



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

30 января 2024 г.

№ 7-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Жирновского и Чернышковского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой, согласно приложению 1;

1.2. "Дом, в котором находился штаб конного корпуса Буденного С.М.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, с. Верхняя Добринка, согласно приложению 2;

1.3. "Дом, в котором родился и жил Поляков Н.П. - издатель "Капитала" в России", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, с. Верхняя Добринка, согласно приложению 3;

1.4. "Место казни участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, хут. Верхнегнутовский, парк, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Комаров, согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Морской, согласно приложению 7;

1.8. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Водяновский, согласно приложению 8;

1.9. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Попов, у ДК, согласно приложению 9;

1.10. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградский район, Чернышковский район, хут. Алешкин, кладбище, согласно приложению 10.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 февраля 2021 г. № 100 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон":

2.1.1. В пункте 1 приказа слова "приложениям 1 - 10" заменить словами

"приложениям 1, 3, 4, 6-9".

2.1.2. Приложение 2 к названному приказу признать утратившим силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 января 2023 г. № 27 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Городищенского, Даниловского, Жирновского и Руднянского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон":

2.2.1. Подпункты 1.4, 1.5 пункта 1 приказа исключить;

2.2.2. Приложения 4, 5 к названному приказу признать утратившими силу.

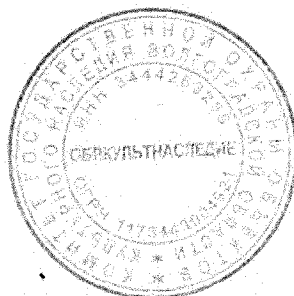
2.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 сентября 2022 г. № 467 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Суровикинского и Чернышковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.3.1. Подпункты 1.8 - 1.11 пункта 1 приказа исключить;

2.3.2. Приложения 8 - 11 к названному приказу признать утратившими силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2024 № 7-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1571 кв.м +/- 14 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

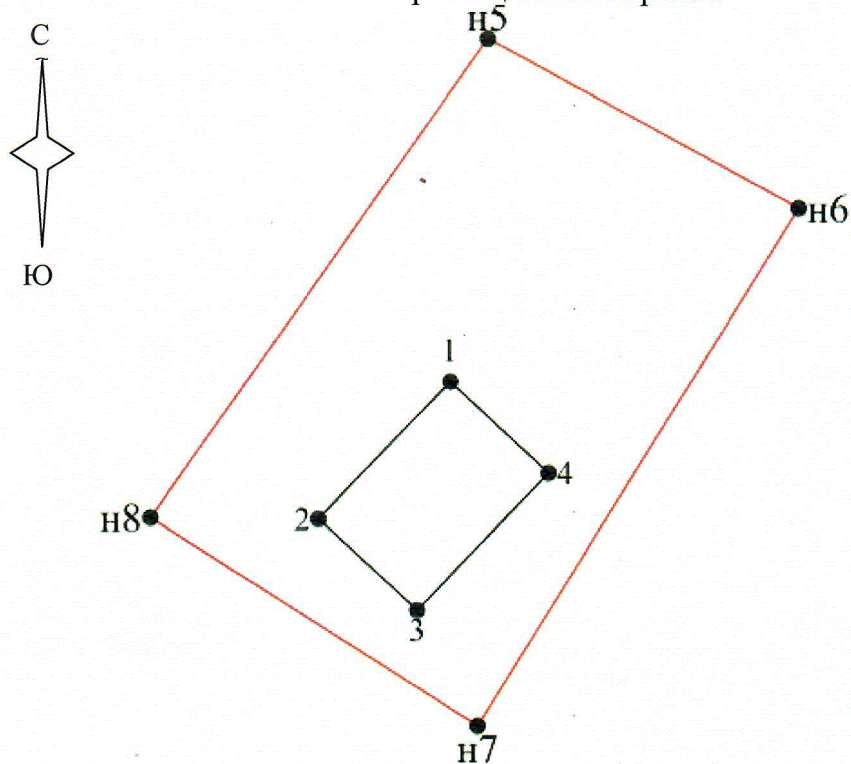
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	498368,39	1411195,67	Аналитический метод	0,1	-
н6	498353,31	1411223,59		0,1	-
н7	498306,96	1411194,78		0,1	-
н8	498325,50	1411165,37		0,1	-
н5	498368,39	1411195,67		0,1	-
1	498337,72	1411192,31		0,1	-
2	498325,44	1411180,47		0,1	-
3	498317,34	1411189,33		0,1	-
4	498329,57	1411201,14		0,1	-
1	498337,72	1411192,31		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:




1-н8

- зона охраны объекта культурного наследия;
- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на юго-восток – 31,73 м
н6	н7	на юго-запад – 54,57 м
н7	н8	на северо-запад – 34,77 м
н8	н5	на северо-восток – 52,51 м
1	2	на юго-запад – 17,06 м
2	3	на юго-восток – 12,0 м
3	4	на северо-восток – 17,0 м
4	1	на северо-запад – 12,02 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой

В границах зоны охраны объекта культурного наследия "Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных павильонов;
- строительство новых инженерных коммуникаций и сооружений наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий передач, вышек сотовой связи;
- транзитный проезд транспорта, организация парковок;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;
- изменение характера рельефа,
- иная хозяйственная деятельность, за исключением:
 - работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и существующих памятных знаков;
 - реконструкции существующих инженерных коммуникаций, при необходимости строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;
 - реконструкции существующих дорог;
 - работ по благоустройству территории, которые включают:
 - формирование планировочной организации сквера в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и сложившуюся планировочную структуру (направление аллей и местоположение площадей);
 - реконструкцию существующих и установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории страны, места и героям исторических событий;
 - проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, при необходимости их санация (вырубка, обрезка крон), посадка новых деревьев и декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;
 - организацию автоматического полива зеленых насаждений;
 - использование в покрытии пешеходной части аллей, площадей и тротуаров тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;
 - установку малых архитектурных форм (урн, скамеек) и отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования

мемориальной зоны;

установку систем видеонаблюдения;

установку по границе сквера (при необходимости) просматриваемого ограждения (забора) высотой не более 1,2 м;

установку информационных конструкций высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение всех видов работ (изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы) осуществлять при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 75-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2024 № 7-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором находился штаб конного корпуса Буденного С.М.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, с. Верхняя Добринка²

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором находился штаб конного корпуса Буденного С.М.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, с. Верхняя Добринка

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором находился штаб конного корпуса Буденного С.М.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, с. Верхняя Добринка (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Жирновский район, с. Верхняя Добринка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 2546 кв.м \pm 18 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 6678 кв.м \pm 29 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

