



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2022

г. Вологда

№ 1255

О внесении изменений в постановление Правительства области от 7 декабря 2015 года № 1046

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 7 декабря 2015 года № 1046 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества» следующие изменения:

1.1 пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов области оказывать содействие уполномоченному органу исполнительной государственной власти области в организации и проведении мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) на территории муниципальных районов, муниципальных и городских округов области.»;

1.2 внести в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденный указанным постановлением (приложение 1), следующие изменения:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Осмотр объекта проводится в случае, если по результатам получения и анализа информации (сведений), указанной в подпунктах 1-2 настоящего Поряд-

ка, не удалось однозначно установить, что:

назначение объекта предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам, расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Осмотр объектов проводится комиссией, создаваемой уполномоченным органом в составе, установленном правовым актом уполномоченного органа о проведении осмотра.

Осмотр проводится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия правового акта уполномоченного органа о проведении осмотра по месту нахождения объекта путем его визуального обследования.

О проведении осмотра собственник объекта недвижимого имущества уведомляется не позднее 5 рабочих дней до проведения осмотра одним из способов, позволяющих подтвердить направление собственнику объекта недвижимого имущества соответствующего уведомления (заказным почтовым отправлением с уведомлением, путем направления текстовых сообщений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на указанный собственником объекта недвижимости (его представителем) адрес электронной почты либо посредством направления коротких текстовых сообщений на указанный собственником объекта (его представителем) абонентский номер устройства подвижной радиотелефонной связи заявителя (при наличии технической возможности)).

Осмотр проводится с ведома и в присутствии собственника объекта недвижимости либо его уполномоченного представителя.

По результатам осмотра составляется справка об осмотре, форма которой определяется уполномоченным органом. Материалы фотофиксации с указанием даты проведения осмотра, прилагаются к справке.

Копия справки об осмотре в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее подписания членами комиссии направляется собственнику объекта почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Собственник (уполномоченный представитель) вправе в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения копии справки об осмотре представить несогласие с результатами определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) помещений, отраженными в справке об осмотре, которое приобщается к материалам исследуемого объекта и учитывается при рассмотрении вопроса об определении вида фактического использования на Межведомственной комиссии.

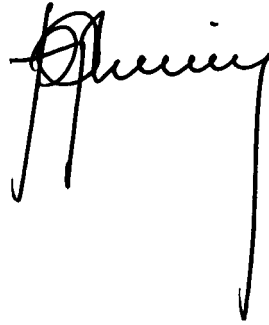
Собственник объекта вправе представлять документы, фото- и (или) видеоматериалы, содержащие доказательства иного вида фактического использования объекта, отличного от вида фактического использования, определенного в результате проведения осмотра, а также документы, подтверждающие передачу объекта недвижимого имущества (части объекта недвижимого имущества) во владение и (или) пользование, в которых в обязательном порядке должна быть отражена дата, на которую представлена информация о фактическом использовании объекта и дата создания соответствующего документа (фото- и (или) видеоматериала). Указанные документы и материалы рассматриваются при определении вида фактического использования.

В рамках мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) помещений при возникновении обстоятельств, препятствующих доступу внутрь объекта недвижимого имущества комиссией составляется акт, в котором фиксируются возникшие обстоятельства, выявленные внешние признаки размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, и (или) иных объектов с приложением фотоматериалов и (или) видеоматериалов (в том числе вывесок (конструкций) с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в обследуемом здании (строении, сооружении) и помещении, и (или) наименованиями обследуемых

объектов недвижимого имущества). Материалы на рассмотрение Межведомственной комиссии не выносятся, о чем заявитель уведомляется в письменной форме.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области
заместитель Губернатора области,
полномочный представитель Губернатора
области и Правительства области
в Законодательном Собрании области**



Э.Н. Зайнак