



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2024

г. Вологда

№ 1367

Об утверждении генерального плана сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района Вологодской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений», постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района Вологодской области в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района Вологодской области (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района Вологодской области (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района Вологодской области (приложение 4);

1.5 сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района Вологодской области, в электронном виде (приложение 5).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области
заместитель Губернатора области**



А.Е. Стрижов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 18.11.2024 № 1367
(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района
Вологодской области

Положение о территориальном планировании

Содержание

Введение	4
1. Мероприятия по территориальному планированию.....	6
2. Функциональное зонирование	7
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	12
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:.....	16

Введение

Генеральный план сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района Вологодской области (далее – муниципальное образование, сельское поселение) является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района Вологодской области (далее – генеральный план) разработан на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 28 июня 2022 года № 75 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района Вологодской области», принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области».

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Генеральный план сельского поселения является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и со-

ставу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- карту функциональных зон поселения.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение к генеральному плану).

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию:

- а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;
- б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:
 - карту современного использования территории поселения;
 - карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Исходный год проектирования – 2022.

Генеральный план разработан на период до 2045 года¹.

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области территория сельского поселения Никольское относится к макроzone «Череповецкая». Основные виды экономической деятельности районов данной макрозоны:

¹ Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 28 июня 2022 года № 75 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района Вологодской области».

производство металлургическое, производство химических веществ и химических продуктов, производство машин и оборудования, производство готовых металлических изделий, обеспечение электрической энергией, газом и паром, производство пищевых продуктов, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, транспортировка и хранение, строительство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, растениеводство и животноводство, лесозаготовки.

На территории сельского поселения расположено 39 населенных пунктов, административный центр – деревня Прогресс.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 1696 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре сельского поселения и размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории.

2. Функциональное зонирование

Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение².

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон³.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании⁴.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон поселения⁵.

В генеральном плане сельского поселения приняты принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, плани-

² Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁵ Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ровочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Функциональное зонирование и баланс территории населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, осуществлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области и Местных нормативов градостроительного проектирования.

Границы зон различного функционального назначения могут определяться с учетом:

- красных линий;
- естественных границ природных объектов;
- границ земельных участков;
- иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ сельского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

На карте функциональных зон сельского поселения установлены следующие функциональные зоны с учетом преимущественного функционального использования территории сельского поселения:

Таблица 2.1

№ п/п	Функциональная зона	Виды застройки
1	2	3
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании.</p> <p>В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В состав зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства</p>
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Зона выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.</p> <p>Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества</p>
3.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	<p>Зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озеленение территорий общего пользования, обеспечивающих функционирование данной зоны.</p> <p>В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-</p>

1	2	3
		деловых зонах, могут включаться территории для размещения жилых домов, домов блокированной застройки, многоквартирных домов
4.	Производственная зона	Зона предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
5.	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
6.	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
7.	Зона садоводства, огородничества	Зона предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества. Размещение жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей)
8.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны
9.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки,	Зона представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

1	2	3
	парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих, а также автомобильных дорог и объектов инженерной инфраструктуры и коммуникаций
10.	Зона отдыха	Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
11.	Зона кладбищ	Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений)
12.	Зона озелененных территорий специального назначения	В пределах зоны возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры развития территорий нового строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территории.

Таблица 3.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Коэффициент застройки зоны⁶: застройка индивидуальными жилыми домами – 0,2; застройка блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3. Коэффициент плотности застройки¹: 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами). Максимальная этажность застройки зоны: надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров. Площадь зоны⁷: индивидуальное жилищное строительство – 40 га на 1000 человек</p>	<p>Объекты местного значения: 1. Объекты торговли, общественного питания (планируемые к размещению) – 1 объект; 2. Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (планируемые к размещению) – 1 объект; 3. Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (планируемые к размещению) – 1 объект; 4. Канализационная насосная станция (планируемая к размещению) – 4 объекта; 5. Насосная станция дождевой канализации (НСДК) (планируемая к размещению) – 4 объекта; 6. Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) – 8 объектов; 7. Электрическая подстанция 6 кВ (планируемый к реконструкции) – 1 объект</p>

⁶ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁷ П.5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

