



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

23 января 2024 г.

№ 6-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2023 г. № 89 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон"

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п,
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Садовый, во дворе школы, согласно приложению 1;

1.2. "Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Краснопартизанский, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, парк, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, у школы, согласно приложению 5.

2. Внести в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2023 г. № 89 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон" следующие изменения:

2.1. В приказе:

1) наименование изложить в следующей редакции:

"О внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 января 2021 г. № 28 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон";

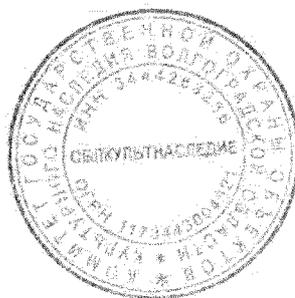
2) пункты 1, 2 признать утратившими силу;

3) пункты 3, 4 считать пунктами 1, 2 соответственно.

2.2. Приложения 1 - 5 к названному приказу признать утратившими силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 23.01.2024 № 6-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Садовый, во дворе школы¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Садовый, во дворе школы

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Садовый, во дворе школы
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Садовый, во дворе школы
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	666 кв.м +/- 9 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

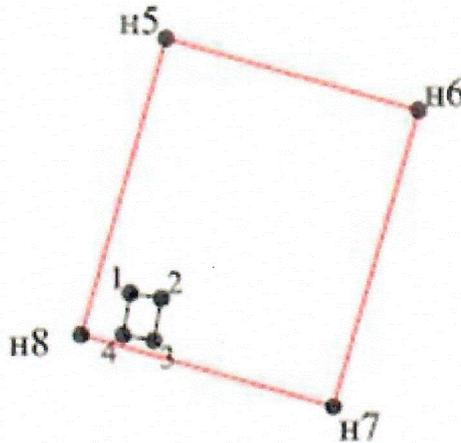
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	460147,57	1420472,22	Аналитический метод	0,1	-
н6	460141,06	1420495,24		0,1	-
н7	460113,83	1420487,54		0,1	-
н8	460120,33	1420464,52		0,1	-
н5	460147,57	1420472,22		0,1	-
1	460124,19	1420469,01		0,1	-
2	460123,71	1420471,83		0,1	-
3	460119,82	1420471,16		0,1	-
4	460120,31	1420468,35		0,1	-
1	460124,19	1420469,01		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранный зона объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;



- граница земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости;

1 – н8

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на юго-восток – 23,92 м
н6	н7	на юго-запад – 28,30 м
н7	н8	на северо-запад – 23,92 м
н8	н5	на северо-восток – 28,31 м
1	2	на юго-восток – 2,86 м
2	3	на юго-запад – 3,95 м
3	4	на северо-запад – 285 м
4	1	на северо-восток – 3,94 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Садовый, во дворе школы

В границах охранной зоны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Садовый, во дворе школы, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, размещение рекламы на фасадах.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Садовый, во дворе школы, разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживание инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

работ по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка

крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;
разбивку газонов и цветников;
организацию автоматического полива зеленых насаждений;
установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения,
организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;
установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);
установку систем видеонаблюдения;
установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3 м;
организация парковок на специально оборудованных площадках;
размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 23.01.2024 № 6-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255²

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255 (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1135 кв.м \pm 12 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 6181 кв.м \pm 28 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

