



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2024

г. Вологда

№ 1114

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста Господня, 1797-1809 гг., каменная», 1797-1809 гг., расположенного по адресу: Вологодский муниципальный округ, с. Воздвиженье, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьей 8 закона области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста Господня, 1797-1809 гг., каменная», 1797-1809 гг., расположенного по адресу: Вологодский муниципальный округ, с. Воздвиженье (приложения 1 и 2).

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста Господня, 1797-1809 гг., каменная», 1797-1809 гг., расположенного по адресу: Вологодский муниципальный округ, с. Воздвиженье (приложение 3).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

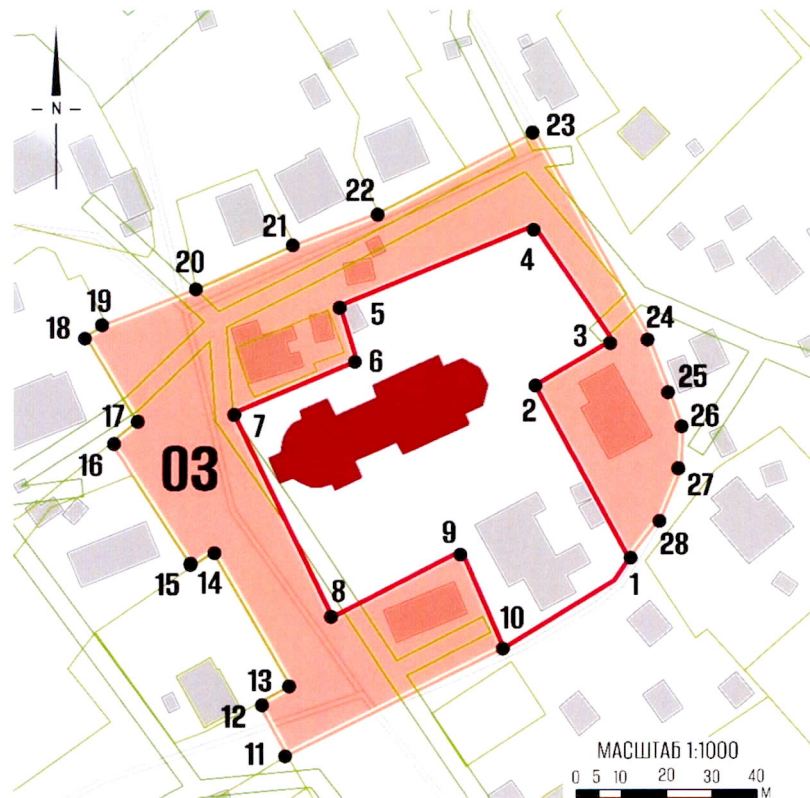


А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением
 Правительства области
 от 11.09.2024 № 1114
 (приложение 1)

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Церковь Воздвижения Креста Господня, 1797-1809 гг., каменная», 1797-1809
 гг., расположенного по адресу: Вологодский муниципальный округ,
 с. Воздвиженье**

1. Охранная зона ОЗ



Условные обозначения

- объект культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста Господня, 1797–1809 гг., каменная», 1797–1809 гг., по адресу: Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, с. Воздвиженье
- граница территории объекта культурного наследия
- характерные точки
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- граница охранной зоны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 к точке 2 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия
2	3	от точки 2 к точке 3 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия
3	4	от точки 3 к точке 4 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия
4	5	от точки 4 к точке 5 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия
5	6	от точки 5 к точке 6 в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия
6	7	от точки 6 к точке 7 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия
7	8	от точки 7 к точке 8 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия
8	9	от точки 8 к точке 9 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия
9	10	от точки 9 к точке 10 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия
10	11	от точки 10 к точке 11 в юго-западном направлении до северной вершины земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:63
11	12	от точки 11 к точке 12 в северо-западном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:117
12	15	от точки 12 к точке 15 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:117
15	16	от точки 15 к точке 16 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:143 и далее в створе до границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:46
16	19	от точки 16 к точке 19 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:46
19	20	от точки 19 к точке 20 в северо-восточном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:24
20	21	от точки 20 к точке 21 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером

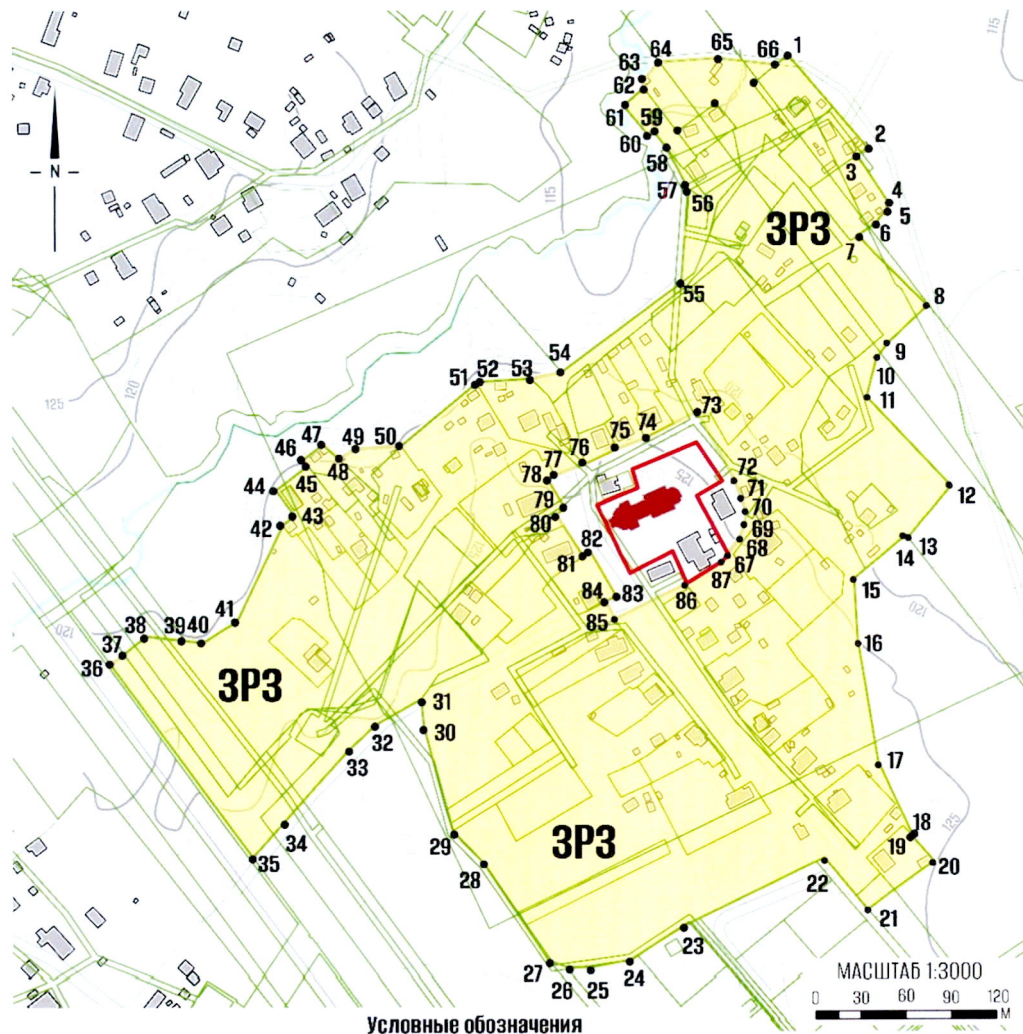
		35:25:0203028:24
21	22	от точки 21 к точке 22 в северо-восточном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:11
22	23	от точки 22 к точке в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:11 и далее в створе до оси второстепенной деревенской улицы
23	26	от точки 23 к точке 26 в юго-восточном направлении по оси исторической второстепенной деревенской улицы
26	1	от точки 26 к точке 1 в юго-западном направлении по оси исторической второстепенной деревенской улицы

Координаты характерных (поворотных) точек границ
охранной зоны ОЗ

1. Система координат: МСК 35		
2. Сведения о характерных точках		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
1	382846,94	2309267,36
2	382885,95	2309246,37
3	382896,12	2309263,66
4	382921,85	2309246,17
5	382903,86	2309202,77
6	382891,42	2309206,54
7	382879,83	2309178,89
8	382833,68	2309201,07
9	382848,70	2309229,95
10	382826,64	2309239,41
11	382802,67	2309190,95
12	382814,41	2309184,52
13	382818,23	2309191,66
14	382848,41	2309174,31
15	382845,12	2309169,56
16	382873,21	2309151,53
17	382877,91	2309157,22
18	382897,01	2309145,80
19	382899,83	2309150,40
20	382907,58	2309170,47
21	382917,52	2309192,54

22	382924,66	2309211,33
23	382942,78	2309246,59
24	382897,40	2309271,62
25	382887,08	2309275,59
26	382876,49	2309279,40
27	382867,33	2309279,11
28	382857,00	2309274,93
1	382846,94	2309267,36

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ



- объект культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста Господня, 1797–1809 гг., каменная», 1797–1809 гг., по адресу: Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, с. Воздвиженье
- граница территории объекта культурного наследия
- характерные точки
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- ЗРЗ граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	от точки 1 к точке 2 в юго-восточном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами

		35:25:0203028:121 и 35:25:0203028:76
2	3	от точки 2 к точке 3 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:76
3	4	от точки 3 к точке 4 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:77
4	7	от точки 4 к точке 7 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:77
7	8	от точки 7 к точке 8 в юго-восточном направлении по границе территориальной зоны, прошедшей государственный кадастровый учет под номером 35:25-7.920
8	11	от точки 8 к точке 11 в юго-западном направлении по границе территориальной зоны, прошедшей государственный кадастровый учет под номером 35:25-7.920
11	12	от точки 11 к точке 12 в юго-восточном направлении по границе территориальной зоны, прошедшей государственный кадастровый учет под номером 35:25-7.920
12	15	от точки 12 к точке 15 в юго-западном направлении по границе территориальной зоны, прошедшей государственный кадастровый учет под номером 35:25-7.920
15	20	от точки 15 к точке 20 в юго-восточном направлении по границе территориальной зоны, прошедшей государственный кадастровый учет под номером 35:25-7.920
20	21	от точки 20 к точке 21 в юго-западном направлении по границе территориальной зоны, прошедшей государственный кадастровый учет под номером 35:25-7.920
21	22	от точки 21 к точке 22 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 35:25:0203028
22	27	от точки 22 к точке 27 в юго-западном направлении по границе кадастрового квартала 35:25:0203028
27	31	от точки 27 к точке 31 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 35:25:0203028
31	35	от точки 31 к точке 35 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0000000:1309(11)
35	36	от точки 35 к точке 36 в северо-западном направлении по границе по границе зоны с особыми условиями

		использования территории 35:25-6.264 (Вид: Придорожная полоса, Зона охраны искусственных объектов; :наименование: Придорожные полосы объекта: «Автомобильная дорога А-119 «Вологда-Медвежьегорск» – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 6+130-км 380+797» на территории Вологодского района Вологодской области (участок км 6+130-км 88+286)»
36	42	от точки 26 к точке 42 в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 35:25:0203028
42	45	от точки 42 к точке 45 в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:20
45	48	от точки 45 к точке 48 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:32
48	50	от точки 48 к точке 50 в северо-восточном направлении по фактическому землепользованию
50	53	от точки 50 к точке 53 в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 35:25:0203028 и земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:25
53	54	от точки 53 к точке 54 в северо-восточном направлении до границы территориальной зоны «Жилая зона» д. Воздвиженье, прошедшей государственный кадастровый учет под номером 35:25-7.920
54	55	от точки 54 к точке 55 в северо-восточном направлении по границе территориальной зоны, прошедшей государственный кадастровый учет под номером 35:25-7.920 до пересечения с зоной с особыми условиями использования территории 35:25-6.411 «Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ «Передовой от ПС Кубенское»
55	58	от точки 55 к точке 58 в северном направлении по границе с зоной с особыми условиями использования территории, прошедшей государственный кадастровый учет под номером 35:25-6.411 до границы земельного участка 35:25:0203041:1
58	61	от точки 58 к точке 61 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203041:1
61	62	от точки 61 к точке 62 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203041:1