1	2	3	4
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Коэффициент застройки зоны¹: 0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>Коэффициент плотности застройки¹: 0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны: до 4 этажей, включая мансардный</p>	
3.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	<p>Коэффициент застройки зоны¹:</p> <p>застройка индивидуальными жилыми домами – 0,2; застройка блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности – 0,4; многофункциональная застройка – 1,0; специализированная застройка – 0,8.</p> <p>Коэффициент плотности застройки⁸:</p> <p>застройка индивидуальными жилыми домами) – 0,4; застройка блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6; застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности – 0,8; многофункциональная застройка – 3,0; специализированная застройка – 2,4.</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны:</p> <p>застройка индивидуальными жилыми домами - количество надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров; дошкольные образовательные учреждения⁹ – 3 этажа; общеобразовательные учреждения¹⁰ – 3 этажа;</p>	<p>Объекты местного значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объекты торговли, общественного питания (планируемые к размещению) – 1 объект; 2. Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (планируемые к размещению) – 1 объект; 3. Объект религиозной организации (планируемый к размещению) – 1 объект; 4. Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) – 1 объект.

⁸ Таблица Б.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁹ Таблица 6.12 СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты, утвержденных приказом МЧС России от 12 марта 2020 года № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

¹⁰ Таблица 6.13 СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты, утвержденных приказом МЧС России от 12 марта 2020 года № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

1	2	3	4
		предприятия торговли – 5 этажей; предприятия бытового обслуживания – 5 этажей. Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и другими зданиями определяется по расчету	
4.	Производственная зона	Коэффициент застройки зоны ¹ – 0.8. Коэффициент плотности застройки ¹ – 2.4. Максимальная этажность застройки зоны – по расчету. Площадь зоны – по расчету. Минимально площадь озеленения – по расчету	Объекты местного значения: 1. Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к реконструкции) – 2 объекта
5.	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны определяется по расчету	Объекты местного значения: 1. Артезианская скважина (планируемая к размещению) – 1 объект; 2. Артезианская скважина (планируемая к реконструкции) – 2 объекта; 3. Водопроводные очистные сооружения (планируемые к размещению) – 1 объект; 4. Водопроводные очистные сооружения (планируемые к реконструкции) – 2 объекта; 5. Канализационная насосная станция (планируемая к реконструкции) – 1 объект; 6. Канализационная насосная станция (планируемая к размещению) – 1 объект; 7. Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) – 1 объект; 8. Очистные сооружения дождевой канализации (планируемые к размещению) – 3 объекта
6.	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны определяется по расчету	-
7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Минимальный размер образуемого нового земельного участка составляет один гектар, за исключением иных случаев, установленных действующим законодательством ¹¹	-
8.	Зона садоводства, огородниче-	Согласно действующих нормативов и постановлений	-

¹¹ Статья 3 закона Вологодской области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области», статья 1 закона Вологодской области от 1 июля 2015 года № 3703-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Вологодской области».

1	2	3	4
	ства		
9.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Участки сооружений и застройки в соотношении с зоной: от 5% до 30 % в парках; 2-5% в садах. Площадь зоны: 250–450 кв.м/чел	-
10.	Зона отдыха	Площадь зоны определяется по расчету ¹²	-
11.	Зона кладбищ	Площадь зоны ¹³ : 0,24 га на 1000 человек (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га	-
12.	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны определяется по расчету	-

* Параметры приведены без учета реконструкции и застроенных территорий.

¹² Раздел 9 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹³ Таблица Д.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование ¹⁴ планируемых для размещения объектов местного значения	Вид ¹⁵ (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус ¹⁶ объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание ¹⁷
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.2	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Объекты передачи электроэнергии: Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/05.05.003.006	ТП № 1 10/0,4 кВ 1х160 кВА	деревня Прогресс, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высо-	-
1.1.3			ТП № 2 10/0,4 кВ				

¹⁴ В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 октября 2023 года № 698; далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

¹⁵ В соответствии с приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

¹⁶ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

¹⁷ Наименование планируемого объекта приведено из нормативного правового акта, которым предусмотрено размещение объекта (Схема территориального планирования области или муниципального района, программа).

