



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.09.2015

г. Вологда

№ 789

О внесении изменений в постановление Правительства области от 24 июня 2008 года № 1211

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение об Инспекции государственного строительного надзора Вологодской области, утвержденное постановлением Правительства области от 24 июня 2008 года № 1211 «Об Инспекции государственного строительного надзора Вологодской области», следующие изменения:

1.1. В разделе I «Общие сведения» пункт 1.1 дополнить словами «, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов».

1.2. Раздел II «Задачи Инспекции» дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений жилищного законодательства жилищно-строительными кооперативами при осуществлении деятельности, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Вологодской области.».

1.3. В разделе III «Полномочия и функции Инспекции»:

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Инспекция осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории области.»;

в пункте 3.5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.5. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, Инспекция:»;

подпункт 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«3.5.2 получает от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, и его территориальных органов документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;»;

подпункт 3.5.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.5 получает от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости), а также за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;»;

подпункт 3.5.8 после слов «осуществляет контроль за соблюдением требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии

в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,» дополнить словами «в том числе запрашивает у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям вышеуказанного Федерального закона, а также»;

подпункт 3.5.11 дополнить словами «, а также членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов»;

дополнить подпунктами 3.5.15-3.5.21 следующего содержания:

«3.5.15 осуществляет контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.5.16 осуществляет в установленном порядке проверку деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

3.5.17 требует от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

3.5.18 рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.5.19 направляет в жилищно-строительный кооператив обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливает сроки устранения таких нарушений;

3.5.20 принимает меры, необходимые для привлечения жилищно-строительного кооператива, его должностных лиц к ответственности, установленной федеральным законодательством;

3.5.21 обращается в суд с требованием о ликвидации жилищно-строительного кооператива в случаях, предусмотренных действующим законодательством;»;

подпункт 3.5.15 считать подпунктом 3.5.22.

1.4. В разделе III «Полномочия и функции Инспекции» подпункт 3.8.11 пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8.11 ведет статистическую отчетность;».

2. Инспекции государственного строительного надзора области (Н.Н. Круткова) представить изменения в Положение об Инспекции государственного строительного надзора Вологодской области в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области для государственной регистрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия. Положения подпункта 1.4 пункта 1 настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 1 июля 2015 года.

Губернатор области



О.А. Кувшинников