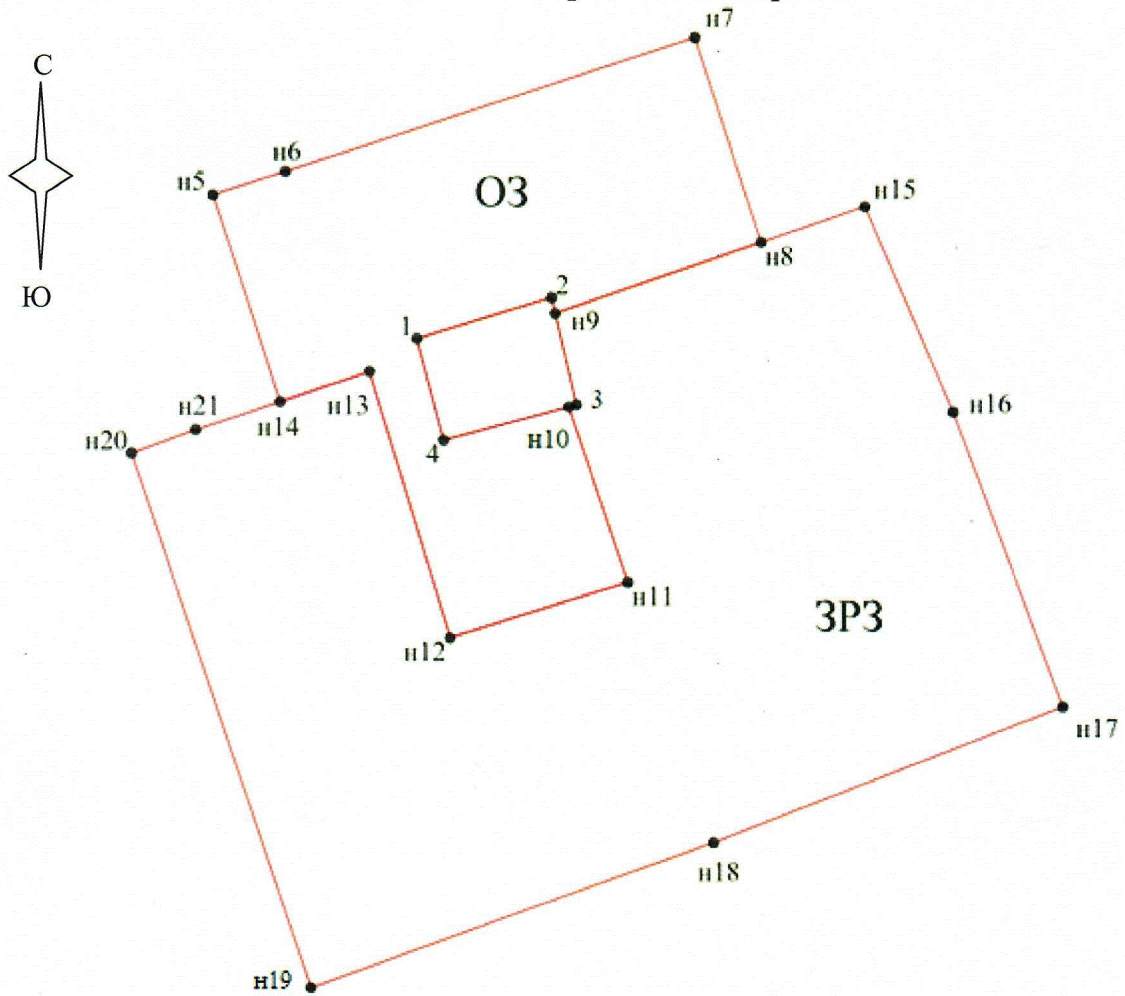
1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
н5	713010,89	2229852,19		0,1	-
н6	713013,99	2229861,69		0,1	-
н7	713031,65	2229915,80		0,1	-
н8	713004,84	2229924,58		0,1	-
н9	712995,40	2229897,34		0,1	-
2	712997,48	2229896,85		0,1	-
1	712992,06	2229879,03	Аналитический метод	0,1	-
4	712978,80	2229882,58		0,1	-
н10	712983,22	2229899,12		0,1	-
н11	712960,17	2229906,97		0,1	-
н12	712952,86	2229883,45		0,1	-
н13	712987,78	2229872,81		0,1	-
н14	712983,80	2229861,01		0,1	-
н5	713010,89	2229852,19		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
н9	712995,40	2229897,34		0,1	-
н8	713004,84	2229924,58		0,1	-
н15	713009,57	2229938,22		0,1	-
н16	712982,72	2229949,89		0,1	-
н17	712944,09	2229964,36		0,1	-
н18	712926,10	2229918,31		0,1	-
н19	712906,90	2229865,09		0,1	-
н20	712976,97	2229841,47	Аналитический метод	0,1	-
н21	712980,08	2229849,91		0,1	-
н14	712983,80	2229861,01		0,1	-
н13	712987,78	2229872,81		0,1	-
н12	712952,86	2229883,45		0,1	-
н11	712960,17	2229906,97		0,1	-
н10	712983,22	2229899,12		0,1	-
3	712983,50	2229900,13		0,1	-
н9	712995,40	2229897,34		0,1	-

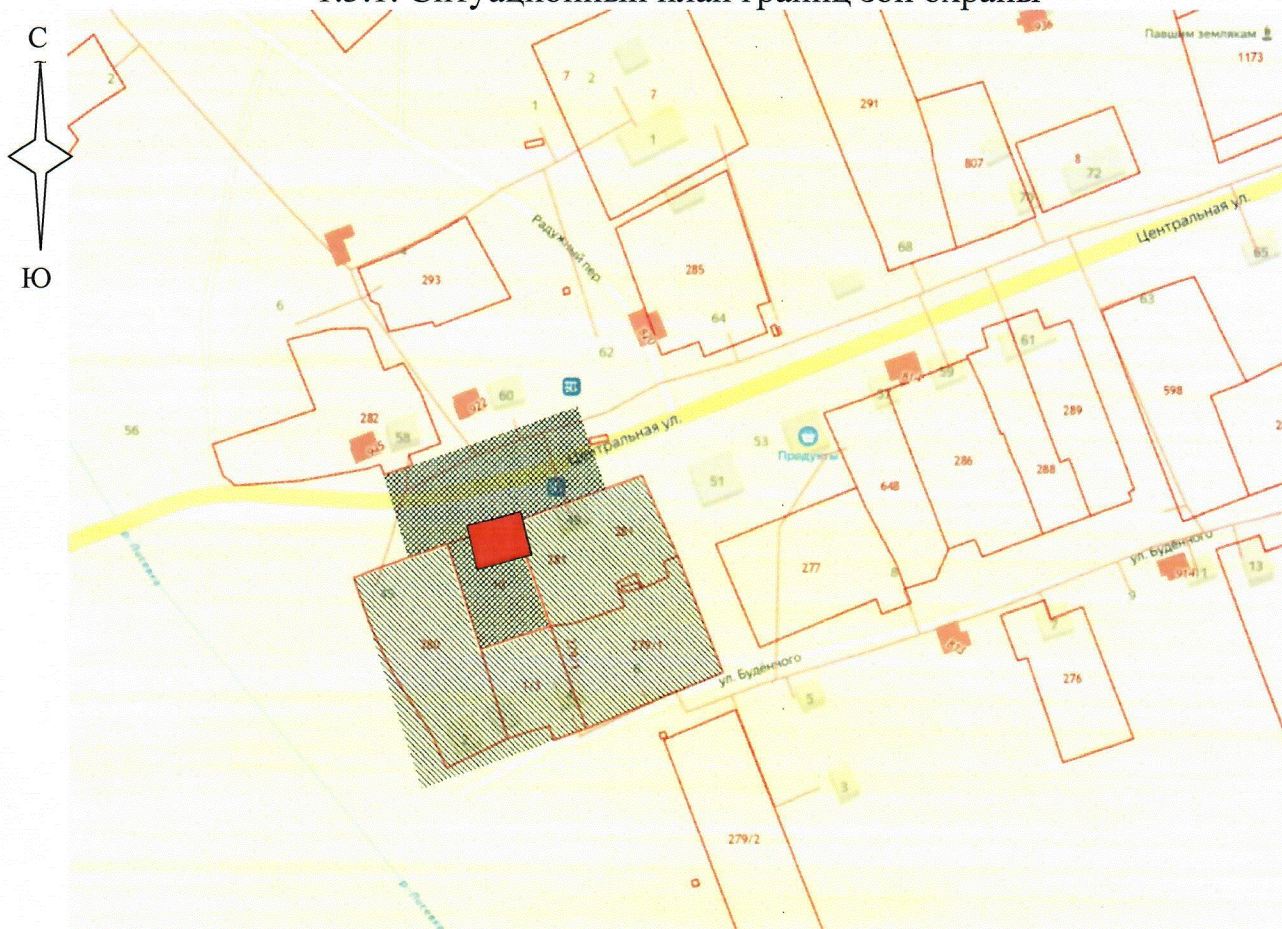
1.3. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:

- охранная зона (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия;
- 1-п21 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

