



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.12.2024

г. Вологда

№ 1513

Об утверждении генерального плана Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Усть-Алексеевское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Усть-Алексеевское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон муниципального округа (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 17.12.2024 № 1513
(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Великоустюгского муниципального округа Вологодской области
применительно к территории в границах сельского поселения Усть-
Алексеевское Великоустюгского муниципального района Вологодской
области, существовавшего до преобразования его в округ**

Положение о территориальном планировании

Содержание

Введение	3
1. Мероприятия по территориальному планированию	5
2. Функциональное зонирование	5
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	9
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:.....	13

Введение

Генеральный план Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Усть-Алексеевское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (далее – генеральный план) является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Усть-Алексеевское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (далее – генеральный план) разработан бюджетным учреждением Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» на основании приказов Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 16 мая 2022 года № 44 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Усть-Алексеевское Великоустюгского муниципального района Вологодской области», от 3 ноября 2022 года № 118 «О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 16.05.2022 № 44», принятых в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Законами Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства Вологодской области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области, внесения в них изменений».

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Генеральный план муниципального образования является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

карту функциональных зон муниципального округа.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Усть-Алексеевское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (приложение к генеральному плану).

К генеральному плану прилагаются следующие материалы:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту современного использования территории Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Усть-Алексеевское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ;

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями,

установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Исходный год проектирования – 2022.

Генеральный план разработан на период до 2045 года¹.

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области территория Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Усть-Алексеевское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ относится к макроразнообразию «Великоустюгская». Территория данной макроразнообразия перспективная в плане жилищного строительства, создания рекреационных и туристических территорий. Основные виды экономической деятельности районов: деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство пищевых продуктов, обеспечение электрической энергией, газом и паром, растениеводство и животноводство, лесозаготовки.

В границах макроразнообразия выделена перспективная территория для градостроительного освоения – с. Усть-Алексеево.

На территории расположено 47 населенных пунктов, административный центр – село Усть-Алексеево.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре территории и размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории и предложений администрации.

2. Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на

¹ Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 16 мая 2022 года № 44 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Усть-Алексеевское Великоустюгского муниципального района Вологодской области».

основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон¹.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), отображены на карте функциональных зон².

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании³ и представлены в таблице 2.1.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

Наименование функциональных зон в генеральном плане установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10⁴.

Таблица 2.1

№ п/п	Функциональная зона	Виды застройки
1	2	3
1	Зона застройки индивидуальными жилыми	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не

¹ Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

² Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 года № 793»

1	2	3
	домами	<p>предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании.</p> <p>Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, территории, предназначенные для ведения садоводства и иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны</p> <p>допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества.</p>
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Зона выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.</p> <p>допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества.</p>
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	<p>Зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих</p>

1	2	3
		<p>функционирование данной зоны и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.</p> <p>В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться территории для размещения жилых домов, домов блокированной застройки, малоэтажных многоквартирных жилых домов</p>
4	Производственная зона	<p>Зона предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов</p>
5	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов</p>
6	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов</p>
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий <i>не выше III</i> класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны</p>
8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<p>Зона представлена в виде <i>парков, садов</i>, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки</p>
9	Иная рекреационная зона	<p>Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для</p>

1	2	3
		отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
10	Зона кладбищ	Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений)
11	Зона озелененных территорий специального назначения	Территория зоны предназначена для размещения зеленых насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).
12	Зона складирования и захоронения отходов	Зона предназначена для размещения объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, перегрузки и размещения твердых коммунальных отходов, включенных в территориальную схему обращения с отходами Вологодской области.
13	Иные зоны	Отсутствие хозяйственной деятельности.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры развития территорий нового строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территорий и иной градостроительной документацией.

Таблица 3.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Коэффициент застройки зоны¹: 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами).</p> <p>Коэффициент плотности застройки²: 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами).</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны: надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров.</p> <p>Площадь зоны³: индивидуальное жилищное строительство - 40 га на 1000 человек.</p>	<p>Объекты местного значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (планируемые к размещению) – 2 объекта; 2. Объекты торговли, общественного питания(планируемые к размещению) -2 объекта; 3. Специализированные коллективные средства размещения(планируемые к размещению) - 1 объект; 4. Пункт редуцирования газа (планируемые к размещению) – 7 объектов; 5. Электрическая подстанция 10кВ (планируемый к размещению) – 2 объекта; 6. Канализационная насосная станция (планируемая к размещению) - 1 объект
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Коэффициент застройки зоны⁴: 0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами);</p> <p>Коэффициент плотности застройки⁵: 0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами);</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами)</p>	
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	<p>Коэффициент застройки зоны⁶: 0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами);</p>	<p>Объекты местного значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Объект религиозной организации (объединения) (планируемые к размещению), – 1 объект;

