



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.10.2015

г. Вологда

№ 843

### О внесении изменений в постановление Правительства области от 1 декабря 2010 года № 1379

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 1 декабря 2010 года № 1379 «О программе мероприятий «Ликвидация административных барьеров в строительстве на территории Вологодской области на 2011 - 2015 годы» следующие изменения:

1.1 в пункте 3 слова «С.А. Сорогина» заменить словами «В.В. Тушинова»;

1.2 в программе мероприятий «Ликвидация административных барьеров в строительстве на территории Вологодской области на 2011-2015 годы», утвержденной указанным постановлением:

1.2.1 в разделе 6 «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности» в таблице «Система индикаторов оценки реализации Программы»:

строку «Завершение формирования системы документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений области» изложить в следующей редакции:

«

Завершение формирования системы документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений области	доля муниципальных образований области с утверждаемыми документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципалитетов	%	-	32,8	49,0	64,0	70,3
	доля от общего количества утверждаемых генеральных планов	%	19,0	40,0	60,0	70,0	80,0

»;

строку «Оптимизация исполнения государственных функций, предоставления государственных и муниципальных услуг» изложить в следующей редакции:

«

Оптимизация исполнения государственных функций, предоставления государственных и муниципальных услуг	обеспеченность муниципальных районов, городских округов многофункциональными центрами	шт.	1	3	7	17	28
	разработка административных регламентов исполнения государственных и муниципальных функций и предоставления государственных и муниципальных услуг, непосредственно влияющих на ход реализации инвестиционно-строительных проектов	%	60,0	100,0	100,0	100,0	100,0

»;

1.2.2 в разделе 7:

в абзаце первом слова «Департаментом развития муниципальных образований области» заменить словами «Департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства области»;

в абзацах втором, двадцать первом слова «Департамент развития муниципальных образований области» заменить словами «Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области»;

1.2.3 приложение к Программе изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, за исключением подпункта 1.2.3 пункта 1, вступающего в силу с 1 марта 2015 года.

**По поручению Губернатора области  
первый заместитель  
Губернатора области**



**А.Н. Луценко**

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 12.10.2015 № 843

«Приложение к Программе

СРОКИ  
ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Сроки выполнения		Предложения по изменению сроков	
			регламентированный	фактический	меры по сокращению сроков и ликвидации барьеров	ожидаемые результаты сокращения сроков после принятия мер (дней)
1	2	3	4	5	6	7
I ЭТАП - ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОРГАХ *						
1.	Обеспечение подготовки схемы расположения земельного участка	органы местного самоуправления области, юридические и физические лица	не нормируется	45 дней	регламентирование сроков выполнения кадастровых работ при заключении договоров (контрактов)	20 дней
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка	органы местного самоуправления области	не более 2 месяцев (пункт 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации)	60 дней		30 дней
3.	Обеспечение выполнения в отношении земельного участка кадастровых работ	органы местного самоуправления области	не нормируется	45 дней	регламентирование сроков выполнения кадастровых работ при заключении договоров (контрактов)	30 дней
	Осуществление кадастрового учета земельного участка		10 календарных дней (пункт 1 статьи 17 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О	10 дней		10 дней

			государственном кадастре недвижимости») )			
	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения		15 дней (пункт 5 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83)	15 дней		15 дней
4.	Определение начальной цены предмета аукциона: - на основании отчета независимого оценщика; - на основании кадастровой стоимости земельного участка	органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов области	не нормируется  1 день (пункт 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации)	14 дней  1 день	регламентирование сроков получения отчета независимого оценщика при заключении договоров (контрактов)	14 дней  1 день
5.	Принятие решения о проведении торгов (конкурса, аукциона), размещение в СМИ информационного сообщения о проведении торгов (конкурса, аукциона)	органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов области	не нормируется	5 дней	принятие административного регламента по оказанию муниципальной услуги по предоставлению земельных участков для строительства	2 дня
6.	Принятие заявок на участие в торгах	органы местного самоуправления области	30 дней со дня размещения в средствах массовой информации извещения о проведении торгов (пункт 19 статьи 39.11, пункт 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации)	30 дней	принятие административного регламента по оказанию муниципальной услуги по предоставлению земельных участков для строительства	30 дней
7.	Проведение торгов (конкурса, аукциона)	органы местного самоуправления области	не нормируется	5 дней	принятие административного регламента по оказанию муниципальной услуги по предоставлению земельных участков для строительства	5 дней

