



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.10.2022

г. Вологда

№ 1268

О регулировании некоторых вопросов реализации закона области от 8 июля 2022 года № 5152-ОЗ «О порядке передачи нежилых помещений в собственность гражданам, имеющим денежные требования в рамках дела о банкротстве застройщика, которые возникли из договоров участия в долевом строительстве, предусматривающих передачу нежилых помещений в многоквартирных домах, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»

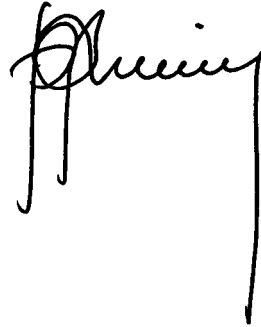
В целях реализации закона области от 8 июля 2022 года № 5152-ОЗ «О порядке передачи нежилых помещений в собственность гражданам, имеющим денежные требования в рамках дела о банкротстве застройщика, которые возникли из договоров участия в долевом строительстве, предусматривающих передачу нежилых помещений в многоквартирных домах, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подачи и рассмотрения заявления гражданина, имеющего денежные требования в рамках дела о банкротстве застройщика, которые возникли из договоров участия в долевом строительстве, о намерении получить в собственность нежилое помещение области.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области
заместитель Губернатора области,
полномочный представитель Губернатора
области и Правительства области
в Законодательном Собрании области**



Э.Н. Зайнак

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 24.10.2022 № 1268

Порядок
подачи и рассмотрения заявления гражданина, имеющего денежные требо-
вания в рамках дела о банкротстве застройщика, которые возникли из до-
говоров участия в долевом строительстве, о намерении получить в собст-
венность нежилое помещение области
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подачи и рассмотрения заявлений граждан о намерении получить в собственность нежилые помещения области, включенные в перечень имущества казны области, свободного от прав третьих лиц (далее – заявление, нежилое помещение области), перечень документов, прилагаемых к заявлению, в соответствии с законом области от 8 июля 2022 года № 5152-ОЗ «О порядке передачи нежилых помещений в собственность гражданам, имеющим денежные требования в рамках дела о банкротстве застройщика, которые возникли из договоров участия в долевом строительстве, предусматривающих передачу нежилых помещений в многоквартирных домах, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее - закон области).

2. В целях получения в собственность нежилого помещения области гражданин, имеющий денежные требования в рамках дела о банкротстве застройщика, которые возникли из договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу нежилого помещения в многоквартирном доме, либо его представитель (далее – заявитель) обращается в Департамент строительства области (далее – уполномоченный орган) с заявлением по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке;

2) копии платежных документов, подтверждающих оплату по заключенному договору участия в долевом строительстве;

3) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

4) документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально удостоверенная доверенность – в случае обращения представителя;

5) решение суда о включении гражданина в реестр требований кредиторов в рамках дела о банкротстве застройщика.

Заявление с приложением документов, указанных в настоящем пункте, представляются заявителем путем личного обращения в уполномоченный орган либо направляются посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении.

Копии документов должны быть представлены с предъявлением подлинников (для обозрения). Специалист уполномоченного органа, принявший документы на бумажном носителе, делает отметку о соответствии копий документов их подлинникам. Копии документов, направленные в уполномоченный орган посредством почтового отправления, должны быть заверены нотариально.

4. Уполномоченный орган регистрирует заявление в порядке поступления в журнале регистрации заявлений в день поступления в уполномоченный орган.

Форма журнала утверждается правовым актом уполномоченного органа.

5. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты обращения заявителя, осуществляет проверку представленных документов и принимает решение о соблюдении условий, указанных в части 5 статьи 1 закона области.

Проверка осуществляется путем анализа сведений, содержащихся в документах, подтверждения данных сведений путем сверки с информацией, имеющейся в распоряжении уполномоченного органа.

По результатам проведенной проверки уполномоченный орган оформляет решение о соблюдении условий, указанных в части 5 статьи 1 закона области, в виде правового акта уполномоченного органа, копия которого направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения способом, указанным в заявлении.

Указанное решение уполномоченный орган направляет в Департамент имущественных отношений области в срок, установленный частью 7 статьи 1 закона области.

В случае если в результате проверки будет выявлено, что заявителем не соблюдены одно или более из условий, указанных в части 5 статьи 1 закона области, заявление с приложенными документами в течение срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта, направляется заявителю с уведомлением о возврате заявления с указанием причин возврата.

В случае если в результате проверки будет выявлено, что заявителем документы представлены не в полном объеме, заявление с приложенными документами направляется заявителю с уведомлением о возврате заявления в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня обращения.

Уведомление о возврате заявления направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

Уведомление о возврате заявления в связи с несоблюдением одного или более условий, указанных в части 5 статьи 1 закона области, может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заявитель после получения уведомления о возврате заявления в связи с непредставлением или неполным представлением документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, вправе устранить недостатки и повторно направить заявление и документы в уполномоченный орган.

Начальнику Департамента строительства
Вологодской области

от _____,
(фамилия, имя и (если имеется) отчество)

_____,
(полностью день, месяц и год рождения гражданина)

Адрес регистрации:

_____,
адрес фактического проживания:

_____,
номер телефона:

_____,
паспортные данные гражданина:

серия _____ № _____,
выдан (кем и когда) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении получить в собственность нежилое помещение области

Прошу предоставить мне в собственность нежилое помещение области

_____,
(наименование объекта, адрес (местонахождение объекта), общая площадь)

включенное в перечень имущества казны области, в соответствии с законом области от 8 июля 2022 года № 5152-ОЗ «О порядке передачи нежилых помещений в собственность гражданам, имеющим денежные требования в рамках дела о банкротстве застройщика, которые возникли из договоров участия в долевом строительстве, предусматривающих передачу нежилых помещений в многоквартирных домах, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее - закон области).

В соответствии с пунктом первым части 5 статьи 1 закона области обязуюсь уступить Вологодской области право требования к застройщику, признанному банкротом _____,
(наименование объекта, адрес (местонахождение объекта), общая площадь)

К заявлению прилагаются следующие документы:

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

Решения, принимаемые уполномоченным органом в связи с настоящим заявлением, прошу направлять на адрес электронной почты, письмом по адресу: _____, буду получать лично. (нужное подчеркнуть).

Подпись заявителя _____

дата «__» _____ 20__ г.