Охранная зона

н5	н6	на северо-восток - 9,99 м
н6	н7	на северо-восток - 56,92 м
н7	н8	на юго-восток - 28,21 м
н8	н9	на юго-запад - 28,83 м
н9	2	на северо-запад - 2,14 м
2	1	на юго-запад - 18,63 м
1	4	на юго-восток - 13,73 м
4	н10	на северо-восток - 17,12 м
н10	н11	на юго-восток - 24,35 м
н11	н12	на юго-запад - 24,63 м
н12	н13	на северо-запад - 36,51 м
н13	н14	на юго-запад - 12,45 м
н14	н5	на северо-запад - 28,49 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
н9	н8	на северо-восток - 28,83 м
н8	н15	на северо-восток - 14,44 м
н15	н16	на юго-восток - 29,28 м
н16	н17	на юго-восток - 41,25 м
н17	н18	на юго-запад - 49,44 м
н18	н19	на юго-запад - 56,58 м
н19	н20	на северо-запад - 73,94 м
н20	н21	на северо-восток - 8,99 м
н21	н14	на северо-восток - 11,71 м
н14	н13	на северо-восток - 12,45 м
н13	н12	на юго-восток - 36,51 м
н12	н11	на северо-восток - 24,63 м
н11	н10	на северо-запад - 24,35 м
н10	3	на северо-восток - 1,05 м
3	н9	на северо-запад - 12,22 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором находился штаб конного корпуса Буденного С.М.", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Жирновский район, с. Верхняя Добринка

1. Охранная зона

В границах охранной зоны объекта культурного наследия "Дом, в котором находился штаб конного корпуса Буденного С.М.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, с. Верхняя Добринка, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) историко-градостроительной среды и ее элементов на основе материалов историко-культурных изысканий, необходимых и достаточных для ее восстановления;

размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением вспомогательных объектов, необходимых для функционирования объекта культурного наследия и высотой не более 4 м;

использование объектов капитального строительства под склады, а также складирование взрывоопасных и пожароопасных материалов в границах земельных участков;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и сложившуюся застройку;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

установка по границам земельных участков сплошных глухих (визуально непроницаемых) ограждений (забор, ворота, калитка);

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах;

применение в мощении тротуаров и площадей ярких цветовых гамм;

неорганизованное размещение автотранспорта в границах территорий общего пользования;

вырубка в границах территорий общего пользования деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа, связанное с изменением существующего уровня земли на высоту более 0,5 м;

замусоривание территории.

Незапрещенные данными требованиями строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом, в котором находился штаб конного корпуса Буденного С.М.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, с. Верхняя Добринка, запрещается:

строительство и реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой более 7 м (высота измеряется от нижней отметки уровня под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 40 градусов);

применение при новом строительстве плоского решения крыши;

применение в наружной отделке и покраске фасадов нетрадиционных отделочных материалы (керамогранит и им подобные) и ярких цветовых гамм, а также фрагментарная отделка и покраска фасадов;

использование объектов капитального строительства и земельных участков под хранение взрывоопасных и пожароопасных материалов; замусоривание территории;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также размещение новых высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

установка по границам земельных участков сплошных глухих (визуально непроницаемых) ограждений (забор, ворота, калитка);

установка на фасадах вывесок высотой более 0,6 м и в местах: для одноэтажных зданий – выше нижней отметки карниза или парапета; для двухэтажных зданий – выше нижней отметки окон 2-го этажа;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;

применение в мощении тротуаров и площадей ярких цветовых гамм;

неорганизованное размещение автотранспорта в границах территорий общего пользования;

вырубка в границах территорий общего пользования существующих деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа, связанное с изменением существующего уровня земли на высоту более 0,5 м.

Незапрещенные данными требованиями строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2024 № 7-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором родился и жил Поляков Н.П. - издатель "Капитала" в России", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, с. Верхняя Добринка³

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором родился и жил Поляков Н.П. - издатель "Капитала" в России", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, с. Верхняя Добринка

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором родился и жил Поляков Н.П. - издатель "Капитала" в России", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, с. Верхняя Добринка (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Жирновский район, с. Верхняя Добринка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1: 3830 кв.м \pm 22 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2: 7974 кв.м \pm 31 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

³ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

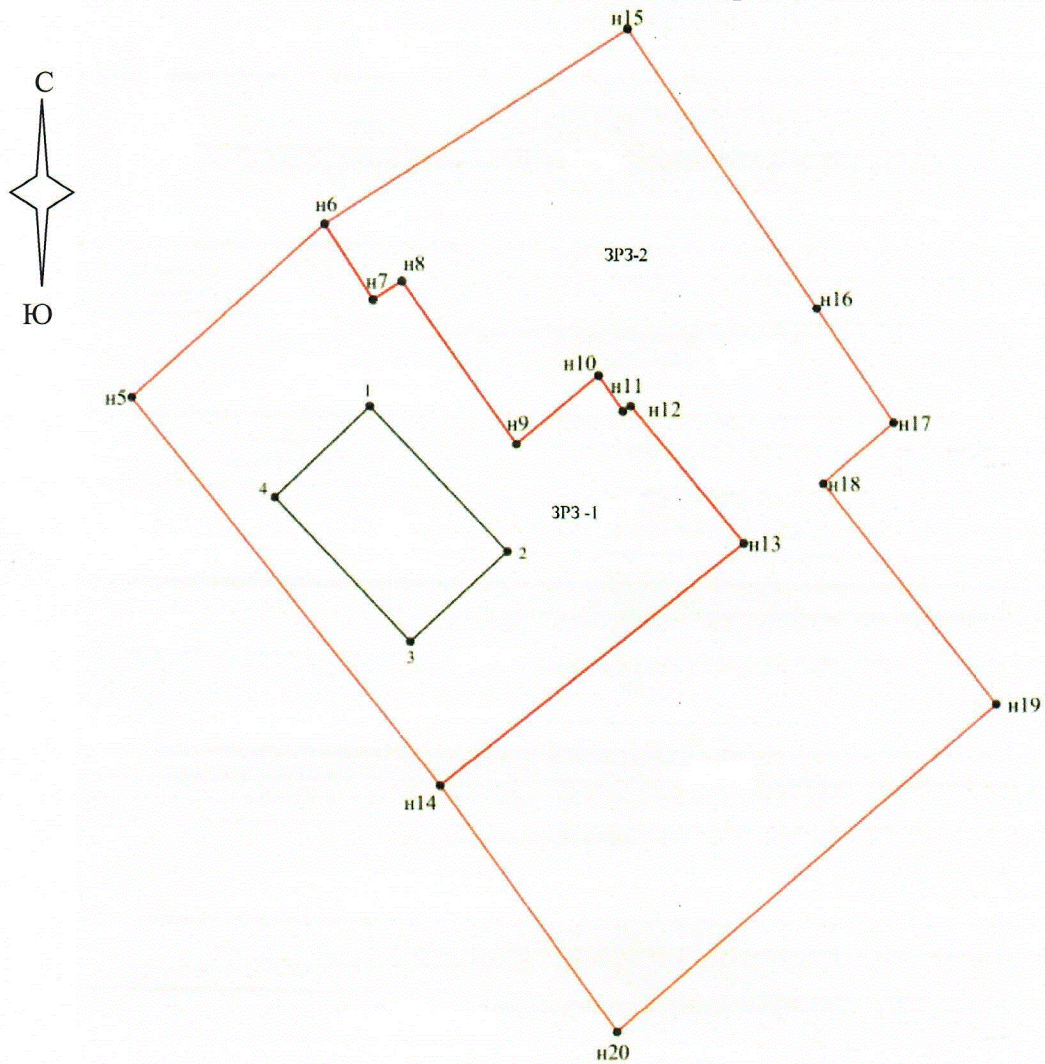
1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.


