



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2015

г. Вологда

№ 492

О внесении изменений в постановление Правительства области от 13 июня 2007 года № 723

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение об управлении и распоряжении жилищным фондом Вологодской области, утвержденное постановлением Правительства области от 13 июня 2007 года № 723 «Об управлении и распоряжении жилищным фондом области», следующие изменения:

1.1. В пункте 1.4:

подпункт 1.4.1 дополнить абзацами шестым – восьмым следующего содержания:

«ведет учет поданных гражданами заявлений о предоставлении жилых помещений жилищного фонда области по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

осуществляет контроль за соблюдением организацией, уполномоченной выступать наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, к заключению и исполнению данных договоров;

установление размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда области по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального

использования;»;

абзацы шестой – двадцать третий считать абзацами девятым – двадцать шестым;

в подпункте 1.4.3:

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«заключает договоры социального найма жилых помещений жилищного фонда области, договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоры найма и безвозмездного пользования специализированного жилищного фонда, договоры найма и аренды коммерческого жилищного фонда области;

ведет реестры заключенных договоров социального найма, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования найма и аренды;»;

дополнить абзацами одиннадцатым – тринадцатым следующего содержания:

«осуществляет полномочия наймодателя по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, за исключением следующих полномочий:

по принятию решений о предоставлении гражданам жилых помещений жилищного фонда области по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

по ведению учета поданных гражданами заявлений о предоставлении жилых помещений жилищного фонда области по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;»;

абзацы одиннадцатый – тридцать первый считать абзацами четырнадцатым – тридцать четвертым.

1.2. Подпункт седьмой подпункта 2.2.2 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«е) документы о наличии (отсутствии) жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного

фонда социального использования, у гражданина, членов его семьи за пять лет, предшествующих подаче заявления;».

1.3. В пункте 2.4:

подпункт восьмой подпункта 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«е) документы о наличии (отсутствии) жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, у гражданина и членов его семьи;»;

подпункт седьмой подпункта 2.4.9 изложить в следующей редакции:

«е) документы о наличии (отсутствии) жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, у гражданина и членов его семьи;»;

подпункт двенадцатый подпункта 2.4.12 изложить в следующей редакции:

«и) документы о наличии (отсутствии) жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, у гражданина, членов его семьи за пять лет, предшествующих подаче заявления, а также жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;»;

подпункт двенадцатый подпункта 2.4.13 изложить в следующей редакции:

«з) документы о наличии (отсутствии) жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, у гражданина, членов его семьи за пять лет, предшествующих подаче заявления, а также жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;».

1.4. В пункте 2.5:

подпункт восьмой подпункта 2.5.1 изложить в следующей редакции:

«е) документы о наличии (отсутствии) жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, у гражданина, членов его семьи за пять лет, предшествующих подаче заявления, а также жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;»;

подпункт седьмой подпункта 2.5.9 изложить в следующей редакции:

«е) документы о наличии (отсутствии) жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, у гражданина, членов его семьи;».

1.5. В пункте 2.6:

подпункт седьмой подпункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«е) документы о наличии (отсутствии) жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, у гражданина и членов его семьи;»;

подпункт седьмой подпункта 2.6.8 изложить в следующей редакции:

«е) документы о наличии (отсутствии) жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, у гражданина и членов его семьи;».

1.6. В пункте 2.7:

подпункт восьмой подпункта 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«е) документы о наличии (отсутствии) жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, у гражданина и (или) супруга(и) (для супружеских пар) в населенном пункте по месту нахождения специального жилого дома;»;

подпункт седьмой подпункта 2.7.7 изложить в следующей редакции:

«е) документы о наличии (отсутствии) жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, у гражданина и (или) супруга(и) (для супружеских пар) в населенном пункте по месту нахождения специального жилого дома;».

1.7. В подпункте 2.9.1 пункта 2.9 слова «в порядке очередности» исключить.

1.8. Дополнить пунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10. Жилые помещения жилищного фонда области по договорам найма

жилых помещений жилищного фонда социального использования предоставляются гражданам, указанным в статье 8¹ закона области от 17 июля 2006 года № 1471-ОЗ «О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области», которые приняты на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, заявления которых о предоставлении таких жилых помещений были учтены Департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в соответствии с подпунктом 2.10.3 настоящего пункта, и которые соответствуют при заключении указанных договоров установленным частью 1 статьи 91³ или в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91¹⁷ Жилищного кодекса Российской Федерации условиям, в порядке очередности исходя из времени принятия этих граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, если иное не установлено частью 2 статьи 91¹⁵ Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.10.1. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – учет), осуществляется органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов (в отношении граждан, проживающих на территории сельских поселений) и городских округов области (далее - органы местного самоуправления) в соответствии с законом области, регулирующим некоторые вопросы в сфере учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2.10.2. Решение органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет, а также решение о снятии с такого учета направляются органом местного самоуправления в учреждение, уполномоченное на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия указанного решения.

Областное государственное учреждение, уполномоченное на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, ведет список граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда области социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, исходя из даты подачи заявления о принятии на учет, в разрезе населенных пунктов.

2.10.3. Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области ведет учет поданных гражданами заявлений о предоставлении жилых помещений жилищного фонда области по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее – заявление) в порядке очередности, исходя из времени принятия граждан на учет, в следующем порядке:

1) заявление гражданина регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о предоставлении жилых помещений жилищного фонда области по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в течение двух календарных дней со дня его поступления (по форме согласно приложению 11 к настоящему Положению). В книге регистрации указывается дата его поступления, данные о заявителе, адрес предоставляемого жилого помещения, дата передачи заявления на рассмотрение, дата принятия решения, сообщение заявителю о принятом решении;

2) гражданину (представителю гражданина по доверенности) выдается или направляется по почте расписка о принятии заявления.

