



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.12.2024

г. Вологда

№ 1424

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Антония Сийского, 1832 г., 1846 г.», 1832 г., 1846 г., расположенного по адресу: Вологодский муниципальный округ, д. Пески, 55, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьей 8 закона области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области»

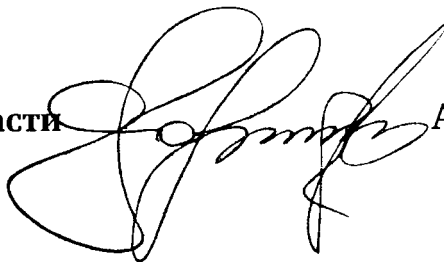
Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Антония Сийского, 1832 г., 1846 г.», 1832 г., 1846 г., расположенного по адресу: Вологодский муниципальный округ, д. Пески, 55 (приложение 1, приложение 2).

2. Утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Антония Сийского, 1832 г., 1846 г.», 1832 г., 1846 г., расположенного по адресу: Вологодский муниципальный округ, д. Пески, 55 (приложение 3).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

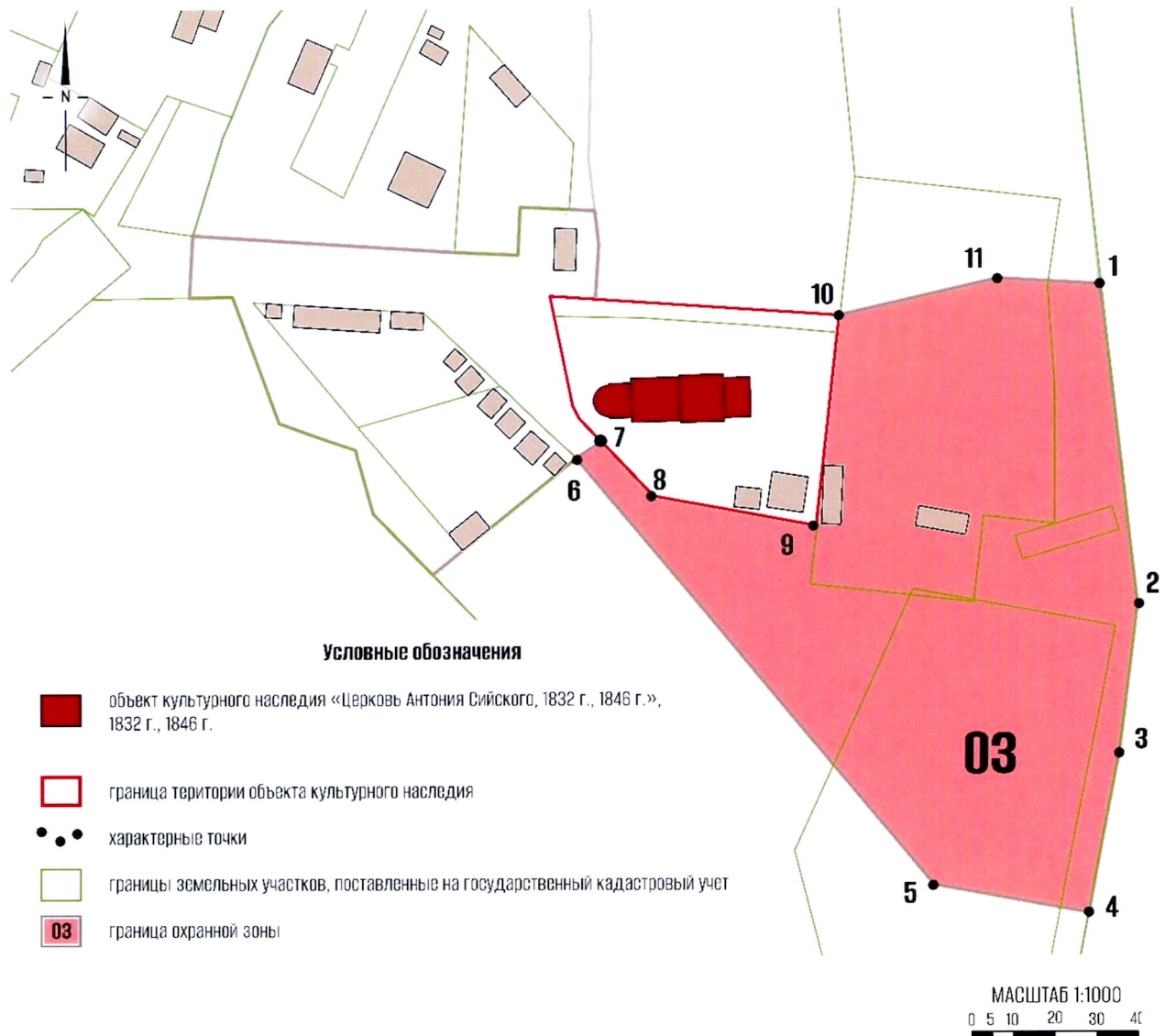


А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 02.12.2024 № 1424
(приложение 1)

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Антония Сийского, 1832 г., 1846 г.», 1832 г., 1846 г., расположенного
по адресу: Вологодский муниципальный округ, д. Пески, 55**