1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1					
н5	713344,41	2229739,95	Аналитический метод	0,1	-
н6	713373,48	2229772,44		0,1	-
н7	713360,80	2229780,58		0,1	-
н8	713363,92	2229785,46		0,1	-
н9	713336,70	2229804,84		0,1	-
н10	713348,26	2229818,74		0,1	-
н11	713342,25	2229822,84		0,1	-
н12	713343,16	2229824,16		0,1	-
н13	713320,04	2229843,31		0,1	-
н14	713279,34	2229791,98		0,1	-
н5	713344,41	2229739,95		0,1	-
1	713343,04	2229780,04		0,1	-
2	713318,54	2229803,34		0,1	-
3	713303,47	2229786,91		0,1	-
4	713327,58	2229764,06	0,1	-	
1	713343,04	2229780,04	0,1	-	
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2					
н6	713373,48	2229772,44	Аналитический метод	0,1	-
н15	713406,27	2229823,63		0,1	-
н16	713359,52	2229855,58		0,1	-
н17	713340,50	2229868,58		0,1	-
н18	713330,14	2229856,67		0,1	-
н19	713293,28	2229885,87		0,1	-
н20	713238,04	2229821,89		0,1	-
н14	713279,34	2229791,98		0,1	-
н13	713320,04	2229843,31		0,1	-
н12	713343,16	2229824,16		0,1	-
н11	713342,25	2229822,84		0,1	-
н10	713348,26	2229818,74		0,1	-
н9	713336,70	2229804,84		0,1	-
н8	713363,92	2229785,46		0,1	-
н7	713360,80	2229780,58	0,1	-	
н6	713373,48	2229772,44	0,1	-	

1.3. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:

-  - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия;
- 1-н20 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2 объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1		
н5	н6	на северо-восток - 43,6 м
н6	н7	на юго-восток - 15,07 м
н7	н8	на северо-восток - 5,79 м
н8	н9	на юго-восток - 33,41 м
н9	н10	на северо-восток - 18,08 м
н10	н11	на юго-восток - 7,28 м
н11	н12	на северо-восток - 1,6 м
н12	н13	на юго-восток - 30,02 м
н13	н14	на юго-запад - 65,51 м
н14	н5	на северо-запад - 83,31 м
1	2	на юго-восток - 33,81 м
2	3	на юго-запад - 22,29 м
3	4	на северо-запад - 33,22 м
4	1	на северо-восток - 22,23 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2		
н6	н15	на северо-восток - 60,79 м
н15	н16	на юго-восток - 56,62 м
н16	н17	на юго-восток - 23,04 м
н17	н18	на юго-запад - 15,79 м
н18	н19	на юго-восток - 47,02 м
н19	н20	на юго-запад - 84,53 м
н20	н14	на северо-запад - 50,99 м
н14	н13	на северо-восток - 65,51 м
н13	н12	на северо-запад - 30,02 м
н12	н11	на юго-запад - 1,6 м
н11	н10	на северо-запад - 7,28 м
н10	н9	на юго-запад - 18,08 м
н9	н8	на северо-запад - 33,41 м
н8	н7	на юго-запад - 5,79 м
н7	н6	на северо-запад - 15,07 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором родился и жил Поляков Н.П. - издатель "Капитала" в России", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, с. Верхняя Добринка

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 объекта культурного наследия "Дом, в котором родился и жил Поляков Н.П. - издатель "Капитала" в России", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, с. Верхняя Добринка, запрещается:

строительство и реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой более 7 м (высота измеряется от нижней отметки уровня под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 40 градусов);

применение при новом строительстве плоского решения крыши;

применение в наружной отделке и покраске фасадов нетрадиционных отделочных материалов (керамогранит и подобные материалы) и ярких цветовых гамм, а также фрагментарная отделка и покраска фасадов;

использование объектов капитального строительства и земельных участков под хранение взрывоопасных и пожароопасных материалов; замусоривание территории;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также размещение новых высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

установка по границам земельных участков сплошных глухих (визуально непроницаемых) ограждений (забор, ворота, калитка);

установка на фасадах вывесок высотой более 0,6 м и в местах: для одноэтажных зданий – выше нижней отметки карниза или парапета; для двухэтажных зданий - выше нижней отметки окон 2-го этажа;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;

применение в мощении тротуаров и площадей ярких цветовых гамм;

неорганизованное размещение автотранспорта в границах территорий общего пользования;

вырубка в границах территорий общего пользования существующих деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа, связанное с изменением существующего уровня земли на высоту более 0,5 м.

Незапрещенные данными требованиями строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного

наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2 объекта культурного наследия "Дом, в котором родился и жил Поляков Н.П. - издатель "Капитала" в России", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, с. Верхняя Добринка, запрещается:

строительство и реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой более 9 м (высота измеряется от нижней отметки уровня под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 40 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши);

применение в наружной отделке и покраске фасадов нетрадиционных отделочных материалов (керамогранит и подобные материалы) и ярких цветовых гамм, а также фрагментарная отделка и покраска фасадов;

использование объектов капитального строительства и земельных участков под хранение взрывоопасных и пожароопасных материалов; замусоривание территории;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

установка по границам земельных участков сплошных глухих (визуально непроницаемых) ограждений (забор, ворота, калитка);

установка на фасадах вывесок высотой более 0,6 м и в местах: для одноэтажных зданий – выше нижней отметки карниза или парапета; для двухэтажных зданий - выше нижней отметки окон 2-го этажа;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;

применение в мощении тротуаров и площадей ярких цветовых гамм;

неорганизованное размещение автотранспорта в границах территорий общего пользования;

вырубка в границах территорий общего пользования деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа, связанное с изменением существующего уровня земли на высоту более 0,5 м.

Незапрещенные данными требованиями строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2024 № 7-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место казни участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево⁴

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место казни участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место казни участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2084 кв.м +/- 16 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁴ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

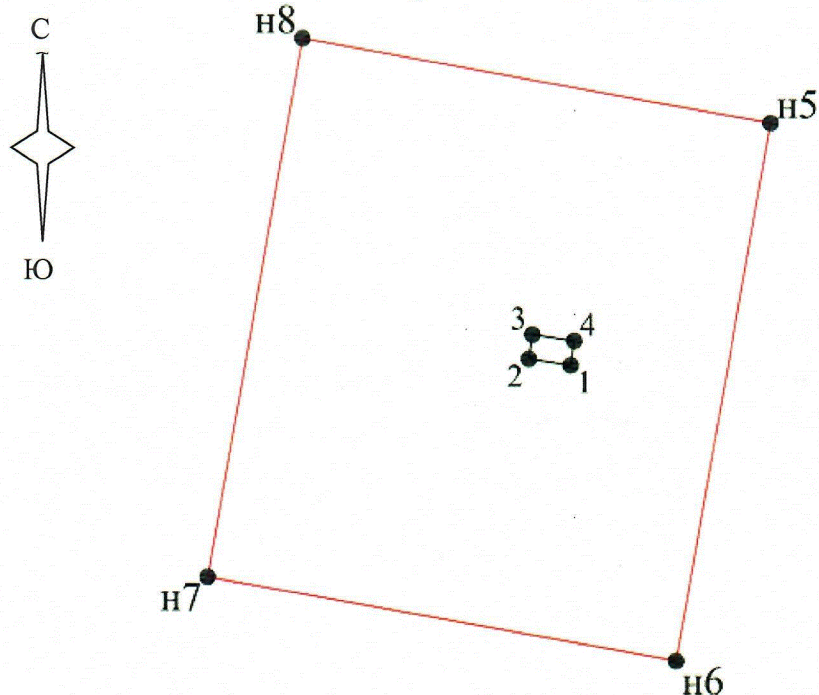
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	731252,16	2212870,32	Аналитический метод	0,1	-
н6	731204,02	2212861,82		0,1	-
н7	731211,46	2212819,67		0,1	-
н8	731259,60	2212828,17		0,1	-
н5	731252,16	2212870,32		0,1	-
1	731230,49	2212852,33		0,1	-
2	731231,06	2212848,57		0,1	-
3	731233,24	2212848,88		0,1	-
4	731232,67	2212852,64		0,1	-
1	731230,49	2212852,33		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:




- зона охраны объекта культурного наследия;
- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на юго-запад - 48,88 м
н6	н7	на северо-запад - 42,8 м
н7	н8	на северо-восток - 48,88 м
н8	н5	на юго-восток - 42,8 м
1	2	на северо-запад - 3,8 м
2	3	на северо-восток - 2,2 м
3	4	на юго-восток - 3,8 м
4	1	на юго-запад - 2,2 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место казни участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево

В границах зоны охраны объекта культурного наследия "Место казни участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных строений и сооружений;
- использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

- размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;
- неорганизованное размещение автотранспорта;
- разведение костров, замусоривание территории;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- изменение характера рельефа;

- установка всех видов ограждений и рекламных конструкций, за исключением установки информационных конструкций, информирующих об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событий высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м каждой стороны и указателей местоположения объекта культурного наследия высотой не более 3 м.

