



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2024

г. Вологда

№ 149

Об утверждении Единого регионального стандарта «Содержание внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, заборов и иных ограждений на территории муниципальных образований Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

В соответствии с законом области от 10 января 2024 года № 5508-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

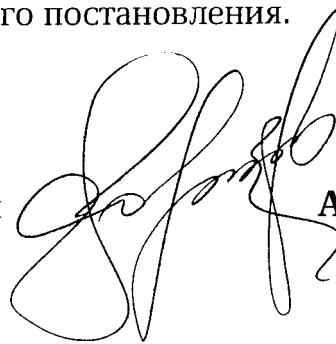
1. Утвердить Единый региональный стандарт «Содержание внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, заборов и иных ограждений на территории муниципальных образований Вологодской области» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления привести правила благоустройства территорий муниципальных образований области в соответствие с Единым региональным стандартом «Содержание внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, заборов и иных ограждений на территории му-

ниципальных образований Вологодской области» не позднее 90 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства области

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, overlapping loops and flourishes, positioned to the right of the text 'Председатель Правительства области' and to the left of the name 'А.М. Мордвинов'.

А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 13.02.2024 № 149

ЕДИНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ
«Содержание внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, заборов
и иных ограждений на территории муниципальных образований
Вологодской области»

для использования при подготовке
правил благоустройства
территорий муниципальных
образований в соответствии с
требованиями, установленными
законодательством Российской
Федерации, законодательством
Вологодской области

1. Общие положения

Единый региональный стандарт «Содержание внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, заборов и иных ограждений на территории муниципальных образований Вологодской области» (далее – Единый стандарт) подготовлен в целях:

- повышения комфортности и эстетической привлекательности территорий области;
- формирования общих принципов благоустройства территорий Вологодской области;
- оказания методической поддержки органам местного самоуправления при подготовке правил благоустройства территорий муниципальных образований в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством области.

2. Основные нормативные правовые акты

Российской Федерации, области, подлежащие учету при содержании внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, заборов и иных ограждений на территории муниципальных образований области

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- ГОСТ Р 9.407—2015 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покраски лакокрасочные. Метод оценки внешнего вида»;
- ГОСТ 12.4.026-2015. «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»;
- приказ Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 года № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
- приказ Минстроя России от 7 ноября 2016 года № 777/пр «Об утверждении СП 52.13330 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»;
- приказ Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 972/пр «Об утверждении СП 82.13330 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

3. Содержание внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципальных образований области

3.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений обязаны содержать фасады указанных объектов в состоянии, обеспечивающем их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства области и муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

3.2. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений включает проведение следующих видов работ:

проведение осмотра фасадов зданий, строений, сооружений в целях выявления загрязнений, неисправностей, повреждений и иных дефектов;

текущий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов зданий, строений, сооружений;

обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб, сливов, размещенного на фасаде электроосвещения;

мытью окон и витрин, вывесок и указателей;

очистку от надписей, рисунков, графических изображений, объявлений, рекламной информации, афиш, плакатов и иной информационно-печатной продукции, самовольно размещенных на фасадах зданий, строений, сооружений вне мест, специально отведенных для их размещения на фасадах таких объектов.

3.3. Требования, установленные к содержанию внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений настоящим Единым стандартом, применяются в части, не противоречащей законодательству в области сохранения, популяризации и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.4. В целях выявления дефектов проводятся осмотры фасадов зданий, строений, сооружений.

3.5. К дефектам внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений (далее - дефекты) относятся:

местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев,

трещины в штукатурке,

выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки,

разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий,

повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен,

разрушение водосточных труб,
мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы,
общее загрязнение поверхности,
разрушение парапетов;
иные дефекты внешнего вида фасадов.

3.6. Проведение ремонтных работ по устранению выявленных дефектов производится в сроки, установленные муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.7. При обнаружении дефектов, угрожающих безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, зона или пространство, где могут находиться граждане, имущество, животные и растения, обозначаются сигнальной разметкой не позднее дня, следующего за днем обнаружения дефектов.

3.8. Окраска фасадов зданий, строений, сооружений проводится с учетом срока службы используемых материалов и их характеристик, установленных производителем.

Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест.

На фасадах зданий, строений, сооружений не допускается окраска фасада до восстановления разрушенных или поврежденных поверхностей и архитектурных деталей.

3.9. Фасады зданий, строений, сооружений следует очищать и промывать, учитывая материал и характер отделки, а также состояние поверхностей стен зданий.

4. Содержание внешнего вида заборов и иных ограждений на территории муниципальных образований области

4.1. Собственники и (или) иные законные владельцы обязаны содержать забор или иное ограждение в состоянии, обеспечивающем их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства области и муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

При содержании заборов или иных ограждений должны соблюдаться требования к расположению и поддержанию привлекательности их внешнего вида.

4.2. Требования, установленные к содержанию внешнего вида заборов и иных ограждений настоящим Единым стандартом, применяются в части, не противоречащей законодательству в области сохранения, популяризации и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.3. В целях выявления дефектов проводятся осмотры заборов и иных ограждений.

4.4. К дефектам внешнего вида заборов и иных ограждений относятся:

повреждение красочного покрытия (в том числе меление, растрескивание, выветривание, вздутие или сморщивание краски);

наличие трещин, разломов;

повреждение или разрушение кирпичной, или каменной кладки, архитектурных деталей и других элементов;

наличие подтеков ржавчины, коррозии металлических деталей и частей;

отклонение от вертикали, искривление и разрушение конструкций и (или) отдельных элементов;

провисание или разрывы сетчатых элементов;

расстройства болтовых, заклепочных, сварных, иных соединений конструкций

и иные дефекты внешнего вида заборов и иных ограждений.

4.5. Собственники и (или) иные законные владельцы обязаны производить ремонт и восстановление заборов и иных ограждений, а также их очистку по мере загрязнения.

4.6. Не допускаются отклонения в положении всего забора и иного ограждения по вертикали и по горизонтали более чем на 20 мм.

Запрещается дальнейшая эксплуатация заборов и иных ограждений (отдельных элементов ограждения) без проведения ремонта, если общая площадь повреждения (разрушения) превышает 20% от общей площади забора и иного ограждения.

4.7. Окраска заборов и иных ограждений производится с учетом срока службы используемых материалов и их характеристик, установленных производителем.

Металлические элементы и сварные соединения заборов и иных ограждений должны быть покрашены атмосферостойкими красками.

Окрашенные поверхности заборов и иных ограждений должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест.