



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.08.2023

г. Вологда

№ 939

**Об установлении случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий**

В соответствии с частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 9<sup>4</sup> закона области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

**О.А. Кувшинников**

Случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

Принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий допускается в случае, если территории, подлежащие комплексному развитию:

- 1) предназначены для достижения показателей в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами Российской Федерации, государственными программами области;
- 2) разделены (объединены) территорией, на которой расположены объекты федерального, регионального или местного значения, в том числе линейные объекты;
- 3) разделены (объединены) зонами с особыми условиями использования территории, водным объектом общего пользования, территорией объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия;
- 4) включают расположенный многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, объект индивидуального жилищного строительства, признанный в установленном законодательством Российской Федерации и Вологодской области порядке объектом культурного наследия, который:
  - а) подлежит сохранению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Вологодской области об охране объектов культурного наследия;

б) соответствует критериям, установленным нормативным правовым актом Вологодской области для жилых домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, размещенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

5) предусматривают строительство и (или) реконструкцию на одной или нескольких несмежных территориях многоквартирных домов для последующего предоставления жилых помещений в них собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, взамен освобождаемых собственниками и нанимателями жилых помещений, когда право на получение другого жилого помещения при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки предусмотрено законодательством Российской Федерации и законодательством Вологодской области;

б) предусматривают строительство на одной или нескольких несмежных территориях отдельностоящих объектов регионального, местного значения социального назначения или рекреации, земельные участки для размещения которых подлежат безвозмездной передаче в собственность Вологодской области или муниципального образования Вологодской области.