1. Охранная зона ОЗ



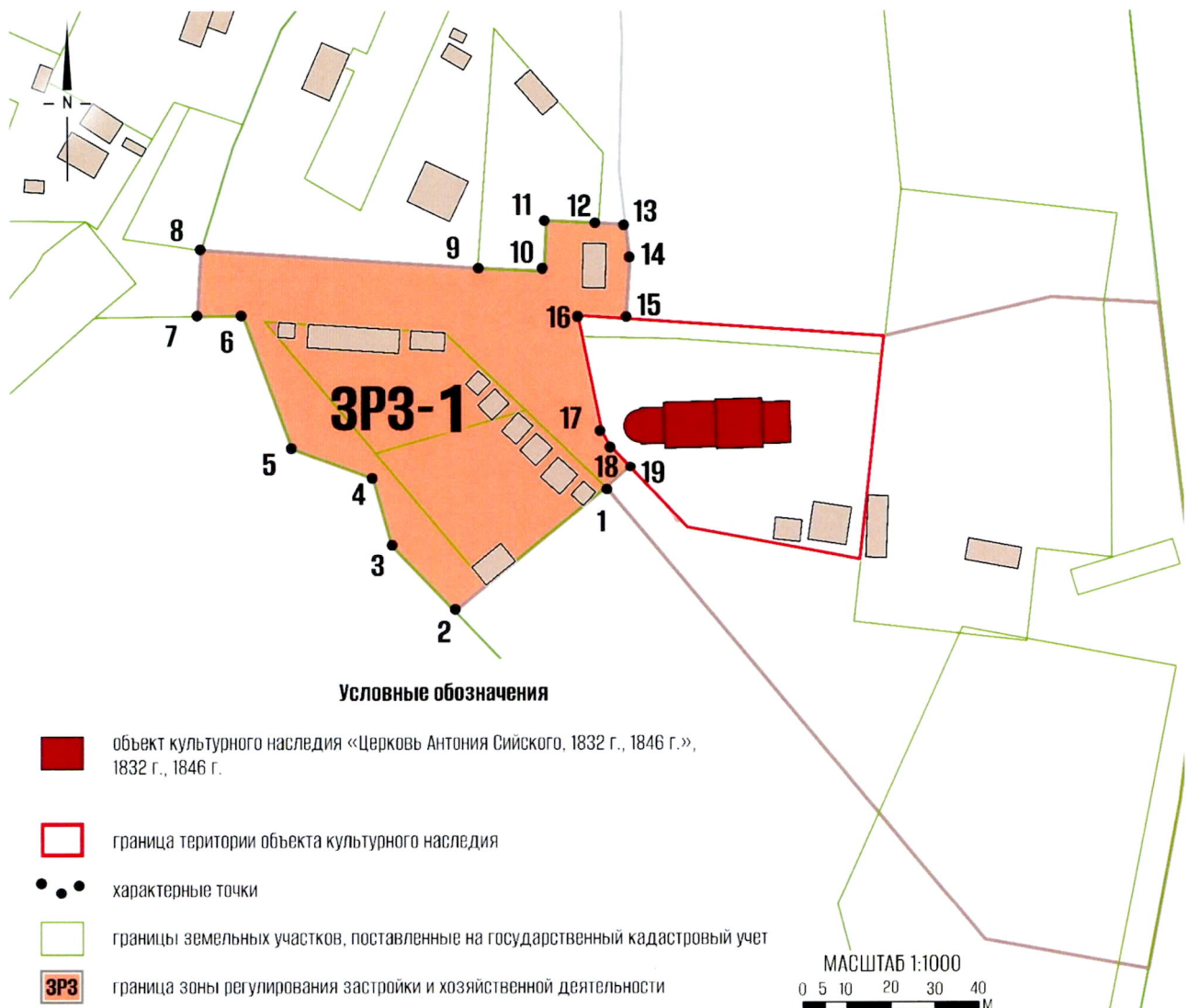
Прохождение
границы

от точки	до точки	Описание прохождения границы
1	2	3
1	4	от точки 1 к точке 4 в юго-восточном и южном направлении по границе кадастрового квартала 35:25:0105036
4	6	от точки 4 к точке 6 в северо-западном направлении по южной кромке полевой дороги к Кубенскому озеру до границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0105001:234
6	7	от точки 6 к точке 7 в северо-восточном направлении до границы территории объекта культурного наследия
7	9	от точки 7 к точке 9 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия
9	10	от точки 9 к точке 10 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия
10	1	от точки 10 к точке 1 в восточном направлении по северной кромке деревенской улицы до берега Кубенского озера и границы кадастрового квартала 35:25:0105036

Координаты характерных (поворотных) точек границ
охранной зоны ОЗ

1. Система координат: МСК 35		
2. Сведения о характерных точках		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	417308,667	2281126,56
2	417230,65	2281135,55
3	417194,44	2281131,13
4	417155,40	2281123,78
5	417162,26	2281086,22
6	417266,55	2280999,23
7	417272,09	2281003,95
8	417257,28	2281017,89
9	417249,88	2281057,49
10	417301,19	2281063,23
11	417310,09	2281101,83
1	417308,667	2281126,56

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 к точке 2 в юго-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0105001:234
2	7	от точки 2 к точке 7 северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 35:25:0105036
7	8	от точки 7 к точке 8 в северном направлении до юго-восточной вершины земельного участка с кадастровым номером 35:25:0105001:225

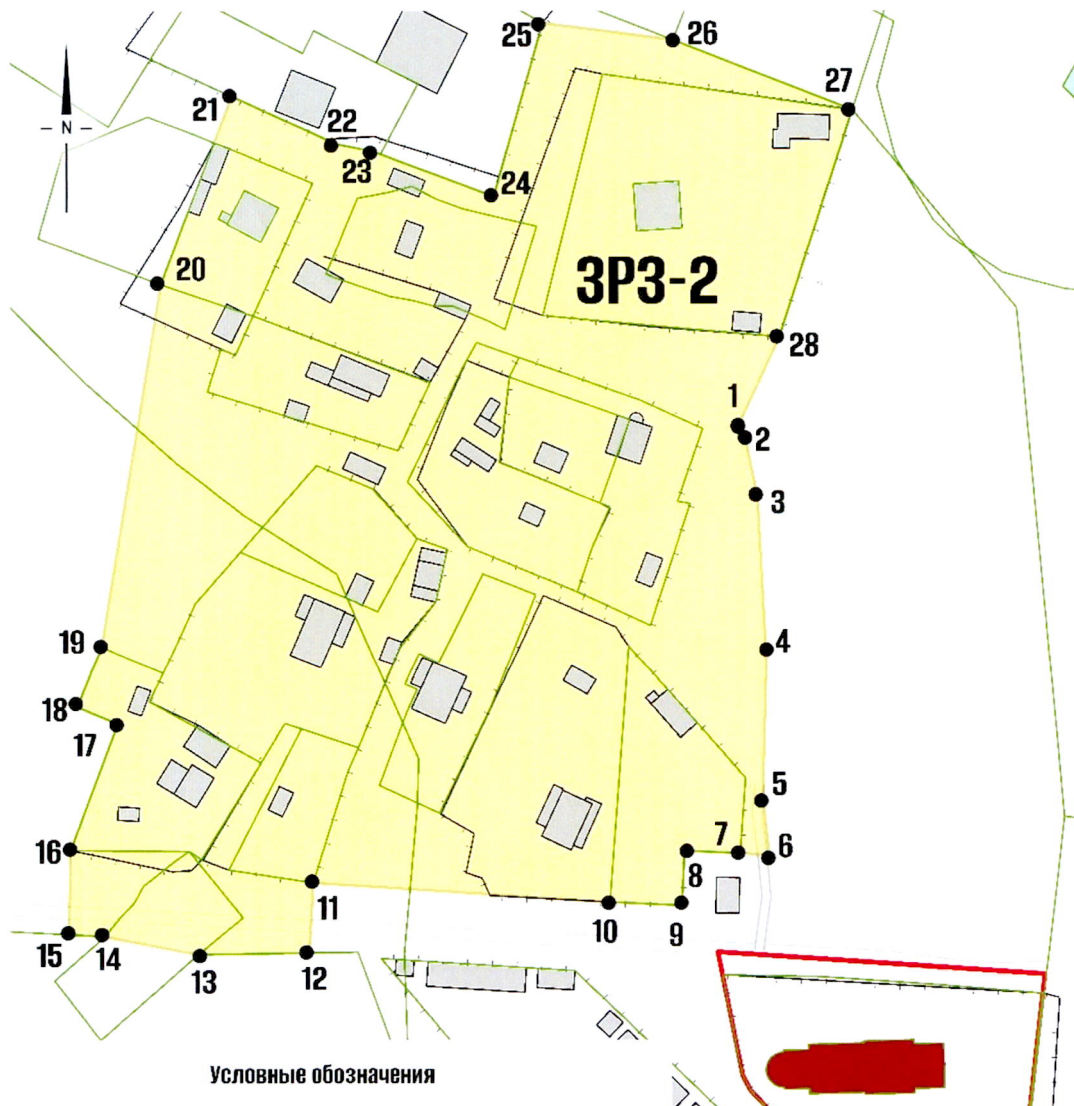
8	10	от точки 8 к точке 10 в восточном направлении от юго-восточной вершины земельного участка 35:25:0105001:225 и далее по границе земельного участка 35:25:0105001:85
10	11	от точки 10 к точке 11 в северном направлении по границе земельного участка 35:25:0105001:85
11	13	от точки 11 к точке 13 в восточном направлении по границе земельного участка 35:25:0105001:85 и далее в створе этой границы до пересечения со второстепенной деревенской дорогой
13	15	от точки 13 к точке 15 в южном направлении по оси второстепенной деревенской дороги до границы территории объекта культурного наследия
15	16	от точки 15 к точке 16 в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия
16	19	от точки 16 к точке 19 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия
19	1	от точки 19 к точке 1 в юго-западном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0105001:234

