



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

17 октября 2023 г.

№ 479

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Водянский, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Клыков, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Заливский, центр, согласно приложению 6.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 февраля 2021 г. № 47 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон":

2.1.1. в пункте 1 приказа слова "границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, с перечнем координат характерных точек этих границ согласно приложениям 1 - 9" заменить словами "границы защитной зоны объекта культурного наследия, расположенного на территории Октябрьского района Волгоградской области, с перечнем координат характерных точек этой границы согласно приложению 2";

2.1.2. приложение 9 к названному приказу признать утратившим силу.

2.2. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 февраля 2021 г. № 102 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон" признать утратившим силу.

2.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02 мая 2023 г. № 193 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.3.1. в приказе:

2.3.1.1. наименование изложить в следующей редакции:

"О внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области";

2.3.1.2. пункты 1, 2 признать утратившими силу;

2.3.2. приложения 2, 5 к названному приказу признать утратившими силу.

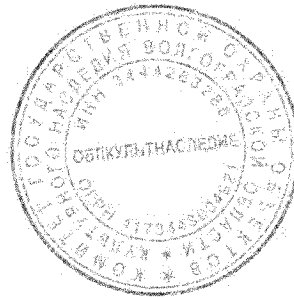
2.4. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02 мая 2023 г. № 195 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.4.1. подпункты 1.1-1.5 пункта 1 приказа признать утратившими силу;

2.4.2. приложения 4, 5 к названному приказу признать утратившими силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета



Д.Л. Пивненко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.10.2023 № 479

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	734 кв.м +/- 9 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактический адрес объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, ул. Центральная, 19.

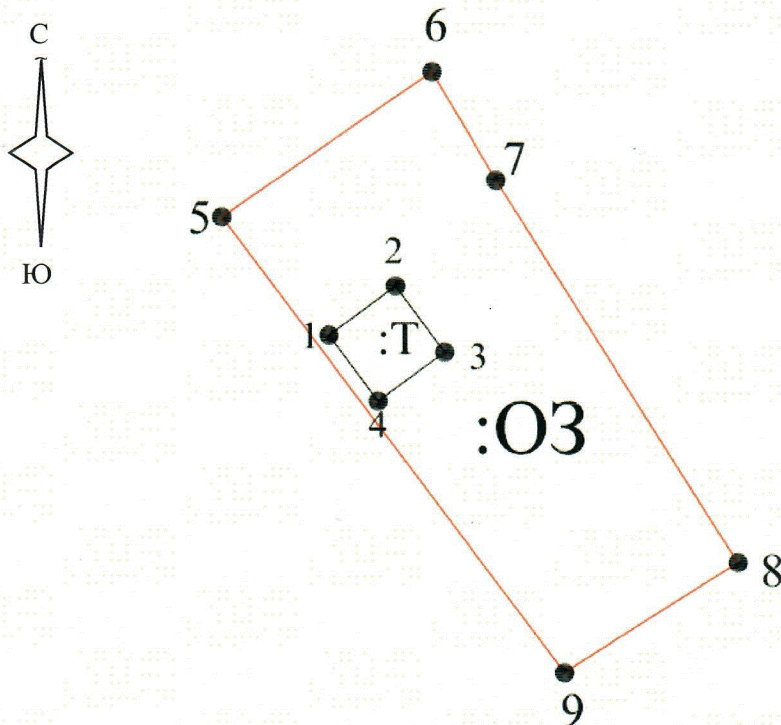
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.



