



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2015

№ 857

г. Вологда

### Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества области на 2016 – 2018 годы

В соответствии со статьей 3 закона области от 9 июня 2003 года № 898-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации имущества области на 2016 - 2018 годы.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области, полномочного представителя Губернатора области и Правительства области в Законодательном Собрании области В.Ю. Хохлова.

Справку об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества области за 2016 год представить к 5 марта 2017 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 года и подлежит опубликованию в областной газете «Красный Север» и размещению на сайте Правительства области.

4. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившим силу прогнозный план (программу) приватизации имущества области на 2015 – 2017 годы, утвержденный постановлением Правительства области от 27 октября 2014 года № 965, в части имущества области, приватизация которого планировалась в 2016 - 2017 годах.

По поручению Губернатора области  
первый заместитель  
Губернатора области

112800.docxci

А.Н. Луценко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 19.10.2015 № 857

Прогнозный план (программа) приватизации имущества области  
на 2016 – 2018 годы

Прогнозный план (программа) приватизации имущества области на 2016 – 2018 годы (далее – прогнозный план) разработан в соответствии с законом области от 9 июня 2003 года № 898-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Вологодской области».

1. Основные направления государственной политики в сфере приватизации  
имущества области на 2016 – 2018 годы

1.1. Цели и задачи приватизации имущества, находящегося в собственности  
области, на 2016 – 2018 годы

В соответствии с подпрограммой 5 государственной программы «Экономическое развитие Вологодской области на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 28 октября 2013 года № 1111, Стратегией развития имущественных отношений Вологодской области до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства области от 5 августа 2013 года № 803, целью управления имущественным комплексом области является оптимизация состава и структуры имущества, находящегося в собственности области.

Реализация указанной цели осуществляется путем поэтапного сокращения участия Вологодской области в управлении собственностью в конкретных отраслях экономики области с применением прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах рыночной оценки, равного доступа к имуществу и открытости деятельности органов государственной власти области.

Основными задачами политики Правительства области в сфере приватизации имущества области являются:

сокращение государственного сектора экономики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;

приватизация имущества области, не подпадающего под виды имущества, определенные законом области от 2 февраля 2005 года № 1222-ОЗ «О видах имущества, необходимого для осуществления полномочий и обеспечения деятельности органов государственной власти, государственных гражданских служащих, работников государственных предприятий и работников государственных учреждений Вологодской области»;

формирование доходов областного бюджета.

## 1.2. Прогноз влияния приватизации имущества на структурные изменения экономики

Вологодская область по состоянию на 1 июля 2015 года является собственником имущества 29 государственных унитарных предприятий Вологодской области, акционером 47 акционерных обществ, участником 3 обществ с ограниченной ответственностью.

Государственные предприятия распределены по отраслям экономики области следующим образом:

Отрасль экономики	Количество государственных унитарных предприятий Вологодской области
Электроэнергетика	4
Сельское хозяйство	2
Транспорт и связь	1
Строительство	2
Непроизводственная сфера, всего	20
в том числе:	
здравоохранение	18
учет, инвентаризация недвижимого имущества	2
Итого	29

Хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в собственности области, распределены по отраслям экономики следующим образом:

Отрасль экономики	Количество хозяйственных обществ
Промышленность, всего	23
в том числе:	
электроэнергетика	5
машиностроение и металлообработка	10
стекольная промышленность	1
легкая промышленность	3
пищевая промышленность	4
Сельское хозяйство	4
Транспорт и связь	3
Строительство	4
Торговля и общественное питание	3
Непроизводственная сфера, всего	13
в том числе:	
жилищно-коммунальное хозяйство	5

непроизводственные виды бытового обслуживания населения	5
финансы, кредит, страхование, пенсионное обеспечение	2
управление	1
Итого	50

По размеру находящихся в собственности области акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ акции (доли) распределены следующим образом:

Акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ (процентов уставного капитала)	Количество хозяйственных обществ
100 процентов	3
от 50 до 100 процентов	9
от 25 до 50 процентов	7
от 10 до 25 процентов	3
от 1 до 10 процентов	1
менее 1 процента	27
Итого	50