62	64	от точки 62 к точке 64 в северо-восточном направлении через западный угол хозяйственной постройки до границы зоны с особыми условиями использования территории 35:00-6.552 «Внутрizonовая кабельная линия связи волокон.-оптич. Вологда-Кириллов-Вашки-Вытегра»
64	66	от точки 64 к точке 66 в восточном направлении по южной границе зоны с особыми условиями использования территории 35:00-6.552 «Внутрizonовая кабельная линия связи волокон.-оптич. Вологда-Кириллов-Вашки-Вытегра» до границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:121
66	1	от точки 66 к точке 1 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:121
Внутренний контур		
67	70	от точки 67 к точке 70 в северо-восточном направлении по оси исторической второстепенной деревенской улицы
70	73	от точки 70 к точке 73 в северо-западном направлении по оси исторической второстепенной деревенской улицы
73	74	от точки 73 к точке 74 в юго-западном направлении в створе и по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:11
74	75	от точки 74 к точке 75 в юго-западном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:24
75	76	от точки 75 к точке 76 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:24
76	78	от точки 76 к точке 78 в юго-западном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:46
78	80	от точки 78 к точке 80 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:46
80	81	от точки 80 к точке 81 в юго-восточном направлении в створе и по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:143
81	84	от точки 81 к точке 84 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:46
84	85	от точки 84 к точке 85 в юго-восточном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:63

85	86	от точки 85 к точке 86 в северо-восточном направлении до границы территории объекта культурного наследия
86	67	от точки 86 к точке 1 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия

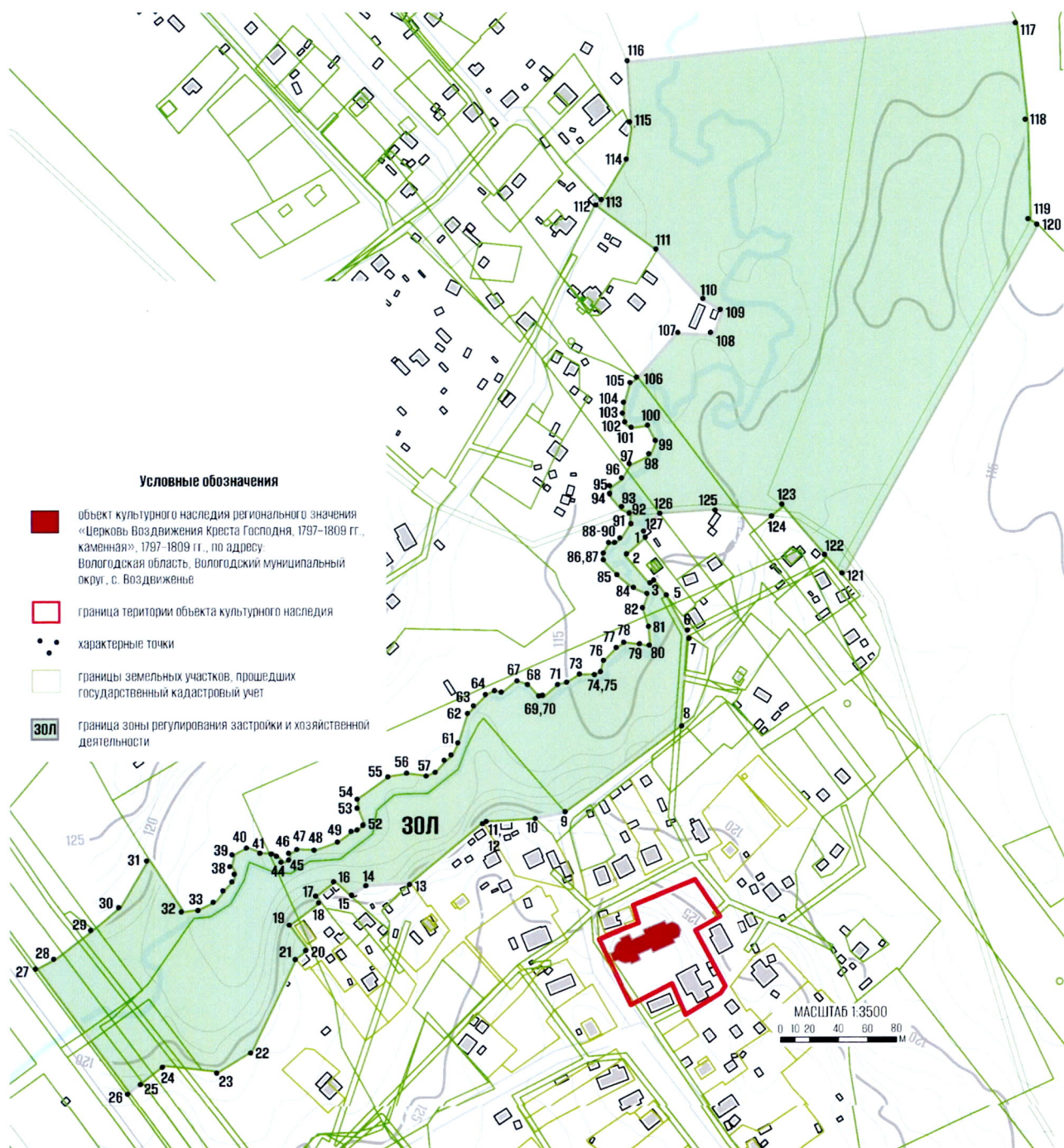
Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