¹ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

² Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

³ П.5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁴ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁵ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁶ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

	<p>0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 1,0 (многофункциональная застройка); 0,8 (специализированная застройка).</p> <p>Коэффициент плотности застройки⁷: 0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 3,0 (многофункциональная застройка); 2,4 (специализированная застройка).</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны – 3, высотой не более двадцати метров (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) 4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами) 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения⁸ 3 этажа - общеобразовательные учреждения⁹ 5 этажей - предприятия торговли¹⁰ 6 этаже - бытового и коммунального обслуживания¹¹ Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и др. зданиями по расчету¹²</p>	<p>3. Стационарные организации социального обслуживания(планируемые к размещению)-1 объект; 4. Объект культурно-досугового (клубного) типа(планируемые к размещению)-1 объект; 5. Организация дополнительного образования (планируемые к размещению – 2 объекта; 6. Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (планируемые к размещению)-2 объекта; 7. Спортивное сооружение(планируемые к размещению)-- 1 объект 8. Электрическая подстанция 10кВ (планируемый к размещению) – 1 объект</p>	
4	Производственная зона	Коэффициент застройки зоны ¹³ : 0,8	Объекты местного значения:

⁷ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁸ Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты")

⁹ Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты")

¹⁰ Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты")

¹¹ Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты")

¹² Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹³ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

		Коэффициент плотности застройки ¹⁴ : 2,4 Максимальная этажность застройки зоны: по расчету Площадь зоны: по расчету Площадь озеленения: По расчету ¹⁵	1. Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации(планируемые к размещению)- 1 объект; 2. Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева (планируемые к размещению)-3 объекта; 3. Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) (планируемые к размещению)-1 объект; 4. Источник тепловой энергии (планируемые к реконструкции)- 5 объектов.
5	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны: По расчету	Объекты местного значения: 1. Артезианская скважина (планируемая к реконструкции) – 8 объектов; 2. Артезианская скважина (планируемая к размещению) – 3 объекта; 3. Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) – 6 объектов; 4. Водопроводные очистные сооружения (планируемые к размещению) – 3 объекта; 5. Очистные сооружения (КОС) (планируемые к реконструкции) – 1 объект; 6. Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) – 1 объект
6	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны: По расчету Площадь озеленения: По расчету	Объекты местного значения: 1. Станция технического обслуживания (планируемая к размещению) – 1 объект; 2. Иные объекты придорожного сервиса (планируемые к размещению) – 1 объект
7	Производственная зона	Площадь зоны ¹⁶ : 1 -100 га	-

¹⁴ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹⁵ П. 8.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹⁶ ст. 3, Закон Вологодской области от 19.12.2003 N 976-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" (принят Постановлением ЗС Вологодской области от 18.12.2003 N 772), ст. 1, Закон Вологодской области от 01.07.2015 N 3703-ОЗ "О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на

	сельскохозяйственных предприятий		
8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Коэффициент застройки зоны, Коэффициент плотности застройки: Участки сооружений и застройки в соотношении с зоной: от 5% до 30 % в парках; 2-5% в садах Площадь зоны: 250-450 кв.м/чел Площадь озеленения: 20-50 % в зависимости от типа застройки	-
9	Иная рекреационная зона	Коэффициент застройки зоны: 1,0 (многофункциональная застройка); 0,8 (специализированная застройка). Коэффициент плотности застройки: 3,0 (многофункциональная застройка); 2,4 (специализированная застройка). Площадь зоны: По расчету	
10	Зона кладбищ	Площадь зоны ¹⁷ -0,24 га на 1000 человек (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га	-
11	Зона озелененных территорий специального назначения	Согласно действующих нормативов и постановлений	-
12	Зона складирования и захоронения отходов	Согласно действующих нормативов и постановлений	Объект регионального значения: 1. Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов (комплекс по переработке отходов с мусоросортировочным комплексом и площадкой компостирования) (планируемые к размещению) – 1 объект
13	Иные территории	Согласно действующих нормативов и постановлений	

Параметры приведены без учета реконструкции и застроенных территорий.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся

территории Вологодской области" (принят Постановлением ЗС Вологодской области от 24.06.2015 N 452)

¹⁷ Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование ¹⁸ планируемых для размещения объектов местного значения	Вид ¹⁹ (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения, функциональная зона	Статус ²⁰ объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание ²¹
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Объекты передачи электроэнергии: Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/05.05.003.006	ТП №1 10/0,4 кВ 1х0,100 МВА	с. Усть-Алексеево (северо-западная часть), зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый к размещению	Охранная зона – 10 метров ²²	
1.1.2			ТП№2 10/0,4 кВ 1х0,063 МВА	с. Верхняя Шарденьга, зона застройки индивидуальным и жилыми домами			

¹⁸ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»

¹⁹ В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

²⁰ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

²¹ Наименование планируемого объекта приведено из нормативно правового акта, которым предусмотрено размещение объекта (Схема территориального планирования области или муниципального района, программа).

