



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛСТРОЙ)

ПРИКАЗ

21.08.2023

№ 1522-ОД

Волгоград

Об утверждении порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области

В соответствии с Законами Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области, от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области", постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 16 апреля 2010 г. № 550 "Об утверждении порядка формирования маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области, предназначенного для временного проживания отдельных категорий граждан", приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области.

2. Утвердить прилагаемые формы:

заявления об обеспечении жилым помещением маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

согласия на обработку персональных данных;

списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым необходимо предоставить жилые помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области;

согласия (отказа) на предоставление жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области;

информации о заключении договора найма жилого помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и передаче жилого помещения гражданину;

книги регистрации заявлений об обеспечении жилым помещением маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета строительства Волгоградской области В.А.Сучкова.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



О.А.Бегункова

УТВЕРЖДЕН

Приказом
комитета строительства
Волгоградской области
от 21.08.2023 №1522-ОД _____

ПОРЯДОК

предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области (далее – жилые помещения маневренного фонда) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее именуется – граждане) в случае отсутствия свободных (нераспределенных) жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области на период до предоставления им жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения (далее – договор найма специализированного жилого помещения).

1.2. В целях обеспечения временного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда им могут быть предоставлены жилые помещения в виде квартиры, комнаты, находящихся в оперативном управлении у государственного казенного учреждения Волгоградской области "Управление капитального строительства" (далее - уполномоченная организация).

2. Порядок предоставления жилого помещения маневренного фонда

2.1. Для получения жилого помещения маневренного фонда гражданин (представитель гражданина) предоставляет в комитет строительства Волгоградской области (далее – комитет строительства) или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее именуется - МФЦ), с которым комитетом строительства заключено соглашение о взаимодействии в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, заявление об обеспечении жилым помещением маневренного фонда специализированного

жилищного фонда Волгоградской области детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – заявление) по форме, утвержденной комитетом строительства.

К заявлению гражданином прилагается согласие на обработку персональных данных, по форме, утвержденной комитетом строительства, а также копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина. Указанные копии должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника. При представлении копий документов с предъявлением их подлинника копии заверяются сотрудником отдела, осуществляющим прием документов, а подлинники документов возвращаются заявителю.

Заявление регистрируется в день поступления в комитет строительства в книге регистрации заявлений об обеспечении жилыми помещениями маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в электронном виде, форма которой утверждается комитетом строительства.

На заявлении делается отметка о приеме документов с указанием даты и времени их приема. В случае подачи заявления через МФЦ, датой и временем приема такого заявления считаются дата и время его приема в МФЦ.

2.2. Комитет строительства в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления гражданина осуществляет его рассмотрение и, при наличии у уполномоченной организации свободного (нераспределенного) жилого помещения маневренного фонда, принимает решение о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда Волгоградской области или об отказе гражданину в предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

В случае отсутствия свободного (нераспределенного) жилого помещения маневренного фонда комитет строительства принимает решение о включении гражданина в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым необходимо предоставить жилые помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области.

2.3. Решение оформляется приказом комитета строительства о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда или об отказе гражданину в предоставлении жилого помещения договору найма жилого помещения маневренного фонда, о включении гражданина в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым необходимо предоставить жилые помещения договору найма жилого помещения маневренного фонда (далее – список) (далее – приказ).

В случае принятия решения об отказе гражданину в предоставлении жилого помещения маневренного фонда или о включении гражданина в список копия приказа (выписка) в течение пяти рабочих дней со дня его издания направляется гражданину по месту жительства.

В случае принятия решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда копия приказа (выписка) с приложением формы согласия о

предоставлении жилого помещения маневренного фонда в течение пяти рабочих дней со дня его издания направляется в уполномоченную организацию и гражданину по месту жительства.

2.4. Копия приказа (выписка) и форма согласия гражданину направляются при помощи общедоступных средств связи, имеющих подтверждение факта его получения (доставки) почта, электронная почта, либо вручается лично гражданину под роспись.

2.5. В согласии гражданин указывает место нахождения, вид, общую и жилую площадь предлагаемого жилого помещения, в случае отказа указываются причины.

2.6. Согласие либо отказ в пятнадцатидневный срок с момента получения копии приказа (выписки) заполняется, подписывается гражданином собственноручно либо его представителем с приложением копии доверенности и направляется в комитет строительства.

2.7. Форма согласия утверждается комитетом строительства.

2.8. Неполучение комитетом строительства в установленный срок надлежащим образом заполненного гражданином (представителем гражданина) письменного согласия является отказом от предложенного жилого помещения.

При неполучении комитетом строительства в установленный срок надлежащим образом заполненного гражданином (представителем гражданина) письменного согласия либо при получении отказа гражданина от предоставленного жилого помещения приказ комитета строительства о предоставлении жилого помещения маневренного фонда признается утратившим силу.

2.9. Согласие либо отказ гражданина направляется комитетом строительства в уполномоченную организацию в течение пяти рабочих дней с даты поступления.