1	2	3	4	5	6	7	8
			1x100 кВА	индивидуальными жилыми домами		ту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622)	
1.1.4			ТП № 3 10/0,4 кВ 1x100 кВА	деревня Деменское, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.1.5			ТП № 4 10/0,4 кВ 1x63 кВА	деревня Костинское, зона смешанной и общественно-деловой застройки			
1.1.6			ТП № 5 10/0,4 кВ 1x63 кВА	деревня Макарино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.1.7			ТП № 6 10/0,4 кВ 1x63 кВА	деревня Потеряево, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.1.8			ТП № 7 10/0,4 кВ 1x63 кВА	деревня Селино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.1.9			ТП № 8 10/0,4 кВ 1x63 кВА	деревня Юрочкино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.1.10			ТП Панфилово 10/0,4 кВ 1x63 кВА	деревня Панфилово, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.1.11			ТП № 7 6/0,4 кВ	деревня Малое Митенино, зона	Планируемый к реконструк-		

1	2	3	4	5	6	7	8
			1x180+1x250 кВА	застройки индивидуальной жилой застройки	ции		
1.1.12			ТП № 38 6/0,4 кВ 2x250 кВА	Северо-восточнее деревни Лукинки, производственная зона			
1.1.13			ТП № 39 6/0,4 кВ 2x250 кВА	Северо-восточнее деревни Лукинки, производственная зона			
1.2	Объекты газоснабжения						
1.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Сети газоснабжения: Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/12.01.006.002	Производительность 77 м ³ /час ¹⁸	д. Селино, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы ¹⁹ п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	
1.2.2			Производительность 36 м ³ /час	д. Мальгино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.3			Производительность 33 м ³ /час	д. Пронино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.4			Производительность 66 м ³ /час	д. Братовец, зона застройки индивидуальными жилыми домами			

¹⁸ Расчет производительности принят согласно п.1.6 таблицы 6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (в редакции постановления Правительства области от 29 февраля 2024 года № 229).

¹⁹ СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утвержденного приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780) (в редакции изменения № 4, утвержденного приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1018/пр).

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.5			Производительность 40 м ³ /час	д. Остров, зона застройки инди- видуальными жи- лыми домами			
1.2.6			Производительность 189 м ³ /час	д. Потеряево, зона застройки инди- видуальными жи- лыми домами			
1.2.7			Производительность 99 м ³ /час	д. Тяпино, зона застройки инди- видуальными жи- лыми домами			
1.2.8			Производительность 51 м ³ /час	д. Григорьевское, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.9			Производительность 44 м ³ /час	д. Кузьминское , зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.10			Производительность 11 м ³ /час	д. Ханево, зона застройки инди- видуальными жи- лыми домами			
1.2.11			Производительность 42 м ³ /час	д. Гороховское, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.12			Производительность 52 м ³ /час	д. Мачево, зона застройки инди- видуальными жи- лыми домами			
1.2.13			Производительность 75 м ³ /час	д. Лютчик, зона застройки инди-			

1	2	3	4	5	6	7	8
				видуальными жилыми домами			
1.2.14			Производительность 952 м ³ /час	д. Прогресс, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.15			Производительность 7 м ³ /час	д. Капустино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.16	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Сети газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001	Протяженность 40 км. Рабочее давление в трубопроводе 0,6 МПа	Прокладка распределительного газопровода высокого давления по территории генерального плана к населенным пунктам поселения д. Братовец, д. Остров, д. Потеряево, д. Григорьевское, д. Кузьминское, д. Ханево, д. Капустино, д. Тяпино, д. Гороховское, д. Прогресс	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей ²⁰ не более 3 м	
1.3	Объекты водоснабжения						
1.3.1	Артезианская скважина/602041106	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водо-	Производительность 7,0 куб. м/час	д. Юрочкино, зона инженерной	Планируемый к размещению	Санитарно-эпидемиологические	-

²⁰ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444).

1	2	3	4	5	6	7	8
		заборный узел, скважина)/ 12.01.004.006	(0,17 тыс. куб. м/сут)	инфраструктуры		требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02.	
1.3.2	Артезианская скважина/602041106	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006	Производительность 1,5 куб. м/час (0,04 тыс. куб. м/сут)	д. Юрочкино, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции		
1.3.3			Производительность 5,4 куб. м/час (0,13 тыс. куб. м/сут)	д. Бекарево, зона инженерной инфраструктуры			
1.3.4	Водопроводные очистные сооружения, код 602041102	Сети водоснабжения: Сооружение водоподготовки/12.01.004.007	Производительность 1,5 куб. м/час (0,04 тыс. куб. м/сут)	д. Юрочкино, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02).	
1.3.5			Производительность 5,4 куб. м/час (0,13 тыс. куб. м/сут)	д. Бекарево, зона инженерной инфраструктуры			
1.3.6	Водопроводные очистные сооружения, код 602041102	Сети водоснабжения: Сооружение водоподготовки/12.01.004.007	Производительность 7,0 куб. м/час (0,17 тыс. куб. м/сут)	д. Юрочкино, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:	