1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	406316,88	1369624,14	Аналитический метод	0,1	-
6	406328,09	1369640,25		0,1	-
7	406319,77	1369645,18		0,1	-
8	406290,49	1369663,82		0,1	-
9	406281,97	1369650,51		0,1	-
5	406316,88	1369624,14		0,1	-
1	406307,84	1369632,39		0,1	-
2	406311,63	1369637,48		0,1	-
3	406306,57	1369641,25		0,1	-
4	406302,78	1369636,17		0,1	-
1	406307,84	1369632,39	0,1	-	

1.3 Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - зона охраны объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 9 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на северо-восток – 19,63 м
6	7	на юго-восток – 9,67 м
7	8	на юго-восток – 34,71 м
8	9	на юго-запад – 15,80 м
9	5	на северо-запад – 43,75 м
1	2	на северо-восток – 6,35 м
2	3	на юго-восток – 6,31 м
3	4	на юго-запад – 6,34 м
4	1	на северо-запад – 6,32 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

установки (при необходимости) дополнительных памятников и памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

ремонта и реконструкции существующих инженерных коммуникаций;

ремонта и реконструкции существующих автомобильных дорог и проездов;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование единой мемориально-рекреационной зоны, учитывающей местоположение объектов культурного наследия;

проведение работ по озеленению: посадка деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

организацию автоматического полива зеленых насаждений;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования мемориально-рекреационной зоны;

установку систем видеонаблюдения;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 17.10.2023 № 479

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр²

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	848 кв.м +/- 10 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

² Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактический адрес объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Чиков, ул. Заречная, 14а.

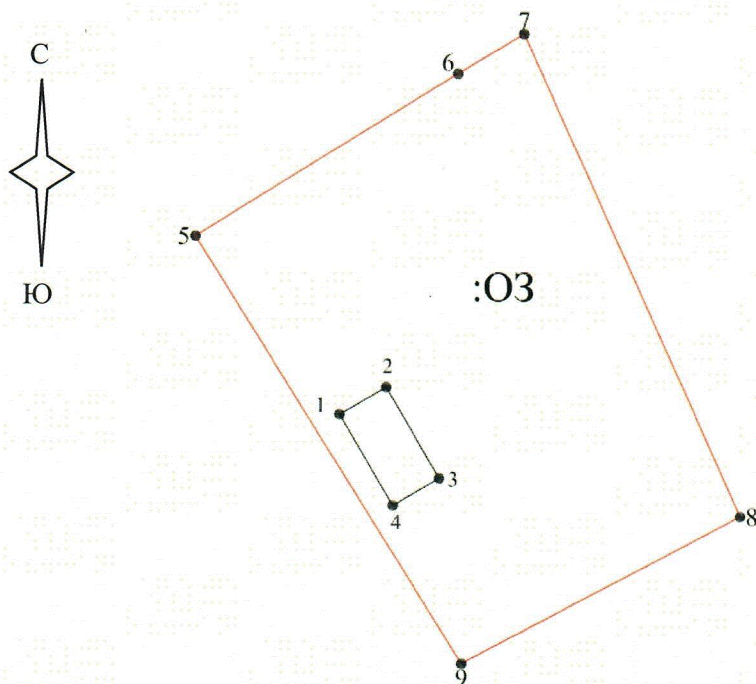
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	402478,36	1330376,30	Аналитический метод	0,1	-
6	402489,70	1330394,59		0,1	-
7	402492,47	1330399,17		0,1	-
8	402458,93	1330414,29		0,1	-
9	402448,63	1330394,86		0,1	-
5	402478,36	1330376,30		0,1	-
1	402465,96	1330386,33		0,1	-
2	402467,86	1330389,58		0,1	-
3	402461,54	1330393,29		0,1	-
4	402459,64	1330390,04		0,1	-
1	402465,96	1330386,33	0,1	-	

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

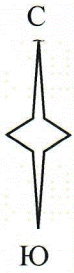


- зона охраны объекта культурного наследия;

- граница территории объекта культурного наследия;

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на северо-восток – 21,52 м
6	7	на северо-восток – 5,35 м
7	8	на юго-восток – 36,79 м
8	9	на юго-запад – 21,99 м
9	5	на северо-запад – 35,05 м
1	2	на северо-восток – 3,76 м
2	3	на юго-восток – 7,33 м
3	4	на юго-запад – 3,76 м
4	1	на северо-запад – 7,33 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением установки останочного павильона;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов; иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции существующих инженерных коммуникаций;