1. Система координат: МСК 35		
2. Сведения о характерных точках		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	383183,01	2309308,61
2	383120,35	2309362,60
3	383115,45	2309355,49
4	383084,13	2309376,35
5	383078,41	2309375,02
6	383069,72	2309367,67
7	383061,37	2309356,02
8	383013,83	2309402,62
9	382989,10	2309376,43
10	382978,44	2309368,12
11	382952,37	2309361,38
12	382892,54	2309418,30
13	382857,76	2309389,21
14	382859,46	2309387,90
15	382829,96	2309352,62
16	382788,70	2309354,94
17	382706,65	2309368,38
18	382657,52	2309391,09
19	382656,82	2309390,41
20	382638,85	2309406,12
21	382606,19	2309361,21
22	382641,32	2309331,87
23	382595,08	2309236,60
24	382572,38	2309200,87
25	382567,38	2309174,49
26	382567,38	2309158,53
27	382571,72	2309145,78
28	382638,74	2309101,07

29	382658,79	2309081,61
30	382730,21	2309061,92
31	382748,71	2309060,12
32	382731,29	2309029,22
33	382714,17	2309011,08
34	382665,12	2308967,13
35	382641,84	2308946,41
36	382772,20	2308850,65
37	382779,27	2308859,77
38	382791,20	2308874,71
39	382788,21	2308901,04
40	382786,87	2308913,11
41	382801,22	2308936,15
42	382866,20	2308966,82
43	382872,72	2308975,03
44	382889,87	2308962,35
45	382906,41	2308984,03
46	382910,52	2308981,01
47	382920,55	2308994,20
48	382911,05	2309005,13
49	382917,56	2309015,66
50	382919,63	2309046,89
51	382961,95	2309097,82
52	382962,71	2309099,82
53	382964,77	2309134,40
54	382969,10	2309155,22
55	383029,49	2309236,20
56	383091,75	2309240,88
57	383095,73	2309239,87
58	383120,37	2309226,40
59	383130,96	2309218,33
60	383128,55	2309214,74
61	383148,80	2309197,45
62	383160,76	2309211,09
63	383165,68	2309210,61
64	383178,41	2309221,50
65	383180,86	2309260,42
66	383176,48	2309300,45
1	383183,01	2309308,61
Внутренний контур		
67	382846,94	2309267,36
68	382857,00	2309274,93
69	382867,33	2309279,11

70	382876,49	2309279,40
71	382887,08	2309275,59
72	382897,40	2309271,62
73	382942,78	2309246,59
74	382924,66	2309211,33
75	382917,52	2309192,54
76	382907,58	2309170,47
77	382899,83	2309150,40
78	382897,01	2309145,80
79	382877,91	2309157,22
80	382873,21	2309151,53
81	382845,12	2309169,56
82	382848,41	2309174,31
83	382818,23	2309191,66
84	382814,41	2309184,52
85	382802,67	2309190,95
86	382826,64	2309239,41
87	382841,95	2309264,04
67	382846,94	2309267,36

3. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 к точке 2 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203041:1
2	5	от точки 2 к точке 5 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203041:1

5	8	от точки 5 к точке 8 в южном направлении по границе зоны с особыми условиями использования территории, прошедшей государственный кадастровый учет под номером 35:25-6.411
8	9	от точки 8 к точке 9 в юго-западном направлении по границе территориальной зоны, прошедшей государственный кадастровый учет под номером 35:25-7.781
9	10	от точки 9 к точке 10 в юго-западном направлении от границы территориальной зоны, прошедшей государственный кадастровый учет под номером 35:25-7.781 до границы кадастрового квартала 35:25:0203028
10	13	от точки 10 к точке 13 в юго-западном направлении по границе кадастрового квартала 35:25:0203028
13	15	от точки 13 к точке 15 в западном направлении по фактическому землепользованию
15	18	от точки 15 к точке 18 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:32
18	21	от точки 18 к точке 21 в юго-западном направлении по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:20
21	26	от точки 21 к точке 26 в юго-западном направлении по границе кадастрового квартала 35:25:0203028
26	27	от точки 21 к точке 27 в северо-западном направлении по границе по границе зоны с особыми условиями использования территории 35:25-6.264 (Вид: Придорожная полоса, Зона охраны искусственных объектов; :наименование: Придорожные полосы объекта: «Автомобильная дорога А-119 «Вологда-Медвежьегорск»-автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 6+130-км 380+797» на территории Вологодского района Вологодской области (участок км 6+130-км 88+286)»
27	29	от точки 27 к точке 29 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203041:1079(1)
29	31	от точки 29 к точке 31 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203041:924(2)
31	32	от точки 31 к точке 32 в юго-восточном направлении по границе зоны населенного пункта деревня Старое Село, поставленной на кадастровый учет под номером 35:25-7.781

32	80	от точки 32 к точке 80 в северо-восточном направлении по границе зоны населенного пункта деревня Старое Село, поставленной на кадастровый учет под номером 35:25-7.781
80	83	от точки 80 к точке 83 в северном направлении по границе зоны населенного пункта деревня Старое Село, поставленной на кадастровый учет под номером 35:25-7.781
83	87	от точки 83 к точке 87 в северо-западном направлении по границе зоны населенного пункта деревня Старое Село, поставленной на кадастровый учет под номером 35:25-7.781
87	91	от точки 87 к точке 91 в северо-восточном направлении по границе зоны населенного пункта деревня Старое Село, поставленной на кадастровый учет под номером 35:25-7.781
91	92	от точки 91 к точке 92 в юго-восточном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203041:1
92	106	от точки 92 к точке 106 в северо-восточном направлении по границе зоны населенного пункта деревня Старое Село, поставленной на кадастровый учет под номером 35:25-7.781
106	107	от точки 106 к точке 107 в северо-восточном направлении до фактически застроенного земельного участка, не поставленного на кадастровый учет
107	108	от точки 107 к точке 108 в восточном направлении по контуру фактического землепользования застроенного земельного участка, не поставленного на кадастровый учет
108	109	от точки 108 к точке 109 в северо-восточном направлении по контуру фактического землепользования застроенного земельного участка, не поставленного на кадастровый учет
109	110	от точки 109 к точке 110 в северо-западном направлении по контуру фактического землепользования застроенного земельного участка, не поставленного на кадастровый учет
110	112	от точки 110 к точке 112 в северо-западном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203041:3 и далее по его северной границе
112	116	от точки 112 к точке 116 в северном направлении по границе территориальной зоны сельскохозяйственного использования, поставленной на кадастровый учет под