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

1. Система координат: МСК 35		
2. Сведения о характерных точках		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	417266,55	2280999,23
2	417238,04	2280964,30
3	417253,05	2280949,89
4	417268,64	2280945,57
5	417275,39	2280927,02
6	417306,02	2280915,78
7	417305,87	2280905,39
8	417320,98	2280906,22
9	417316,80	2280969,75
10	417316,080	2280985,18
11	417327,75	2280985,73
12	417327,18	2280997,69
13	417326,83	2281003,91
14	417318,58	2281004,86

15	417305,28	2281003,94
16	417306,04	2280992,89
17	417279,36	2280998,35
18	417276,37	2280999,92
19	417272,09	2281003,95
1	417266,55	2280999,23

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2



Условные обозначения

- объект культурного наследия «Церковь Антония Сийского, 1832 г., 1846 г.», 1832 г., 1846 г.
- граница территории объекта культурного наследия
- характерные точки
- границы земельных участков, поставленные на государственный кадастровый учет
- ЗРЗ граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40 М

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	6	от точки 1 к точке 6 в южном направлении 93 метров по оси деревенской второстепенной улицы (подъезда к земельным участкам) от пересечения с полевой дорогой к Кубенскому озеру у дома по адресу: д. Пески, д. 54 до створа с границей земельного участка 35:25:0105001:85
6	8	от точки 6 к точке 8 в западном направлении 18 м в створе и далее по границе земельного участка 35:25:0105001:85
8	9	от точки 8 к точке 9 в южном направлении по границе земельного участка 35:25:0105001:85
9	11	от точки 9 к точке 11 в западном направлении по границе земельного участка 35:25:0105001:85 и далее до юго-восточной вершины земельного участка 35:25:0105001:225
11	12	от точки 11 к точке 12 в южном направлении до границы кадастрового квартала 35:25:0105036
12	15	от точки 12 к точке 15 в западном направлении по северной границе кадастрового квартала 35:25:0105036
15	16	от точки 15 к точке 16 в северном направлении до юго-западной вершины земельного участка 35:25:0105001:43
16	19	от точки 16 к точке 19 в северо-восточном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0105001:43
19	20	от точки 19 к точке 20 в северо-восточном направлении до юго-западной вершины земельного участка с кадастровым номером 35:25:0105001:12
20	21	от точки 20 к точке 21 в северо-восточном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0105001:12 до границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0105001:27
21	24	от точки 21 к точке 24 в юго-восточном направлении по южной границе земельных участков с кадастровым номером 35:25:0105001:27 и 35:25:0105001:221
24	25	от точки 24 к точке 25 в северо-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0105001:221

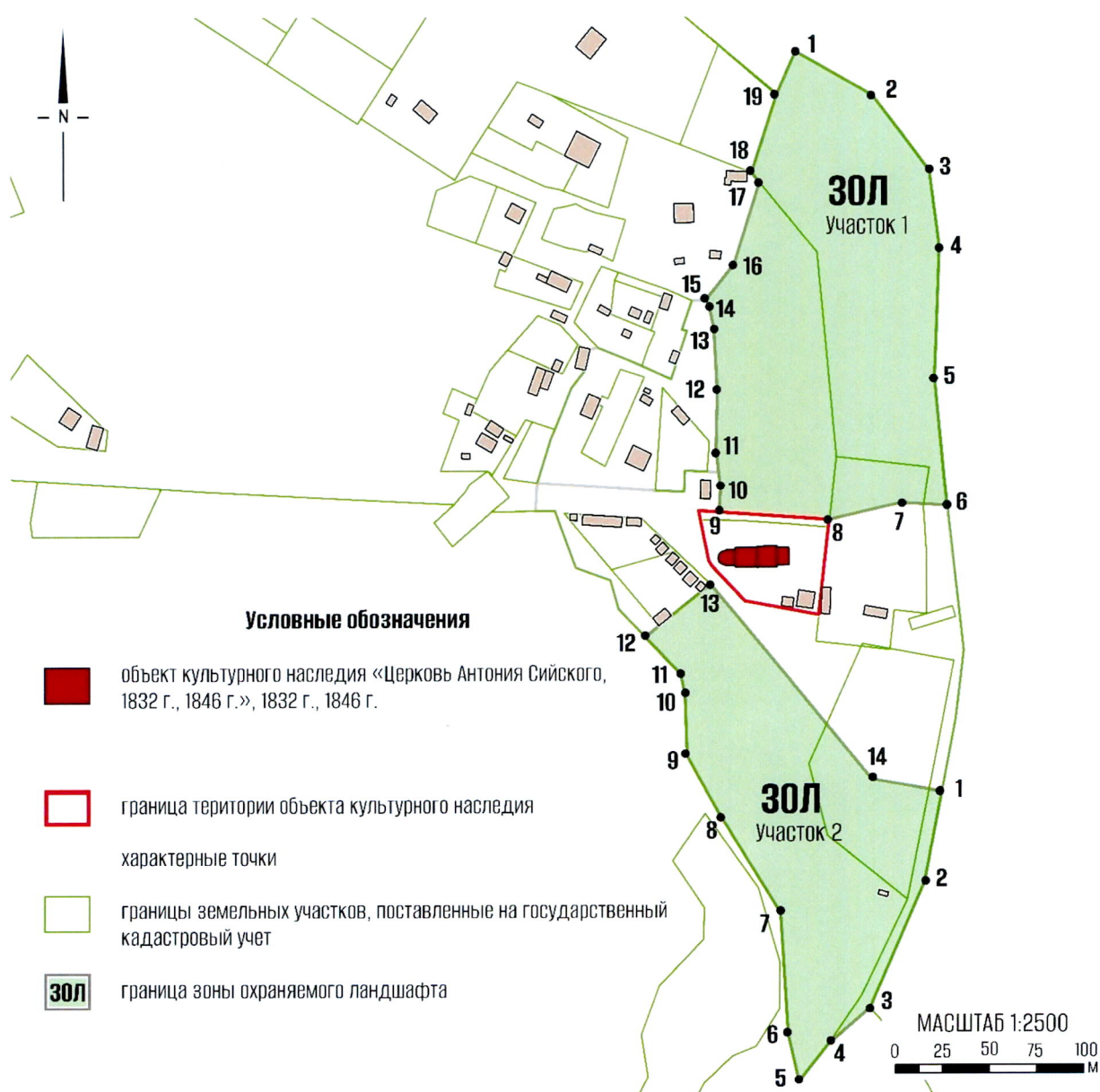
25	26	от точки 25 к точке 26 в восточном направлении до юго-западной вершины земельного участка с кадастровым номером 35:25:0105036:19
26	27	от точки 26 к точке 27 в юго-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0105036:19
27	28	от точки 27 к точке 28 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0105036:370
28	1	от точки 28 к точке 1 в юго-западном направлении до северо-восточной кромки второстепенной деревенской улицы с грунтовым покрытием