установки (при необходимости) дополнительных памятников и памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

ремонта и реконструкции существующей автомобильной дороги;

ремонта и реконструкции существующего останочного павильона с использованием в отделке его фасадов (блоки под покраску, штукатурка под покраску) или установки нового останочного павильона высотой не более 4 м с использованием в конструкциях и отделке его фасадов (металл), в покраске – все оттенки серого цвета;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование единой мемориально-рекреационной зоны, учитывающей местоположение объектов культурного наследия;

проведение работ по озеленению: посадка деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

организацию автоматического полива зеленых насаждений;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования мемориально-рекреационной зоны;

установку систем видеонаблюдения;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.10.2023 № 479

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр³

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	848 кв.м +/- 10 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

³ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Чиков, ул. Заречная, 14б.

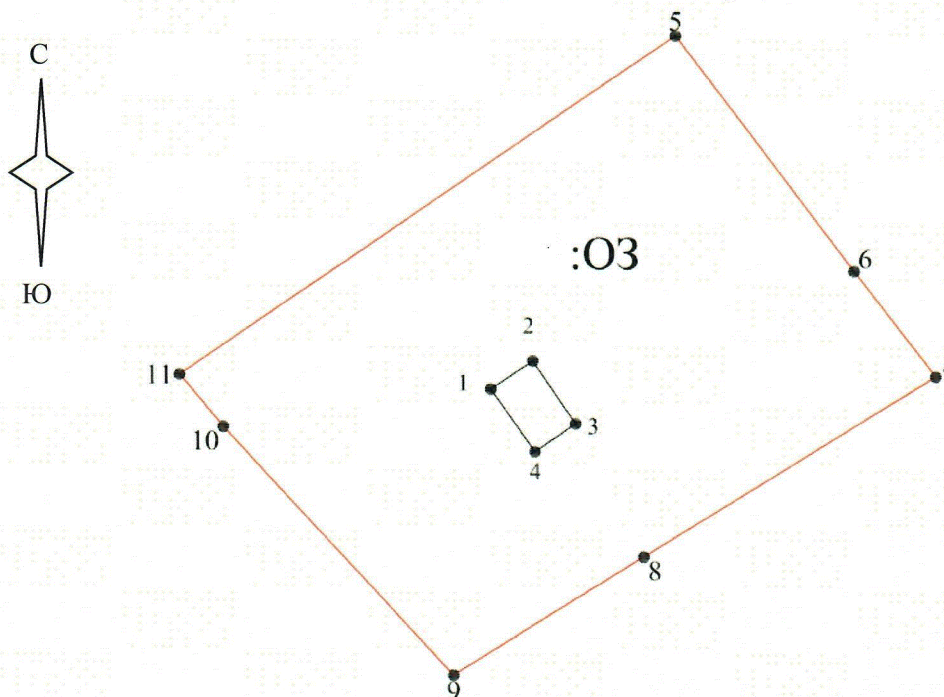
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.



1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	402511,00	1330378,25	Аналитический метод	0,1	-
6	402496,30	1330389,47		0,1	-
7	402489,70	1330394,59		0,1	-
8	402478,36	1330376,30		0,1	-
9	402470,94	1330364,41		0,1	-
10	402486,48	1330349,97		0,1	-
11	402489,73	1330347,23		0,1	-
5	402511,00	1330378,25		0,1	-
1	402488,86	1330366,70		0,1	-
2	402490,62	1330369,34		0,1	-
3	402486,69	1330372,03		0,1	-
4	402484,94	1330369,47	0,1	-	
1	402488,86	1330366,70	0,1	-	