2.10. При получении согласия уполномоченная организация на основании приказа в течение пяти рабочих дней с даты поступления приказа осуществляет подготовку договора найма жилого помещения маневренного фонда (далее – договор) и направляет два экземпляра такого договора гражданину по месту жительства для подписания.

Заключение договора с гражданами осуществляется по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

2.11. В течение десяти рабочих дней гражданин подписывает договор и один экземпляр, возвращает в адрес уполномоченной организации.

2.12. После получения подписанного договора уполномоченная организация осуществляет передачу жилого помещения маневренного фонда гражданину по акту передачи.

2.13. Если в течение двадцати пяти рабочих дней со дня направления гражданину договора один экземпляр подписанного договора не был возвращен в уполномоченную организацию, то уполномоченная организация в течение пяти рабочих дней после истечения указанного срока письменно информирует комитет строительства о невозможности исполнения решения о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда.

При получении информации о незаключенном договоре комитет строительства принимает решение о признании приказа утратившим силу.

2.14. Уполномоченная организация в течение десяти рабочих дней со дня появления свободного (нераспределенного) жилого помещения маневренного фонда направляет в комитет строительства информацию о наличии свободных (нераспределенных) жилых помещений маневренного фонда.

2.15 Комитет строительства в течение пяти рабочих дней после получения сведений от уполномоченной организации о наличии свободного (нераспределенного) жилого помещения маневренного фонда, принимает решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда гражданину, включенному в список в порядке, установленном пунктами 2.3-2.13 настоящего Порядка.

2.16. Расторжение или прекращение договора, а также выселение граждан из жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании и в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

2.17. Уполномоченная организация в течение пяти рабочих дней при наличии оснований, указанных в пунктах 2.13, 2.16 настоящего Порядка, направляет в комитет строительства информацию о заключении либо расторжении (прекращении) договора.

2.18. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда являются:

отсутствие у гражданина права на обеспечение его жилым помещением маневренного фонда;

представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка.

Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении жилого помещения маневренного фонда после устранения оснований послуживших для отказа.

Решение об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда может быть обжаловано гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым необходимо предоставить жилые помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской

3.1. Формирование и ведение списка осуществляется отделом обеспечения жилищных прав граждан (далее – отдел) в электронном виде по форме, утвержденной комитетом строительства.

3.2. Гражданин, при подаче заявления в адрес комитета строительства о предоставлении жилого помещения маневренного фонда подлежит включению в список в случае, если он включен комитетом социальной защиты населения Волгоградской области (далее – Облкомсоцзащиты) в выписку из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствующем году (далее – выписка из списка), при отсутствии свободных (нераспределенных) жилых помещений маневренного фонда.

3.3. При наличии противоречий (несоответствий) между данными, содержащимися в выписке из списка, и представленными заявителем документами отделом запрашиваются сведения в Облкомсоцзащиты в порядке межведомственного взаимодействия.

3.4. При наличии оснований (изменение места жительства, персональных данных, иное) и в соответствии с заявлением гражданина (представителя гражданина) в список могут быть внесены соответствующие изменения.

3.5. Решение о внесении изменений в список оформляется приказом комитета строительства и в течение пяти рабочих дней выдается или направляется гражданину, в отношении которого принято такое решение.

3.6. Граждане подлежат исключению из списка в случаях:

- предоставления жилого помещения маневренного фонда;
- предоставления по договору найма специализированного жилого помещения;
- получения от Облкомсоцзащиты информации об отсутствии оснований для предоставления гражданину по договору найма специализированного жилого помещения (в связи со смертью, выбытием на постоянное место жительства на территорию другого субъекта Российской Федерации, утраты права на обеспечение по договору найма специализированным жилым помещением, а также при наличии иных обстоятельств, установленных действующим законодательством);
- подачи гражданином заявления об исключении из списка;
- отказа гражданина от жилого помещения маневренного фонда;
- уклонения гражданином от подписания договора найма жилого помещения маневренного фонда.

3.7. Решение об исключении гражданина из списка оформляется приказом комитета строительства в течение пятнадцати рабочих дней со дня выявления оснований, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего Порядка.

Копия приказа направляется гражданину по месту жительства в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

Решение об исключении из списка может быть обжаловано указанным гражданином в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Утверждено
приказом комитета строительства Волгоградской
области
от 21.08.2023 г. № 1522-ОД

Типовая форма

Комитет строительства Волгоградской области
от _____
(фамилия, имя, отчество)

проживающего (ей) по адресу: _____

номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об обеспечении жилым помещением маневренного фонда
специализированного жилищного фонда Волгоградской области
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В связи с отсутствием свободного (нераспределенного) жилого помещения
специализированного жилищного фонда Волгоградской области по месту моего жительства

(указать место жительства - населенный пункт в границах Волгоградской области)

прошу обеспечить мне проживание в жилом помещении маневренного фонда
специализированного жилищного фонда Волгоградской области в границах населенного пункта
(городского округа, муниципального района) Волгоградской области

на период до предоставления в установленном порядке по договору найма жилого помещения
специализированного жилищного фонда Волгоградской области.