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

1. Система координат: МСК 35		
2. Сведения о характерных точках		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
1	417418,87	2280997,20
2	417416,48	2280998,78
3	417403,78	2281001,42
4	417369,38	2281003,27
5	417339,22	2281002,48
6	417326,83	2281003,91
7	417327,18	2280997,69
8	417327,75	2280985,73
9	417316,08	2280985,18
10	417316,80	2280969,75
11	417320,98	2280906,22
12	417305,87	2280905,39
13	417305,52	2280881,69
14	417309,40	2280861,67
15	417309,80	2280853,99
16	417327,86	2280854,31
17	417354,93	2280864,33
18	417358,60	2280855,64
19	417371,75	2280860,86
20	417449,33	2280873,57

21	417489,48	2280888,90
22	417479,37	2280910,99
23	417477,77	2280918,73
24	417468,04	2280944,91
25	417505,10	2280955,52
26	417501,51	2280983,59
27	417486,53	2281022,08
28	417438,11	2281006,19
1	417418,87	2280997,20

3. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (участок 1, 2)



Прохождение
границы

от точки	до точки	Описание прохождения границы
1	2	3
Участок 1		
1	6	от точки 1 к точке 6 в юго-восточном и южном направлении по границе кадастрового квартала 35:25:0105036
6	8	от точки 6 к точке 8 в западном направлении по северной кромке деревенской улицы до северо-восточной вершины границы территории объекта культурного наследия «Церковь Антония Сийского, 1832 г., 1846 г.»
8	9	от точки 8 к точке 9 в западном направлении по северной границе территории объекта культурного наследия «Церковь Антония Сийского, 1832 г., 1846 г.»
9	15	от точки 9 к точке 15 в северном направлении 115 метров по оси деревенской второстепенной улицы (подъезда к земельным участкам) до пересечения с полевой дорогой к Кубенскому озеру у дома по адресу: д. Пески, д. 54
15	17	от точки 15 к точке 17 в северо-восточном направлении параллельно ограждению земельного участка, не поставленного на государственный кадастровый учет
17	18	от точки 17 к точке 18 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 35:25:0105001 до юго-восточной вершины земельного участка 35:25:0105036:19
18	19	от точки 18 к точке 19 в северо-восточном направлении по восточной границе земельного участка 35:25:0105036:19
19	1	от точки 19 к точке 1 в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 35:25:0105036
Участок 2		
1	3	от точки 1 к точке 3 в юго-западном направлении по границе кадастрового квартала 35:25:0105036
3	4	от точки 3 к точке 4 в юго-западном направлении между характерными точками границы кадастрового квартала 35:25:0105036
4	5	от точки 4 к точке 5 в юго-западном направлении по границе кадастрового квартала 35:25:0105036
5	12	от точки 5 к точке 12 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 35:25:0105036
12	13	от точки 12 к точке 13 в северо-восточном направлении по юго-восточной границе земельного участка с

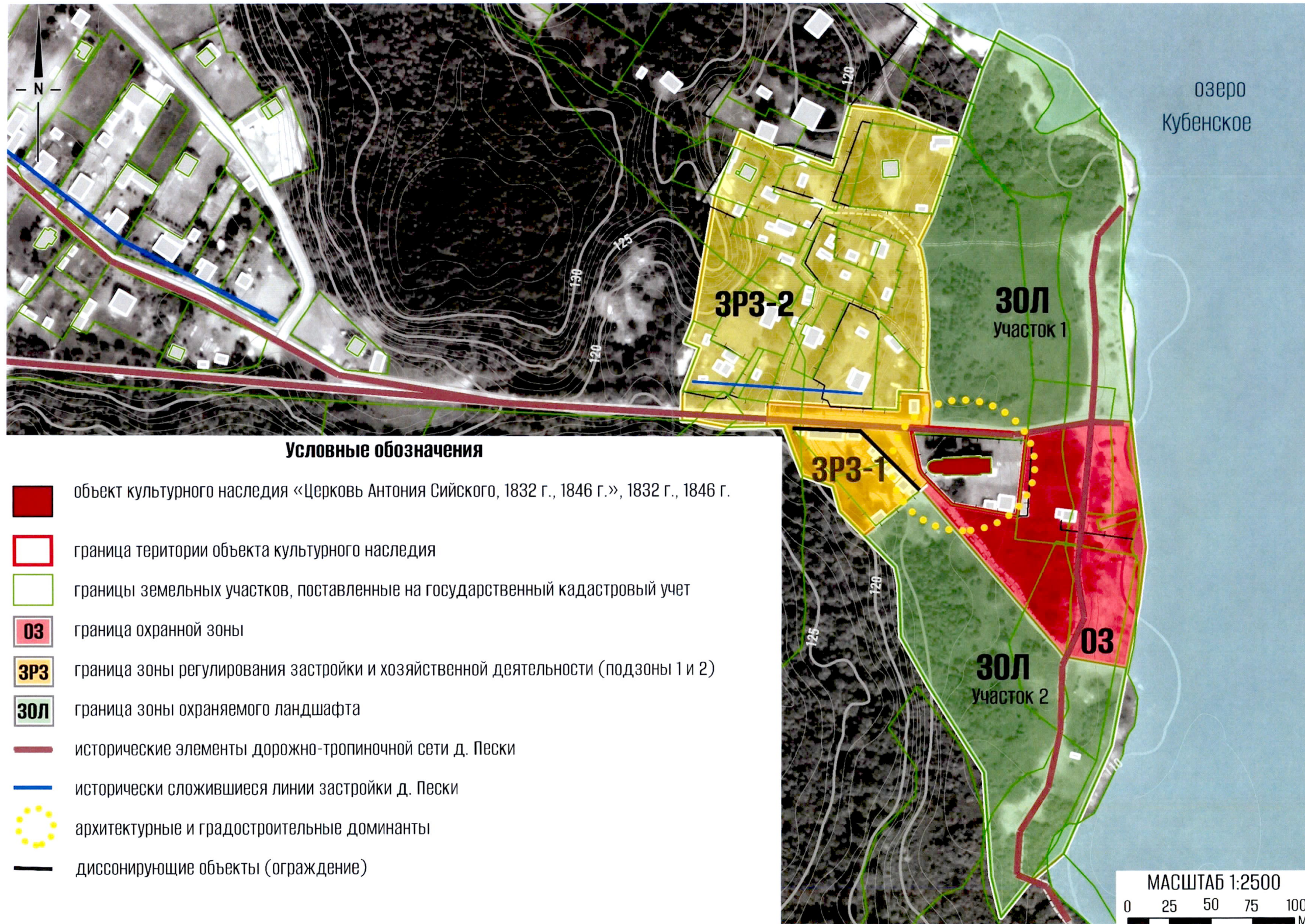
		кадастровым номером 35:25:0105001:234
13	1	от точки 13 к точке 1 в юго-восточном направлении по южной кромке полевой дороги к Кубенскому озеру до границы кадастрового квартала 35:25:0105036

