



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2022

г. Вологда

№ 1108

### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства области

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области» следующие изменения:

1.1 в Порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области (приложение 1), утвержденном указанным постановлением:

1.1.1 абзац второй пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган обеспечивает в случаях, указанных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласование проекта генерального плана с уполномоченными федеральными органами исполнительной государственной власти, с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, органами местного самоуправления муниципального округа, в границах которого находится населенный

пункт (населенные пункты) либо территория (территории), а также в случаях, указанных в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием, в отношении территории которого подготовлен проект генерального плана.»;

1.1.2 пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. В случае подготовки проекта генерального плана в отношении территории сельского поселения проект генерального плана подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит такое сельское поселение.

В случае подготовки проекта генерального плана в отношении территории городского поселения проект генерального плана подлежит согласованию с органами местного самоуправления такого городского поселения.

В случае подготовки проекта генерального плана в отношении территории муниципального округа проект генерального плана подлежит согласованию с органами местного самоуправления такого муниципального округа.

В течение 5 рабочих дней со дня обеспечения доступа к проекту генерального плана в ФГИС ТП Уполномоченный орган уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления местную администрацию, соответственно, муниципального района, городского поселения, муниципального округа, об обеспечении доступа к проекту генерального плана в ФГИС ТП для проведения проверки на соответствие планам и программам комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решениям органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского поселения в течение 30 календарных дней со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования (материалам по его обоснованию) в ФГИС ТП рассматри-

вают проект генерального плана на соответствие документам, указанным в абзаце третьем настоящего пункта, и по результатам рассмотрения проекта генерального плана направляют в Уполномоченный орган заключение о согласовании такого проекта (об отказе в согласовании с обоснованием причин отказа).

В случае непоступления в Уполномоченный орган от администрации муниципального района, муниципального округа, городского поселения по истечении 30 календарных дней со дня поступления к ним уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана в ФГИС ТП заключения проект генерального плана считается согласованным.»;

1.1.3 пункт 2.12 после слов «органом местного самоуправления поселения» дополнить словами «, муниципального округа»;

1.1.4 пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. В целях определения при подготовке проекта генерального плана муниципального образования границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления муниципального округа, поселения создается комиссия (далее – комиссия), осуществляющая свою деятельность в порядке, установленном Правительством области.»;

1.2 в Порядке подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области (приложение 2), утвержденном указанным постановлением:

1.2.1 пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Порядок регулирует отношения, связанные с организацией работы по подготовке, утверждению проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований области, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований области.

Подготовка проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований области включает в себя принятие решений о подготовке, подготовке, обеспечение согласования и утверждения правил землепользования и застройки муниципальных образований области.»;

1.2.2 в разделе 2:

1.2.2.1 наименование изложить в следующей редакции:

«2. Особенности подготовки и утверждения правил землепользования и застройки муниципальных образований области»;

1.2.2.2 абзац второй пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается Уполномоченным органом с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории муниципального образования, части территории муниципального образования, либо к различным частям его территории, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки.»;

1.2.4.2.3 абзац первый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования области, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки принимается на основании плана-графика подготовки правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденного постановлением Правительства области (далее – План-график), за исключением внесения изменений в правила землепользования и застройки путем уточнения в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.2.2.4 в пункте 2.5 слово «поселения» заменить словами «муниципального образования»;

1.2.2.5 пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. По результатам проверки, указанной в пункте 2.5 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет проект правил землепользования и застройки на согласование:

в орган местного самоуправления, утвердивший генеральный план муниципального образования, в отношении которого разрабатывается проект правил землепользования и застройки, для установления соответствия проекта правил землепользования и застройки генеральному плану муниципального образования;

в Департамент имущественных отношений области для установления отсутствия пересечений границ территориальных зон с границами муниципальных образований, в случае отсутствия сведений о границах муниципальных образований в Едином государственном реестре недвижимости;

в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды области и Департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира области для установления отсутствия пересечений границ территориальных зон с границей особо охраняемой природной территории регионального значения, в случае если на территории муниципального образования, в отношении которого разрабатывается проект правил землепользования и застройки, располагается особо охраняемая природная территория, сведения о границах которой отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

в Комитет по охране объектов культурного наследия области в случае, предусмотренном частью 8.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в случае, предусмотренном частью 8.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Органы исполнительной государственной власти области и органы местного самоуправления, указанные в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, в течение тридцати календарных дней со дня поступления проекта правил землепользования и застройки рассматривают проект правил землепользования и застройки на предмет согласования, указанный соответственно в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, готовят заключение о согласовании или об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки (с обоснованием причин отказа) и направляют его в Уполномоченный орган.

Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законом области.»;

1.2.2.6 пункт 2.13 после слов «внесение изменений в правила землепользования и застройки» дополнить словами «муниципального округа.».

2. Внести в пункт 1 Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений, утвержденный постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321, изменение, дополнив после слов «городских округов,» словами «муниципальных округов,».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области  
заместитель Губернатора области,  
полномочный представитель Губернатора  
области и Правительства области  
в Законодательном Собрании области**



**Э.Н. Зайнак**