



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

09 апреля 2024 г.

№ 29-н

Волгоград

Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Иловлинского района Волгоградской области

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить:

1.1. Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой купеческий (Военная комендатура)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Огарева, 20, согласно приложению 1;

1.2. Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, станция Старогригорьевская, ул. Раздольная, согласно приложению 2;

1.3. Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Вилтов, ул. Приозёрная, 6, согласно приложению 3.

2. Направить копию настоящего приказа в комитет культуры Волгоградской области в целях признания приказа комитета культуры Волгоградской области от 07 августа 2015 г. № 01-20/285 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения

"Дом жилой купеческий (Военная комендатура)", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Огарева, 20, и установлении правовых режимов использования территории" утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю. Баженов

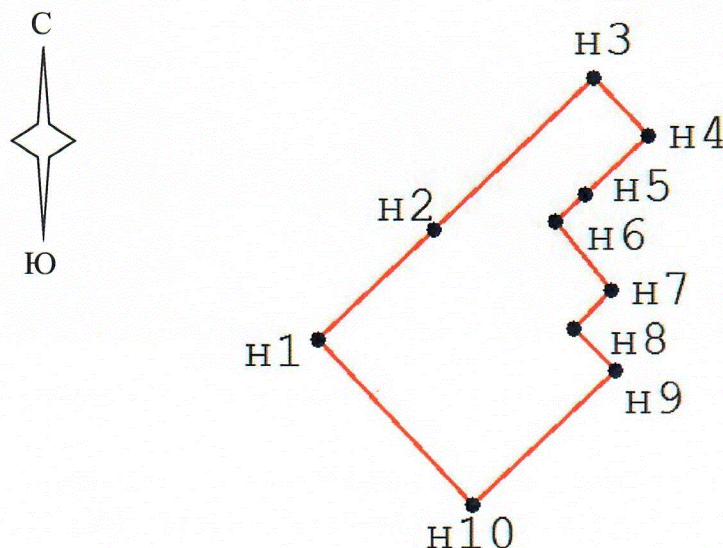
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области


от 09 апреля 2024 г. № 29-н

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом жилой купеческий (Военная комендатура)", расположенного по адресу
(местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Огарева, 20¹

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Дом жилой купеческий (Военная комендатура)", расположенного
по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград,
ул. им. Огарева, 20



Условные обозначения:

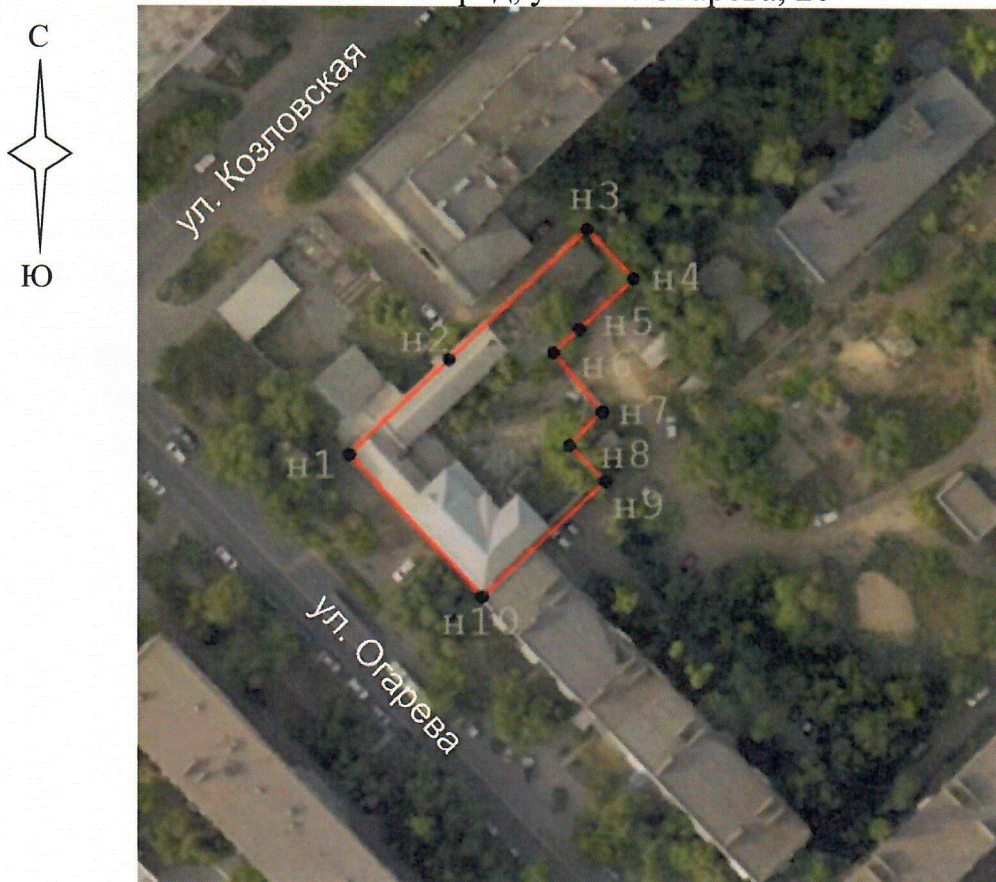

н1 –н10

- граница территории объекта культурного наследия;

- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой купеческий (Военная комендатура)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Огарева, 20



Условные обозначения:
- местоположение границы территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой купеческий (Военная комендатура)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Огарева, 20

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н1	482154.99	1406327.16
н2	482171.27	1406344.37
н3	482193.73	1406368.11
н4	482185.27	1406376.03
н5	482176.59	1406366.70
н6	482172.48	1406362.28
н7	482162.29	1406370.55
н8	482156.59	1406365.15
н9	482150.52	1406371.16
н10	482130.54	1406350.12
н1	482154.99	1406327.16

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой купеческий (Военная комендатура)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Огарева, 20

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой купеческий (Военная комендатура)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Огарева, 20, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и автомобильных дорог, а также строительство инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

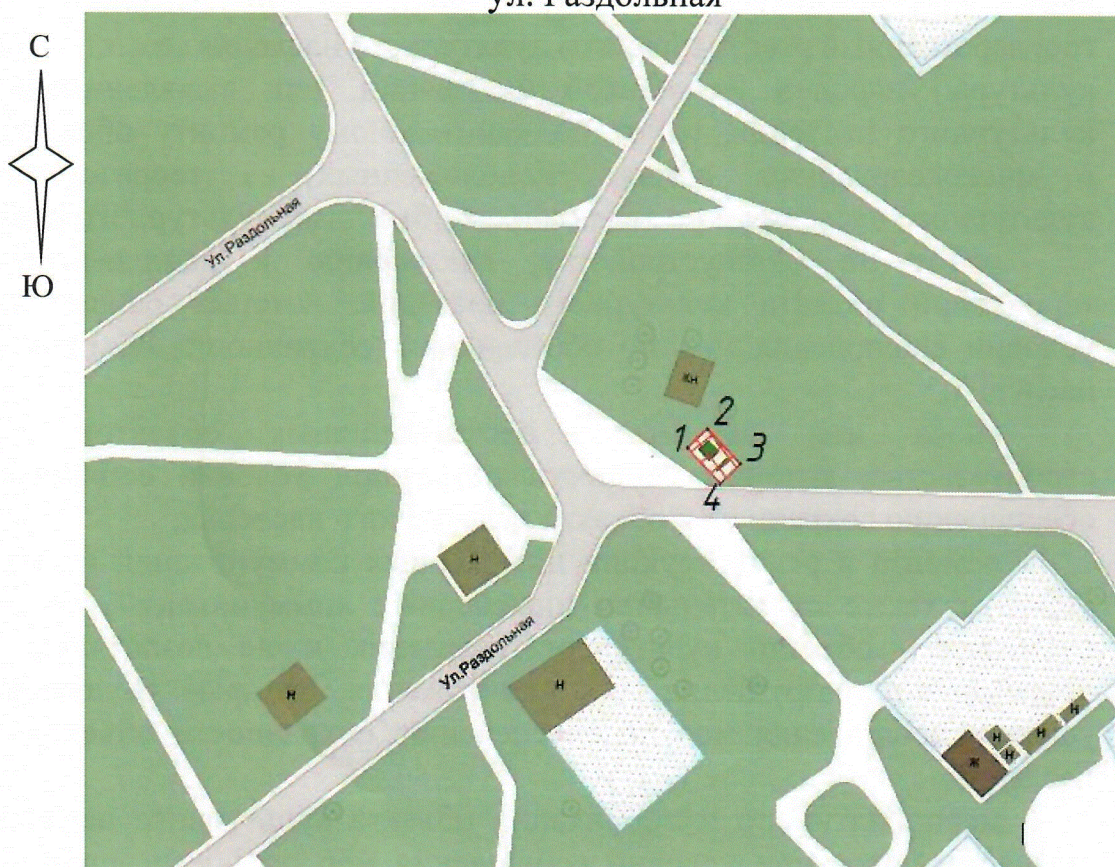
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 09 апреля 2024 г. № 29-н

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской
битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область,
Иловлинский район, станция Старогригорьевская, ул. Раздольная²

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Иловлинский район, станция Старогригорьевская,
ул. Раздольная



Условные обозначения:

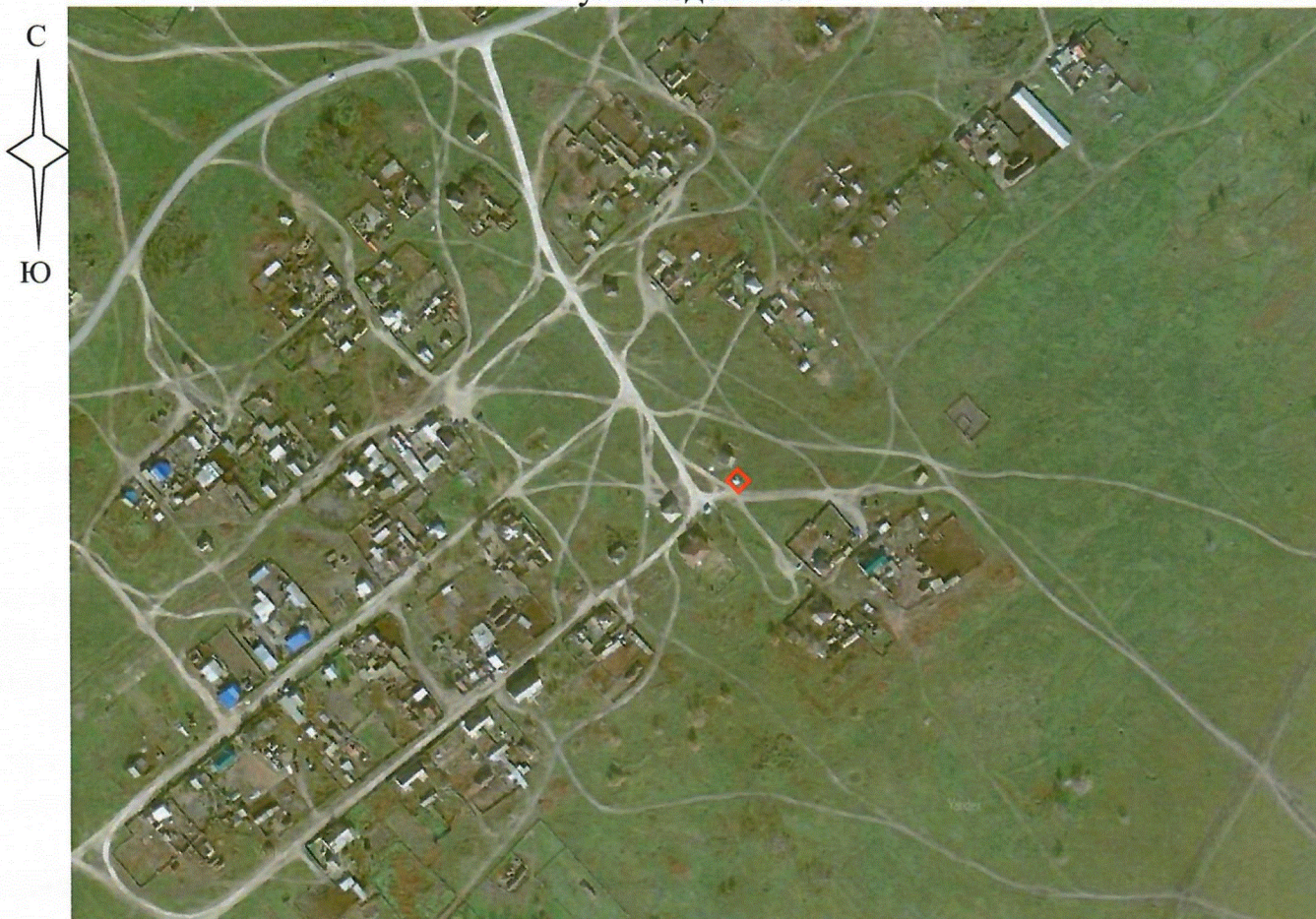


- граница территории объекта культурного наследия;

n1 –n4 - характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, станица Старогригорьевская, ул. Раздольная



Условные обозначения:



- местоположение границы территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, станица Старогригорьевская, ул. Раздольная

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н1	555546,72	1341882,78
н2	555550,92	1341887,26
н3	555543,18	1341894,51
н4	555538,99	1341890,08
н1	555546,72	1341882,78

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, станица Старогригорьевская, ул. Раздольная

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, станица Старогригорьевская, ул. Раздольная, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство инженерных коммуникаций, кроме предусмотренных работами по благоустройству территории и временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, станица Старогригорьевская, ул. Раздольная, разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, не затрагивающие площадь захоронения, с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

проведение работ по благоустройству территории, в том числе устройство наружной подсветки территории объекта культурного наследия, установка малых архитектурных форм, ограждений, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 09 апреля 2024 г. № 29-н

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской
битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область,
Иловлинский район, хутор Вилтов, ул. Приозёрная, 6³

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Вилтов, ул. Приозёрная, 6



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

³ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Вилтов, ул. Приозёрная, 6



Условные обозначения:



- местоположение границы территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Вилтов, ул. Приозёрная, 6

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	563796,48	1346263,64
2	563795,08	1346270,26
3	563782,67	1346267,42
4	563784,35	1346261,10
1	563796,48	1346263,64

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Вилтов, ул. Приозёрная, 6

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Вилтов, ул. Приозёрная, 6, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;
проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство инженерных коммуникаций, кроме предусмотренных работами по благоустройству территории и временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Вилтов, ул. Приозёрная, 6, разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, не затрагивающие площадь захоронения, с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

проведение работ по благоустройству территории, в том числе устройство наружной подсветки территории объекта культурного наследия, установка малых архитектурных форм, ограждений, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.