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны

1. Система координат: МСК 35		
2. Сведения о характерных точках		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
1	417551,07	2281046,03
2	417527,60	2281087,41
3	417487,61	2281117,58
4	417447,28	2281122,84
5	417377,40	2281120,08
6	417308,67	2281126,56
7	417310,09	2281101,83
8	417301,19	2281063,23
9	417305,28	2281003,94
10	417318,58	2281004,86
11	417339,22	2281002,48
12	417369,38	2281003,27
13	417403,78	2281001,42
14	417415,89	2280998,91
15	417418,87	2280997,20
16	417437,93	2281012,34
17	417481,50	2281026,26
18	417486,53	2281022,08
19	417527,85	2281035,61
1	417551,07	2281046,03
Участок 2		
1	417155,40	2281123,78
2	417107,04	2281114,67
3	417039,89	2281085,41
4	417021,05	2281063,46
5	417000,39	2281047,33
6	417025,78	2281041,41
7	417090,39	2281037,11
8	417143,72	2281004,03

9	417174,93	2280986,71
10	417207,25	2280985,59
11	417218,21	2280983,34
12	417238,04	2280964,30
13	417266,55	2280999,23
14	417162,26	2281086,22
1	417155,40	2281123,78

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 02.12.2024 № 1424
(приложение 2)



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 02.12.2024 № 1424

(приложение 3)

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Антония Сийского, 1832 г., 1846 г.», 1832 г., 1846 г., расположенного по адресу: Вологодский муниципальный округ, д. Пески, 55

Охранная зона ОЗ

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по ремонту, реконструкции существующей застройки (капитальной и некапитальной) без изменения их местоположения, размеров, пропорций, параметров (площади застройки и высоты) с использованием в отделке фасадов и кровли традиционных материалов:

- конструктивная схема здания – деревянный сруб из бревна или бруса; каркасная из дерева;
- здание прямоугольное в плане;
- устройство традиционной двухскатной кровли с углом уклона скатов не более 30°;
- соотношение длин сторон зданий – 1:2;
- количество этажей – 1 надземный этаж;
- тип материалов фасадов – дерево (декоративная обшивка здания из обрезной доски, имитации бруса, вагонки);
- конфигурация оконных проемов – прямоугольные с вертикальной ориентацией и соотношением сторон 1,6 – 1,8.

1.2. Реконструкция существующих на земельных участках хозяйственных строений или их замена по мере амортизации аналогичными по назначению,

строительный материал – дерево, высота от существующего уровня земли до карниза (или плоской кровли) не более 3,5 метра, до конька скатной кровли не более 4,5 метра.

1.3. Цветовое решение при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и хозяйственных строений (некапитальных объектов):

- для кровли – серый, темно-коричневый, сурик, темно-зеленый цвета;
- для деревянных стен – окрашивание плоскостей фасада в цвета сходные с цветами красок, изготовленных на основе природных красителей (согласно приложению 1 к приложению 3), натуральный цвет дерева;
- для декоративных элементов фасада – белый цвет.

1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта культурного наследия и существующей застройки, с последующим восстановлением целостности нарушенных отметок поверхности земли. Прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.5. Реконструкция и ремонт улично-дорожной сети без увеличения ширины дорожного полотна.

1.6. Благоустройство территории:

материалы, применяемые при устройстве дорожно-тропиночной сети – гранитный отсев, мощение из колотого или дикого камня, брусчатка, деревянные мостки;

при совмещении пешеходных подходов с подъездом специальной техники (пожарные машины, автомобили периодического специального обслуживания) виды покрытий:

- щебеночное (гравийное);
- щебеночное (гравийное), обработанное вяжущими материалами;
- грунтовое.

В части освещения разрешается установление оборудования для подсветки фасадов объекта культурного наследия, а также ландшафтное освещение (осве-

щение дорожно-тропиночной сети) с высотой осветительного оборудования не выше 0,8 метра, в том числе декоративное освещение высотой не более 2,5 метра.

1.7. Установка ограждений земельных участков:

- максимальная высота ограждения – 1,2 метра;
- степень светопрозрачности – не менее 50%;
- тип исполнения ограждения – деревянный штакетник, сетка по столбам или на металлическом каркасе; столбы ограждения – кирпич, металлические кованые (сварные) элементы;
- цветовое решение – цвет натурального дерева, покраска в цвет фасада или в цвет кровли.

