



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2024

г. Вологда

№ 635

Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий унитарной некоммерческой организации Вологодской области «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области» в виде имущественного взноса на государственную поддержку и (или) содействие в восстановлении нарушенных прав граждан – участников долевого строительства проблемных объектов по закону области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

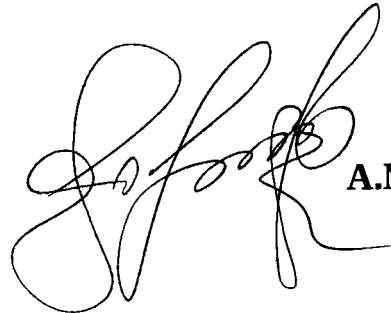
Утвердить Порядок определения объема и предоставления субсидий унитарной некоммерческой организации Вологодской области «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области» в виде имущественного взноса на государственную поддержку и (или) содействие в восстановлении нарушенных прав граждан – участников долевого строительства проблемных объектов по закону области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области» (прилагается).

2. Установить, что за 2024 год отчеты, предусмотренные Порядком определения объема и предоставления субсидий унитарной некоммерческой органи-

зации Вологодской области «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области» в виде имущественного взноса на государственную поддержку и (или) содействие в восстановлении нарушенных прав граждан – участников долевого строительства проблемных объектов по закону области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области», утвержденным настоящим постановлением, представляются начиная с 2 квартала 2024 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 29.05.2024 № 635

Порядок
определения объема и предоставления субсидий унитарной некоммерческой
организации Вологодской области «Фонд защиты прав граждан - участни-
ков долевого строительства Вологодской области» в виде имущественного
взноса на государственную поддержку и (или) содействие в восстановлении
нарушенных прав граждан – участников долевого строительства проблем-
ных объектов по закону области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О госу-
дарственной поддержке и (или) содействии
в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства при-
влечены для строительства многоквартирных домов и чьи права наруше-
ны, на территории Вологодской области»
(далее – Порядок)

1. Общие положения о предоставлении субсидии

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, законом области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области» и устанавливает цели, условия, порядок определения объема и предоставления за счет средств областного бюджета субсидий унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области» (далее – субсидии).

1.2. Субсидия предоставляется унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области» (далее – Фонд области) за счет средств областного бюджета Фонду области в виде имущественного взноса Вологодской области - учредителя Фонда области в рамках мероприятий государственной программы Вологодской области «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания», утвержденной постановлением Правительства области от 15 апреля 2019 года № 377, в целях финансового обеспечения затрат Фонда на осуществление:

выплат гражданам, включенным в реестр пострадавших участников строительства, претендующих на получение выплат, установленных законом области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области» (далее – закон области № 4198-ОЗ);

расходов, связанных с погашением залога права требования участника долевого строительства на объект долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

расходов, связанных с регистрацией перехода права требования жилого помещения по соглашению об уступке права требования к Фонду области от пострадавшего участника строительства;

судебных расходов, возникающих в связи с исполнением Фондом области закона области № 4198-ОЗ.

1.3. Получателем бюджетных средств, до которого доводятся лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий Фонду области в качестве имущественного взноса Вологодской области, является Департамент строительства области (далее - Департамент).

1.4. Информация о субсидиях размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее соответственно - сеть «Интернет», единый портал) (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Фонд области по состоянию на дату не ранее одного месяца до даты подачи документов для предоставления субсидии должен соответствовать следующим требованиям:

Фонд области не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

Фонд области не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

Фонд области не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими органи-

зациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

Фонд области не получает средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Вологодской области на цели, установленные в пункте 1.2 настоящего Порядка;

Фонд области не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

у Фонда области на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

у Фонда области отсутствуют просроченная задолженность по возврату в областной бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Вологодской областью;

Фонд области не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Фонду области, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Фонда области не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе Фонда области, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) Фонда области.

2.2. В целях предоставления субсидии Фонд области направляет в Департамент:

заявление о предоставлении субсидии по рекомендуемому образцу, установленному Департаментом финансов области (далее – заявление);

пояснительную записку, содержащую обоснование необходимости предоставления бюджетных средств на цели, указанные в пункте 1.2 Порядка, включая расчет-обоснование суммы субсидии.

справку об отсутствии или непревышении размера, определенного пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, на едином налоговом счете Фонда области, выданную налоговым органом по состоянию на дату не ранее чем за один месяц до даты подачи документов для предоставления субсидии;

справку, подписанную руководителем Фонда области (уполномоченным лицом), подтверждающую, что Фонд области не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Фонда области не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по состоянию на дату не ранее чем за один месяц до даты подачи документов для приостановления субсидии;

справку, подписанную руководителем Фонда области (уполномоченным лицом), подтверждающую, что Фонд области не получает средства из областно-

го бюджета на основании иных нормативных правовых актов Вологодской области на цели, установленные пунктом 1.2 настоящего Порядка, по состоянию на дату не ранее чем за один месяц до даты подачи документов для предоставления субсидии;

копию устава Фонда области со всеми изменениями к нему. В случае утверждения устава в новой редакции представляется копия устава в новой редакции с приложением копий изменений и дополнений в устав, принятых после утверждения устава в новой редакции;

график предоставления субсидии;

документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом Фонда области).

