



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.09.2015

г. Вологда

№ 794

О порядке управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Вологодской области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Вологодской области жилыми домами

В соответствии со статьей 91²⁰ Жилищного кодекса Российской Федерации, законом области от 22 апреля 2005 года № 1260-ОЗ «О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Вологодской области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Вологодской области жилыми домами.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 28.09.2015 № 794

Порядок
управления наемными домами, все помещения в которых находятся
в собственности Вологодской области, и являющимися наемными домами
и находящимися в собственности Вологодской области
жилыми домами
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 91²⁰ Жилищного кодекса Российской Федерации и регулирует отношения, связанные с управлением наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности области жилыми домами.

Порядок направлен на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания имущества в наемных домах, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таких домах.

2. Управление наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности области, осуществляется на основании договора управления, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном постановлением Правительства области от 18 июля 2005 года № 723 «О Порядке управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Вологодской области».

3. Стороной договорных отношений от имени области выступает государственное учреждение области, уполномоченное на управление, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области.

4. Управление являющимся наемным домом и находящимся в собственности области жилым домом осуществляется с учетом требований, установленных частями 1-1.2, 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, государственным учреждением области, уполномоченным на управление, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области.