



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

19 сентября 2024 г.

№ 80-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 октября 2022 г. № 530 "Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа - город Волжский и Городищенского района Волгоградской области"

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением

Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п,
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк, согласно приложению 2.

3. Внести в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 октября 2022 г. № 530 "Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа - город Волжский и Городищенского района Волгоградской области" следующие изменения:

3.1. Подпункт 1.5 пункта 1 приказа исключить;

3.2. Приложение 5 к названному приказу признать утратившим силу.

4. Направить копию настоящего приказа в комитет культуры Волгоградской области в целях признания утратившим силу приказа комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/470 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков - защитников Сталинграда", 1942 г., 1970 г., расположенного по адресу: Городищенский район, р.п. Городище, парк, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон".

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.09.2024 № 80-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк¹

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона (ОЗ): 2603 кв.м +/- 18 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1): 2045 кв.м +/- 16 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2): 1599 кв.м +/- 14 кв.м; Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ): 2228 кв.м +/- 17 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:






Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона (ОЗ)					
н5	494885,47	1404282,83	Аналитический метод	0,1	-
н6	494887,39	1404306,13		0,1	-
н7	494889,81	1404329,90		0,1	-
н8	494820,43	1404338,06		0,1	-
н9	494820,39	1404337,65		0,1	-
н10	494818,21	1404317,77		0,1	-
н11	494815,77	1404297,04		0,1	-
н12	494814,95	1404290,99		0,1	-
н5	494885,47	1404282,83		0,1	-
1	494864,33	1404291,24		0,1	-
2	494864,70	1404312,86		0,1	-
3	494831,36	1404313,41		0,1	-
4	494831,00	1404291,80	0,1	-	
1	494864,33	1404291,24	0,1	-	
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)					
н13	494936,12	1404297,29	Аналитический метод	0,1	-
н14	494939,89	1404310,27		0,1	-
н15	494944,42	1404329,40		0,1	-
н16	494940,45	1404329,88		0,1	-
н17	494921,84	1404332,12		0,1	-
н18	494918,88	1404332,47		0,1	-
н19	494897,31	1404335,04		0,1	-
н20	494890,42	1404335,86		0,1	-
н21	494879,95	1404337,12		0,1	-
н22	494862,56	1404339,19		0,1	-
н23	494844,66	1404341,17		0,1	-
н24	494828,37	1404342,95		0,1	-
н25	494820,93	1404344,03		0,1	-
н8	494820,43	1404338,06		0,1	-
н7	494889,81	1404329,90		0,1	-
н6	494887,39	1404306,13		0,1	-

н26	494915,40	1404302,79		0,1	-
н27	494915,04	1404299,81		0,1	-
н13	494936,12	1404297,29		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)					
н10	494818,21	1404317,77		0,1	-
н9	494820,39	1404337,65		0,1	-
н28	494780,64	1404342,22		0,1	-
н29	494760,77	1404344,50		0,1	-
н30	494740,90	1404346,78	Аналитический	0,1	-
н31	494738,75	1404326,95	метод	0,1	-
н32	494778,46	1404322,33		0,1	-
н10	494818,21	1404317,77		0,1	-
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)					
н13	494936,12	1404297,29		0,1	-
н27	494915,04	1404299,81		0,1	-
н26	494915,40	1404302,79		0,1	-
н6	494887,39	1404306,13		0,1	-
н5	494885,47	1404282,83		0,1	-
н12	494814,95	1404290,99	Аналитический	0,1	-
н11	494815,77	1404297,04	метод	0,1	-
н10	494818,21	1404317,77		0,1	-
н32	494778,46	1404322,33		0,1	-
н33	494811,22	1404286,64		0,1	-
н34	494929,31	1404273,83		0,1	-
н13	494936,12	1404297,29		0,1	-

1.3. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия;
-  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия;
- 1-н34 - характерные точки охранных зон объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

Охранный зона (ОЗ)