8.	Подписание протокола проведения торгов	органы местного самоуправления области	не нормируется	5 дней	принятие административного регламента по оказанию муниципальной услуги по предоставлению земельных участков для строительства	5 дней
9.	Направление победителю торгов договора аренды земельного участка	органы местного самоуправления области	10 дней с даты опубликования протокола (пункт 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации)	10 дней		10 дней
10.	Государственная регистрация договора аренды земельного участка	органы местного самоуправления области, победитель торгов (конкурса, аукциона)	10 дней со дня приема заявления (пункт 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)	10 дней		10 дней
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	органы местного самоуправления области	37 дней (статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	37 дней		37 дней
	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	органы местного самоуправления области	43 дня (статья 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	43 дня		43 дня
	Предоставление градостроительного плана земельного участка	органы местного самоуправления области	30 дней (пункт 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	30 дней	предоставление услуги через многофункциональный центр (возложение ответственности на должностных лиц за нарушение сроков подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков;	30 дней

					предоставление земельных участков на аукционе с подготовленными и утвержденными градостроительными планами)	
	Всего по 1 этапу			351 день		278 дней
<b>2 ЭТАП - ПРОЦЕДУРЫ, СВЯЗАННЫЕ С АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВАНИЕМ</b>						
I.	Проведение экспертизы результатов инженерных изысканий:					
	- государственной экспертизы	АУ ВО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области»	не более 45 дней ( <u>пункт 29</u> постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145)	45 дней	уменьшение сроков за счет внутренних ресурсов органа госэкспертизы	40 дней
	- негосударственной экспертизы	организации, осуществляющие негосударственную экспертизу	не более 60 дней ( <u>часть 7 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации)	определяется договором		
	Проведение экспертизы проектной документации:					
- государственной экспертизы	АУ ВО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области»	не более 45 дней - жилищное строительство ( <u>пункт 29</u> постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145)  60 дней - промышленно-гражданское строительство ( <u>часть 7 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации)	45 дней - жилищное строительство  60 дней - промышленно-гражданское строительство	уменьшение сроков за счет внутренних ресурсов органа госэкспертизы	40 дней  55 дней	
- негосударственной экспертизы	организации, осуществляющие	не более 60 дней ( <u>часть 7 статьи 49</u> Гражданского	определяется договором			

		негосударственную экспертизу	кодекса Российской Федерации)			
	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт или техническое перевооружение которых финансируется с привлечением средств областного бюджета	АУ ВО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области»	не более 30 рабочих дней (пункт 14 Положения, утвержденного постановлением Правительства области от 07.02.2012 № 94)	44 дня	не влияет на выдачу разрешения на строительство	44 дня
	Предоставление заключения историко-культурной экспертизы (применяется в случаях, предусмотренных законодательством)	физические и юридические лица, осуществляющие историко-культурную экспертизу	Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569	определяется договором		
		орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по охране объектов культурного наследия области)	45 дней (пункт 29 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569)	45 дней		45 дней
	ВСЕГО по <u>2 этапу</u>			135 дней - жилищное строительство; 150 дней - промышленно-гражданское строительство		125 дней - жилищное строительство; 140 дней - промышленно-гражданское строительство
<b>3 ЭТАП - ПРОЦЕДУРЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ</b>						
1.	Выдача разрешения на строительство	органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов области	10 дней (пункт 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	10 дней	предоставление услуги через многофункциональный центр; регламентирование сроков получения разрешения на строительство	10 дней



2.	Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве (применяется только для жилищного строительства)	органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов области, победитель торгов (конкурса, аукциона)	18 дней со дня приема заявления (пункт 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)	18 дней		18 дней
3.	Проведение итоговой проверки построенного объекта капитального строительства	Инспекция государственного строительного надзора области	не регламентируется	30 дней	установление контроля за соблюдением сроков	30 дней
4.	Выдача заключения о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов (норм и правил), государственных стандартов, иных нормативных правовых актов и проектной документации (в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		10 дней (пункт 29 приказа Ростехнадзора от 26 декабря 2006 года № 1129)	10 дней		5 дней *
	ВСЕГО по 3 этапу			68 дней		63 дня - жилищное строительство; 45 дней - промышленно-гражданское строительство
<b>4 ЭТАП - ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ</b>						
1.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов области	10 дней (часть 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	10 дней	предоставление услуги через многофункциональный центр. Регламентирование сроков получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 дней **
2.	Кадастровый учет объекта	заявитель	18 календарных дней со дня	18 дней		18 дней

	недвижимости - здания, помещения		получения заявления ( <u>пункт 1 статьи 17</u> Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»)			
3.	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - здание, помещение	органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов области, победитель торгов (конкурса, аукциона)	18 дней со дня приема заявления ( <u>пункт 3 статьи 13</u> Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)	18 дней		18 дней
	<u>ВСЕГО по 4 этапу</u>			46 дней		41 день
	ИТОГО с формированием земельного участка для предоставления на торгах			328 дней - жилищное строительство; 343 дня - промышленно-гражданское строительство		335 дней - жилищное строительство; 332 дня - промышленно-гражданское строительство

\* Процедуры предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предусмотрены нормами Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

\*\* При наличии необходимых документов.».