



ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 4 ЗАКОНА ОБЛАСТИ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), НАХОДЯЩЕГОСЯ (НАХОДЯЩИХСЯ) В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 4 закона области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" (с изменениями, внесенными законами области от 26 октября 2018 года № 4421-ОЗ, от 6 декабря 2019 года № 4607-ОЗ, от 12 мая 2020 года № 4704-ОЗ, от 12 октября 2022 года № 5208-ОЗ, от 13 октября 2022 года № 5233-ОЗ, от 2 декабря 2022 года № 5266-ОЗ, от 3 мая 2023 года № 5356-ОЗ, от 11 января 2024 года № 5526-ОЗ, от 11 апреля 2024 года № 5587-ОЗ) изменение, дополнив пунктами 7, 8 следующего содержания:

"7) юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории области, если в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется по направлению деятельности, связанной с предприятиями (объектами) общественного питания, и предполагает строительство новых объектов общественного питания с суммарным объемом капитальных вложений (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта) на территории городских округов "Город Вологда" и "Город Череповец" не менее 60 миллионов рублей, общей площадью зала обслуживания посетителей не менее 100 квадратных метров, количеством посадочных мест не менее 50, на территории муниципальных округов области, муниципальных районов области – не менее 30 миллионов

рублей, общей площадью зала обслуживания посетителей не менее 50 квадратных метров, количеством посадочных мест не менее 25;

8) юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории области, если в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется по направлению деятельности, связанной с организацией розничных рынков в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации", и предполагает строительство новых розничных рынков с суммарным объемом капитальных вложений (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта) на территории городских округов "Город Вологда" и "Город Череповец" не менее 100 миллионов рублей, общей площадью имущественного комплекса не менее 50 торговых мест (на котором не менее 20 процентов торговых мест предназначено для продажи сельскохозяйственной продукции, произведенной малыми формами хозяйствования – крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, сельскохозяйственными потребительскими перерабатывающими кооперативами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющими производственную деятельность на территории Вологодской области), на территории муниципальных округов области, муниципальных районов области – не менее 30 миллионов рублей, общей площадью имущественного комплекса не менее 15 торговых мест (на котором не менее 20 процентов торговых мест предназначено для продажи сельскохозяйственной продукции, произведенной малыми формами хозяйствования – крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, сельскохозяйственными потребительскими перерабатывающими кооперативами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющими производственную деятельность на территории Вологодской области)".

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

Г.Ю. Филимонов

Принят постановлением Законодательного Собрания области № 429
25 сентября 2024 года

г.Вологда

1 октября 2024 года

№ 5694-ОЗ