



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.04.2023

г. Вологда

№ 502

Об установлении критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, характеризующих их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения

В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 2 статьи 9⁴ закона области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить критерии, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, характеризующих их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending downwards.

О.А. Кувшинников

**Критерии, которым должны соответствовать
дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного
строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, кото-
рые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в
целях комплексного развития территории жилой застройки, характери-
зующих их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние
или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения**

В целях комплексного развития территории жилой застройки могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, соответствующими одному или нескольким критериям:

1) все жилые помещения, находящиеся в доме блокированной застройки, в объекте индивидуального жилищного строительства, садовом доме, признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает семьдесят процентов согласно заключению юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

3) в жилом доме блокированной застройки, объекте индивидуального жилищного строительства, садовом доме отсутствует хотя бы одна из систем инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).