		номером 35:25-7.1449
116	117	от точки 116 к точке 117 в северо-восточном направлении до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0000000:1311
117	119	от точки 117 к точке 119 в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0000000:1311
119	120	от точки 119 к точке 120 в юго-восточном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0000000:1310
120	121	от точки 120 к точке 121 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0000000:1310
121	123	от точки 121 к точке 123 в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0203028:121 и 35:25:0203028:76
123	124	от точки 123 к точке 124 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:121
124	126	"от точки 124 к точке 126 в западном направлении по южной границе зоны с особыми условиями использования территории 35:00-6.552 «Внутризонавая кабельная линия связи волокон.-оптич. Вологда-Кириллов-Вашки-Вытегра»
126	1	от точки 126 к точке 1 в юго-западном направлении через западный угол хозяйственной постройки до северного угла земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203041:1

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны

1. Система координат: МСК 35		
2. Сведения о характерных точках		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	383160,76	2309211,09
2	383148,80	2309197,45
3	383128,55	2309214,74
4	383130,96	2309218,33
5	383120,37	2309226,40
6	383095,73	2309239,87







7	383091,75	2309240,88
8	383029,49	2309236,20
9	382969,10	2309155,22
10	382964,77	2309134,40
11	382962,71	2309099,82
12	382961,95	2309097,82
13	382919,63	2309046,89
14	382917,56	2309015,66
15	382911,05	2309005,13
16	382920,55	2308994,20
17	382910,52	2308981,01
18	382906,41	2308984,03
19	382889,87	2308962,35
20	382872,72	2308975,03
21	382866,20	2308966,82
22	382801,22	2308936,15
23	382786,87	2308913,11
24	382791,20	2308874,71
25	382779,26	2308859,58
26	382772,20	2308850,65
27	382859,45	2308786,54
28	382866,59	2308799,91
29	382886,73	2308825,72
30	382903,47	2308844,97
31	382936,34	2308864,27
32	382899,42	2308888,46
33	382901,14	2308899,48
34	382906,80	2308910,99
35	382915,45	2308917,77
36	382921,81	2308923,42
37	382926,82	2308924,69
38	382931,32	2308922,00
39	382939,60	2308923,78
40	382944,46	2308933,07
41	382940,53	2308943,24
42	382940,57	2308950,82
43	382938,80	2308953,37
44	382934,01	2308958,70
45	382936,41	2308962,45
46	382939,98	2308962,72
47	382943,27	2308967,99
48	382942,73	2308981,18
49	382948,37	2308996,25

50	382955,29	2309005,94
51	382957,22	2309010,62
52	382960,85	2309014,77
53	382972,06	2309010,20
54	382978,78	2309010,25
55	382994,59	2309032,14
56	382996,52	2309045,64
57	382994,73	2309058,49
58	382997,92	2309065,03
59	383004,92	2309071,29
60	383009,08	2309076,30
61	383018,54	2309080,91
62	383037,52	2309086,86
63	383042,54	2309091,46
64	383051,70	2309100,80
65	383054,26	2309105,99
66	383052,80	2309111,21
67	383061,09	2309121,28
68	383058,61	2309129,25
69	383050,03	2309137,17
70	383049,25	2309139,73
71	383058,64	2309150,64
72	383059,71	2309156,32
73	383065,41	2309165,26
74	383065,46	2309175,88
75	383067,15	2309180,21
76	383074,32	2309181,88
77	383083,76	2309191,26
78	383087,70	2309197,07
79	383086,27	2309208,98
80	383085,08	2309214,94
81	383098,80	2309213,79
82	383111,40	2309209,84
83	383121,51	2309213,59
84	383126,03	2309202,56
85	383134,70	2309192,13
86	383145,08	2309182,45
87	383150,00	2309181,63
88	383156,84	2309186,12
89	383157,38	2309190,50
90	383160,67	2309195,01
91	383170,66	2309200,94
92	383177,46	2309201,39

93	383181,43	2309194,25
94	383189,10	2309187,90
95	383195,72	2309187,37
96	383201,54	2309195,30
97	383211,59	2309201,65
98	383218,74	2309215,94
99	383227,73	2309219,12
100	383239,37	2309213,56
101	383237,61	2309201,66
102	383240,17	2309197,95
103	383246,78	2309196,89
104	383253,93	2309197,16
105	383269,01	2309201,39
106	383272,18	2309206,15
107	383304,06	2309234,20
108	383302,74	2309259,86
109	383319,41	2309266,21
110	383328,27	2309251,79
111	383361,88	2309220,18
112	383392,04	2309179,56
113	383395,74	2309181,28
114	383425,64	2309199,41
115	383447,29	2309202,74
116	383493,51	2309199,80
117	383521,11	2309473,31
118	383449,86	2309481,18
119	383382,38	2309482,58
120	383379,60	2309487,59
121	383134,50	2309350,47
122	383147,87	2309339,00
123	383183,01	2309308,61
124	383176,48	2309300,45
125	383180,86	2309260,42
126	383178,41	2309221,50
127	383165,68	2309210,61
1	383160,76	2309211,09

