



# ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ" И СТАТЬЮ 1 ЗАКОНА ОБЛАСТИ "О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБЛАСТИ"

### Статья 1

Внести в закон области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 1 апреля 2009 года № 1971-ОЗ, от 2 апреля 2009 года № 1983-ОЗ, от 28 сентября 2011 года № 2608-ОЗ, от 1 марта 2012 года № 2715-ОЗ, от 1 февраля 2013 года № 2988-ОЗ, от 13 ноября 2013 года № 3207-ОЗ, от 5 мая 2014 года № 3337-ОЗ, от 19 января 2015 года № 3553-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3655-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4001-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4033-ОЗ, от 25 октября 2017 года № 4218-ОЗ, от 12 июля 2018 года № 4369-ОЗ, от 13 января 2020 года № 4645-ОЗ, от 10 февраля 2020 года № 4661-ОЗ, от 8 июня 2021 года № 4905-ОЗ, от 30 июня 2021 года № 4933-ОЗ, от 14 января 2022 года № 5047-ОЗ, от 27 апреля 2022 года № 5103-ОЗ, от 27 апреля 2022 года № 5105-ОЗ, от 8 июля 2022 года № 5166-ОЗ, от 19 декабря 2022 года № 5287-ОЗ, от 31 января 2023 года № 5315-ОЗ, от 6 октября 2023 года № 5411-ОЗ, от 31 октября 2023 года № 5459-ОЗ, от 31 октября 2023 года № 5464-ОЗ, от 12 июля 2024 года № 5677-ОЗ, 11 октября 2024 года № 5707-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 6 изложить в следующей редакции:

**"Статья 6.** Порядок подготовки, утверждения, изменения и систематизации региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области (далее – региональные нормативы) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися

к областям, указанным в частях 2 и 3 статьи 2 настоящего закона области, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения области.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Вологодской области (далее – местные нормативы) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в частях 3 и 4 статьи 4 настоящего закона области, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения муниципального образования области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований области.

3. Подготовка, утверждение и изменения местных нормативов городских округов, а также внесение изменений в такие нормативы осуществляются органами местного самоуправления городских округов с учетом положений статьи 6<sup>2</sup> настоящего закона области.

4. Решение о подготовке проектов региональных и местных нормативов (проектов о внесении изменений в региональные и местные нормативы) принимается Правительством области. В указанном решении определяются сроки утверждения региональных и местных нормативов, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке таких нормативов.

5. Исполнительный орган области в сфере архитектуры и градостроительства в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения, указанного в части 4 настоящей статьи, уведомляет орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в электронной форме и (или) посредством почтового отправления о принятом решении.

6. Подготовка проектов региональных и местных нормативов (проектов о внесении изменений в региональные и местные нормативы) осуществляется исполнительным органом области в сфере архитектуры и градостроительства самостоятельно, подведомственным указанному органу государственным учреждением либо привлекаемыми на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами (далее – исполнители государственного заказа).

7. Проекты региональных и местных нормативов (проекты о внесении изменений в региональные и местные нормативы) подлежат размещению исполнительным органом области в сфере архитектуры и градостроительства на официальном сайте Правительства области в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть "Интернет"), на официальном сайте исполнительного органа области в сфере архитектуры и градостроительства не менее чем за 30 дней до их утверждения.

8. Исполнительный орган области в сфере архитектуры и градостроительства направляет проекты местных нормативов (проекты о внесении изменений в местные нормативы) в соответствующий орган местного самоуправления для их размещения в течение трех рабочих дней со дня поступления на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования.

9. Органы местного самоуправления муниципальных образований области в течение 30 дней со дня получения уведомления, указанного в части 5 настоящей статьи, направляют исполнительному органу области в сфере архитектуры и градостроительства предложения по указанным проектам.

10. Исполнительный орган области в сфере архитектуры и градостроительства в течение 10 дней со дня поступления предложений от органов местного самоуправления муниципальных образований области по проектам региональных или местных нормативов (проектам о внесении изменений в региональные или местные нормативы) готовит заключение о принятии или об отказе в принятии предложений. Основанием для отказа в принятии предложений по проектам региональных или местных нормативов (проектам о внесении изменений в региональные или местные нормативы) является несоответствие содержания предложений действующему федеральному и областному законодательству. Принятые предложения направляются лицу, указанному в части 6 настоящей статьи, осуществляющему подготовку проекта региональных или местных нормативов (проекта о внесении изменений в региональные или местные нормативы) для включения в соответствующий проект нормативов.