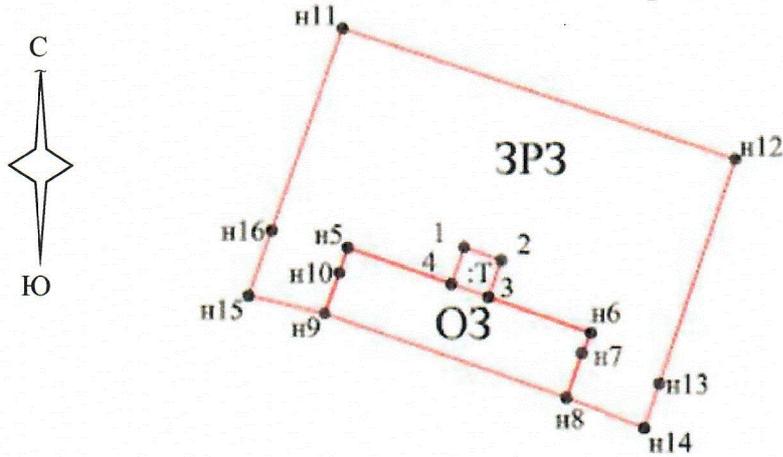
1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
н5	452999,01	1438868,58	Аналитический метод	0,1	-
4	452989,96	1438894,73		0,1	-
3	452986,70	1438904,15		0,1	-
н6	452977,77	1438929,98		0,1	-
н7	452972,67	1438927,74		0,1	-
н8	452961,39	1438923,86		0,1	-
н9	452982,29	1438862,80		0,1	-
н10	452992,65	1438866,47		0,1	-
н5	452999,01	1438868,58		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
н11	453054,60	1438867,16	Аналитический метод	0,1	-
н12	453022,15	1438966,27		0,1	-
н13	452965,13	1438947,23		0,1	-
н14	452953,78	1438943,46		0,1	-
н8	452961,39	1438923,86		0,1	-
н7	452972,67	1438927,74		0,1	-
н6	452977,77	1438929,98		0,1	-
3	452986,70	1438904,15		0,1	-
2	452996,02	1438907,37		0,1	-
1	452999,27	1438897,95		0,1	-
4	452989,96	1438894,73		0,1	-
н5	452999,01	1438868,58		0,1	-
н10	452992,65	1438866,47		0,1	-
н9	452982,29	1438862,80		0,1	-
н15	452986,68	1438843,51		0,1	-
н16	453003,23	1438849,31		0,1	-
н11	453054,60	1438867,16	0,1	-	

1.3. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:



- зоны охраны объекта культурного наследия;
- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:



- охранный зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- граница земельных участков, внесенных в единый государственный реестр
- граница кадастрового деления;
- номер кадастрового квартала;
- характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
		Охранная зона
н5	4	на юго-восток – 27,67 м
4	3	на юго-восток – 9,97 м
3	н6	на юго-восток – 27,33 м
н6	н7	на юго-запад – 5,57 м
н7	н8	на юго-запад – 11,93 м
н8	н9	на северо-запад – 64,54 м
н9	н10	на северо-восток – 10,99 м
н10	н5	на северо-восток – 6,7 м
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
н11	н12	на юго-восток – 104,29 м
н12	н13	на юго-запад – 60,11 м
н13	н14	на юго-запад – 11,96 м
н14	н8	на северо-запад – 21,03 м
н8	н7	на северо-восток – 11,93 м
н7	н6	на северо-восток – 5,57 м
н6	3	на северо-запад – 27,33 м
3	2	на северо-восток – 9,86 м
2	1	на северо-запад – 9,96 м
1	4	на юго-запад – 9,85 м
4	н5	на северо-запад – 27,67 м
н5	н10	на юго-запад – 6,7 м
н10	н9	на юго-запад – 10,99 м
н9	н15	на северо-запад – 19,78 м
н15	н16	на северо-восток – 17,54 м
н16	н11	на северо-восток – 54,38 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255

1. Охранная зона

В границах охранной зоны объекта культурного наследия "Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, размещение рекламы на фасадах.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия "Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255, разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживание инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

работ по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной; разбивку газонов и цветников; организацию автоматического полива зеленых насаждений; установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия; установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее); установку систем видеонаблюдения; установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3 м; организацию парковок на специально оборудованных площадках; размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255, запрещается:

- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;
- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- установка всех видов рекламных конструкций.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255, разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;
- реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты, количества этажей, площади);

строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 9 м (высота измеряется от нижней отметки площади застройки до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька крыши при скатном ее решении с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый). Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное) при расчете высоты не учитываются);

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, а также прокладка новых инженерных сетей подземным способом; размещение новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) в виде объектов капитального строительства или некапитальных строений и сооружений высотой не более 4 м и в местах, не просматриваемых с территорий общего пользования, а также с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

благоустройство территории, которое включает:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка или обрезка крон деревьев); посадка новых деревьев; разбивка газонов и цветников;

установку малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари);

организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

установку средств видеонаблюдения;

размещение временных элементов праздничного (событийного) характера.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 23.01.2024 № 6-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Краснопартизанский³

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Краснопартизанский

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Краснопартизанский (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Краснопартизанский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1135 кв.м \pm 12 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 2158 кв.м \pm 16 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

³ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

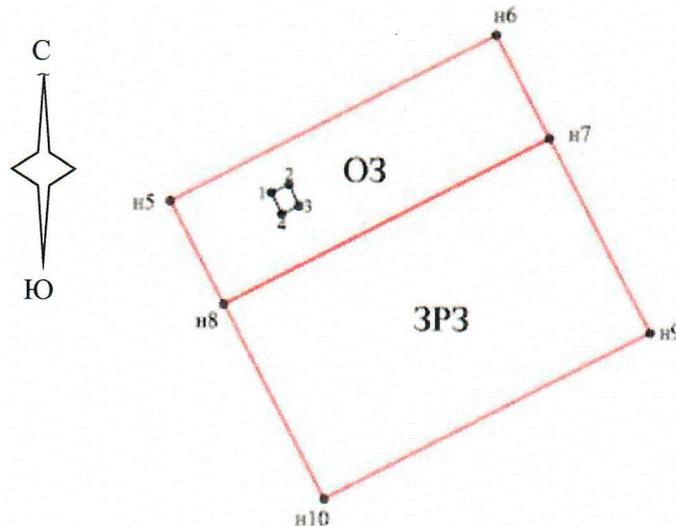
1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
н5	422917,93	1390037,62	Аналитический метод	0,1	-
н6	422945,52	1390090,90		0,1	-
н7	422928,55	1390099,69		0,1	-
н8	422900,95	1390046,42		0,1	-
н5	422917,93	1390037,62		0,1	-
1	422919,34	1390054,20		0,1	-
2	422920,71	1390057,11		0,1	-
3	422917,22	1390058,72		0,1	-
4	422915,83	1390055,94		0,1	-
1	422919,34	1390054,20		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
н8	422900,95	1390046,42	Аналитический метод	0,1	-
н7	422928,55	1390099,69		0,1	-
н9	422896,62	1390116,24		0,1	-
н10	422869,00	1390062,97		0,1	-
н8	422900,95	1390046,42		0,1	-

1.3. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:



1-н10

- зоны охраны объекта культурного наследия;
- характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

-  - охранная зона объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - граница земельных участков, внесенных в единый государственный реестр
- 34:26:130401 - номер кадастрового квартала;
- 1-н10 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Охранная зона		
н5	н6	на северо-восток – 60,00 м
н6	н7	на юго-восток – 19,11 м
н7	н8	на юго-запад – 60,00 м
н8	н5	на северо-запад – 19,12 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
1	2	на северо-восток – 3,22 м
2	3	на юго-восток – 3,84 м
3	4	на юго-запад – 3,11 м
4	1	на северо-запад – 3,92 м
н8	н7	на северо-восток – 60,00 м;
н7	н9	на юго-восток – 35,96 м;
н9	н10	на юго-запад – 60,00 м;
н10	н8	на северо-запад – 35,98 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Краснопартизанский

1. Охранная зона

В границах охранной зоны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Краснопартизанский, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, размещение рекламы на фасадах.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Краснопартизанский, разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживание инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 3 м с использованием в отделке фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

работ по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;
 разбивку газонов и цветников;
 организацию автоматического полива зеленых насаждений;
 установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;
 установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);
 установку систем видеонаблюдения;
 установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3 м;
 организация парковок на специально оборудованных площадках;
 размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Краснопартизанский, запрещается:

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов;

замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

установка всех видов рекламных конструкций.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Краснопартизанский, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 23.01.2024 № 6-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, парк⁴

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, парк

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, парк
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, парк
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2887 кв.м +/- 19 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁴ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

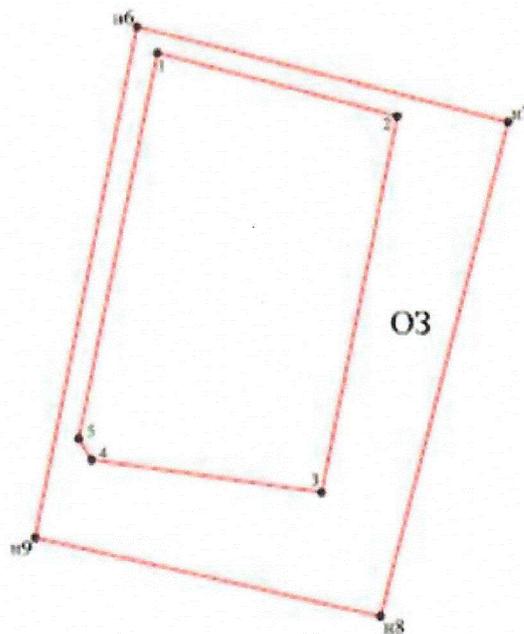
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н6	427199,60	1421216,52	Аналитический метод	0,1	-
н7	427182,94	1421282,22		0,1	-
н8	427094,68	1421259,84		0,1	-
н9	427108,38	1421198,64		0,1	-
н6	427199,60	1421216,52		0,1	-
1	427194,92	1421220,16		0,1	-
2	427183,84	1421262,63		0,1	-
3	427116,78	1421249,36		0,1	-
4	427122,41	1421208,62		0,1	-
5	427126,16	1421206,31		0,1	-
1	427194,92	1421220,16		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны

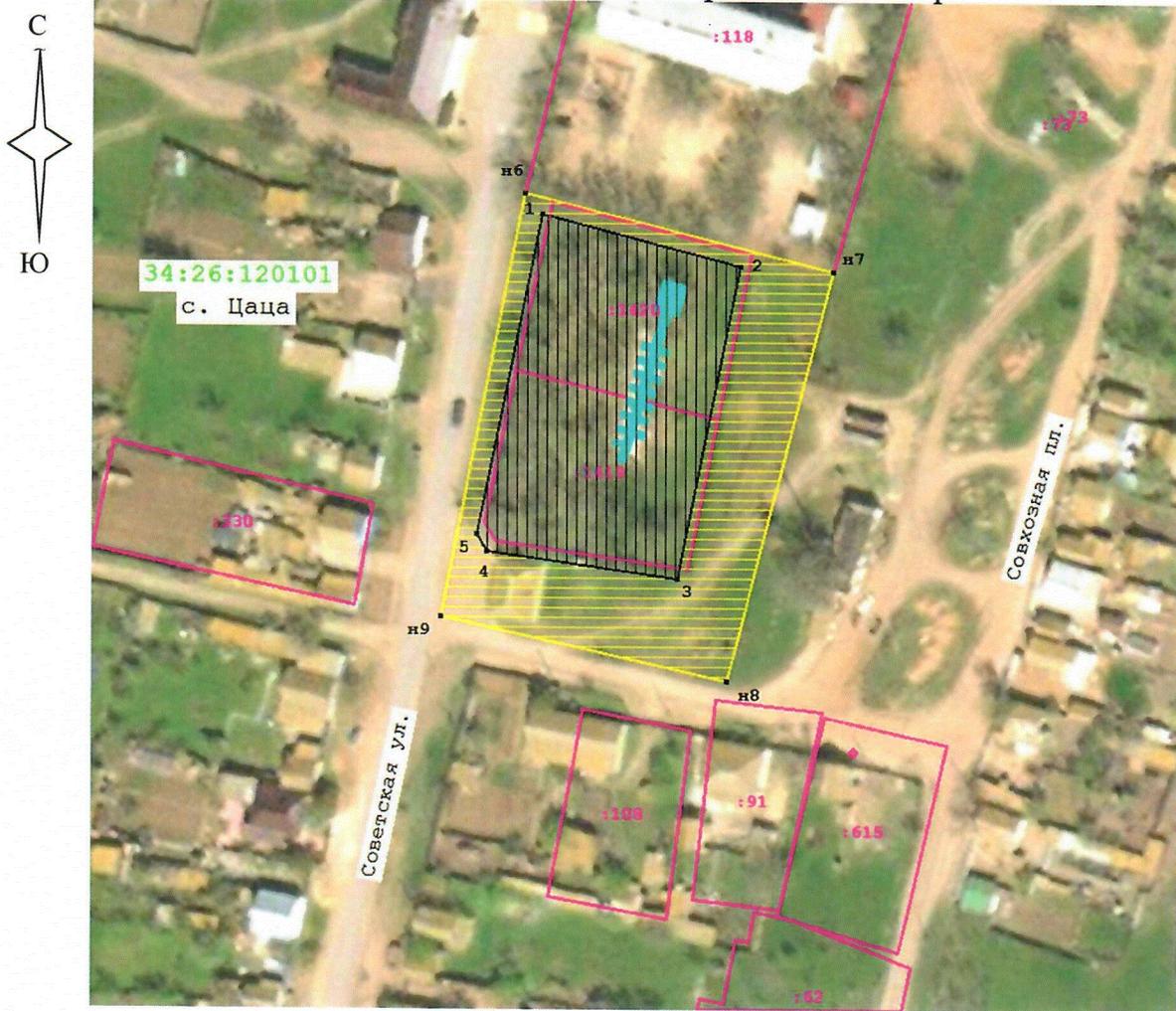


Условные обозначения:



