



ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий закон области разработан в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 закона области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

Глава I. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем законе области

В настоящем законе области используются следующие основные понятия:

1) уполномоченные органы – органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности;

2) перечень земельных участков – перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, расположенных на территориях муниципальных образований Вологодской области.

Статья 2. Цели настоящего закона области

Целями настоящего закона области являются:

1) вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения;

2) создание условий для развития муниципальных образований области с учетом необходимости планирования и организации рационального использования земель, развития экономики, улучшения организации территорий на основании документов территориального планирования;

3) создание условий для привлечения крестьянских (фермерских) хозяйств на территории муниципальных образований области для осуществления их деятельности.

Статья 3. Перечень земельных участков

1. Перечень земельных участков (далее – перечень) утверждается с учетом необходимости планирования и организации рационального использования земель, развития экономики, улучшения организации территорий муниципальных образований области на основании документов территориального планирования, предложений исполнительных органов области и органов местного самоуправления муниципального района, муниципального округа при соблюдении условий отбора земельных участков, установленных частью 2 настоящей статьи, правовым актом исполнительного органа области в сфере имущественно-земельных отношений (далее - исполнительный орган области) по предложениям органов местного самоуправления муниципального района, муниципального округа.

2. Включению в перечень подлежат земельные участки при условии отсутствия в их границах территорий площадью более 0,5 га с деревьями высотой более 5 м и с сомкнутостью крон древесного яруса 0,8-1.

3. Порядок включения земельных участков, соответствующих условиям, указанным в части 2 настоящей статьи, в перечень устанавливается Правительством области.

4. Предложения о включении земельных участков в перечень могут быть направлены в инициативном порядке заинтересованными лицами в исполнительный орган области, утвердивший перечень.

5. Предоставление земельных участков, включенных в перечень, осуществляется уполномоченными органами.

6. Земельные участки из перечня предоставляются на территории всей области, за исключением территорий городских округов области.

Статья 4. Предельные размеры предоставляемых земельных участков

Размеры предоставляемых земельных участков: 5-100 га.

Статья 5. Условия предоставления земельных участков в безвозмездное пользование

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, расположенные на территориях муниципальных образований области, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам, завершившим обучение и представившим документ, подтверждающий прохождение обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по дополнительной профессиональной программе - программе профессиональной переподготовки в соответствии с условиями,

установленными постановлением Правительства Вологодской области от 6 июня 2024 года № 676 "Об организации обучения граждан ведению сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования в 2024 году".

2. Земельные участки предоставляются гражданам, создавшим крестьянские (фермерские) хозяйства, определенным частью 1 настоящей статьи, состоящим на учете в налоговом органе на территории Вологодской области.

3. Перечень документов, подтверждающих отнесение к лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, порядок использования земельных участков устанавливаются Правительством области.

Статья 6. Контроль и надзор за использованием земельных участков

Контроль и надзор за использованием земельных участков осуществляются органами, уполномоченными на осуществление государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля, с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Статья 7. Переходные положения

1. Заинтересованное лицо осуществляет выбор земельного участка в соответствии с частью 3 статьи 6 закона области от 28 декабря 2018 года № 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" до 15 октября 2024 года.

2. Заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно, о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, поданные в соответствии с законом области от 28 декабря 2018 года № 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области", рассматриваются в порядке, на условиях и в сроки, действовавшие до дня вступления в силу настоящего закона области.

Статья 8. Вступление в силу настоящего закона области

1. Настоящий закон области вступает в силу с 15 октября 2024 года.

2. Признать утратившими силу следующие законы области:
от 28 декабря 2018 года № 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

от 20 сентября 2019 года № 4569-ОЗ "О внесении изменения в закон области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

от 25 июня 2021 года № 4925-ОЗ "О внесении изменений в статью 4 закона области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

от 14 октября 2021 года № 4942-ОЗ "О внесении изменения в статью 7 закона области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

от 7 февраля 2022 года № 5072-ОЗ "О внесении изменения в закон области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

от 8 июля 2022 года № 5165-ОЗ "О внесении изменений в закон области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

от 10 октября 2023 года № 5423-ОЗ "О внесении изменений в закон области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

Губернатор области



Г.Ю. Филимонов

Принят постановлением Законодательного Собрания области № 436
8 октября 2024 года

г.Вологда
14 октября 2024 года
№ 5724-ОЗ