2.10.4. Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области прекращает прием заявлений о предоставлении жилых помещений в наемном доме социального использования, в том числе в строящемся наемном доме социального использования, если их количество достигло количества жилых помещений в таком наемном доме, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2.10.5. Основаниями для отказа гражданину в приеме у него заявления являются:

отсутствие решения органа местного самоуправления о постановке гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

несоответствие гражданина установленным в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91¹⁷ Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения наймодателем;

решение Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства области о прекращении приема заявлений в связи с отсутствием жилых помещений жилищного фонда области, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Отказ в приеме заявления по иным основаниям не допускается. Отказ в приеме указанного заявления может быть обжалован гражданином в судебном порядке.

2.10.6. При наличии свободного жилого помещения жилищного фонда области, которое может быть предоставлено по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, либо в случае принятия решения об отнесении жилого помещения к жилищному фонду области, которое может быть предоставлено по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в течение 10 календарных дней направляет в органы местного самоуправления информацию о наличии жилых помещений жилищного фонда области, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, с уведомлением о возможности заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования с гражданином, состоящим на учете, которые в свою очередь уведомляют об этом гражданина в течение двух рабочих дней.

2.10.7. Для принятия решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда области в целях заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования гражданин представляет в Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области лично, через представителя, действующего на основании доверенности, или по почте заявление о предоставлении жилого помещения жилищного фонда области по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее – заявление) по форме согласно приложению 10 к настоящему Положению и копии следующих документов:

1) документ, подтверждающий принятие указанного гражданина на учет, выданный органом местного самоуправления не ранее чем за три месяца до даты заключения данного договора;

2) документы, подтверждающие соответствие указанного гражданина категориям граждан, установленным в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91¹⁷ Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае заключения данных договоров в отношении жилых помещений в наемных домах социального использования, нанимателями которых могут быть граждане установленных категорий.

2.10.8. Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области по результатам рассмотрения заявления и документов в течение 30 рабочих дней со дня представления заявления:

- принимает решение о предоставлении жилого помещения жилищного фонда области по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

- дает мотивированный отказ в предоставлении жилого помещения жилищного фонда области по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

2.10.9. Основаниями для отказа гражданину в предоставлении жилого помещения жилищного фонда области по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования являются:

непредставление документов, указанных в подпункте 2.10.7 настоящего пункта;

документ, подтверждающий принятие указанного гражданина на учет, выдан органом местного самоуправления ранее чем за три месяца до даты заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

гражданин не относится к категориям граждан, установленным в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91¹⁷ Жилищного кодекса Российской Федерации, которым могут быть предоставлены жилые помещения по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

2.10.10. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилого помещения жилищного фонда области по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования выдается или направляется гражданам, в отношении которых данные решения приняты, в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения.

2.10.11. Решение о предоставлении жилого помещения жилищного фонда области по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования является основанием заключения с гражданином договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее – договор) по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации, в срок, установленный данным решением.

2.10.12. Если в срок, указанный в решении о предоставлении жилого помещения жилищного фонда области по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, гражданин отказался от заключения договора или не прибыл для его заключения и не уведомил о причинах, по которым не может прибыть, решение о предоставлении жилого помещения по обращению учреждения, уполномоченного на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, отменяется, жилое помещение предоставляется

иному лицу, в порядке, установленном настоящим Положением. Указанное не является препятствием для получения гражданином другого жилого помещения жилищного фонда области по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.».

1.9. Дополнить Положение приложениями 10 и 11 согласно приложениями 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области**



А.Н. Луценко

Приложение 1
к постановлению
Правительства области
от 15.06.2015 № 492

«Приложение 10
к Положению

Форма

Начальнику Департамента строительства и
жилищно-коммунального хозяйства области

от гражданина(ки) _____,

(фамилия, имя, отчество)

проживающего(ей) по адресу: _____,

паспорт _____,

(серия, номер, кем и когда выдан)

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения по договору найма
жилого помещения жилищного фонда социального использования

Прошу предоставить мне на семью из _____ человек жилое помещение жилищного
фонда области социального использования, расположенное по адресу:

_____ ,
по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
на срок _____.

(указывается срок от 1 до 10 лет)

Состав семьи:

супруга (супруг) _____,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

"__" _____ г., проживает по адресу: _____;

дети:

1) _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,

выданный _____ " " _____ г.,

проживает по адресу: _____;

2) _____
 (фамилия, имя, отчество, дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
 выданный _____ " _____ Г.,
 проживает по адресу: _____ ;

3) _____
 (фамилия, имя, отчество, дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
 выданный _____ " _____ Г.,
 проживает по адресу: _____ .

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)
 паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 " _____ Г.;

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)
 паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 " _____ Г.

К заявлению прилагаю следующие документы:

 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ .

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

" _____ 20__ г. _____ ».
 (дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Приложение 2
к постановлению
Правительства области
от 15.06.2015 № 492

«Приложение 11
к Положению

Форма

КНИГА РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ОБЛАСТИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО
ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	Дата поступления заявления	Ф.И.О. заявителя	Адрес предоставляемого помещения	Дата передачи заявления на рассмотрение	Сведения о принятом решении, дата принятия решения	Способ и дата сообщения заявителю о принятом решении
1	2	3	4	5	6	7

».