Документы представляются в Департамент на бумажном носителе представителем Фонда области лично или посредством почтового отправления либо курьером.

2.3. Департамент регистрирует поступившие документы в журнале входящей корреспонденции в день их поступления в Департамент с присвоением входящего номера.

Департамент в срок не позднее 30 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, рассматривает представленный Фондом области пакет документов путем анализа сведений, содержащихся в документах, подтверждения данных сведений путем сверки с информацией, имеющейся в распоряжении Департамента, и принимает решение о предоставлении субсидии Фонду области или об отказе в ее предоставлении.

2.4. Департамент отказывает в предоставлении субсидии в следующих случаях:

несоответствия Фонда области требованиям, установленным в пункте 2.1 настоящего Порядка;

несоответствие представленных Фондом области документов требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

установления факта недостоверности представленной Фондом области информации;

отсутствие лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии в запрашиваемых Фондом области объемах.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Департамент оформляет письмо-уведомление, в котором указывает основания отказа, и направляет такое письмо-уведомление Фонду области в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении субсидии.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Фонд области вправе повторно представить в Департамент документы, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Порядка. Рассмотрение представленных документов осуществляется в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.5. В случае соблюдения условий, установленных пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, и отсутствия оснований для отказа в предоставлении субси-

дии, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, Департамент в срок не позднее 30 рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, обеспечивает подготовку и подписание соглашения о предоставлении субсидии между Департаментом и Фондом области (далее - Соглашение) в соответствии с типовой формой, утвержденной Департаментом финансов области.

2.6. Перечисление субсидии осуществляется Департаментом в соответствии с Соглашением, указанным в пункте 2.5 настоящего Порядка, и в сроки, установленные Соглашением и графиком перечисления субсидии к Соглашению, с лицевого счета Департамента, открытого в Департаменте финансов области, на лицевой счет Фонда области, открытый в Департаменте финансов области, в соответствии с Порядком открытия и ведения лицевых счетов для учета операций со средствами получателей средств из областного бюджета, утвержденным приказом Департамента финансов области от 18 декабря 2020 года № 106, с представлением в государственное казенное учреждение области «Областное казначейство» (далее - ГКУ ВО «Областное казначейство») Соглашения.

2.7. Субсидия направляется на восстановление прав граждан – участников долевого строительства в соответствии с законом области № 4198-ОЗ на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

2.8. В случае уменьшения бюджетных ассигнований на предоставление субсидии Фонду области, предусмотренных законом области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период, Департамент уменьшает размер субсидии Фонду области. Новые условия Соглашения включаются в дополнительное Соглашение о предоставлении субсидии.

В случае уменьшения ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении, Департамент в течение 2 рабочих дней со дня уменьшения ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии уведомляет об этом Фонд области и направляет почтовой связью или вручает представителю Фонда области предложение о заключении дополнительного соглашения к Соглашению или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям с указанием (определением) перечня последующей процедуры таких действий и их сроков.

В случае реорганизации, ликвидации или прекращения деятельности Фонда области в период действия Соглашения Фонд области направляет в течение 15 рабочих дней с момента внесения записи в выписку из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в Департамент уведомление о реорганизации, ликвидации или прекращении деятельности.

При реорганизации Фонда области в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации Фонда области в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Фонда области или прекращении деятельности Фонда области Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Согла-

шению с отражением информации о не исполненных Фондом области обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в областной бюджет.

Департамент в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о реорганизации, ликвидации или прекращении деятельности Фонда области направляет Фонду области предложение о заключении дополнительного соглашения к Соглашению или о расторжении Соглашения с указанием (определением) перечня последующей процедуры таких действий и их сроков, способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправки.

2.9. Условия предоставления субсидии Департаментом:

наличие Соглашения, указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка;

обязательство расходования Фондом области субсидий на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка;

обязательство Фонда области не приобретать за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

выполнение результата предоставления субсидии и характеристики результата предоставления субсидии (дополнительные количественные параметры, которым должен соответствовать результат предоставления субсидии) (далее - характеристики результата) в срок до 31 декабря текущего финансового года (года получения субсидии);

согласие Фонда области, а также лиц получающих средства на основании договоров (соглашений), заключенных с Фондом области (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление Департаментом проверок соблюдения ими порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов их предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в Соглашение.

2.10. Размер субсидии определяется по формуле:

$$S = K \times V + d, \text{ где:}$$

K – общая площадь жилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве проблемного объекта, включенного в единый реестр проблемных объектов, кв.м;

V – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья, установленной территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области, по состоянию за квартал, предшествующий кварталу включения в реестр пострада-

давших участников строительства, первого пострадавшего участника строительства проблемного объекта, претендующего на получение выплат.