Незапрещенные данными требованиями строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2024 № 7-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, хут. Верхнегнутовский, парк⁵

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, хут. Верхнегнутовский, парк

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, хут. Верхнегнутовский, парк (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Чернышковский район, хут. Верхнегнутовский, парк
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2491 кв.м +/- 17 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁵ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

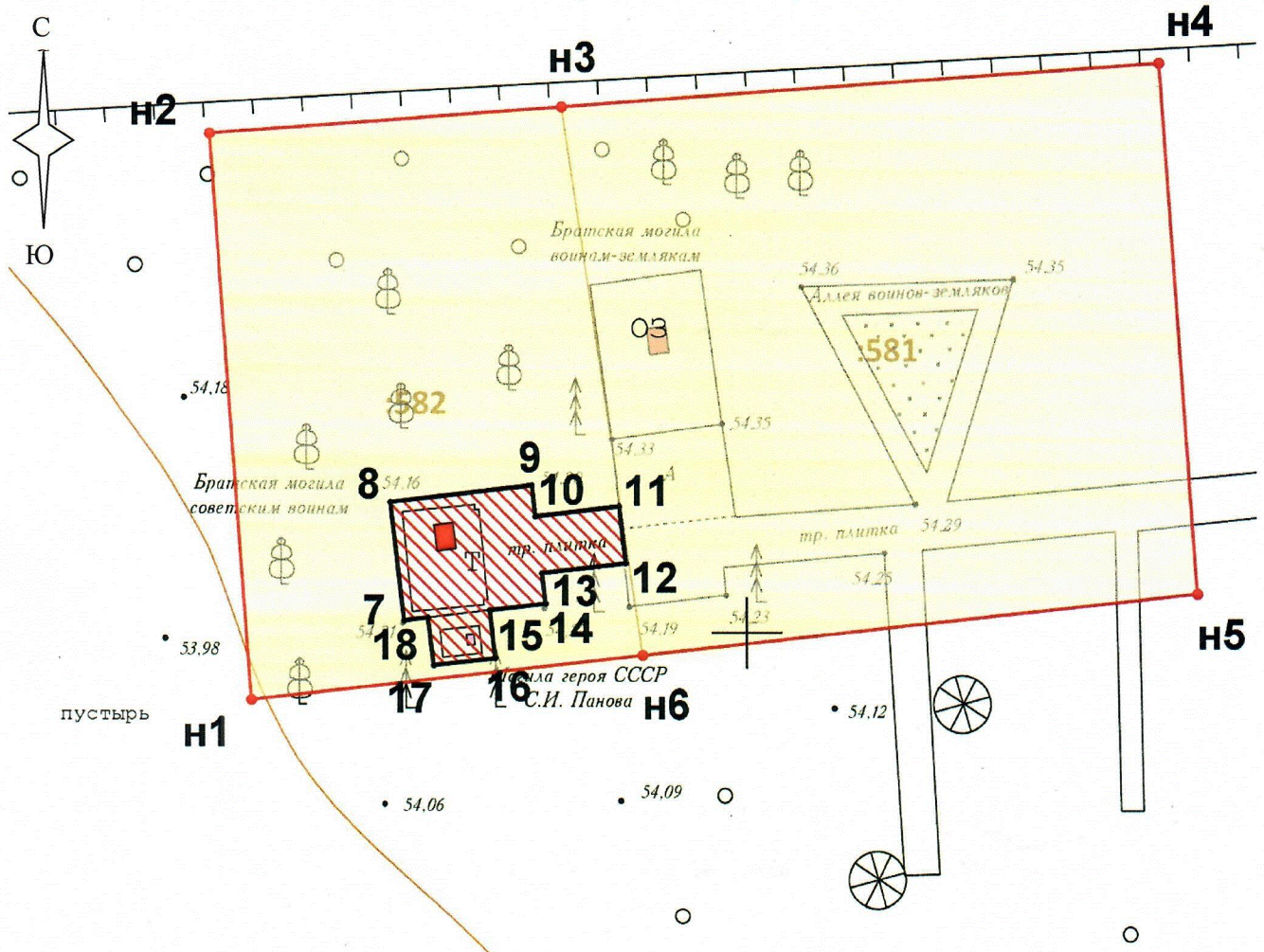
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	431495,29	1240314,85	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	431535,18	1240311,90		0,1	-
н3	431537,04	1240336,84		0,1	-
н4	431540,19	1240379,21		0,1	-
н5	431502,79	1240381,93		0,1	-
н6	431498,40	1240342,60		0,1	-
н1	431495,29	1240314,85		0,1	-
7	431500,89	1240325,66		0,1	-
8	431509,18	1240324,70		0,1	-
9	431510,36	1240334,74		0,1	-
10	431508,20	1240334,98		0,1	-
11	431508,88	1240340,94	0,1	-	
12	431504,90	1240341,41	0,1	-	
13	431504,21	1240335,45	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
14	431502,06	1240335,71		0,1	-
15	431501,59	1240331,74		0,1	-
16	431498,21	1240332,12		0,1	-
17	431497,71	1240327,75		0,1	-
18	431501,08	1240327,35		0,1	-
7	431500,89	1240325,66		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-запад - 40,00 м
н2	н3	на северо-восток - 25,01 м
н3	н4	на северо-восток - 42,49 м
н4	н5	на юго-восток - 37,50 м
н5	н6	на юго-запад - 39,57 м
н6	н1	на юго-запад - 27,92 м
7	8	на северо-запад - 8,35 м
8	9	на северо-восток - 10,11 м
9	10	на юго-восток - 2,17 м
10	11	на северо-восток - 6,00 м
11	12	на юго-восток - 4,01 м
12	13	на юго-запад - 6,00 м
13	14	на юго-восток - 2,17 м
14	15	на юго-запад - 4,00 м
15	16	на юго-восток - 3,40 м
16	17	на юго-запад - 4,40 м
17	18	на северо-запад - 3,39 м
18	7	на юго-запад - 1,70 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, хут. Верхнегнутовский, парк

В границах зоны охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, хут. Верхнегнутовский, парк, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций надземным и наземными способами, а также размещение высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок;

складирование материалов, размещение площадок для вывоза бытовых отходов, замусоривание территории,

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

реконструкции существующих инженерных коммуникаций и строительства новых инженерных коммуникаций подземным способом;

работ по благоустройству территории, которое включает:

формирование общественного пространства (парка) с учетом местоположения объекта культурного наследия и существующих памятных знаков;

капитальный ремонт и реконструкцию существующих памятных знаков, при необходимости установку новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий, а также установку информационных стендов, содержащий указанные сведения высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв.м;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадку (при необходимости) новых деревьев и кустарников; разбивку газонов и цветников;

применение в мощении пешеходных аллей и площадок натуральных материалов (камень, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся среды;

установку временных праздничных конструкций;

капитальный ремонт и реконструкцию существующих ограждений (забор), а также установку по границе (парка) нового просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 м.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2024 № 7-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Комаров⁶

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Комаров

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Комаров
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Чернышковский район, х. Комаров
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1026 кв.м +/- 11 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁶ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

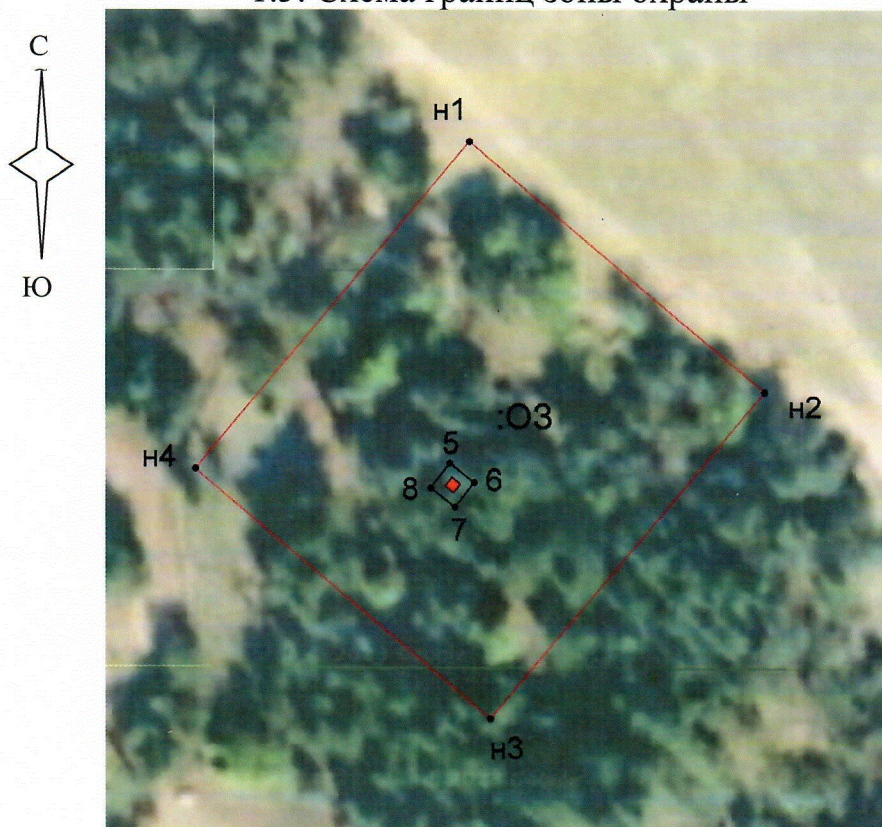
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	393524,19	1274829,57	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	393491,92	1274867,77		0,1	-
н3	393449,91	1274832,28		0,1	-
н4	393482,18	1274794,08		0,1	-
н1	393524,19	1274829,57		0,1	-
5	393482,83	1274827,00		0,1	-
6	393480,37	1274830,16		0,1	-
7	393477,22	1274827,69		0,1	-
8	393479,68	1274824,54		0,1	-
5	393482,83	1274827,00		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:




н1-8

- - зона охраны объекта культурного наследия;
- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток – 50,00 м
н2	н3	на юго-запад – 55,00 м
н3	н4	на северо-запад – 50,00 м
н4	н1	на северо-восток – 55,00 м
5	6	на юго-восток – 4,00 м
6	7	на юго-запад – 4,00 м
7	8	на северо-запад – 4,00 м
8	5	на северо-восток – 4,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Комаров

В границах зоны охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Комаров, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2024 № 7-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Морской⁷

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Морской

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Морской
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Чернышковский район, х. Морской
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2347 кв.м +/- 17 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁷ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

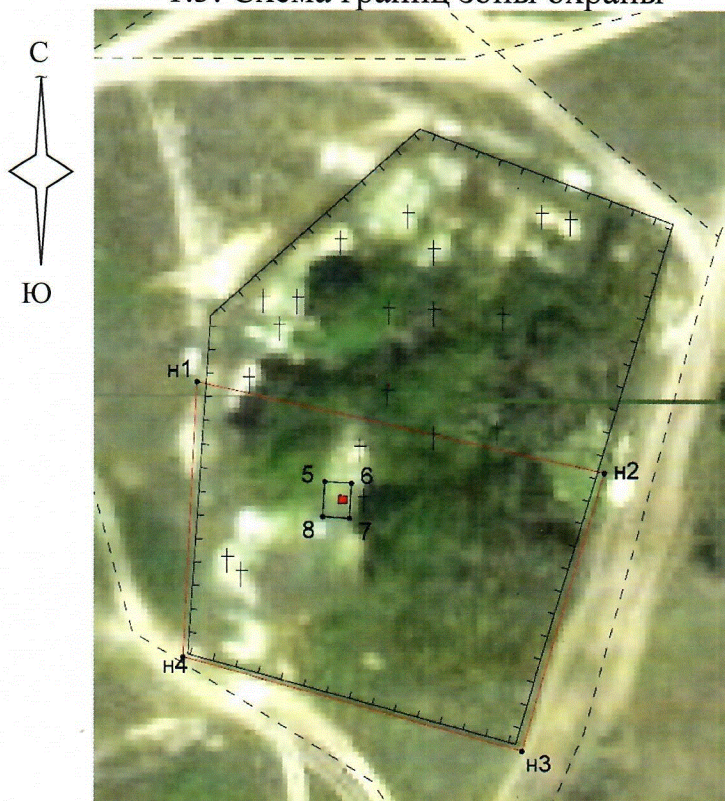
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	414399,88	1265833,72	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	414386,58	1265894,37		0,1	-
н3	414345,46	1265882,13		0,1	-
н4	414359,18	1265831,71		0,1	-
н1	414399,88	1265833,72		0,1	-
5	414385,21	1265852,76		0,1	-
6	414384,98	1265856,75		0,1	-
7	414379,79	1265856,45		0,1	-
8	414380,02	1265852,46		0,1	-
5	414385,21	1265852,76		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны

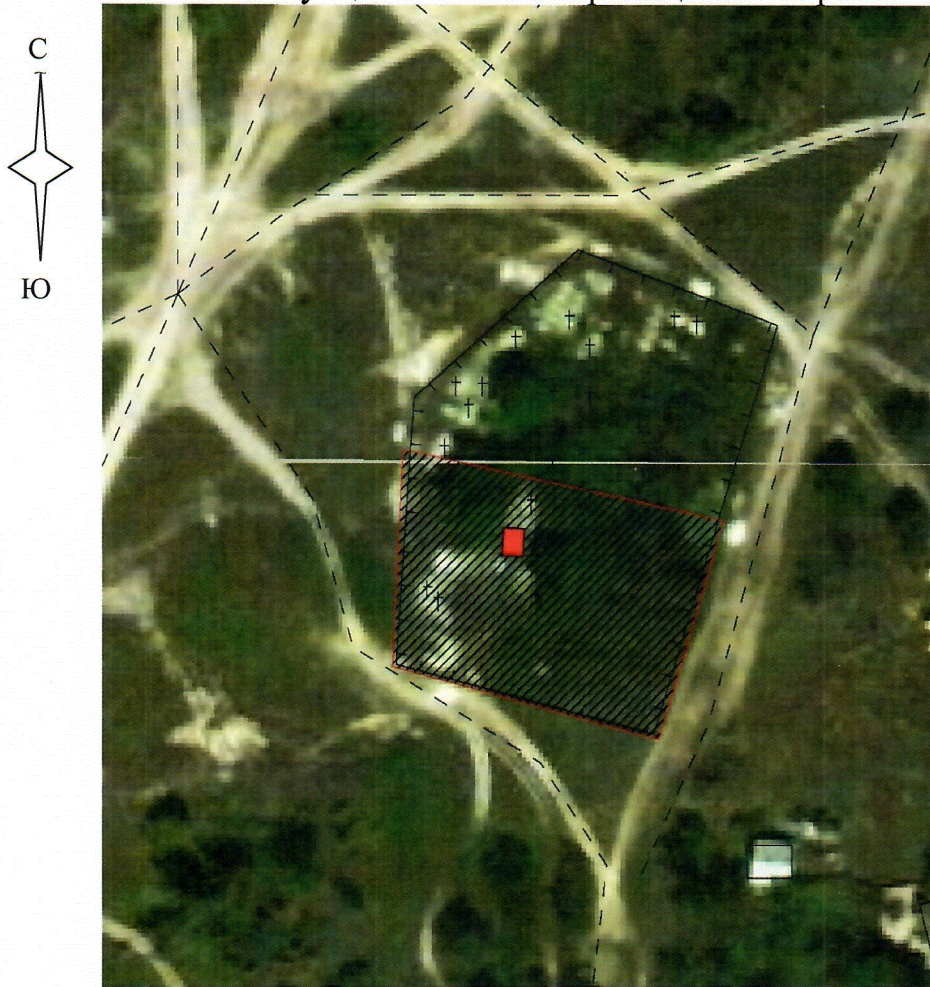


Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;
- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток – 62,09 м
н2	н3	на юго-запад – 42,90 м
н3	н4	на северо-запад – 52,25 м
н4	н1	на северо-восток – 40,75 м
5	6	на юго-восток – 4,00 м
6	7	на юго-запад – 5,20 м
7	8	на северо-запад – 4,00 м
8	5	на северо-восток – 5,20 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Морской