н5	н6	на северо-восток – 23,38 м
н6	н7	на северо-восток – 23,89 м
н7	н8	на юго-восток – 69,86 м
н8	н9	на юго-запад – 0,41 м
н9	н10	на юго-запад – 20,0 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н10	н11	на юго-запад – 20,87 м
н11	н12	на юго-запад – 6,11 м
н12	н5	на северо-запад – 70,99 м
1	2	на восток – 21,62 м
2	3	на юг – 33,34 м
3	4	на запад – 21,61 м
4	1	на север – 33,33 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)		
н13	н14	на северо-восток – 13,52 м
н14	н15	на северо-восток – 19,66 м
н15	н16	на юго-восток – 4,0 м
н16	н17	на юго-восток – 18,74 м
н17	н18	на юго-восток – 2,98 м
н18	н19	на юго-восток – 21,72 м
н19	н20	на северо-восток – 6,94 м
н20	н21	на юго-восток – 10,55 м
н21	н22	на юго-восток – 17,51 м
н22	н23	на юго-восток – 18,01 м
н23	н24	на юго-восток – 16,39 м
н24	н8	на юго-восток – 7,52 м
н8	н7	на юго-запад – 5,99 м
н7	н6	на северо-запад – 69,86 м
н6	н25	на юго-запад – 23,89 м
н25	н26	на северо-запад – 28,21 м
н26	н27	на юго-запад – 3,0 м
н27	н13	на северо-запад – 21,23 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)		
н10	н9	на северо-восток – 20,0 м
н9	н27	на юго-восток – 40,01 м
н27	н28	на юго-восток – 20,0 м
н28	н29	на юго-восток – 20,0 м
н29	н30	на юго-запад – 19,95 м
н30	н31	на северо-запад – 39,98 м
н31	н10	на северо-запад – 40,01 м
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)		
н13	н27	на юго-восток – 21,23 м
н27	н26	на северо-восток – 3,0 м
н26	н6	на юго-восток – 28,21 м
н6	н5	на юго-запад – 23,38 м
н5	н12	на юго-восток – 70,99 м
н12	н11	на северо-восток – 6,11 м
н11	н10	на северо-восток – 20,87 м
н10	н32	на юго-запад – 40,01 м
н32	н33	на северо-запад – 48,85 м
н33	н34	на северо-запад – 118,78 м
н34	н13	на северо-восток – 24,43 м

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.09.2024 № 80-н

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк

Зоны охраны объекта культурного наследия "Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк, состоят из охранной зоны (ОЗ), зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1, ЗРЗ 2) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия запрещается:
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи; проезд автотранспорта.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия разрешается:
применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет, которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 0,6 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения;

предоставление земельных участков для средне- и многоэтажной застройки;

строительство зданий и сооружений с нетрадиционным силуэтным решением, активным цветовым решением фасадов и кровли, дисгармоничными деталями в отделке фасадов;

устройство стоянок автомобильного транспорта, за исключением экскурсионного;

вырубка зелёных насаждений;

установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, за исключением информации о мероприятиях, связанных с объектом культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

использование территории зоны под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия разрешается:

- текущий и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений;
- строительство объектов жилого, общественно-делового, коммунального назначения высотой зданий и сооружений от существующего уровня земли до верхней отметки кровли до 7 м;
- установка оборудования для уличного освещения;
- ремонт, реконструкция улично-дорожной сети;
- капитальный ремонт существующих и прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- благоустройство и озеленение территории, установка скамеек, урн, стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения;
- предоставление земельных участков для средне- и многоэтажной застройки;
- строительство зданий и сооружений с нетрадиционным силуэтным решением, активным цветовым решением фасадов и кровли, дисгармоничными деталями в отделке фасадов;
- устройство стоянок автомобильного транспорта, за исключением экскурсионного;
- вырубка зелёных насаждений;
- установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, за исключением информации о мероприятиях, связанных с объектом культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- использование территории зоны под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов;
- организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия разрешается:

- текущий и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений;
- строительство объектов жилого, общественно-делового, коммунального назначения высотой зданий и сооружений от существующего уровня земли до верхней отметки кровли до 8 м;
- установка оборудования для уличного освещения;
- ремонт, реконструкция улично-дорожной сети;
- капитальный ремонт существующих и прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- благоустройство и озеленение территории, установка скамеек, урн, стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

проведение строительных, мелиоративных, геологоразведочных и изыскательских работ, связанных с нарушением существующего природного ландшафта;

проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических работ в установленном действующим законодательством порядке;

проведение работ по инженерной защите территории без наличия инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

строительство инженерных коммуникаций надземным способом;

установка временных и постоянных сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;

благоустройство и озеленение с установкой малых архитектурных форм, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

ремонт, реконструкция существующих и устройство новых пешеходных дорожек без использования в качестве покрытия натуральных материалов (камень, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);

самовольные посадки (порубки) зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и рубок формирования;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей, не имеющих отношения к памятнику;

хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа;

создание разрушающих вибрационных нагрузок с динамическим воздействием на почву, а также грунта в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения естественных элементов ландшафта;

установка решетчатых ограждений высотой не более 0,6 м;

проведение работ по благоустройству территории;
размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, малых архитектурных форм.