



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

31 октября 2023 г.

№ 509

Волгоград

Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить:

1.1. Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Гимназия (Вечерняя школа № 26)", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, ул. Ельшанская, 130, согласно приложению 1;

1.2. Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом доходный Шишлянникова (Гостинные номера)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Советская, 25, согласно приложению 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю. Баженов



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 31.10.2023 № 509

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
"Гимназия (Вечерняя школа № 26)", расположенного по адресу: Волгоградская  
область, город Волгоград, ул. Ельшанская, 130

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения "Гимназия (Вечерняя школа № 26)", расположенного по адресу:  
Волгоградская область, город Волгоград, ул. Ельшанская, 130



Условные обозначения:



н1 –н4

- граница территории объекта культурного наследия;

- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.



Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Гимназия (Вечерняя школа № 26)", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, ул. Ельшанская, 130

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н1	481588.66	1404233.57
н2	481637.21	1404286.26
н3	481617.38	1404304.71
н4	481567.40	1404252.80
н1	481588.66	1404233.57

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Гимназия (Вечерняя школа № 26)", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, ул. Ельшанская, 130

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Гимназия (Вечерняя школа № 26)", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, ул. Ельшанская, 130, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

работ по сносу или демонтажу дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 31.10.2023 № 509

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом доходный Шишлянникова (Гостинные номера)", расположенного  
по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Советская, 25

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения "Дом доходный Шишлянникова (Гостинные номера)",  
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка,  
ул. Советская, 25



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия;

- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.



Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом доходный Шишлянникова (Гостинные номера)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Советская, 25

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н1	521818,53	2210863,47
н2	521834,56	2210890,51
н3	521808,83	2210903,64
н4	521797,84	2210874,66
н5	521804,23	2210870,98
н6	521804,39	2210871,29
н1	521818,53	2210863,47

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом доходный Шишлянникова (Гостинные номера)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Советская, 25

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом доходный Шишлянникова (Гостинные номера)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Советская, 25, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

работ по сносу или демонтажу дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ, связанных с ремонтом и реконструкцией инженерных коммуникаций, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, осуществляемых при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, включая устройство архитектурно-художественной подсветки, озеленение и ландшафтный дизайн, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведения научно-исследовательских, поисковых и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта;

устройства визуально проницаемых ограждений, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведения мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.