- охранный зона объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;
 - граница территории объекта культурного наследия;
 - граница земельных участков, внесенных в единый государственный реестр
- 34:26:120101 - номер кадастрового квартала;
- 1-н9 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н6	н7	на юго-восток – 67,78 м
н7	н8	на юго-запад – 91,05 м
н8	н9	на северо-запад – 62,71 м
н9	н6	на северо-восток – 92,96 м
1	2	на юго-восток – 43,89 м
2	3	на юго-запад – 68,36 м
3	4	на северо-запад – 41,13 м
4	5	на северо-запад – 4,4 м
5	1	на северо-восток – 70,14 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, парк

В границах охранной зоны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, парк, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, размещение рекламы на фасадах.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, парк, разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживание инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 3 м с использованием в отделке фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

работ по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка

крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;
разбивку газонов и цветников;
организацию автоматического полива зеленых насаждений;
установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения,
организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;
установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);
установку систем видеонаблюдения;
установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3 м;
организация парковок на специально оборудованных площадках;
размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 23.01.2024 № 6-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, у школы⁵

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, у школы

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, у школы (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, у школы
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3296 кв.м +/- 20 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁵ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

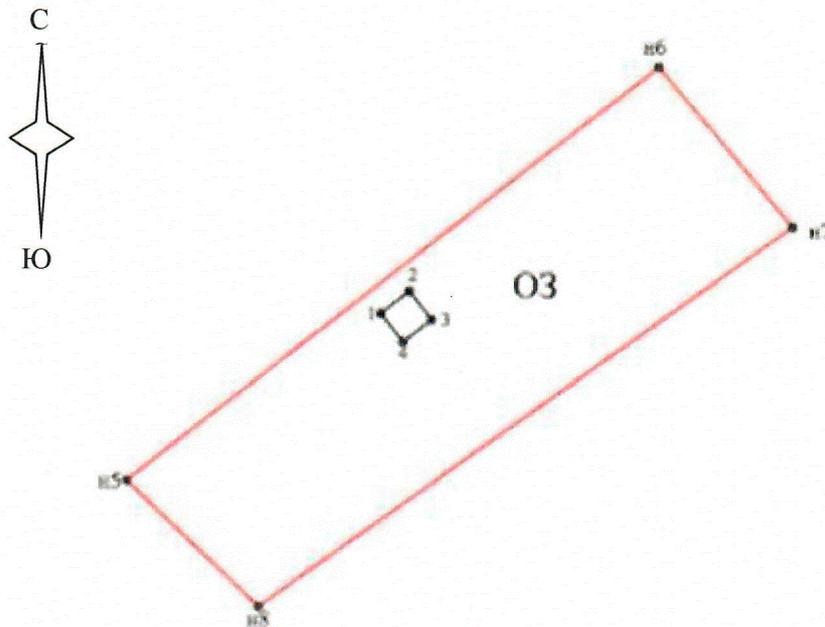
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	453701,48	1398188,51	Аналитический метод	0,1	-
н6	453768,50	1398273,59		0,1	-
н7	453742,84	1398295,12		0,1	-
н8	453681,25	1398209,72		0,1	-
н5	453701,48	1398188,51		0,1	-
1	453728,62	1398229,18		0,1	-
2	453732,20	1398233,77		0,1	-
3	453727,60	1398237,37		0,1	-
4	453724,02	1398232,77		0,1	-
1	453728,62	1398229,18		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;
 - граница территории объекта культурного наследия;
 - граница земельных участков, внесенных в единый государственный реестр
- 34:26:030601 - номер кадастрового квартала;
- 1-н8 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на северо-восток – 108,31 м
н6	н7	на юго-восток – 33,5 м
н7	н8	на юго-запад – 105,29 м
н8	н5	на северо-запад – 29,31 м
1	2	на северо-восток – 5,82 м
2	3	на юго-восток – 5,84 м
3	4	на юго-запад – 5,83 м
4	1	на северо-запад – 5,84 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, у школы

В границах охранной зоны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, у школы, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, размещение рекламы на фасадах.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, у школы, разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживание инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 3 м с использованием в отделке фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

работ по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка

крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;
разбивку газонов и цветников;
организацию автоматического полива зеленых насаждений;
установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения,
организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;
установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);
установку систем видеонаблюдения;
установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3 м;
организация парковок на специально оборудованных площадках;
размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.