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - зона охраны объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 11 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:
 - зона охраны объекта культурного наследия
 - территория объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на юго-восток – 18,49 м
6	7	на юго-восток – 8,35 м
7	8	на юго-запад – 21,52 м
8	9	на юго-запад – 14,02 м
9	10	на северо-запад – 21,21 м
10	11	на северо-запад – 4,25 м
11	5	на северо-восток – 37,61 м
1	2	на северо-восток – 3,17 м
2	3	на юго-восток – 4,76 м
3	4	на юго-запад – 3,10 м
4	1	на северо-запад – 4,80 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

организация парковок и проезд автотранспорта;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

установки (при необходимости) дополнительных памятников и памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

ремонта и реконструкции существующих инженерных коммуникаций;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование единой мемориально-рекреационной зоны, учитывающей местоположение объектов культурного наследия;

проведение работ по озеленению: посадка деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

организацию автоматического полива зеленых насаждений;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования мемориально-рекреационной зоны;

установку систем видеонаблюдения;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.10.2023 № 479

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Водянский⁴

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Водянский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Водянский (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Водянский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5045 кв.м +/- 25 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁴ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Водянский, ул. Дружбы, 22а.

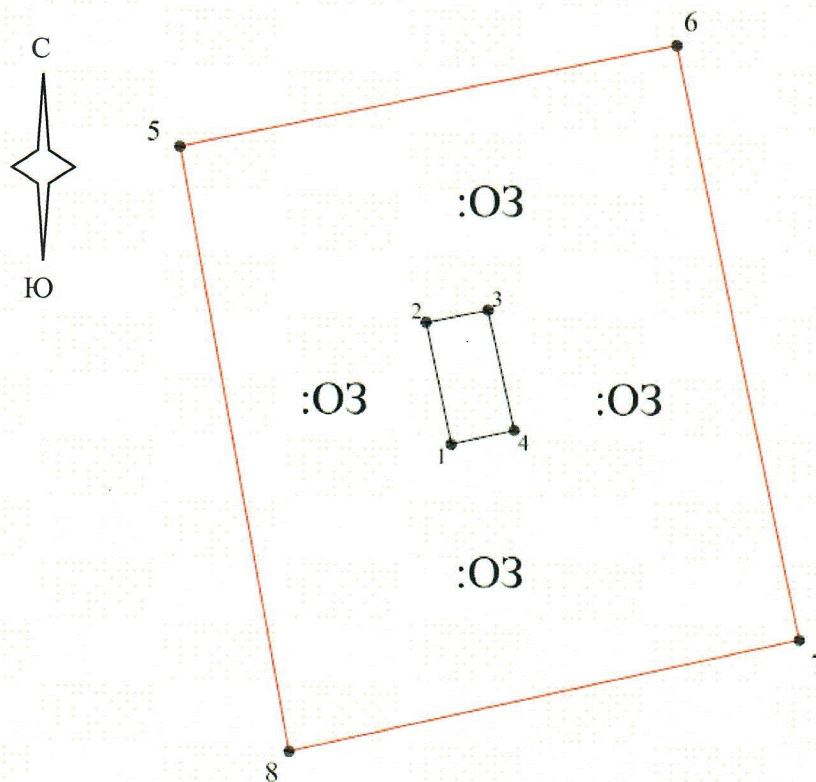
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

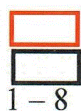
1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	401240,35	1327227,74	Аналитический метод	0,1	-
6	401253,50	1327291,49		0,1	-
7	401177,31	1327307,37		0,1	-
8	401162,78	1327241,88		0,1	-
5	401240,35	1327227,74		0,1	-
1	401202,25	1327262,62		0,1	-
2	401217,89	1327259,36		0,1	-
3	401219,46	1327267,32		0,1	-
4	401204,03	1327270,71		0,1	-
1	401202,25	1327262,62		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на северо-восток – 65,09 м
6	7	на юго-восток – 77,83 м
7	8	на юго-запад – 67,08 м
8	9	на северо-запад – 78,85 м
1	2	на северо-запад – 15,98 м
2	3	на северо-восток – 8,11 м
3	4	на юго-восток – 15,80 м
4	1	на юго-запад – 8,28 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Водянский

