



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2015

№ 1208

г. Вологда

### Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Вологодской области объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 22 статьи 2 закона области от 13 декабря 2008 года № 1927-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок и условия размещения на территории Вологодской области объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства области  
от 28.12.2015 № 1208

**Порядок и условия размещения на территории Вологодской области объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**  
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия размещения на территории Вологодской области объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов и применяется для размещения объектов, входящих в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 (далее – Перечень).

2. Размещение объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель и земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Вологодской области, уполномоченного на предоставление земельных участков (в том числе лесных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

3. Заявление о размещении объектов и приложенные к нему документы (далее - заявление) подаются физическим, юридическим лицом (далее – заявитель) или его представителем, действующим в силу полномочий, лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в уполномоченный орган.

Заявление регистрируется в день поступления его в уполномоченный орган. При направлении заявления посредством электронной почты в нерабочее время днем его поступления считается ближайший рабочий день уполномоченного органа.

4. В заявлении должны быть указаны:  
фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае если заявление подается юридическим лицом;

фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

наименование объекта согласно Перечню, информация, обосновывающая его размещение, предполагаемые цели использования объекта;

срок использования земель или земельного участка;

кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал земель.

5. К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

проектная документация, подтверждающая возможность размещения объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 11, 12 Перечня;

схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (далее – схема границ).

6. К заявлению могут быть приложены:

кадастровая выписка о земельном участке, кадастровый паспорт земельного участка, кадастровый план территории;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок.

В случае если указанные в настоящем пункте документы не представлены заявителем, уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. В решении уполномоченного органа о размещении объекта указывается: фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается физическим лицом наименование заявителя;

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае если заявление подается юридическим лицом;

наименование объекта размещения;

цель использования объекта;

характеристика земель или земельного участка: кадастровый номер, площадь, местоположение;

срок использования части земель или земельного участка;

обязанность лиц, разместивших объект, использовать земли или земельные участки в соответствии с действующим законодательством.

8. Срок подготовки уполномоченным органом решения о размещении объекта или отказа в размещении объекта в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления заявителя. В течение 5 календарных дней со дня принятия соответствующего решения уполномоченный орган направляет заявителю (электронной почтой и (или) почтой) такое решение. В случае личного обращения заявителя или его представителя решение вручается под расписку.

Возврат заявления заявителю осуществляется в течение 10 календарных дней с даты поступления заявления в случае отсутствия у исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Вологодской области полномочий на предоставление земельных участков с разъяснением права направления документов в уполномоченный орган.

9. Основанием для отказа в размещении объекта является следующее: заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 и 5 настоящего Порядка;

в заявлении указаны объекты, не отнесенные к видам объектов, установленных Перечнем;

земельный участок, на котором предполагается размещение объектов, предоставлен физическому или юридическому лицу; утверждена схема земельного участка или проект межевания территории; объявлен аукцион или принято решение о предварительном согласовании предоставления данного земельного участка.

В решении об отказе в размещении объекта должны быть указаны основания отказа, установленные настоящим пунктом.

10. Уполномоченный орган в течение 7 календарных дней со дня принятия решения обеспечивает размещение информации о размещении объекта на земельном участке на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».