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 11.09.2024 № 1114
(приложение 2)

Условные обозначения

-  объект культурного наследия «Церковь Воздвижения Креста Господня, 1797–1809 гг., каменная», 1797–1809 гг., Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, с. Воздвиженье
-  граница территории объекта культурного наследия
-  границы земельных участков, поставленные на государственный кадастровый учет
-  граница охранной зоны
-  граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  зона охраняемого природного ландшафта
-  историческая дорожно-тропиночная сеть,
-  в том числе утаченная или не используемая
-  насыпь исторического моста через р. Водла
-  исторические линии застройки
-  архитектурные и градостроительные доминанты
-  здания рядовой исторической застройки, формирующие историческую среду вокруг территории объекта культурного наследия
-  здания застройки XX века, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
-  здание застройки конца XX – XXI века, не адаптированное к характеру исторической градостроительной среды
-  здания застройки начала XXI века, нейтральные по отношению к исторической градостроительной среде



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 11.09.2024 № 1114
(приложение 3)

**Режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста Господня, 1797-1809 гг., каменная», 1797-1809 гг., расположенного по адресу:
Вологодский муниципальный округ,
с. Воздвиженье**

Охранная зона ОЗ

1. Разрешается:

1.1 Реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объектов капитального строительства – рядовой исторической застройки с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистического решения, материалов конструкций и отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка остекления;

- изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования - устройство чердачных окон, новых входов, крылец;

- реконструкция дворовой части с целью приспособления в существующих параметрах.

1.2 Реконструкция объекта капитального строительства – не адаптированного к характеру исторической градостроительной среды. Меры по приведению здания в соответствие с традиционным объемно-пространственным решением:

- здание прямоугольной формы в плане;

- для земельных участков, примыкающих к Центральной ул., допустимая ориентация зданий – перпендикулярно оси Центральной ул.;

- устройство традиционной вальмовой или двухскатной кровли с углом уклона скатов не более 30°;

- максимальная площадь жилой застройки – 130 кв.м;

- соотношение длин сторон зданий – 1:2;

- высота здания – не более 4,7 метров до карниза кровли, не более 7 м до конька кровли от существующего уровня земли;
- количество этажей – не более 1 этажа;
- тип материалов фасадов - материал – дерево (декоративная обшивка здания из обрезной доски, имитации бруса, вагонки);
- цветовое решение фасадов – - цвет натурального дерева, либо допустимо окрашивание плоскостей фасада в цвета сходные с цветами красок, изготовленных на основе природных красителей (согласно приложению 1 к приложению 3);
- конфигурация оконных проемов - прямоугольные с вертикальной ориентацией и соотношением сторон 1,6 – 1,8.

1.3 Реконструкция существующих на земельных участках хозяйственных строений или их замена по мере амортизации аналогичными по назначению, строительный материал - дерево, высота от существующего уровня земли до карниза (или плоской кровли) не более 3,5м, до конька скатной кровли не более 4,5 м.

1.4 Цветовое решение при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и хозяйственных строений:

для кровли – серый, темно-коричневый, сурик, темно-зеленый цвета;

для деревянных стен - натуральный цвет дерева, либо допустимо окрашивание плоскостей фасада в цвета сходные с цветами красок, изготовленных на основе природных красителей (согласно приложению 1 к приложению 3). Для декоративных элементов фасада - белый цвет.

1.5 Установка ограждений земельных участков – максимальная высота ограждения - 1,2 м. Степень светопрозрачности – не менее 50%. Тип исполнения ограждения – деревянный штакетник; столбы ограждения - кирпич, металлические кованые (сварные) элементы;

Цветовое решение – цвет натурального дерева, покраска в цвет фасада.

1.6 Капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта культурного наследия и существующей застройки, с последующим восстановлением целостности нарушенных отметок поверхности земли. Прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.7 Реконструкция и ремонт элементов улично-дорожной сети без увеличения ширины дорожного полотна, требующего изменения сложившейся парцелляции земельных участков.

1.8 Благоустройство территории:

материалы, применяемые при устройстве дорожно-тропиночной сети - гранитный отсев, мощение из колотого или дикого камня, деревянные мостки;

виды покрытий:

- щебеночное (гравийное);
- щебеночное (гравийное), обработанное вяжущими материалами;
- асфальтобетонное покрытие;

В части освещения разрешается установление оборудования для подсветки фасадов объекта культурного наследия, а также ландшафтное освещение (освещение дорожно-тропиночной сети) с высотой осветительного оборудования не выше 0,8 метра.

1.9 Ремонт существующих кабельных линий, реконструкция - подземным способом.

1.10 Ландшафтные рубки насаждений, закрывающих обзор на объект культурного наследия.

1.11 Научные исследования, в том числе работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия.

2. Запрещается:

2.1 Строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений.

2.2 Снос объектов рядовой исторической застройки.

2.3 Замена материала несущих стен зданий при реконструкции на газобетон, монолитный железобетон, кирпич.

2.4 Устройство в стенах капитальных зданий оконных проемов любых форм кроме прямоугольных с вертикальной ориентацией и соотношением сторон 1,6 – 1,8.

2.5 Прокладка транзитных и магистральных коммуникаций.

2.6 Размещение новых воздушных кабельных линий.

2.7 Размещение высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).

2.8 Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

2.9 Установка автобусных остановок.

2.10 Прокладка новых улиц и изменение трассировки существующей исторической дорожно-тропиночной сети (Центральная ул., второстепенные улицы без названия, ограничивающие территорию «церковного» квартала).

2.11 Запрещается размещение рекламных конструкций, вывесок, информационных конструкций на фасадах капитальных и некапитальных зданий и сооружений, ограждениях, шлагбаумах.

2.12 Применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга, в том числе винилового, зеркального остекления фасадов, тонированного стекла, глянцевых фасадных покрытий, а также применение ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства.

