



КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОблкомЖКХ)

ПРИКАЗ

21.02.2024

№ 12-ОД

Волгоград

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки

В соответствии со статьей 18 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07 сентября 2017 г. № 1202/пр "Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия",
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки согласно приложению.

2. Признать утратившими силу приказы комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области:

от 29 декабря 2022 г. № 143-ОД "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств

государственной поддержки, муниципальной поддержки";

от 29 декабря 2023 г. № 133-ОД "О применении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, в 2024 году".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



Д.Е. Баранов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета
жилищно-коммунального хозяйства
Волгоградской области

от 21.02.2024 № 12-ОД

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей на единицу измерения)
1	2	3	4
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения		
1.1.	Ремонт инженерных систем холодного водоснабжения		
1.1.1.	Ремонт инженерных систем холодного водоснабжения (комплекс работ)*	погонные метры	4 584,92
1.1.2.	Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки)	погонные метры	4 983,60
1.1.3.	Ремонт инженерных систем холодного водоснабжения (магистралей)	погонные метры	11 425,02
1.2.	Ремонт инженерных систем горячего водоснабжения		
1.2.1.	Ремонт инженерных систем горячего водоснабжения (комплекс работ)*	погонные метры	3 489,90
1.2.2.	Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки)	погонные метры	3 339,31
1.2.3.	Ремонт систем горячего водоснабжения (магистралей)	погонные метры	6 327,10
1.3.	Ремонт инженерных систем водоотведения		
1.3.1.	Ремонт инженерных систем водоотведения (комплекс работ)*	погонные метры	7 529,73
1.3.2.	Ремонт систем водоотведения (стояки)	погонные метры	8 381,59
1.3.3.	Ремонт систем водоотведения (магистралей)	погонные метры	3 229,38
1.4.	Ремонт инженерных систем теплоснабжения		
1.4.1.	Ремонт инженерных систем теплоснабжения (комплекс работ)*	погонные метры	7 282,08
1.4.2.	Ремонт систем теплоснабжения (стояки)	погонные метры	6 527,93
1.4.3.	Ремонт систем теплоснабжения (магистралей)	погонные метры	5 510,39
1.5.	Ремонт инженерных систем газоснабжения	погонные метры	7 471,92

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей на единицу измерения)
1	2	3	4
1.6.	Ремонт инженерных систем электроснабжения	1 кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 396,48
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		
2.1.	Ремонт, замена, модернизация лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг до 10 остановок (включительно)	единиц	5 568 650,78
2.2.	Ремонт, замена, модернизация лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг до 18 остановок (включительно)	единиц	8 212 351,71
2.3.	Ремонт, замена, модернизация лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг до 18 остановок (включительно)	единиц	9 546 272,57
2.4.	Ремонт, замена, модернизация лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг до 18 остановок (включительно)	единиц	10 603 174,38
2.5.	Ремонт, замена направляющих кабины лифта и противовеса	погонные метры	15 243,58
2.6.	Ремонт, замена силового кабеля лифта	погонные метры	1 237,31
2.7.	Ремонт машинного и блочного помещения	единиц	104 922,20
2.8.	Ремонт лифтовых шахт	погонные метры шахты лифта	5 306,28
3.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		
3.1.	Ремонт плоской невентилируемой крыши, устройство выходов на кровлю	1 кв. метр площади крыши	10 618,74
3.2.	Ремонт скатной крыши, устройство выходов на кровлю	1 кв. метр площади крыши	8 802,44
3.3.	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	1 кв. метр площади крыши	8 802,44
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	1 кв. метр общей площади подвальных помещений	18 018,25
5.	Ремонт фасада, в том числе ремонт и замена балконов		
5.1.	Ремонт фасада, в том числе ремонт	1 кв. метр площади	6 065,99

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей на единицу измерения)
1	2	3	4
	и замена балконов	фасада	
5.2.	Ремонт фасада, в том числе ремонт и замена балконов многоквартирного дома, относящегося к объектам культурного наследия	1 кв. метр площади фасада	7 440,18
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 кв. метр общей площади многоквартирного дома	2 212,52
7.	Утепление фасада	1 кв. метр площади фасада	10 049,99
8.	Разработка проектной документации, в случаях, если такая разработка требуется в соответствии с действующим законодательством	объект	5% сметной стоимости работ**
9.	Осуществление строительного контроля	объект	2,14% сметной стоимости работ**
10.	Осуществление авторского надзора в случаях, предусмотренных действующим законодательством	объект	0,2% сметной стоимости работ***
11.	Проведение государственной экспертизы проекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством		
11.1.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы	объект	
11.2.	Проведение государственной экспертизы проектной документации	объект	
12.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации в случае, если проведение таких изысканий необходимо в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	объект	

* применяется в случае, если по результатам технического обследования установлена необходимость замены более 50 % от протяженности трубопровода;

** включена в предельную стоимость услуг и (или) работ, указанных в пунктах 1 – 7;

*** включена в предельную стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 5.2.

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 8 определяется в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2021 № 707/пр "Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации".

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 9, определяется в соответствии с приложением к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 10, определяется согласно пункту 173 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 августа 2020 г. № 421/пр.

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 11.1 определяется согласно постановлению Администрации Волгоградской области от 14 марта 2011 г. № 113-п "Об утверждении Порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в отношении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению".

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 11.2 определяется согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 12, определяется в соответствии с Методическим пособием по определению стоимости инженерных изысканий для строительства (выпуск 1), введенным в действие письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 31 марта 2004 г. № НЗ-2078/10.