



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.07.2024

г. Вологда

№ 783

О внесении изменений в постановление Правительства области от 10 июня 2011 года № 666

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование имущества области, включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденное постановлением Правительства области от 10 июня 2011 года № 666, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Основанием для предоставления во владение и (или) пользование имущества области, включенного в Перечень имущества, является договор аренды либо в случаях, указанных в пункте 2.8 настоящего Положения, – договор безвозмездного пользования.».

1.2. В пункте 2.3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«имущество подлежит передаче во владение и (или) пользование на срок десять лет, если в направленном в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения заявлении лица, претендующего на получение имущества во владение и (или) пользование, не указан меньший срок. Некоммерческим организациям –

исполнителям общественно полезных услуг имущество предоставляется на срок не менее двух лет;».

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«; заявитель не является лицом, признанным в соответствии с законодательством Российской Федерации иностранным агентом, на дату подачи заявления об оказании имущественной поддержки».

1.3. Абзац седьмой пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«Заявитель вправе по своему усмотрению представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее трех месяцев до дня направления заявления. В случае если Заявитель не представил по собственной инициативе указанную выписку, орган по управлению имуществом области в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает в органах Федеральной налоговой службы сведения из Единого государственного реестра юридических лиц в соответствии с порядком представления и получения документов и информации при межведомственном информационном взаимодействии.».

1.4. Пункты 2.6, 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.6. В случае поступления заявления о предоставлении имущества области, включенного в Перечень имущества, в аренду, орган по управлению имуществом области в течение 30 рабочих дней с даты поступления указанного заявления обеспечивает подготовку отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.7. Орган по управлению имуществом области в отношении заявления, поступившего в соответствии с пунктом 2.4 Положения, принимает одно из следующих решений:

об оказании имущественной поддержки путем передачи имущества области, включенного в Перечень имущества, на условиях договора аренды в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17¹ Закона о конкуренции в течение 45 рабочих дней со дня поступления заявления, но не ранее чем через 10 рабочих дней со

дня включения имущества области в Перечень имущества;

об оказании имущественной поддержки путем передачи имущества области, включенного в Перечень имущества, на условиях договора безвозмездного пользования в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17¹ Закона о конкуренции в течение 45 рабочих дней со дня поступления заявления, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня включения имущества области в Перечень имущества;

об отказе в оказании имущественной поддержки путем передачи имущества области, включенного в Перечень имущества, во владение и (или) пользование по основаниям, указанным в абзацах втором - седьмом, девятом пункта 2.9 настоящего Положения, в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления;

об отказе в оказании имущественной поддержки путем передачи имущества области, включенного в Перечень имущества, во владение и (или) пользование по основаниям, указанным в абзацах восьмом, десятом, одиннадцатом пункта 2.9 настоящего Положения, в течение 45 рабочих дней со дня поступления заявления.

О принятом решении орган по управлению имуществом области в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет Заявителя любым способом, позволяющим подтвердить вручение:

путем направления распоряжения об оказании имущественной поддержки и проекта договора аренды или безвозмездного пользования;

путем направления письма об отказе в оказании имущественной поддержки с указанием причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении имущества.».

1.5. В пункте 2.9:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«если не выполнены условия предоставления во владение и (или) пользование имущества области, включенного в Перечень, определенные абзацами вторым, четвертым - шестым пункта 2.3 настоящего Положения;»;

дополнить абзацами девятым - одиннадцатым следующего содержания:

«; поступления заявления от лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации иностранным агентом;

поступления заявления об оказании имущественной поддержки в виде предоставления имущества по договору безвозмездного пользования в случае отсутствия права на заключение такого договора в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Положения;

в случае, предусмотренном пунктом 2.10 настоящего Положения».

1.6. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Орган по управлению имуществом области принимает решение об отказе в оказании имущественной поддержки Заявителям и о проведении торгов на право заключения договора аренды в случаях поступления до момента принятия решения об оказании имущественной поддержки заявлений от нескольких социально ориентированных некоммерческих организаций в отношении одного и того же объекта, находящегося в собственности области, включенного в Перечень имущества, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.5 настоящего Положения.

О принятом решении орган по управлению имуществом области в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет Заявителей путем направления копии распоряжения об отказе в оказании имущественной поддержки.

Проведение торгов на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Начальная (минимальная) цена договора аренды определяется в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения.».

1.7. Пункт 2.11 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«; в случае выявления органом по управлению имуществом области факта приобретения лицом, которому оказана имущественная поддержка, статуса иностранного агента».

1.8. В пункте 3.2 слова «настоящего раздела» заменить словами «настоящего Положения».

1.9. В пункте 3.4:

в абзаце первом слова «настоящего раздела» заменить словами «настоящего Положения»;

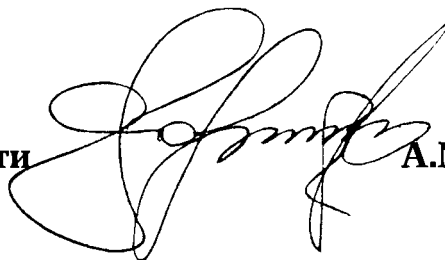
абзац второй изложить в следующей редакции:

«О принятом решении орган по управлению имуществом области в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет Заявителя путем направления данного решения и проекта дополнительного соглашения к договору аренды любым способом, позволяющим подтвердить вручение.».

1.10. В форме заявления (приложение к Положению) слова «(подпись, расшифровка подписи, м.п.)» заменить словами «(подпись, расшифровка подписи, м.п. (при наличии))».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов