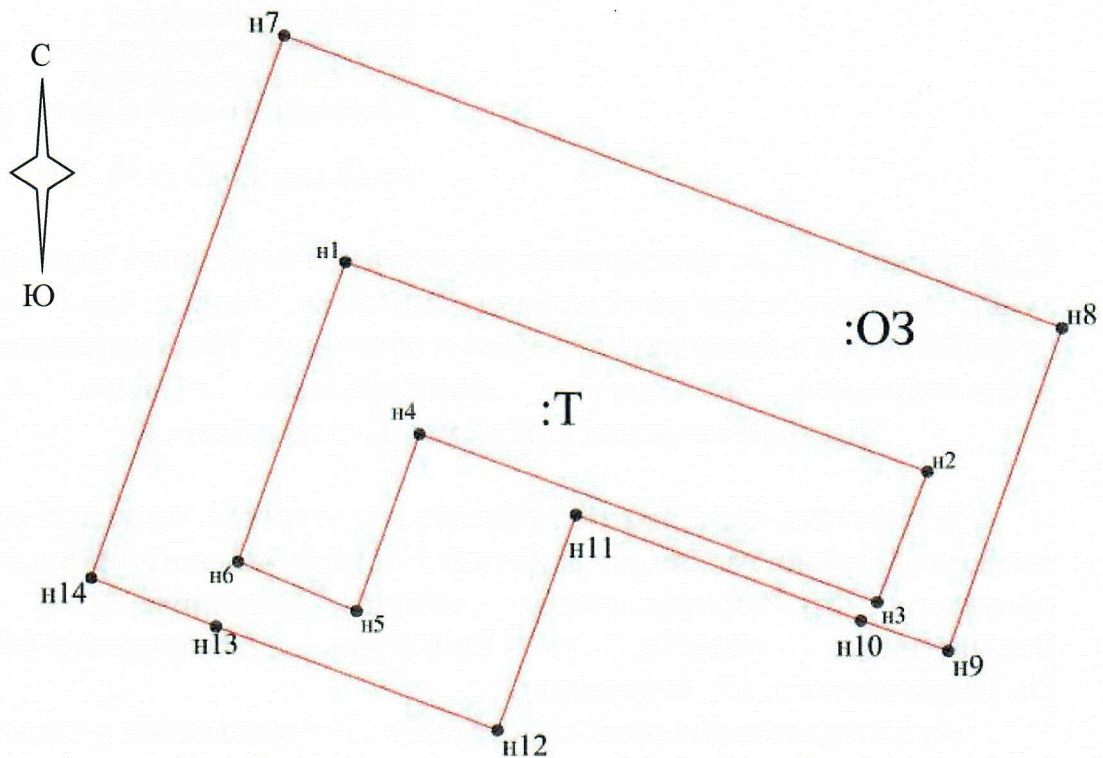


Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранная зона объекта культурного наследия.



## 1.4. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:  
 — границы охранной зоны объекта культурного наследия;  
 н1-н14 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границы зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-восток - 200,28 м;  
 от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-запад - 82,58 м;  
 от точки н9 до точки н10 в направлении на северо-запад - 22,36 м;  
 от точки н10 до точки н11 в направлении на северо-запад - 73,29 м;  
 от точки н11 до точки н12 в направлении на юго-запад - 55,34 м;  
 от точки н12 до точки н13 в направлении на северо-запад - 72,35 м;  
 от точки н13 до точки н14 в направлении на северо-запад - 32,3 м;  
 от точки н14 до точки н7 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 138,75 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на юго-восток - 149,23 м;  
 от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-запад - 33,71 м;  
 от точки н3 до точки н4 в направлении на северо-запад - 117,62 м;  
 от точки н4 до точки н5 в направлении на юго-запад - 45,32 м;  
 от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-запад - 30,83 м;  
 от точки н6 до точки н1 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 76,73 м.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 30 мая 2023 г. № 220

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15

В границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением размещения (при необходимости) в границах территорий общего пользования (улиц Дзержинского и Шурухина) остановочных павильонов;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений, за исключением временных на время проведения ремонтных работ;

изменение характера рельефа;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

реконструкции существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (высоты и площади застройки) с использованием в отделке их фасадов и цветовом решении материалов, отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

капитального ремонта и реконструкции существующих инженерных коммуникаций, а также прокладки новых инженерных коммуникаций подземным способом;

капитального ремонта и реконструкции существующих линейных объектов (дороги);

благоустройства территории, которое включает:

проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллеи посадки деревьев вдоль улиц, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка или обрезка крон деревьев); посадка новых деревьев; разбивка газонов и цветников;

капитальный ремонт и реконструкцию детских и спортивных площадок в границах внутридомовой территории;

применение в покрытии тротуаров и пешеходных площадок твердого покрытия (асфальт) или тротуарной плитки серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования историко-архитектурной среды;

организацию открытых парковок на специально оборудованных площадках;

установку (при необходимости) просматриваемых металлических ограждений, отвечающих по своему внешнему виду требованиям сохранения историко-архитектурной среды, а также с учетом следующих требований:

в границах территорий общего пользования (улицы), разделяющих пешеходную и проезжую часть улиц не более 1,2 м;

по границам земельного участка, расположенным вдоль территорий общего пользования (улицы) не более 2,0 м,

в границах внутридомовой территории по границам детских и спортивных площадок не более - 3,0 м;

установку средств видеонаблюдения.

Проведение всех видов работ (изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы) осуществлять при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 75-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".