1.8. Размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в виде настенной (параллельно плоскости крепления) или отнесенной (перпендикулярно плоскости крепления; консольная вывеска) конструкции:

- тип – отдельные буквы без фоновой основы (световые, не световые); отдельные буквы на без фоновой контурной основе;
- место крепления – фасад здания (настенные и отнесенные конструкции, закрепляются на плоскости фасада без декора в простенке между оконными проемами или над оконными проемами первого этажа. Вывеска должна быть размещена с отступом от декоративных архитектурных деталей здания; в оконном проеме (витрины) здания допускается размещение вывески в виде отдельных букв или изображения фирменного знака, установленных непосредственно на остеклении оконного проема (витрины) с внешней или внутренней стороны остекления. Площадь такой вывески, указателя не должна превышать 1/3 от площади оконного проема;
- высота крепления отнесенных конструкций – не менее 2,5 метра от поверхности земли;
- габариты (высота, ширина, толщина) вывесок, указателей определяются по крайним точкам всех элементов, входящих в состав вывески. Для настенных вывесок – высота не более 0,3 метра ширина не более 1,5 метра толщина не бо-

лее 0,05 метра. Для отнесенных (консольных) вывесок – высота не более 0,3 метра ширина не более 1,1 метра толщина не более 0,15 метра соотношение ширины к высоте: 1:1; 2:1; 3:2.

1.9. Кошение трав, проведение сплошных рубок древесно-кустарниковой растительности, ландшафтные рубки насаждений, закрывающих обзор на объект культурного наследия.

1.10. Научные исследования, в том числе работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды). В рамках применения специальных мер допускается воссоздание утраченных хозяйственных и служебных построек (как объектов капитального строительства или некапитальных строений (сооружений) без изменения их местоположения, относительно указанного на схеме историко-архитектурного и историко-градостроительного опорного плана (приложение 2 к приложению 3) с учетом следующих параметров (возможно уточнение параметров на основании историко-архивных материалов):

- конструктивная схема: деревянный сруб из бревна или бруса;
- размеры в плане 9 x 2 метров;
- максимальная высота 4 метра до конька кровли (1 этаж);
- фасад: материал – дерево, декоративное решение – необшитый сруб из бревна или бруса либо декоративная обшивка здания из вагонки цвета натурального дерева; кровля: двускатная, угол уклона скатов кровли до 30°, материал – стальные кровельные листы. Окрытие выполняется методом фальцевой кровли.

Окрашивание кровли допустимо в черный, серый, темно-коричневый, темно-зеленый цвета.

2.2. Замена материала несущих стен зданий при реконструкции или компенсационном строительстве на газобетон, монолитный железобетон, кирпич.

2.3. Устройство в стенах капитальных зданий оконных проемов любых форм кроме прямоугольных с вертикальной ориентацией и соотношением сторон 1,6 – 1,8.

2.4. Прокладка транзитных и магистральных коммуникаций.

2.5. Размещение новых воздушных кабельных линий.

2.6. Размещение высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).

2.7. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

2.8. Установка автобусных остановок.

2.9. Прокладка новых улиц, изменение трассировки существующих элементов исторической улично-дорожной сети (центрального подъезда к Кубенскому озеру, дороги вдоль берега Кубенского озера).

2.10. Окраска фасадов зданий и сооружений в яркие и контрастные цвета, не соответствующие перечню цветов, указанному в п. 1.1.

2.11. Применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга, в том числе винилового, зеркального остекления фасадов, тонированного стекла, систем вентилируемых фасадов с облицовочными материалами из металла, искусственного (натурального) камня, керамической плитки, глянцевых фасадных покрытий.

2.12. Установка светонепроницаемых глухих или реечных ограждений.

2.13. Устройство открытых автостоянок кроме случаев, когда объект размещается в интересах объекта культурного наследия.

2.14. Повышение современных отметок поверхности земли при проведении работ по благоустройству.

2.15. Разрушение берега Кубенского озера, нанесение вреда плодородному слою, нарушение целостности существующей поверхности земли.

2.16. Высадка саженцев высокоствольной растительности (деревьев и кустарников с максимальной высотой более 0,8 метра).

2.17. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (работа отбойными молотками; забивка свай; вибропогружение шпунта; использование турбоагрегатов и вибрационных платформ на всей территории зоны).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

1. Разрешается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства при соблюдении следующих параметров:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет – 40%;
- максимальная этажность – 1 надземный этаж;
- максимальная высота объекта капитального строительства – 6,5 метра до конька кровли от существующего уровня поверхности земли;
- максимальные наружные габариты основного объема здания в плане: ширина не более 7 метров, длина не более 12 метров;
- минимальное расстояние между ближайшими капитальными объектами – 8 метров;
- минимальное расстояние между капитальным и некапитальным объектом – 6 метров;
- ориентация зданий – коротким фасадом вдоль улично-дорожной сети;
- материалы, используемые в отделке фасадов и кровли – традиционные: фасад – дерево; декоративное решение – необшитый сруб из бревна или бруса либо декоративная обшивка здания из обрезной доски, имитации бруса, вагонки. Окрашивание плоскостей фасада в цвета сходные с цветами красок, изготовленных на основе природных красителей (согласно приложению 1 к приложению 3); кровля – двускатная, вальмовая. Угол уклона скатов кровли до 30°; материал – стальные кровельные листы. Окрытие выполняется методом фальцевой кровли. Цветовое решение кровли: серый, темно-коричневый, темно-зеленый цвета.

1.2. Компенсационное строительство на местах утраты зданий, строений, сооружений без изменения плотности и масштаба застройки в соответствии с требованиями, установленными п. 1.1.

1.3. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в существующих параметрах или в соответствии с требованиями, установленными п. 1.1.

1.4. Разборка объектов капитального строительства, некапитальных строений (сооружений) по мере амортизации или по факту неудовлетворительного технического состояния.

1.5. Строительство некапитальных строений (сооружений), в том числе хозяйственных построек, при соблюдении следующих параметров:

- максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли – 4,5 метра;

- максимальные наружные габариты основного объема строения (сооружения) в плане: ширина не более 3 метров, длина не более 6 метров;

- минимальное расстояние между ближайшими некапитальными объектами – 6 метров;

- материалы, используемые в отделке фасадов и кровли – традиционные: фасад: материал – дерево; декоративное решение – необшитый сруб из бревна или бруса либо декоративная обшивка здания из обрезной доски, имитации бруса, вагонки. Окрашивание фасадов в цвета природного спектра: натуральный цвет дерева, коричневый, темно-зеленый, темно-синий, светло-голубой, светло-серый, белый (согласно приложению 1 к приложению 3); кровля – двускатная. Угол уклона скатов кровли до 30°; материал – стальные кровельные листы. Окрытие выполняется методом фальцевой кровли. Цветовое решение кровли: серый, темно-коричневый, темно-зеленый цвета.

1.6. Прокладка, ремонт и реконструкция наружных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, подземным способом, за исключением опор уличного

освещения, при условии восстановления существующих отметок поверхности земли, а также объектов и элементов благоустройства.