$d = (K \times V) \times 5 \%$, где:

d - размер расходов, предусмотренных в абзацах третьем - пятом пункта 1.2 Порядка, которые понесет Фонд области при восстановлении нарушенных прав граждан – участников долевого строительства проблемных объектов по закону области № 4198-ОЗ.

Размер субсидии не может превышать объем субсидии, определенный законом области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

2.11. Планируемым результатом предоставления субсидии является количество граждан, включенных в реестр пострадавших участников строительства, претендующих на получение выплат, права которых восстановлены в соответствии с законом области № 4198-ОЗ.

2.12. Характеристикой результата является сокращение количества граждан, включенных в реестр пострадавших участников строительства, претендующих на получение выплат в соответствии с законом области № 4198-ОЗ.

Значения результата и характеристики результата устанавливаются в Соглашении.

2.13. В случае установления факта представления Фондом области недостоверных сведений, повлекших нарушение условий предоставления субсидии, и (или) установления факта нарушения Фондом области условий (за исключением условий о достижении характеристик результата), целей и порядка предоставления субсидии субсидия подлежит возврату в областной бюджет в объеме, в отношении которого установлено представление Фондом области недостоверных сведений и (или) нарушение Фондом области условий, целей и порядка предоставления субсидии.

2.14. Департамент в течение 15 рабочих дней со дня установления указанных в пункте 2.13 настоящего Порядка фактов направляет Фонду области уведомление с требованием о возврате средств субсидии в областной бюджет в течение 30 рабочих дней со дня получения указанного уведомления способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправки.

2.15. Департамент в течение 15 рабочих дней со дня установления факта нарушения условий достижения результата предоставления субсидии, установленных пунктами 2.11 - 2.12 настоящего Порядка, направляет Фонду области уведомление, способом, позволяющим подтвердить факт и дату его отправки, с требованием о возврате средств субсидии в областной бюджет в течение 30 рабочих дней со дня получения указанного уведомления в объеме, предусмотренном пунктом 4.2 настоящего Порядка.

2.16. Остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных Соглашением, подлежат возврату Фондом области в областной бюджет в текущем финансовом году в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в срок до 1 февраля текущего финансового года.

2.17. В случае непоступления средств в областной бюджет в течение сроков, указанных в пунктах 2.14 - 2.16 настоящего Порядка, Департамент в 3-месячный срок со дня истечения срока для возврата средств принимает меры к их взысканию в судебном порядке.

3. Требования к отчетности

3.1. Фонд области представляет в Департамент следующие отчеты:

3.1.1 отчет о достижении значений результата, характеристик результата за 1 - 3 кварталы представляется Фондом области ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме, утвержденной Департаментом финансов области. Отчет за год представляется в срок до 12 января года, следующего за годом предоставления субсидии, по форме, утвержденной Департаментом финансов области;

3.1.2 отчет о расходах получателя субсидии, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, утвержденной Департаментом финансов области, за 1 - 3 кварталы представляется Фондом области ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом; отчет за год представляется в срок до 12 января года, следующего за годом предоставления субсидии, по форме, утвержденной Департаментом финансов области;

3.2. Фонд области обеспечивает полноту и достоверность сведений, представляемых в Департамент.

3.3. Для проведения мониторинга достижения результатов Фонд области ежеквартально (по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом, начиная с квартала, в котором получена субсидия), в срок не позднее 10 рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Департамент отчет о реализации Плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидий (далее - план мероприятий) по форме согласно приказу Минфина России от 29 сентября 2021 года № 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг».

4. Требования к осуществлению контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение

4.1. Департамент в пределах своих полномочий осуществляет проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата ее предоставления, органы государственного финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - проверки).

Мониторинг достижения результата осуществляется исходя из достижения значений результата, определенного Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата

(контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

4.2. В случае недостижения Фондом области планового значения результата и характеристики результата, установленных пунктами 2.11, 2.12 настоящего Порядка, размер субсидии за отчетный квартал подлежит возврату в объеме, рассчитанном по формуле:

$$C = \frac{(\text{ПЦП1, \%} - \text{ФЦП1, \%}) + (\text{ПЦП2, \%} - \text{ФЦП2, \%}) + (\text{ПЦП3, \%} - \text{ФЦП3, \%})}{\text{количество целевых показателей}}, \%, \text{ где:}$$

C - объем субсидии, подлежащий возврату;

ПЦП_i - плановое значение по i-й характеристике результата на отчетный период, принимается за 100%;

ФЦП_i - фактически достигнутое значение по i-й характеристике результата за отчетный период (приводится в %-м соотношении к плановому значению характеристики результата, но не может превышать 100%).

4.3. Возврат субсидии в случае недостижения Фондом области характеристик результата осуществляется в порядке, установленном пунктами 2.15 - 2.17 настоящего Порядка.

4.4. В случае выявления, в том числе в ходе проверок, проведенных Департаментом и органами государственного финансового контроля, в представленных документах сведений, не соответствующих действительности, нарушения условий и порядка предоставления субсидии, за исключением условия по достижению результата предоставления субсидии, субсидия подлежит возврату получателем в областной бюджет в полном объеме.