11. Исполнительный орган области в сфере архитектуры и градостроительства в течение 120 дней со дня поступления проекта региональных или местных нормативов (проекта о внесении изменений в региональные или местные нормативы) от лиц, указанных в части 6 настоящей статьи, осуществляет проверку такого проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального и областного законодательства, нормативных актов органов местного самоуправления.

12. В случае несоответствия расчетных показателей требованиям законодательства исполнительный орган области в сфере архитектуры и градостроительства направляет проект региональных или местных нормативов (проект о внесении изменений в региональные или местные нормативы) на доработку лицам, указанным в части 6 настоящей статьи.

13. Утверждение региональных и местных нормативов (внесение изменений в них) осуществляется Правительством области в пределах срока, установленного частью 11 настоящей статьи.

14. Региональные и местные нормативы подлежат опубликованию в областной газете "Красный Север", размещению (опубликованию) на "Официальном интернет-портале правовой информации", размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня утверждения указанных нормативов, а также на официальном сайте исполнительного органа области в сфере архитектуры и градостроительства в сети "Интернет".

15. Местные нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов соответствующего муниципального образования, а также размещению на официальных сайтах соответствующих органов местного самоуправления в сети "Интернет".

16. Систематизация нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории области, осуществляется исполнительным органом области в сфере архитектуры и градостроительства в Реестре нормативов градостроительного проектирования (далее – Реестр) по видам объектов регионального значения и объектов местного значения, действующих на территории области. Порядок ведения Реестра утверждается Правительством области.";

2) дополнить статьей 6<sup>2</sup> следующего содержания:

**"Статья 6<sup>2</sup>. Согласование проектов местных нормативов градостроительного проектирования городских округов**

Согласование проектов местных нормативов градостроительного проектирования городских округов (внесение изменений в них) на предмет соответствия требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального и областного законодательства осуществляется исполнительным органом области в сфере архитектуры и градостроительства в порядке, установленном Правительством области."

## **Статья 2**

Статью 1 закона области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области" (с изменениями, внесенными законами области от 12 июля 2018 года № 4369-ОЗ, от 13 января 2020 года № 4645-ОЗ, от 19 октября 2020 года № 4783-ОЗ, от 16 декабря 2021 года № 5034-ОЗ, от 8 июля 2022 года № 5167-ОЗ, от 3 ноября 2022 года № 5245-ОЗ, от 3 июля 2023 года № 5386-ОЗ, от 22 декабря 2023 года № 5492-ОЗ, от 12 июля 2024 года № 5677-ОЗ) изложить в следующей редакции:

## "Статья 1

1. К полномочиям исполнительных органов области в области градостроительной деятельности относятся полномочия органов местного самоуправления:

1) по подготовке генеральных планов городских и сельских поселений, муниципальных округов области, внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5<sup>1</sup>, частями 3 и 3<sup>1</sup> статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, муниципальных округов области, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5<sup>1</sup>, частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) по обеспечению подготовки документации по планировке территории, внесению изменений в указанную документацию, предусматривающую размещение объекта местного значения городских и сельских поселений, муниципальных округов области, муниципальных районов области, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального образования, в случаях, указанных в частях 4, 4<sup>1</sup>, 5 и 5<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) по подготовке и утверждению проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований области, за исключением городских округов, внесению изменений в них;

5) по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

а) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5<sup>3</sup> статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, муниципальных районов, муниципальных округов области;

б) при осуществлении строительства, реконструкции на территории городских округов области социально значимых объектов, виды которых определяются правовым актом исполнительного органа области в сфере архитектуры и градостроительства, в границах территорий, предусмотренных частью 5<sup>3</sup> статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка документов, указанных в пунктах 1-4 части 1 настоящей статьи, согласование документов, указанных в пункте 5 части 1 настоящей статьи, осуществляется исполнительным органом области в сфере архитектуры и градостроительства области. Утверждение документов, указанных в пункте 4 части 1 настоящей статьи, осуществляется Правительством области."

**Статья 3**

Пункт 1 статьи 2 закона области от 12 июля 2024 года № 5677-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" и закон области "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области" исключить.

**Статья 4**

Настоящий закон области вступает в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор области



Г.Ю. Филимонов

Принят постановлением Законодательного Собрания области № 515  
30 октября 2024 года

г.Вологда  
14 ноября 2024 года  
№ 5757-ОЗ