1	2	3	4	5	6	7	8
						от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м; от водонапорных башен – не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м	
1.4	Объекты водоотведения						
1.4.1	Канализационная насосная станция, код 602041303	Сети водоотведения: здание (сооружение) канализационной насосной станции/ 12.01.002.003	Производительность 0,31 тыс. куб. м/сут	д. Прогресс, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для очистных сооружений канализации принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размер СЗЗ для ЛОСК мощностью до 200 куб.м/сут равен 15 м, более 200 – равен 20 м, для КНС – равен 15 м	-
1.4.2	Канализационная насосная станция, код 602041303	Сети водоотведения: здание (сооружение) канализационной насосной станции/ 12.01.002.003	Производительность 0,11 тыс. куб. м/сут	д. Прогресс, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению		-
1.4.3			Производительность 0,10 тыс. куб. м/сут	д. Прогресс, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.4.4			Производительность 0,10 тыс. куб. м/сут	д. Прогресс, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.4.5			Производительность 0,03 тыс. куб. м/сут	д. Деменское, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.4.6			Производительность	д. Малое Митени-			

1	2	3	4	5	6	7	8
			0,02 тыс. куб. м/сут	но, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.7	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/ 12.01.002.005	Локальные очистные сооружения канализации ЛОСК – 1. Производительность 0,12 тыс. куб. м/сут	д. Юрочкино, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению		-
1.4.8	Насосная станция дождевой канализации (НСДК), код 602041305	Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/ 12.01.002.003	Производительность 0,07 тыс. куб. м/сут	д. Прогресс, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению		
1.4.9			Производительность 0,07 тыс. куб. м/сут	д. Прогресс, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.4.10			Производительность 0,10 тыс. куб. м/сут	д. Прогресс, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.4.11			Производительность 0,05 тыс. куб. м/сут	д. Деменское, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.4.12	Очистные сооружения дождевой канализации, код 602041302	Сети водоотведения: Сооружение очистки сточных вод/ 12.01.002.004	Локальные очистные сооружения дождевой канализации ЛОСДК-1. Производительность 0,19 тыс. куб. м/сут	д. Прогресс, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению		
1.4.13			Локальные очистные сооружения дождевой канализации ЛОСДК-2.	д. Малое Митенино, зона инженерной инфраструктуры			

1	2	3	4	5	6	7	8
			Производительность 0,10 тыс. куб. м/сут				
1.4.14			Локальные очистные сооружения дождевой канализации ЛОСДК- 3. Производительность 0,10 тыс. куб. м/сут	д. Юрочкино, зона инженерной инфраструктуры			
2.	Автомобильные дороги местного значения:						
2.1	Автомобильные до- роги местного значе- ния/ код 602030303	Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная авто- мобильная дорога) вне населенного пункта /04.01.001.003	Подъезд к кладбищу у д. Прогресс. 5 тех. категория. Длина объекта – 0,58 км	Сельское поселе- ние Никольское	Планируемый к реконструк- ции	Придорожная полоса	-
2.2			Подъезд к д. Демен- ское. 5 тех. категория. Длина объекта – 0,25 км				
2.3			Костинское – Крене- во 5 тех. категория. Длина объекта – 1,33 км;				
2.4			Подъезд к д.Макарьино 5 тех. категория. Длина объекта – 0,94 км;				
2.5			Подъезд к д. Капу- стино. 5 тех. категория. Длина объекта – 0,57 км;				

1	2	3	4	5	6	7	8
2.6			Подъезд к д. Мачево. 5 тех. категория. Длина объекта – 0,57 км;				
2.7	Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303	Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта /04.01.001.003	Подъезд к кладбищу у д. Прогресс; 5 тех. категория. Длина объекта – 0,34 км;	Сельское поселение Никольское	Планируемый к размещению		-
2.8			Подъезд к СОТ "Прибрежный", СОТ "Шексна" у д. Потеряево; 5 тех. категория. Длина объекта – 0,87 км;				
2.9			Подъезд к планируемой для размещения лыжной трассе у д. Прогресс; 5 тех. категория. Длина объекта – 0,27 км;				
2.10			Подъезд к д. Чагино (Южный); 5 тех. категория. Длина объекта – 0,89 км;				
2.11			Подъезд необщего пользования к планируемому для размещения питомнику компании «АтаГ»; 5 тех. категория.				