2.13 Установка светонепроницаемых глухих или реечных ограждений.

2.14 Устройство открытых автостоянок кроме случаев, когда объект размещается в интересах памятника.

2.15 Изменение современных отметок поверхности земли при проведении работ по благоустройству.

2.16 Высадка саженцев высокоствольной растительности (деревьев и кустарников с максимальной высотой более 0,8 метра).

2.17 Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (работа отбойными молотками; забивка свай; вибропогружение шпунта; использование турбоагрегатов и вибрационных платформ на всей территории зоны).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

1. Разрешается:

1.1 Реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объектов капитального строительства – рядовой исторической застройки с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистического решения, материалов конструкций и отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка остекления;

- изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования - устройство чердачных окон, новых входов, крылец;

- реконструкция дворовой части с целью приспособления в существующих параметрах.

1.2 Компенсационное строительство на местах утраты зданий, строений, сооружений без изменения плотности и масштаба застройки в соответствии с требованиями, установленными п. 1.4.

1.3 Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в существующих параметрах или в соответствии с требованиями, установленными п. 1.4.

1.4 Строительство, реконструкция объектов капитального строительства при соблюдении следующих параметров:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет – 30%;

- максимальная этажность - 2 надземных этажа, где второй этаж мансардный;

- максимальная высота объекта капитального строительства:

высота одноэтажного здания - не более 4,7 м от существующей поверхности земли до карниза, - не более 7 м от существующей поверхности земли до конька кровли;

высота двухэтажного здания, где второй этаж мансардный, - не более 4,7 м от существующей поверхности земли до карниза, - не более 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли;

- максимальные наружные габариты основного объема здания в плане: в пределах 9 x 12 метров.

К основному объему может быть пристроена веранда шириной не более 2 м и длиной не более 1/4 протяженности длинного фасада, при этом длинная сторона пристраиваемого помещения должна примыкать к длинному фасаду здания;

- ориентация зданий в первой линии застройки Центральной ул. д. Воздвижение – коротким фасадом на Центральную ул. и протяженным фасадом – перпендикулярно оси Центральной ул.

- материалы, используемые в отделке фасадов и кровли - традиционные:

- фасад:

материал – дерево;

декоративное решение - необшитый сруб из бревна или бруса либо декоративная обшивка здания из обрезной доски, имитации бруса, вагонки.

Окрашивание плоскостей фасада в цвета сходные с цветами красок, изготовленных на основе природных красителей (согласно приложению 1 к приложению 3);

Ограничения по цветовому решению декоративных элементов фасадов – белый или неконтрастные к цвету фасада цвета из перечня рекомендуемых цветов (согласно приложению 1 к приложению 3).

- кровля:

вид – традиционная вальмовая или двухскатная кровля с углом уклона скатов не более 30°;

материал – стальные кровельные листы. Окрытие выполняется методом фальцевой кровли. Окрашивание кровли допустимо в черный, серый, темно-коричневый, темно-зеленый цвета.

1.5 Разборка объектов капитального строительства по мере амортизации или по факту неудовлетворительного технического состояния.

1.6 Строительство при индивидуальных жилых домах хозяйственных построек, в т.ч. некапитальных, при соблюдении следующих параметров: строительный материал - дерево, высота от существующего уровня земли до карниза (или плоской кровли) не более 3,5м, до конька скатной кровли не более 4,5 м;

Цветовое решение:

для кровли – серый, темно-коричневый, сурик, темно-зеленый цвета;

для деревянных стен - натуральный цвет дерева, либо допустимо окрашивание плоскостей фасада в цвета сходные с цветами красок, изготовленных на основе природных красителей (согласно приложению 1 к приложению 3);

Для декоративных элементов фасада - белый цвет.

1.7 Прокладка, ремонт и реконструкция наружных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, подземным способом при условии восстановления существующих отметок поверхности земли, а также объектов и элементов благоустройства.

1.8 Установка ограждений земельных участков – максимальная высота ограждения - 1,5 м. Степень светопрозрачности – не менее 50%. Тип исполнения ограждения – деревянный штакетник; столбы ограждения - кирпич, металлические кованые (сварные) элементы;

Цветовое решение – цвет натурального дерева, покраска в цвет фасада.

1.9 Капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта культурного наследия и существующей застройки, с последующим восстановлением целостности нарушенных отметок поверхности земли. Прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.10 Реконструкция и ремонт элементов улично-дорожной сети без увеличения ширины дорожного полотна, требующего изменения сложившейся парцелляции земельных участков.

1.11 Благоустройство территории:

материалы, применяемые при устройстве дорожно-тропиночной сети - гранитный отсев, мощение из колотого или дикого камня, деревянные мостки;

виды покрытий:

- щебеночное (гравийное);
- щебеночное (гравийное), обработанное вяжущими материалами;
- асфальтобетонное покрытие;

В части освещения разрешается установление оборудования для подсветки фасадов объекта культурного наследия, а также ландшафтное освещение (освещение дорожно-тропиночной сети) с высотой осветительного оборудования не выше 0,8 метра.

Допустимые малые архитектурные формы и элементы благоустройства обусловлены применяемыми материалами (допускается дерево, окрашенный металл, камень натуральный).

1.12 Ремонт существующих кабельных линий, реконструкция - подземным способом.

1.13 Ремонт существующих кабельных линий, реконструкция - подземным способом.

1.14 Ландшафтные рубки насаждений, закрывающих обзор на объект культурного наследия.

1.15 Научные исследования, в том числе работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия.

1.16 Сохранение исторически сложившихся линий застройки.

2. Запрещается:

2.1 Снос объектов рядовой исторической застройки.

2.2 Устройство в стенах капитальных зданий оконных проемов любых форм кроме прямоугольных с вертикальной ориентацией и соотношением сторон 1,6 – 1,8.

2.3 Установка светонепроницаемых глухих или реечных ограждений.