В границах зоны охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Морской, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

осуществление хозяйственной деятельности, не отвечающей требованиям Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

иная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

реконструкцию существующих надмогильных сооружений, а также установку новых высотой не более 2 м;

реконструкцию существующих оград, устанавливаемых по периметру захоронения, а также установку новых просматриваемых оград высотой не более 1,2 м;

проведение работ по озеленению: разбивка цветников, посадка декоративных кустарников; санация существующих деревьев и кустарников (вырубка, обрезка крон);

организацию пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, с использованием в их покрытии гравийной смеси и (или) тротуарной плитки серых оттенков;

установку скамеек.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2024 № 7-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Водяновский⁸

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Водяновский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Водяновский (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Чернышковский район, х. Водяновский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1450 кв.м +/- 11 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁸ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

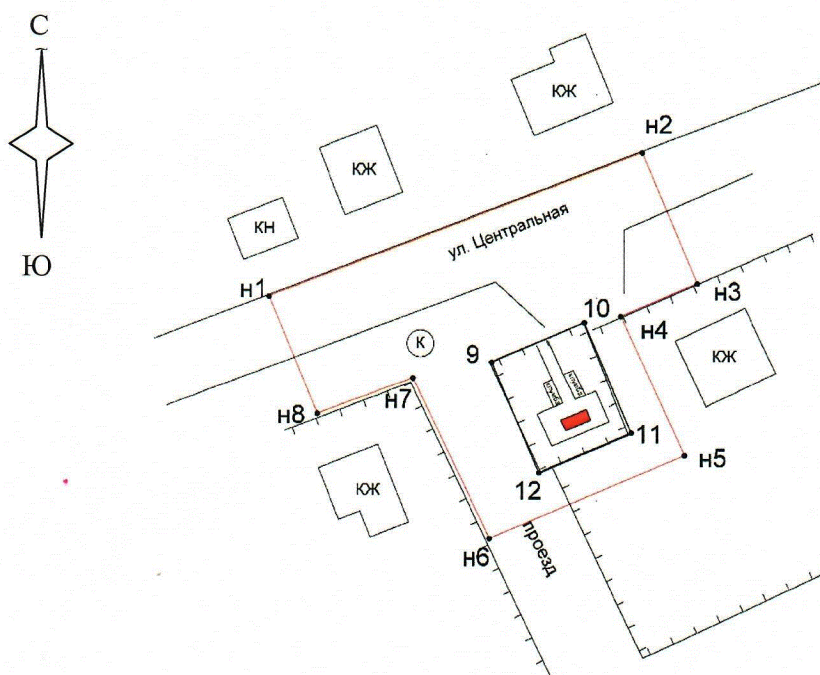
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	429099,29	1285489,14	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	429118,93	1285540,33		0,1	-
н3	429101,15	1285547,87		0,1	-
н4	429096,62	1285537,42		0,1	-
н5	429077,64	1285546,15		0,1	-
н6	429066,28	1285519,37		0,1	-
н7	429088,16	1285508,88		0,1	-
н8	429083,29	1285495,74		0,1	-
н1	429099,29	1285489,14		0,1	-
9	429090,36	1285519,71		0,1	-
10	429095,78	1285532,40		0,1	-
11	429080,71	1285538,85		0,1	-
12	429075,28	1285526,16	0,1	-	
9	429090,36	1285519,71	0,1	-	

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



н1-12

- зона охраны объекта культурного наследия;

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток – 54,83 м
н2	н3	на юго-восток – 19,31 м
н3	н4	на юго-запад – 11,39 м
н4	н5	на юго-восток – 20,89 м
н5	н6	на юго-запад – 29,09 м
н6	н7	на северо-запад – 24,26 м
н7	н8	на юго-запад – 14,01 м
н8	н1	на северо-запад – 17,31 м
9	10	на северо-восток – 13,80 м
10	11	на юго-восток – 16,39 м
11	12	на юго-запад – 13,80 м
12	9	на северо-запад – 16,40 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Водяновский

В границах зоны охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Водяновский, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

организация парковок;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

реконструкцию существующих дорог;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2024 № 7-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Попов, у ДК⁹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Попов, у ДК

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Попов, у ДК
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Чернышковский район, х. Попов, у ДК
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2124 кв.м +/- 16 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

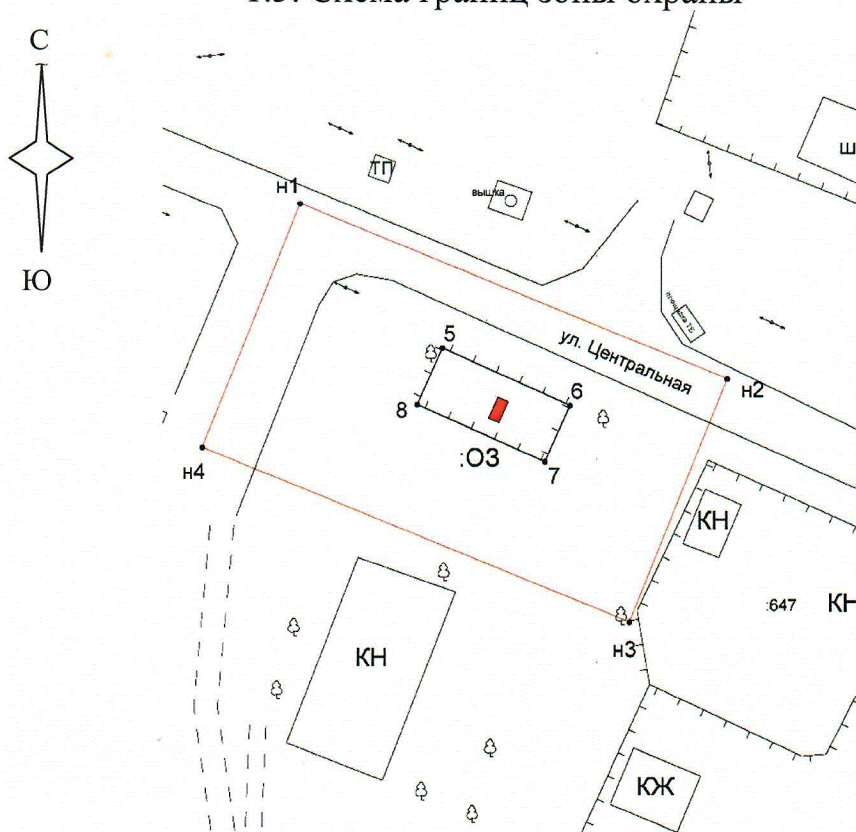
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	424071,57	1285472,18	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	424047,81	1285531,12		0,1	-
н3	424014,42	1285517,66		0,1	-
н4	424038,17	1285458,72		0,1	-
н1	424071,57	1285472,18		0,1	-
5	424051,94	1285491,82		0,1	-
6	424044,09	1285509,45		0,1	-
7	424036,32	1285505,99		0,1	-
8	424044,18	1285488,36		0,1	-
5	424051,94	1285491,82		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