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением установки остановочного павильона;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

организация стоянки и транзитного проезда автотранспорта;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции существующих инженерных коммуникаций;

установки (при необходимости) дополнительных памятников и памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

ремонта и реконструкции существующей автомобильной дороги;

ремонта и реконструкции существующего остановочного павильона или установки нового остановочного павильона высотой не более 4,0 м с использованием в конструкциях и отделке его фасадов (металл), в покраске – все оттенки серого цвета;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование единой мемориально-рекреационной зоны, учитывающей местоположение объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению: посадка деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

организацию автоматического полива зеленых насаждений;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования мемориально-рекреационной зоны;

установку систем видеонаблюдения;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.10.2023 № 479

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Клыков⁵

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Клыков

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Клыков (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Клыков
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	205 кв.м +/- 5 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁵ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, Заливское сельское поселение.

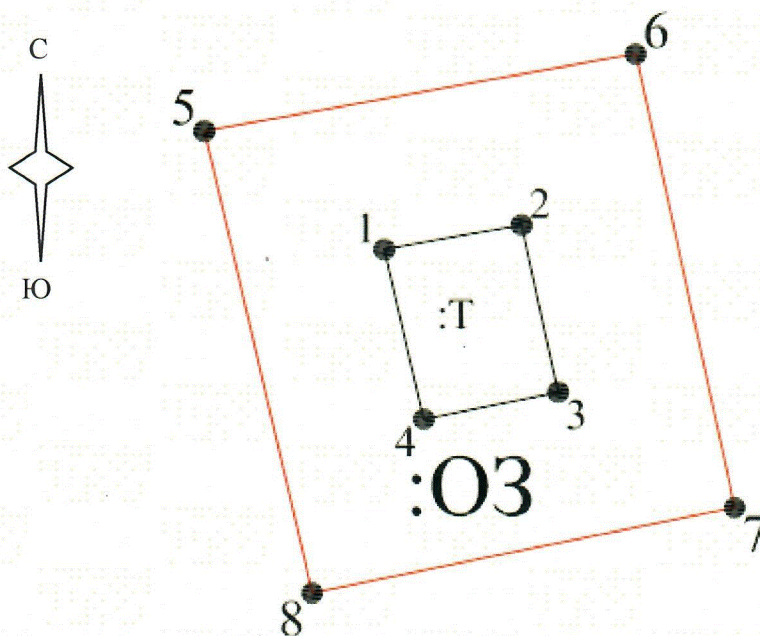
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

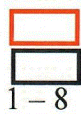
1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	403382,43	1335047,67	Аналитический метод	0,1	-
6	403385,07	1335062,23		0,1	-
7	403369,78	1335065,59		0,1	-
8	403366,86	1335051,32		0,1	-
5	403382,43	1335047,67		0,1	-
1	403378,45	1335053,74		0,1	-
2	403379,29	1335058,38		0,1	-
3	403373,66	1335059,62		0,1	-
4	403372,73	1335055,08		0,1	-
1	403378,45	1335053,74		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



1 – 8

- зона охраны объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на северо-восток – 14,80 м
6	7	на юго-восток – 15,65 м
7	8	на юго-запад – 14,57 м
8	9	на северо-запад – 15,99 м
1	2	на северо-восток – 4,72 м
2	3	на юго-восток – 5,76 м
3	4	на юго-запад – 4,63 м
4	1	на северо-запад – 5,87 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Клыков

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач, вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

транзитный проезд транспорта;

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции существующих инженерных коммуникаций;

работ по благоустройству территории, которые включают:

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: посадка новых деревьев и кустарников при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек, площадки) тротуарной плитки серых оттенков;

установку малых архитектурных форм (скамеек).