1	2	3	4	5	6	7	8
			Длина объекта – 0,20 км;				
2.12	Улица в жилой застройке/ код 602030503	Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002	Строительство улично-дорожной сети на территориях перспективной застройки населенных пунктов: д. Юрочкино (длина объекта – 6,23 км); д. Тяпино (длина объекта – 4,80 км); д. Капустино (длина объекта – 0,22 км); д. Марьино (длина объекта – 1,35 км); д. Соболево (длина объекта – 1,19 км); д. Гороховское (длина объекта – 1,76 км); д. Потеряево (длина объекта – 1,00 км); д. Прогресс (длина объекта – 1,35 км); д. Пронино (длина объекта – 0,66 км); д. Мальгино (длина объекта – 0,54 км); д. Лукинки (длина объекта – 0,94 км); д. Большое Митенино (длина объекта – 1,64 км); д. Малое Митенино	В границах населенных пунктов: д. Юрочкино; д. Тяпино; д. Капустино; д. Марьино; д. Соболево; д. Гороховское; д. Потеряево; д. Прогресс; д. Пронино; д. Мальгино; д. Лукинки; д. Большое Митенино; д. Малое Митенино; д. Лютчик; д. Деменское; д. Костинское	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
			(длина объекта – 0,38 км); д. Барово (длина объекта – 0,18 км); д. Лютчик (длина объекта – 0,70 км); д. Деменское (длина объекта – 2,68 км); д. Костинское (длина объекта – 0,23 км)				
3.	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-	-	-	-	-	-
4.	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-	-	-	-	-	-
5.	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
5.1	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты общественного питания: здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; здание столовой/ 01.04.003.002; прочие объекты/ 01.04.003.099	Кафе на 30 мест	д. Братовец (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
5.2	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты общественного питания: здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; здание столовой/ 01.04.003.002; прочие объекты/ 01.04.003.099	Кафе на 40 мест	д. Прогресс (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Планируемый к размещению	-	-
5.3	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код	Объекты бытового обслуживания: здание бытового обслуживания/ 01.04.002.002; вспомогательные объекты: административно-бытовое	Объект бытового обслуживания на 7 рабочих мест	д. Прогресс (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	602010806	здание/ 10.10.001.002					
5.4	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	Объекты бытового обслуживания: здание бытового обслуживания/ 01.04.002.002; вспомогательные объекты: административно-бытовое здание/ 10.10.001.002	Объект бытового обслуживания на 5 рабочих мест	д. Юрочкино (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Планируемый к размещению	-	-
6.	Объекты производственной инфраструктуры:						
	-	-	-	-	-	-	-
7.	Объекты организаций ритуальных услуг и мест захоронения:						
	-	-	-	-	-	-	-
8.	Объекты массового отдыха жителей поселения:						
8.1	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004; прочие объекты/ 03.02.001.099	Гостевой дом на 15 мест	д. Потеряево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
9.	Иные объекты:						
9.1	Объект религиозной организации, код 602010803	Религиозные и культовые объекты: здание духовно-просветительского центра/ 02.05.001.001; здание (сооружение) христианской религии/ 02.05.001.004; прочие объекты/ 02.05.001.099	Строительство часовни	д. Потеряево, земельный участок 35:23:0301049:172 (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Планируемый к размещению	-	-

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (часть 7⁵ статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»).