Приложение: копия паспорта (иного документа, удостоверяющего личность) на ___ л.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Утверждено
приказом комитета строительства Волгоградской
области
от 21.08.2023 г. №1522-ОД

Типовая форма

Комитет строительства Волгоградской области

от _____
(фамилия, имя, отчество)
проживающего (ей) по адресу: _____
_____ документ, удостоверяющий личность: _____
_____ (серия, номер, кем и когда выдан)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие комитету строительства Волгоградской области (400066, Волгоград, ул. им. Скосырева, 7, далее - оператор) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату и место рождения, адрес регистрации и места жительства, документ, удостоверяющий личность, семейное положение, родственные отношения, контактные телефоны; страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета; сведения о наличии трудовых отношений с работодателем, при условии, что обработка персональных данных осуществляется штатными сотрудниками оператора, допущенными к обработке персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Предоставляю оператору право осуществлять следующие действия (операции) с моими персональными данными: сбор, проверку, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, обмен (прием, передачу), использование. Оператор имеет право обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронные базы данных, включения в списки (реестры), отчетные формы; производить обмен (прием и передачу) моими персональными данными с использованием машинных носителей или по каналам связи с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Оператор вправе передавать мои персональные данные и получать их из подразделений Федеральной миграционной службы, Федеральной налоговой службы, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Пенсионного фонда Российской Федерации, органов исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и их подведомственных учреждений, в том числе государственных учреждений Волгоградской области в социальной сфере, органов местного самоуправления, многофункциональных центров по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (предупреждена).

Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О)

Утверждено
приказом комитета строительства Волгоградской
области
от 21.08.2023 г. №1522-ОД

Типовая форма

СПИСОК

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым необходимо
предоставить жилые помещения маневренного фонда специализированного
жилищного фонда Волгоградской области

| N п/п | Фамилия, имя, отчество | Дата подачи заявления | Время подачи заявления | Населенный пункт (городской округ, муниципальны й район) Волгоградской области, в котором необходимо предоставить жилое помещение маневренного фонда специализирова нного жилищного фонда Волгоградской области | Дата и № приказа о включении в список | Отметка о предоставлении жилого помещения маневренного фонда специализирован ного жилищного фонда Волгоградской области | Отметка об исключении из списка, дата и № приказа об исключении из списка | Примечание |
|----------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---|--|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

Утверждено
приказом комитета строительства Волгоградской
области
от 21.08.2023 г. №1522-ОД

Типовая форма

СОГЛАСИЕ (отказ)

на предоставление жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области

Рассмотрев предложение комитета строительства Волгоградской области о предоставлении жилого помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области, уведомляю о своем _____ на предоставление мне

(согласии/несогласии)

жилого помещения в виде _____,

(квартиры, комнаты)

расположенной(ого) по адресу: _____

_____.

_____ (при несогласии на предоставление предложенного жилого помещения

_____ указать причины отказа от предлагаемого жилого помещения)

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О)

Утверждено
приказом комитета строительства Волгоградской
области
от 21.08.2023 г. №1522-ОД

Типовая форма

Комитет строительства Волгоградской области
от _____
(фамилия, имя, отчество)

проживающего (ей) по адресу: _____

номер телефона: _____

ИНФОРМАЦИЯ

о заключении договора найма жилого помещения маневренного фонда
специализированного жилищного фонда Волгоградской области для детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей, и передаче жилого помещения гражданину

Государственное казенное учреждение Волгоградской области "Управление капитального
строительства" уведомляет о том, что на основании приказа комитета строительства
Волгоградской области от _____ № _____ с гражданином

_____ (фамилия, имя, отчество)

заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда специализированного
жилищного фонда Волгоградской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
от _____ № _____.

Жилое помещение в виде _____
(квартиры, комнаты)

по адресу: _____
(городской округ, муниципальный район,

_____ городское/сельское поселение и др., проспект, улица, переулок и др.)
дом № _____, корпус № _____, квартира № _____ было передано

_____ (фамилия, имя, отчество)
по акту приема-передачи от _____.

- Приложение: 1. Копия договора найма.
2. Копия акта приема-передачи.

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О)

Утверждено
приказом комитета строительства Волгоградской
области
от 21.08.2023 г. №1522-ОД

Типовая форма

КНИГА

регистрации заявлений об обеспечении жилым помещением маневренного фонда
специализированного жилищного фонда Волгоградской области детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

| № п/п | Дата подачи заявления, время подачи заявления | Фамилия, имя, отчество | Адрес предоставляемого жилого помещения | Дата и № приказа (выписка) | Дата получения согласия | Способ подачи заявления | Примечание |
|-------------|--|------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------|
| 20 ____ год | | | | | | | |
| | | | | | | | |