### 1.3. Основные подходы к формированию проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества области на 2016 – 2018 годы

В 2016 году предполагается приватизировать:

государственные унитарные предприятия области, реорганизация которых путем преобразования в акционерные общества не будет завершена в 2015 году (государственное сельскохозяйственное предприятие Вологодской области «Осаново», государственное унитарное предприятие Вологодской области «Вологдаоблстройказчик»);

объекты недвижимости вместе с земельными участками, находящиеся на момент подготовки проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества на 2016 - 2018 годы в казне области и не включенные в прогнозный план (программу) приватизации имущества области на 2015 – 2017 годы, утвержденный постановлением Правительства области от 27 октября 2014 года № 965;

имущество области, в том числе акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ и объекты недвижимости, продажа которых в 2015 году не состоится, а также высвобождаемые объекты недвижимости и объекты незавершенного строительства после оформления на них кадастровых паспортов (при необходимости), формирования земельных участков под объектами недвижимости, государственной регистрации права собственности области на земельные участки под объектами недвижимости.

В 2017 году предполагается приватизировать:

государственное предприятие Вологодской области «Санаторий Леденгск»;

имущество области, в том числе акции акционерных обществ, созданных в 2015 – 2016 годах путем преобразования государственных предприятий Вологодской области в акционерные общества, и объекты недвижимости, продажа которых в 2016 году не состоится, а также высвобождаемые объекты недвижимости и объекты незавершенного строительства после оформления на них кадастровых паспортов (при необходимости), формирования земельных участков под объектами недвижимости, государственной регистрации права собственности области на земельные участки под объектами недвижимости.

В 2018 году предполагается приватизировать имущество области, в том числе акции акционерных обществ, созданных в 2016 – 2017 годах путем преобразования государственных предприятий Вологодской области в акционерные общества, и объекты недвижимости, продажа которых в 2017 году не состоится, а также высвобождаемые объекты недвижимости и объекты незавершенного строительства после оформления на них кадастровых паспортов (при необходимости), формирования земельных участков под объектами недвижимости, государственной регистрации права собственности области на земельные участки под объектами недвижимости.

#### 1.4. Прогноз объемов поступлений в областной бюджет

Исходя из анализа имущества области, включенного в прогнозный план, и имущества области, которое дополнительно может быть включено в прогнозный план после подготовки документов, ожидается получение доходов в 2016 - 2018 годах от приватизации имущества области – не менее 300,0 млн. рублей, в том числе:

в 2016 году - не менее 90,0 млн. рублей, из них от продажи акций (долей) хозяйственных обществ - не менее 65,0 млн. рублей; от продажи иного имущества области - не менее 25,0 млн. рублей;

в 2017 году – в размере не менее 100,0 млн. рублей, из них от продажи акций акционерных обществ - не менее 91,4 млн. рублей; от продажи иного имущества области - не менее 8,6 млн. рублей;

в 2018 году – в размере не менее 110,0 млн. рублей, из них от продажи акций акционерных обществ - не менее 105,6 млн. рублей; от продажи иного имущества области - не менее 4,4 млн. рублей.

Прогноз доходов от продажи имущества области может быть скорректирован с учетом конъюнктуры рынка и наличия в казне области свободных от прав третьих лиц объектов недвижимости на момент подготовки проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества на очередной финансовый год и плановый период.

## 2. Имущество области, приватизация которого планируется в 2016-2018 годах

### 2.1. Перечень государственных унитарных предприятий Вологодской области

№ п/п	Наименование государственного унитарного предприятия и его местонахождение	Основные виды деятельности	Способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации
1	2	3	4	5
1.	Государственное сельскохозяйственное предприятие Вологодской области «Осаново» (г. Вологда, ул. Осаново, 14А)	разведение крупного рогатого скота	преобразование в акционерное общество	2016 год
2.	Государственное унитарное предприятие Вологодской области «Вологдаоблстройзаказчик» (г. Вологда, Советский проспект, 34)	производство общестроительных работ по возведению зданий	преобразование в акционерное общество	2016 год
3.	Государственное предприятие Вологодской области «Санаторий «Леденгск» (Вологодская область, Бабушкинский район, село им. Бабушкина, ул. Садовая, 42А)	деятельность санаторно-курортных учреждений	преобразование в акционерное общество	2017 год