При отмене и/или внесении изменения в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

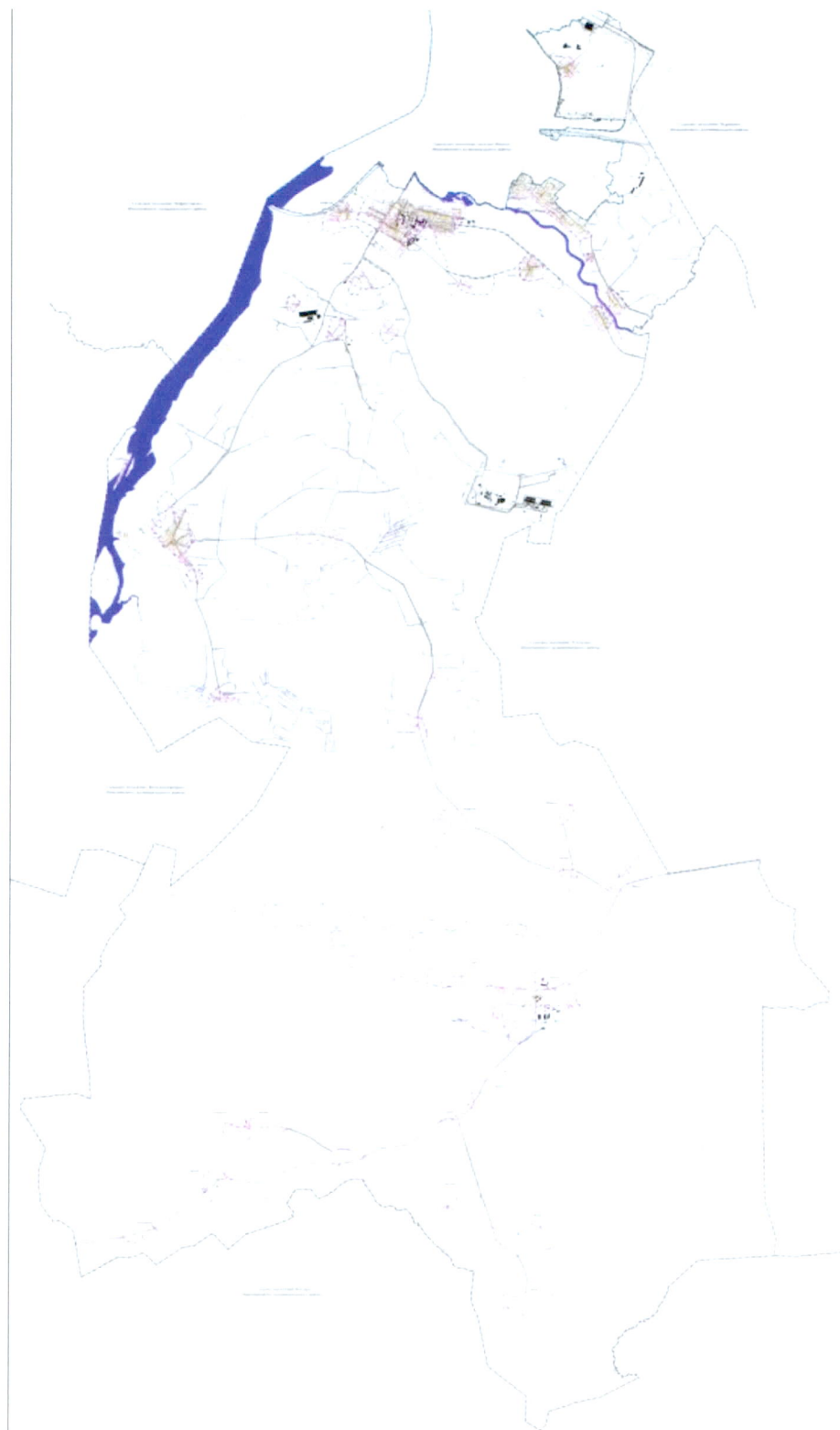
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 18.11.2024 № 1367
(приложение 2)

**Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района
Вологодской области**



УТВЕРЖДЕНА
 постановлением
 Правительства области
 от 18.11.2024 № 1367
 (приложение 3)

**Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения
 Никольское Шекснинского муниципального района Вологодской области**



сущ. планир.



Граница муниципального района



Граница сельского поселения



Граница городского поселения



Граница населенного пункта



Граница земельного участка, сведения о которой содержатся
 в Едином государственном реестре недвижимости



Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся
 в Едином государственном реестре недвижимости

Условные обозначения:

Приложение к генеральному плану
сельского поселения Никольское
Шекснинского муниципального
района Вологодской области

**Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах
образуемых населенных пунктов), входящих в состав
муниципального образования
(на электронном носителе)**

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5¹ статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18¹ статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.