



КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОблкомЖКХ)

ПРИКАЗ

20.12.2024

№ 133-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 30 июля 2019 г. № 120-ОД "Об утверждении Порядка применения оснований для внесения изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п"

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Порядок применения оснований для внесения изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п, утвержденный приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 30 июля 2019 г. № 120-ОД, следующие изменения:

1) в пункте 1.3:

в абзаце втором слова "пунктом 4.1.3" заменить словами "подпунктом 4.1.3 пункта 4.1";

в абзаце третьем слова "пунктами 4.1.1 – 4.1.2" заменить словами "подпунктами 4.1.1 – 4.1.2 пункта 4.1";

2) подпункт 4.1.1 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

"4.1.1. Принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении работ по капитальному ремонту в более ранний срок по предписаниям и требованиям контролирующих органов при условии достаточности средств на проведение указанных неотложных работ, обеспечиваемой:

средствами фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в котором возникла необходимость проведения неотложных работ по капитальному ремонту;

средствами финансовой поддержки за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) кредитными или заемными средствами, используемыми на проведение неотложных работ

по капитальному ремонту, погашаемыми за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт (при недостаточности средств, указанных в абзаце втором настоящего подпункта);

иными средствами, в том числе средствами собственников помещений в многоквартирном доме, собранными на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в котором возникла необходимость проведения неотложных работ по капитальному ремонту (при недостаточности средств, указанных в абзаце втором настоящего подпункта);

средствами фондов капитального ремонта многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в последующие годы, в пределах объема средств, которые региональный оператор вправе израсходовать в году рассмотрения заявления, за вычетом средств, необходимых для оплаты работ (услуг) по капитальному ремонту, запланированных в году рассмотрения заявления (при недостаточности средств, указанных в абзацах втором и четвертом настоящего пункта и при невыделении средств, указанных в абзаце третьем настоящего подпункта).

Сведения о средствах фондов капитального ремонта, указанных в абзаце пятом настоящего подпункта, уполномоченный орган запрашивает у регионального оператора самостоятельно.

Под неотложными работами в настоящем Порядке понимаются работы по капитальному ремонту, проведение которых обязательно для предотвращения угрозы возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, и сопутствующие им работы по капитальному ремонту, входящие в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 17 Закона № 174-ОД.;

3) в абзаце первом пункта 4.2 слова "пунктом 4.1.1" заменить словами "подпунктом 4.1.1 пункта 4.1";

4) в пункте 4.3:

в абзаце первом слова "пунктами 4.1.2 – 4.1.3" заменить словами "подпунктами 4.1.2 – 4.1.3 пункта 4.1";

в абзаце третьем слова "пунктом 4.1.2" заменить словами "подпунктом 4.1.2 пункта 4.1";

в абзаце четвертом слова "пунктом 4.1.3" заменить словами "подпунктом 4.1.3 пункта 4.1";

5) пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

"Срок проведения неотложных работ устанавливается не позднее периода реализации региональной программы, следующего за периодом, в котором рассмотрено заявление, с учетом финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.;"

6) абзац первый пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

"7.1. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.1, подпунктах 2.2.1 – 2.2.2 пункта 2.2, подпунктах 3.1.1 – 3.1.3 пункта 3.1, пунктах 4.2 – 4.3, подпунктах

5.1.1 – 5.1.4 пункта 5.1, подпунктах 6.1.1 – 6.1.2 пункта 6.1, пункте 6.2 настоящего Порядка (далее именуются – документы), принимает одно из следующих решений:";

7) абзац второй пункта 7.4 изложить в следующей редакции:

"- несоблюдение условий применения оснований для внесения изменений в Региональную программу, определенных в пункте 2.1, подпунктах 2.2.1 – 2.2.2 пункта 2.2, подпунктах 3.1.1 – 3.1.3 пункта 3.1, подпунктах 4.1.1 – 4.1.3 пункта 4.1, подпунктах 5.1.1 – 5.1.4 пункта 5.1, подпунктах 5.2.1 – 5.2.3 пункта 5.2, подпунктах 6.1.1 – 6.1.2 пункта 6.1, пункте 6.2 настоящего Порядка;"

8) пункт 7.7 изложить в следующей редакции:

"7.7. Протокол и документы, указанные в пункте 2.1, подпунктах 2.2.1 – 2.2.2 пункта 2.2, подпунктах 3.1.1 – 3.1.3 пункта 3.1, пунктах 4.2 – 4.3, подпунктах 5.1.1 – 5.1.4 пункта 5.1, подпунктах 5.2.1 – 5.2.3 пункта 5.2, подпунктах 6.1.1 – 6.1.2 пункта 6.1, пункте 6.2 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня подписания направляются региональному оператору для подготовки предложений для формирования проекта изменений в Региональную программу."

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



Д.Е.Баранов