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.10.2023 № 479

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Заливский, центр⁶

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Заливский, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Заливский, центр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Заливский, центр
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4722 кв.м +/- 24 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁶ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Заливский, ул. Юбилейная, 8б.

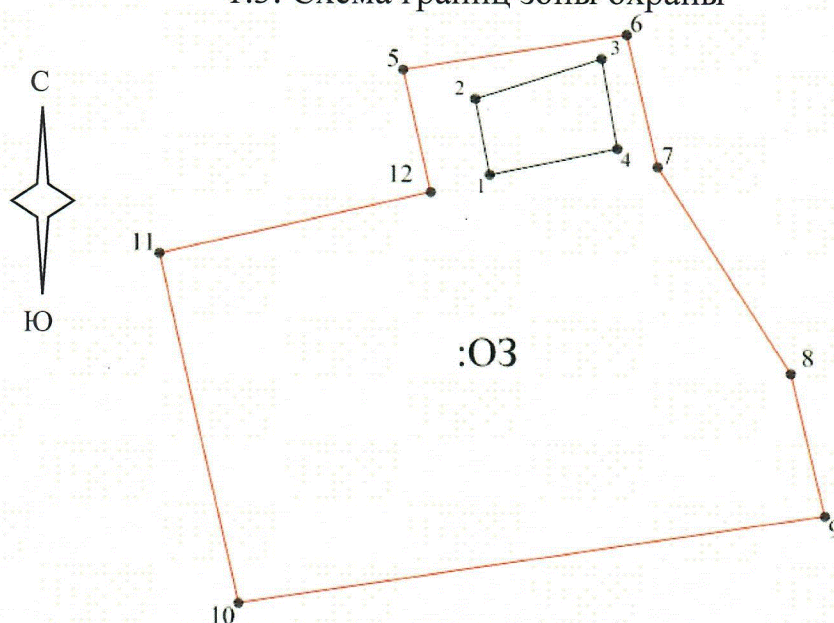
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	401370,35	1330794,64	Аналитический метод	0,1	-
6	401375,40	1330826,85		0,1	-
7	401356,43	1330831,32		0,1	-
8	401326,80	1330850,50		0,1	-
9	401306,28	1330855,42		0,1	-
10	401293,64	1330771,08		0,1	-
11	401343,90	1330759,63		0,1	-
12	401352,79	1330798,63		0,1	-
5	401370,35	1330794,64		0,1	-
1	401355,28	1330807,16		0,1	-
2	401366,16	1330805,06		0,1	-
3	401371,97	1330823,27		0,1	-
4	401359,05	1330825,54		0,1	-
1	401355,28	1330807,16	0,1	-	

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		3
1	2	на северо-запад – 11,08 м
5	6	на северо-восток – 32,60 м
6	7	на юго-восток – 19,49 м
7	8	на юго-восток – 35,30 м
8	9	на юго-восток – 21,10 м
9	10	на юго-запад – 85,28 м
10	11	на северо-запад – 51,55 м
11	12	на северо-восток – 40,00 м
12	5	на северо-запад – 18,01 м
1	2	на северо-запад – 11,08 м
2	3	на северо-восток – 19,11 м
3	4	на юго-восток – 13,12 м
4	1	на юго-запад – 18,76 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Заливский, центр

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций и сооружений наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий передач, вышек сотовой связи;

организация парковок;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции существующих инженерных коммуникаций;

ремонта существующих автомобильных дорог;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением парка, учитывающим сложившуюся планировочную структуру парковой территории и местоположение объекта культурного наследия;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников, учитывающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

организацию автоматического полива зеленых насаждений;

использование в покрытии пешеходной части (аллей, площадей, тротуаров) натуральных материалов (камень, дерево) или тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения;

установку систем видеонаблюдения;

установку по границе парковой территории или мемориальной территории (при необходимости) просматриваемого ограждения высотой не более 1,2 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.