



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

**25.09.2023**

**№ 65-н**

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2019 г. № 13-н "Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2023 г. № 1190 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации 9 апреля 2022 г. № 629", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2019 г. № 13-н "Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к приказу:

- 1) в пункте 3.1 слова ", прилагаемому к Договору," исключить;
- 2) в пункте 3.3 последний абзац дополнить знаком сноски <6>;
- 3) пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

"7.1. Изменения, дополнения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью, оформляются на бумажном носителе, подписанном Сторонами, кроме изменений, произведенных в соответствии с пунктами 3.3, 3.4, 4.2.3, 6.2 Договора.";

4) в пункте 8.1 в абзаце первом первое предложение после слов "Сторон" дополнить словами ", оформленном на бумажном носителе, подписанном Сторонами";

5) пункты 10.3, 11 исключить;

6) пункты 12, 13 считать соответственно пунктами 11, 12;

7) пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Подписи Сторон

Договор подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Сторон

от Арендодателя

от Арендатора

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_";

8) дополнить приложение сноской 6 следующего содержания:

"<6> В случае предоставления земельного участка сельскохозяйственного назначения последний абзац пункта 3.3 излагается в следующей редакции:

"Не реже одного раза в год Арендатор проводит с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок.";

9) сноску 21 к пункту 10.3 исключить.

1.2. В приложении 2 к приказу:

1) в пункте 3.3 последний абзац дополнить знаком сноски <7.1>;

2) дополнить приложение пунктом 5.2.1.1 следующего содержания:

"5.2.1.1. Осуществить выполнение инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием и целью предоставления Участка в срок, предусмотренный разделом 2 Договора. <13>";

3) дополнить пункт 8.2 абзацем следующего содержания:

"- неосвоения Арендатором земельного участка более одного года, если иной срок освоения не предусмотрен правовыми актами или Договором. Под освоением в данном случае понимается принятие мер, направленных на получение градостроительного плана и (или) разрешения на строительство в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации; строительство объекта капитального строительства. <18.2>";

4) дополнить приложение сноской 7.1 следующего содержания:

"<7.1> В случае предоставления земельного участка сельскохозяйственного назначения последний абзац пункта 3.3 излагается в следующей редакции:

"Не реже одного раза в год Арендатор проводит с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок.";

5) абзац третий сноски 12 к пункту 5.2.1 изложить в следующей редакции:

"В случае предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы", пункт 5.2.1 дополняется предложением в редакции: "Использовать Участок для целей, указанных в подпункте "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы".";

б) дополнить приложение сноской 13 следующего содержания:

"<13> Пункт 5.2.1.1 включается в случае предоставления земельного участка для строительства объекта капитального строительства.";

7) сноску 17.2 к пункту 7.2, абзацы третий, четвертый сноски 18 к пункту 8.2, абзац третий сноски 19 к пункту 8.3 после слова "годах" дополнить словами ", а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы";

8) дополнить приложение сноской 18.2 следующего содержания:

"<18.2> Абзац включается в случае предоставления земельного участка для строительства объекта капитального строительства. "

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета  
по управлению государственным  
имуществом Волгоградской области



Е.С.Кульгускина