1.7. Установка ограждений земельных участков – максимальная высота ограждения – 1,5 метра. Тип исполнения ограждения – деревянные рейки или доски, закрепленные с интервалом не менее ширины одного элемента ограждения (степень светопрозрачности – не менее 50%), металлическая сетка по столбам или по металлическому каркасу; столбы ограждения – кирпич, металлические кованые (сварные) элементы. Цветовое решение – цвет натурального дерева, покраска в цвет фасада или в цвет кровли.

1.8. Благоустройство территории:

материалы, применяемые при устройстве дорожно-тропиночной сети – гранитный отсев, мощение из колотого или дикого камня, брусчатка, деревянные мостки, асфальтобетонное покрытие.

Установление оборудования для подсветки фасадов, а также ландшафтное освещение (освещение дорожно-тропиночной сети) с высотой осветительного оборудования не выше 0,8 метра, в том числе декоративное освещение высотой не более 2,5 метра.

Применение малых архитектурных форм и элементов благоустройства (материалы: дерево, окрашенный металл, камень натуральный).

1.9. Размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в виде настенной (параллельно плоскости крепления) или отнесенной (перпендикулярно плоскости крепления; консольная вывеска) конструкции:

- тип – отдельные буквы без фоновой основы (световые, не световые); отдельные буквы на без фоновой контурной основе;

- место крепления – фасад здания (настенные и отнесенные конструкции, закрепляются на плоскости фасада без декора в простенке между оконными проемами или над оконными проемами первого этажа. Вывеска должна быть размещена с отступом от декоративных архитектурных деталей здания; в оконном проеме (витрины) здания допускается размещение вывески в виде отдельных букв или изображения фирменного знака, установленных непосредственно на

остеклении оконного проема (витрины) с внешней или внутренней стороны остекления. Площадь такой вывески, указателя не должна превышать 1/3 от площади оконного проема;

- высота крепления отнесенных конструкций – не менее 2,5 метра от поверхности земли;

- габариты (высота, ширина, толщина) вывесок, указателей определяются по крайним точкам всех элементов, входящих в состав вывески. Для настенных вывесок – высота не более 0,3 метра ширина не более 1,5 метра толщина не более 0,05 метра. Для отнесенных (консольных) вывесок – высота не более 0,3 метра ширина не более 1,1 метра толщина не более 0,15 метра соотношение ширины к высоте: 1:1; 2:1; 3:2.

1.10. Научные исследования, в том числе археологические.

1.11. Реконструкция и ремонт дорожной сети, элементов улично-дорожной сети без увеличения ширины дорожного полотна.

1.12. Сохранение исторически сложившихся линий застройки.

2. Запрещается:

2.1. Замена материала несущих стен зданий при реконструкции или компенсационном строительстве на газобетон, монолитный железобетон, кирпич.

2.2. Устройство в стенах объектов капитального строительства и некапитальных строений (сооружений) оконных проемов любых форм кроме прямоугольных с вертикальной ориентацией и соотношением сторон 1,6 – 1,8.

2.3. Установка светонепроницаемых глухих или речных ограждений.

2.4. Запрещается размещение рекламных конструкций, вывесок не соответствующих требованиям п. 1.8.

2.5. Использование территории и объектов капитального строительства под производственные, складские цели; устройство мест складирования любых типов грузов.

2.6. Раздел сложившихся земельных участков с целью увеличения плотности застройки квартала.

2.7. Изменение трассировки исторических элементов улично-дорожной сети деревни Пески (центрального подъезда к Кубенскому озеру).

2.8. Размещение высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).

2.9. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

2.10. Размещение свалок и площадок сбора ТБО.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

1. Разрешается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства при соблюдении следующих параметров:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет – 35%;

- максимальная этажность – 2 надземных этажа, где второй этаж мансардный;

- максимальная высота объекта капитального строительства:

высота одноэтажного здания – не более 6,5 метра от существующей поверхности земли до конька кровли; высота двухэтажного здания, где второй этаж мансардный – не более 8 метров от существующей поверхности земли до конька кровли;

- максимальные наружные габариты основного объема здания в плане не более 9 x 12 метров. Допускается пристройка веранд вдоль длинных фасадов здания шириной не более 2 метров;

- ориентация зданий – длинным фасадом параллельно границам земельного участка с кадастровым номером 35:25:0105001:58;

- материалы, используемые в отделке фасадов и кровли – традиционные:

фасад: материал – дерево; декоративное решение – необшитый сруб из бревна или бруса либо декоративная обшивка здания из обрезной доски, имитации бруса, вагонки. Окрашивание плоскостей фасада в цвета сходные с цветами красок, изготовленных на основе природных красителей (согласно приложению

1 к приложению 3); кровля – двускатная, вальмовая. Угол уклона скатов кровли до 30°; материал – стальные кровельные листы. Окрытие выполняется методом фальцевой кровли. Цветовое решение кровли: серый, темно-коричневый, темно-зеленый цвета.

1.2. Компенсационное строительство на местах утраты зданий, строений, сооружений без изменения плотности и масштаба застройки в соответствии с требованиями, установленными п. 1.1.

1.3. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в существующих параметрах или в соответствии с требованиями, установленными п. 1.1.

1.4. Разборка объектов капитального строительства, некапитальных строений (сооружений) по мере амортизации или по факту неудовлетворительного технического состояния.

1.5. Строительство при индивидуальных жилых домах хозяйственных построек, в том числе некапитальных, при соблюдении следующих параметров:

- максимальная высота до конька кровли – 4,5 метра;
- максимальные наружные габариты основного объема в плане: ширина не более 3 метров, длина не более 6 метров;

- материалы, используемые в отделке фасадов и кровли – традиционные:
фасад: материал – дерево; декоративное решение – необшитый сруб из бревна или бруса либо декоративная обшивка из обрезной доски, имитации бруса, вагонки. Окрашивание фасадов в натуральный цвет дерева, цвета природного спектра: коричневый, темно-зеленый, темно-синий, светло-голубой, светло-серый, белый (согласно приложению 1 к приложению 3); кровля – двускатная, угол уклона скатов кровли до 30°, материал – стальные кровельные листы. Окрытие выполняется методом фальцевой кровли. Окрашивание кровли допустимо в черный, серый, темно-коричневый, темно-зеленый цвета.

1.6. Прокладка, ремонт и реконструкция наружных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, подземным способом, за исключением опор уличного

освещения, при условии восстановления существующих отметок поверхности земли, а также объектов и элементов благоустройства.

1.7. Установка ограждений земельных участков – максимальная высота ограждения – 1,5 метра. Тип исполнения ограждения – деревянные рейки или доски, закрепленные с интервалом не менее ширины одного элемента ограждения (степень светопрозрачности – не менее 50%), металлическая сетка по столбам или по металлическому каркасу; столбы ограждения – кирпич, металлические кованые (сварные) элементы. Цветовое решение – цвет натурального дерева, покраска в цвет фасада или в цвет кровли.

