



ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ ОБЛАСТИ

Статья 1

В абзаце первом статьи 10³ закона области от 17 апреля 1996 года № 73-ОЗ "Об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 11 февраля 1997 года № 129-ОЗ, от 12 января 1999 года № 322-ОЗ, от 16 июля 1999 года № 385-ОЗ, от 21 июля 2000 года № 530-ОЗ, от 18 марта 2002 года № 760-ОЗ, от 22 июля 2002 года № 816-ОЗ, от 9 июня 2003 года № 898-ОЗ, от 19 июня 2003 года № 910-ОЗ, от 26 июля 2004 года № 1041-ОЗ, от 22 декабря 2004 года № 1170-ОЗ, от 28 ноября 2005 года № 1365-ОЗ, от 30 мая 2006 года № 1454-ОЗ, от 12 января 2007 года № 1550-ОЗ, от 1 октября 2007 года № 1640-ОЗ, от 26 декабря 2007 года № 1729-ОЗ, от 21 июля 2008 года № 1824-ОЗ, от 11 января 2010 года № 2200-ОЗ, от 3 декабря 2010 года № 2422-ОЗ, от 6 июля 2011 года № 2561-ОЗ, от 27 сентября 2011 года № 2606-ОЗ, от 31 октября 2011 года № 2631-ОЗ, от 2 ноября 2011 года № 2639-ОЗ, от 28 сентября 2012 года № 2845-ОЗ, от 29 октября 2012 года № 2887-ОЗ, от 30 октября 2012 года № 2896-ОЗ, от 28 декабря 2012 года № 2952-ОЗ, от 23 апреля 2013 года № 3030-ОЗ, от 5 февраля 2014 года № 3277-ОЗ, от 13 ноября 2014 года № 3488-ОЗ, 7 мая 2015 года № 3641-ОЗ, от 8 июня 2015 года № 3682-ОЗ) слово "(требования)" исключить.

Статья 2

Внести в закон области от 6 июля 2011 года № 2561-ОЗ "О залоговом фонде Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 28 сентября 2012 года № 2845-ОЗ, от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

"залоговый фонд области – имущество, находящееся в казне области, а также имущественные права области, предназначенные для обеспечения исполнения обязательств субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты;"

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"должник – субъект инвестиционной деятельности, реализующий инвестиционные проекты и привлекающий в кредитной организации заемные

средства для реализации инвестиционных проектов, исполнение обязательств которого обеспечивается залогом объекта (объектов) залогового фонда области;";

2) статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Цель создания залогового фонда области

Залоговый фонд области создается в целях предоставления субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, залогового обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.";

3) в статье 4:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Залоговый фонд области включает в себя находящиеся в казне области объекты недвижимого имущества, в том числе объекты незавершенного строительства, доли (акции) в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущественные права в виде доли в праве собственности на объект недвижимости, в том числе на объект незавершенного строительства (далее – объекты).";

б) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

"4¹. Порядок оценки ликвидности объектов утверждается Правительством области.";

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Перечень объектов залогового фонда области (далее - Перечень) утверждается Правительством области сроком на три года.";

4) статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Использование объекта (объектов) залогового фонда области

1. Использование объекта (объектов) залогового фонда субъектами инвестиционной деятельности, реализующими инвестиционные проекты, является платным. Размер, порядок и условия внесения платы за использование объектов залогового фонда области определяются Правительством области.

2. Правительство области ежегодно не позднее 1 марта представляет в Законодательное Собрание области информацию об использовании объектов залогового фонда области за прошедший год.";

5) дополнить статьей 5¹ следующего содержания:

"Статья 5¹. Условия принятия решения Правительством области

1. Решение об использовании объекта (объектов) залогового фонда области в целях обеспечения исполнения обязательств субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты, принимается Правительством области в порядке, определенном Правительством области (далее – решение).

2. Условиями принятия решения являются:

наличие рекомендаций Инвестиционного совета при Губернаторе области о возможности использования объекта залогового фонда области для реализации инвестиционного проекта;

наличие в Перечне объекта залогового фонда области, не предоставленного в залог на дату принятия решения Правительства области;

реализация инвестиционного проекта по стратегически важным для развития области видам деятельности, определенным Правительством области;

объем залогового обеспечения составляет не менее 70 процентов рыночной стоимости объекта (объектов) залогового фонда области, указанной в Перечне;

срок предоставления в залог объекта (объектов) залогового фонда области не превышает трех лет;

регистрация субъекта инвестиционной деятельности на территории области не более чем за три года до даты подачи заявки о предоставлении залогового обеспечения;

отсутствие задолженности у субъекта инвестиционной деятельности по налогам и сборам, пеням и налоговым санкциям в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на дату подачи заявки о предоставлении залогового обеспечения;

инвестиционный проект не менее чем на 50 процентов финансируется за счет собственных средств субъекта инвестиционной деятельности (с обязательным документальным подтверждением финансового обеспечения).

3. При наличии двух и более инвестиционных проектов, соответствующих в равной степени вышеуказанным условиям и претендующих на один объект залогового фонда области, приоритетом пользуется инвестиционный проект, для реализации которого требуется меньший срок предоставления в залог объекта (объектов) залогового фонда области.";

б) часть 2 статьи 6 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

"последующий залог объекта (объектов) залогового фонда области не допускается";

7) часть 2 статьи 7 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"осуществляет оценку ликвидности объектов";

Статья 3

Статью 6 закона области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ "О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области" (с изменениями, внесенными законами области от 6 октября 2013 года № 3154-ОЗ, от 5 мая 2014 года № 3348-ОЗ, от 4 июня 2014 года № 3374-ОЗ, от 19 января 2015 года № 3548-ОЗ, от 16 марта 2015 года № 3596-ОЗ) признать утратившей силу.

Статья 4

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Принят постановлением Законодательного Собрания области № 825
9 декабря 2015 года

г.Вологда
16 декабря 2015 года
№ 3839-ОЗ