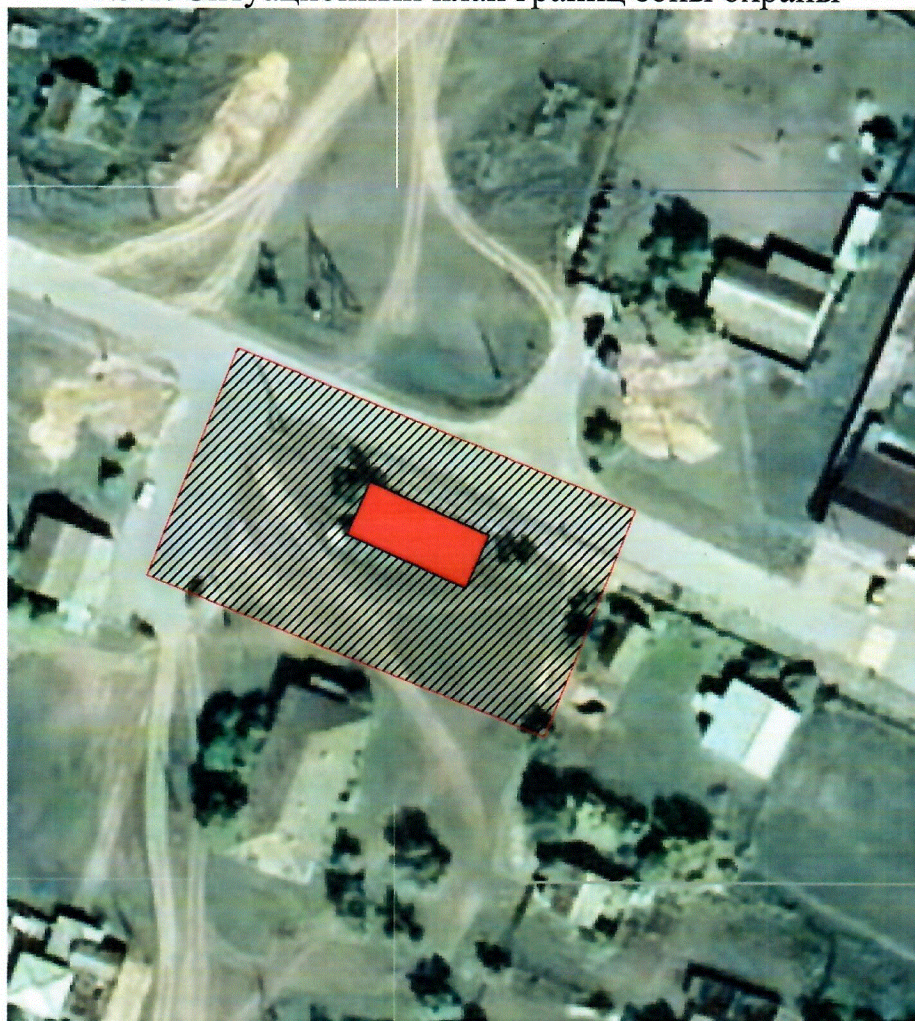
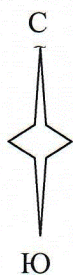
Условные обозначения:



н1-8

- зона охраны объекта культурного наследия;
- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток – 63,55 м
н2	н3	на юго-запад – 36,00 м
н3	н4	на северо-запад – 63,55 м
н4	н1	на юго-восток – 36,01 м
5	6	на северо-восток – 19,30 м
6	7	на юго-восток – 8,51 м
7	8	на юго-запад – 19,30 м
8	5	на северо-запад – 8,50 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Попов, у ДК

В границах зоны охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Чернышковский район, х. Попов, у ДК, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

организация парковок;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

реконструкцию существующих дорог;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2024 № 7-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградский район, Чернышковский район, хут. Алешкин, кладбище¹⁰

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградский район, Чернышковский район, хут. Алешкин, кладбище

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградский район, Чернышковский район, хут. Алешкин, кладбище (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Чернышковский район, хут. Алешкин, кладбище
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1026 кв.м +/- 11 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹⁰ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

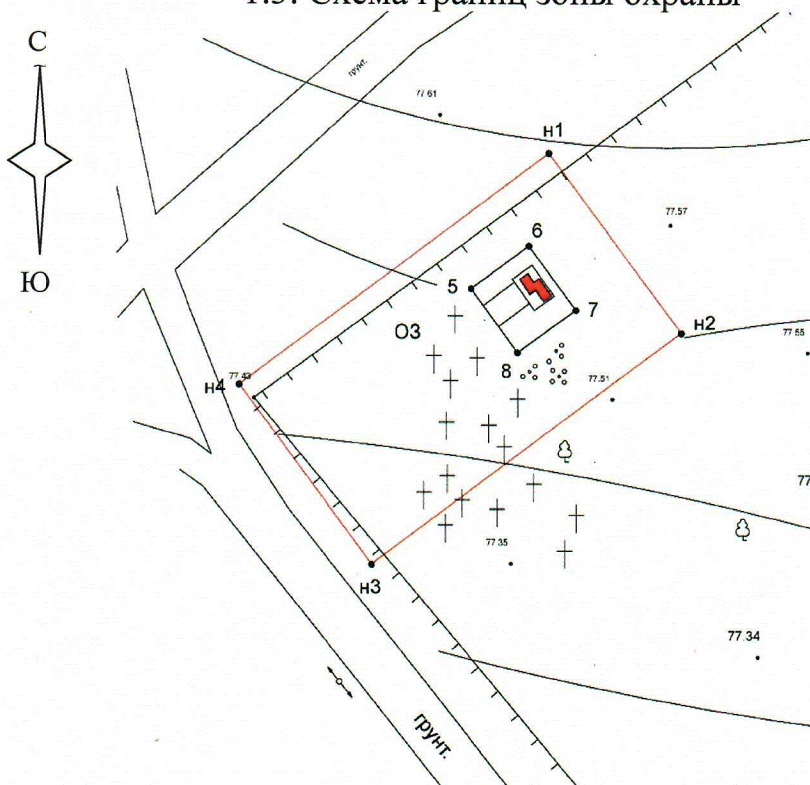
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	431745,68	1270882,52	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	431725,47	1270897,52		0,1	-
н3	431699,44	1270862,45		0,1	-
н4	431719,65	1270847,45		0,1	-
н1	431745,68	1270882,52		0,1	-
5	431730,47	1270873,73		0,1	-
6	431735,28	1270880,26		0,1	-
7	431728,06	1270885,58		0,1	-
8	431723,26	1270878,98	0,1	-	
5	431730,47	1270873,73	0,1	-	

1.3. Схема границ зоны охраны



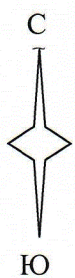
Условные обозначения:



н1-8

- зона охраны объекта культурного наследия;
- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток – 25,17 м
н2	н3	на юго-запад – 43,68 м
н3	н4	на северо-запад – 25,17 м
н4	н1	на северо-восток – 43,68 м
5	6	на северо-восток – 8,11 м
6	7	на юго-восток – 8,97 м
7	8	на юго-запад – 8,16 м
8	5	на северо-запад – 8,92 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградский район, Чернышковский район, хут. Алешкин, кладбище

В границах зоны охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградский район, Чернышковский район, хут. Алешкин, кладбище, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

осуществление хозяйственной деятельности, не отвечающей требованиям Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

иная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

реконструкцию существующих надмогильных сооружений, а также установку новых высотой не более 2 м;

реконструкцию существующих оград, устанавливаемых по периметру захоронения, а также установку новых просматриваемых оград высотой не более 1,2 м;

проведение работ по озеленению: разбивка цветников, посадка декоративных кустарников; санация существующих деревьев и кустарников (вырубка, обрезка крон);

организацию пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, с использованием в их покрытии гравийной смеси и (или) тротуарной плитки серых оттенков;

установку скамеек.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.