1.8. Благоустройство территории:

материалы, применяемые при устройстве дорожно-тропиночной сети – гранитный отсев, мощение из колотого или дикого камня, брусчатка, деревянные мостки, асфальтобетонное покрытие.

Установление оборудования для подсветки фасадов, а также ландшафтное освещение (освещение дорожно-тропиночной сети) с высотой осветительного оборудования не выше 0,8 метра, в том числе декоративное освещение высотой не более 2,5 метра.

Применение малых архитектурных форм и элементов благоустройства (материалы: дерево, окрашенный металл, камень натуральный).

1.9. Научные исследования, в том числе археологические.

1.10. Реконструкция и ремонт дорожной сети без увеличения ширины дорожного полотна.

1.11. Сохранение исторически сложившихся линий застройки.

2. Запрещается:

2.1. Устройство в стенах объектов капитального строительства и некапитальных строений (сооружений) оконных проемов любых форм кроме прямоугольных с вертикальной ориентацией и соотношением сторон 1,6 – 1,8.

2.2. Установка светонепроницаемых глухих или реечных ограждений.

2.3. Запрещается размещение рекламных конструкций, вывесок, в том числе на фасадах капитальных и некапитальных зданий и сооружений, ограждениях, шлагбаумах.

2.4. Использование территории и объектов капитального строительства под производственные, складские цели; устройство мест складирования любых типов грузов.

2.5. Раздел сложившихся земельных участков с целью увеличения плотности застройки квартала.

2.6. Изменение трассировки исторических элементов улично-дорожной сети деревни Пески (центрального подъезда к Кубенскому озеру).

2.7. Размещение высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).

2.8. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

2.9. Размещение свалок и площадок сбора ТБО.

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

1. Разрешается:

1.1. Осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление ландшафта – характера естественного рельефа.

1.2. Прокладка, ремонт и реконструкция наружных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, подземным способом, за исключением опор уличного освещения, при условии восстановления существующих отметок поверхности земли, а также объектов и элементов благоустройства.

1.3. Благоустройство территории:

материалы, применяемые при устройстве дорожно-тропиночной сети – гранитный отсев, мощение из колотого или дикого камня, брусчатка, деревянные мостки;

при совмещении пешеходных подходов с подъездом специальной техники (пожарные машины, автомобили периодического специального обслуживания)

виды покрытий: щебеночное (гравийное); щебеночное (гравийное), обработанное вяжущими материалами; грунтовое.

В части освещения разрешается установление оборудования для ландшафтного освещения (освещение дорожно-тропиночной сети) с высотой осветительного оборудования не выше 0,8 метра, в том числе декоративное освещение высотой не более 2,5 метра.

Применение малых архитектурных форм и элементов благоустройства (материалы: дерево, окрашенный металл, камень натуральный).

1.4. Кошение трав, проведение санитарных рубок и рубок ухода.

1.5. Рекреационное использование территории.

1.6. Снос построек, зданий и сооружений.

1.7. Научные исследования, в том числе археологические.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений (сооружений).

2.2. Устройство открытых складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.

2.3. Размещение высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).

2.4. Устройство новых элементов улично-дорожной сети с асфальтобетонным покрытием, открытых автостоянок, паркингов.

2.5. Размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок.

2.6. Разрушение берега Кубенского озера, нанесение вреда плодородному слою, нарушение целостности существующей поверхности земли.

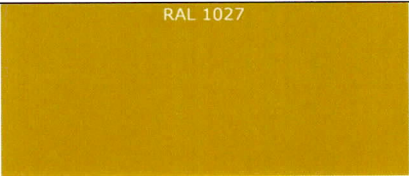
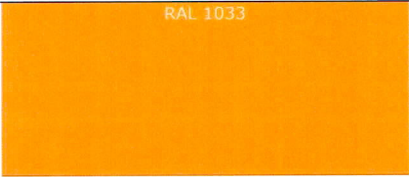
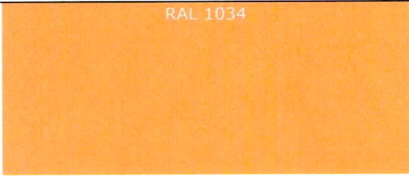
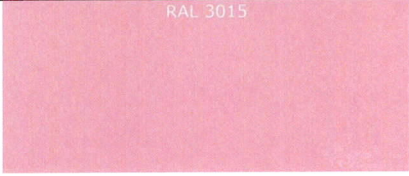


2.7. Установка любых видов ограждений.

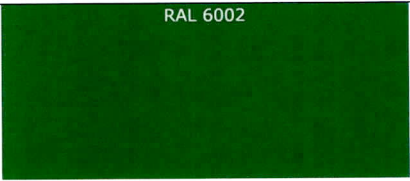

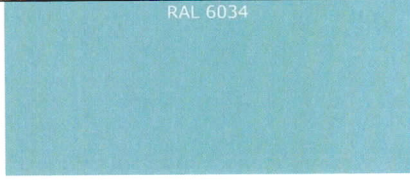

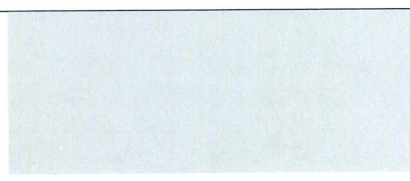
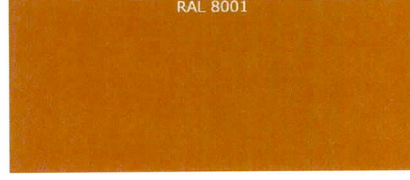

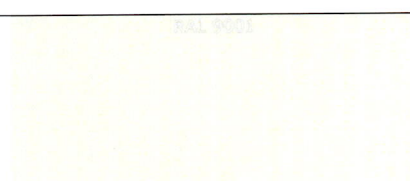
2.8. Ведение любой хозяйственной деятельности, связанной с загрязнением почв, грунтовых вод, поверхностных стоков.

Приложение 1 к приложению 3

Таблица цветовых решений для применения в отделке фасадов зданий и сооружений

Цвета могут быть разбавлены белой краской с получением более светлых оттенков.

№ цвета по палитре RAL	Наименование цвета	Пример цвета
RAL 1027	Желтое карри	
RAL 1032	Желтый раakitник	
RAL 1034	Пастельно-желтый	
RAL 3015	Светло-розовый	
RAL 5009	Лазурно-синий	
RAL 5024	Пастельно-синий	

RAL 6002	Лиственнено-зеленый	
RAL 6010	Травяной зеленый	
RAL 6034	Пастельно-бирюзовый	
RAL 7032	Галечный серый	
RAL 7035	Светло-серый	
RAL 8001	Охра коричневая	
RAL 8004	Медно-коричневый	
RAL 9001	Кремово-белый	
RAL 9002	Серо-белый	