



# ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

### Статья 1

Внести в закон области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" (с изменениями, внесенными законами области от 26 октября 2018 года № 4421-ОЗ, от 6 декабря 2019 года № 4607-ОЗ, от 12 мая 2020 года № 4704-ОЗ, от 12 октября 2022 года № 5208-ОЗ, от 13 октября 2022 года № 5233-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 1:

в пункте 3:

слово "(бассейны," заменить словами "(спортивные бассейны,";

слово "аквапарки" исключить;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"б) объекты туристического обслуживания (детские лагеря, пансионаты, дома отдыха, бассейны (за исключением спортивных бассейнов), гостиницы, культурные центры, центры отдыха и развлечений, придорожный сервис, аквапарки).";

б) в пункте 4 части 2 слова "не менее 50 процентов" заменить словами "не менее 30 процентов";

2) в части 2 статьи 4:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории области, если в соответствии

с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется по стратегически важному для развития области виду экономической деятельности и соответствует одному из критериев:

а) предполагает строительство новых объектов с суммарным объемом капитальных вложений (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта) на территории городских округов "Город Вологда" и "Город Череповец" не менее 100 миллионов рублей, на территории муниципальных округов области, муниципальных районов области – не менее 30 миллионов рублей;

б) предполагает создание не менее 100 рабочих мест с размером среднемесячной заработной платы работников не ниже размера среднемесячной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности в области за последний утвержденный Федеральной службой государственной статистики год.

Правительством области утверждаются стратегически важные для развития области виды экономической деятельности и порядок отнесения видов экономической деятельности к стратегически важным для развития области;"

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) юридическим лицам, в уставном капитале которых доля Вологодской области составляет не менее 50 процентов плюс одна голосующая акция, для реализации на территории области масштабных инвестиционных проектов в сфере управления, создания, развития и эксплуатации индустриального (промышленного парка), промышленного технопарка, если в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется в случае одновременного соответствия проекта следующим критериям:

а) соответствие проекта требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и дополнительным требованиям, установленным Правительством области;

б) соответствие проекта приоритетам социально-экономического развития региона;

в) увеличение количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет реализован проект создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка;

г) увеличение ежегодных налоговых поступлений в региональный бюджет и бюджет муниципального образования, на территории которого реализуется проект;

д) объем финансирования на реализацию проекта составляет не менее 100 миллионов рублей (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта);"

в) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории области, если в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется по направлению деятельности, связанной со складским хозяйством и вспомогательной транспортной деятельностью, и предполагает строительство новых объектов на территории области с суммарным объемом капитальных вложений не менее 250 миллионов рублей (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта)".

## **Статья 2**

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Принят постановлением Законодательного Собрания области № 481  
23 ноября 2022 года

г.Вологда  
2 декабря 2022 года  
№ 5266-ОЗ