## 2.2. Перечень иного имущества области

№ п/п	Наименование имущества	Способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации
1	2	3	4
1.	Социальный приют для детей и подростков, 2-этажный, общей площадью 1063,8 кв. м, лит. А1, А (Вологодская область, Тотемский р-н, Маныловский с/с, д. Бор, д. 1) и расположенный под объектом недвижимости земельный участок с кадастровым номером 35:14:0601005:120 общей площадью 3 355 кв. м (Вологодская область, Тотемский р-н, Маныловский с/с, д. Бор, д. 1)	аукцион	2016 год
2.	Помещение, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 35,1 кв. м (Вологодская область, г. Череповец, гаражно-строительный кооператив «Локомотив-4», гаражный бокс № 24)	аукцион посредством публичного предложения	2016 год
3.	Одноэтажное бревенчатое здание детского клуба, назначение: школьное, общей площадью 147,1 кв. м, лит. А (Вологодская область, г. Вологда, ул. Энгельса, д. 67) и расположенный под объектом недвижимости земельный участок с кадастровым номером 35:24:0304003:0101 общей площадью 1969 кв. м (Вологодская область, г. Вологда, ул. Энгельса, 67); движимое имущество: складское помещение для хранения автомобилей (3,5x13,5x6,5), инв. № 11010200001, 2007 года постройки	аукцион	2016 год
4.	Контора, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 546 кв. м, лит. А; гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 255,8 кв. м, лит. Д; материальный склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 327,5 кв. м, лит. Б (Вологодская область, г. Череповец, ш. Кирилловское, д. 92) и расположенный под объектами недвижимости земельный участок с кадастровым номером	аукцион посредством публичного предложения	2016 год

	35:21:0304001:133 общей площадью 3 148 кв. м (Вологодская область, г. Череповец, ш. Кирилловское, д. 92)		
5.	<p>Здание, назначение: нежилое, 2-этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 911,1 кв. м, инв. № 1539 (Вологодская область, Верховажский р-н, Верховажский с/с, с. Верховажье, ул. Прибрежная, 6);</p> <p>здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 408,6 кв. м, инв. № 1547, лит. А (Вологодская область, Верховажский р-н, Верховажский с/с, с. Верховажье, ул. Прибрежная, 6 Д);</p> <p>здание, назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 341,5 кв. м, инв. № 1541 (Вологодская область, Верховажский р-н, Верховажский с/с, с. Верховажье, ул. Прибрежная, 6 Б);</p> <p>здание, назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 111,6 кв. м, инв. № 1651, лит. А (Вологодская область, Верховажский р-н, Верховажский с/с, с. Верховажье, ул. Прибрежная, 6 В);</p> <p>здание, назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 28,3 кв. м, инв. № 1542 (Вологодская область, Верховажский р-н, Верховажский с/с, с. Верховажье, ул. Прибрежная, 6 Г),</p> <p>и расположенный под объектами недвижимости земельный участок с кадастровым номером 35:07:0501011:339 общей площадью 15 969 кв. м (Верховажский р-н, Верховажский с/с, с. Верховажье, ул. Прибрежная)</p>	аукцион посредством публичного предложения	2016 год
6.	<p>База Мастерская, назначение: нежилое, 2-этажная, общей площадью 779,1 кв. м, лит. А; материальный склад, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 204 кв. м, лит. А (Вологодская область, Шекснинский р-н, п. Шексна, ул. Дорожная, д. 48) и расположенный под объектами недвижимости земельный участок с кадастровым номером 35:23:0205017:131 общей площадью 7321 кв. м (Вологодская область, Шекснинский р-н, п. Шексна, ул. Дорожная)</p>	аукцион посредством публичного предложения	2016 год