



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2023

г. Вологда

№ 278

### О внесении изменений в отдельные постановления Правительства области

В соответствии с Федеральным законом от 5 декабря 2022 года № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22<sup>1</sup> Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области, утвержденный постановлением Правительства области от 1 декабря 2014 года № 1083, следующие изменения:

абзацы третий - пятый пункта 2<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«А – размер арендной платы в рублях;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка в рублях, применяемая в порядке, установленном пунктами 3 и 4 статьи 18 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

С – ставка арендной платы, установленная в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, в процентах<sup>1</sup>;»;

дополнить сноской следующего содержания:

«<sup>1</sup> – ставки, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.».

2. Внести в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства области от 17 ноября 2014 года № 1036, следующие изменения:

пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Кадастровая стоимость земельного участка применяется в порядке установленном пунктами 3 и 4 статьи 18 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:


«4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления с учетом особенностей, изложенных в пункте 2 настоящего Порядка, и указывается в договоре купли-продажи земельного участка.».

3. Внести в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области, утвержденный постановлением Правительства области от 1 декабря 2014 года № 1084, изменение, изложив абзац четвертый пункта 2 в следующей редакции:

«Кс – кадастровая стоимость земельного участка в рублях, применяемая в порядке, установленном пунктами 3 и 4 статьи 18 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке.»;

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 16 декабря 2022 года.

**Губернатор области**



**О.А. Кувшинников**