2.4 Запрещается размещение рекламных конструкций, вывесок на фасадах капитальных и некапитальных зданий и сооружений, ограждениях, шлагбаумах.

2.5 Использование территории и объектов капитального строительства под производственные, складские цели.

2.6 Дробление существующих земельных участков с целью увеличения плотности застройки квартала.

2.7 Изменение трассировки исторических улиц деревни Воздвиженье (ул. Центральной, подъездной дороги к д. Воздвиженье от а/д А-119 «Вологда - Медвежьегорск» (второстепенные улицы без названия, ограничивающие территорию «церковного» квартала).

2.8 Размещение высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).

2.9 Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

2.10 Устройство мест складирования любых типов грузов.

2.11 Размещение свалок и площадок сбора ТБО.

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

1. Разрешается:

1.1 Земляные работы по восстановлению разрушенных участков рельефа, благоустройству территории, а также необходимые для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и связанных с ним объектов капитального строительства при условии восстановления плодородного слоя.

1.2 Прокладка, ремонт и реконструкция наружных сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом, за исключением опор уличного освещения, при условии восстановления плодородного слоя.

1.3 Благоустройство территории:

материалы, применяемые при устройстве дорожно-тропиночной сети - гранитный отсев, мощение из колотого или дикого камня, деревянные мостки;

виды покрытий:

- щебеночное (гравийное);

- щебеночное (гравийное), обработанное вяжущими материалами;

В части освещения разрешается установление оборудования для ландшафтного освещения (освещение дорожно-тропиночной сети) с высотой осветительного оборудования не выше 0,8 метра.

Допустимые малые архитектурные формы и элементы благоустройства обусловлены применяемыми материалами (допускается дерево, окрашенный металл, камень натуральный).

1.4 Воссоздание моста для движения пешеходов через реку Водла в створе исторической насыпи с использованием материалов (натуральный камень, дерево, металл) технологий и архитектурных приемов XIX-XX вв.

1.5 Кошение трав, проведение рубок древесно-кустарниковой растительности.

1.6 Посев луговых трав и кустарниковой растительности с максимальной высотой не более 0,8 м.

1.7 Снос построек, зданий и сооружений.

1.8 Научные исследования, в том числе археологические.

2. Запрещается:




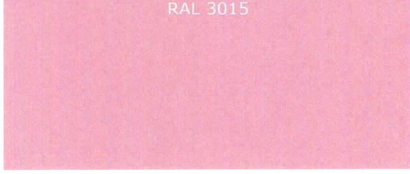


2.1 Строительство объектов капитального и некапитального строительства.

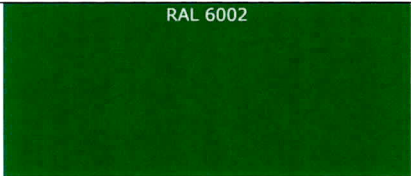

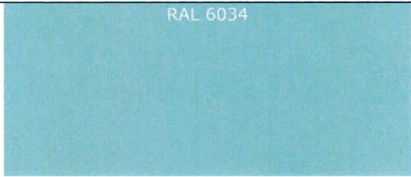
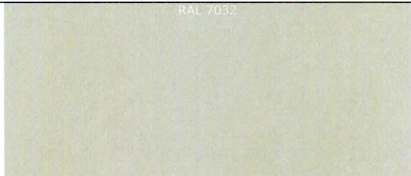
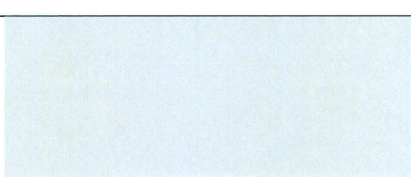
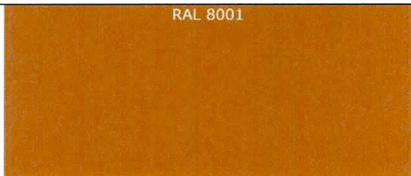

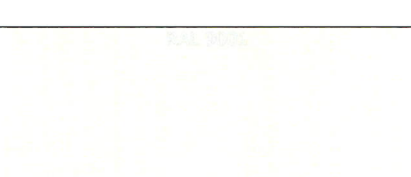
2.2 Устройство открытых складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.

- 2.3 Размещение высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).
- 2.4 Устройство новых элементов улично-дорожной сети с асфальтобетонным покрытием, открытых автостоянок, паркингов.
- 2.5 Установка киосков, павильонов, автобусных остановок.
- 2.6 Размещение рекламных конструкций, вывесок, в том числе на фасадах капитальных и некапитальных зданий и сооружений, ограждениях, шлагбаумах.
- 2.7 Разрушение береговой линии реки Водла, искусственное преграждение, стеснение, изменение трассировки русла реки Водла, нанесение вреда плодородному слою, нарушение целостности поверхности земли.
- 2.8 Изменение существующих отметок поверхности земли (как сформированных природными процессами, так и имеющих антропогенную природу).
- 2.9 Установка любых видов ограждений.

Таблица цветовых решений для применения в отделке фасадов зданий
и сооружений

Цвета могут быть разбавлены белой краской с получением более светлых оттенков.

№ цвета по палитре RAL	Наименование цвета	Пример цвета
RAL 1027	Желтое карри	
RAL 1032	Желтый раakitник	
RAL 1034	Пастельно-желтый	
RAL 3015	Светло-розовый	
RAL 5009	Лазурно-синий	
RAL 5024	Пастельно-синий	

RAL 6002	Лиственно-зеленый	
RAL 6010	Травяной зеленый	
RAL 6034	Пастельно-бирюзовый	
RAL 7032	Галечный серый	
RAL 7035	Светло-серый	
RAL 8001	Охра коричневая	
RAL 8004	Медно-коричневый	
RAL 9001	Кремово-белый	

RAL 9002	Серо-белый	
----------	------------	--