²² в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.3			ТП№3 10/0,4кВ 1х0,100 МВА	с. Усть-Алексеево (юго-западная часть), зона застройки индивидуальным и жилыми домами			
1.2	Объекты газоснабжения						
1.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Сети газоснабжения: Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/ 12.01.006.002	Производительность 135 м3/час ²³	д. Горбачево зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Планируемые к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы ²⁴ п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	
1.2.2			Производительность 1393 м3/час	с. Усть-Алексеево зона застройки индивидуальным и жилыми домами			
1.2.3			Производительность 45 м3/час	д. Биричево зона застройки индивидуальным и жилыми домами			
1.2.4			Производительность 55 м3/час	д. Пожарово зона застройки индивидуальным и жилыми домами			
1.2.5			Производительность 32 м3/час	д. Архангельская Мельница зона застройки индивидуальным и жилыми домами			

²³ Производительность пунктов редуцирования газа уточнить на стадии рабочего проектирования.

²⁴ СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780.

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.6			Производительность 340 м3/час	с. Верхняя Шарденьга зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)			
1.2.7			Производительность 87 м3/час	д. Ольховка зона застройки индивидуальным и жилыми домами			
1.2.8	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Сети газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001	Рабочее давление в трубопроводе 0,6МПа Протяженность 38 км	Прокладка распределитель- ного газопровода высокого давления по территории Великоустюгско го муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Усть- Алексеевское Великоустюгско го муниципального района Вологодской области, существовавшей	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей ²⁵ не более 3 м	

²⁵ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1	2	3	4	5	6	7	8
				о до преобразования его в округ			
1.3	Объекты теплоснабжения						
1.3.1	Источник тепловой энергии, код 602040901	Сети теплоснабжения: Здание котельной/ 12.01.001.002	Перевод на газовый вид топлива Теплопроизводительность 0,548 Гкал/час	Котельная № 1 с. Усть-Алексеево, ул. Школьная 25 в, производственная зона	Планируемые к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 ²⁶ . Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ²⁷	
1.3.2			Перевод на газовый вид топлива Теплопроизводительность 1,137 Гкал/час	Котельная № 2 с. Усть-Алексеево, ул. Меркурьева 53, производственная зона			
1.3.3			Перевод на газовый вид топлива Теплопроизводительность 1,475 Гкал/час	Котельная № 3 с. Усть-Алексеево, пер. Молодежная, 11, производственная зона			
1.3.4			Перевод на газовый вид топлива Теплопроизводительность 1,226 Гкал/час	Котельная № 4 с. Усть-Алексеево, пер. Мелиораторов, 8, производственная зона			
1.3.5			Перевод на газовый вид топлива Теплопроизводительность 0,763 Гкал/час	Котельная № 5 с. Усть-Алексеево, ул. Больничный городок, производственная зона			

²⁶ Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно – защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно – защитных зон.

²⁷ Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1	2	3	4	5	6	7	8
				ная зона		и составляет не более 100 м	
1.4	Объекты водоснабжения						
1.4.1	Артезианская скважина, код 602041106	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006	Артезианская скважина № 205 производительность 0,17 тыс. куб. м/сут	с. Усть-Алексеево, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02). Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.	-
1.4.2			Артезианская скважина № 312 производительность 0,06 тыс. куб. м/сут	с. Усть-Алексеево, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.3			Артезианская скважина № 67803 производительность 0,36 тыс. куб. м/сут	с. Усть-Алексеево, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.4			Артезианская скважина № 67798 производительность 0,36 тыс. куб. м/сут	с. Усть-Алексеево, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.5			Артезианская скважина № 1846 производительность 0,12 тыс. куб. м/сут	с. Усть-Алексеево, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.6			Артезианская скважина № 74019 производительность 0,06 тыс. куб. м/сут	д. Ольховка, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.7			Артезианская скважина производительность 0,22 тыс. куб. м/сут	с. Верхняя Шарденьга, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.8			Артезианская скважина № 2026 производительность 0,10 тыс. куб. м/сут	д. Горбачево, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.9			Артезианская скважина, код 602041106	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006			
1.4.10	Производительность 0,07 тыс. куб. м/сут	с. Верхняя Шарденьга,					

1	2	3	4	5	6	7	8
				зона инженерной инфраструктуры		ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	
1.4.11			Производительность 0,02 тыс. куб. м/сут	д. Горбачево, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.12	Водонапорная башня, код 602041104	Сети водоснабжения: Сооружение водонапорной башни/12.01.004.004	Объем 25 куб. м	с. Усть-Алексеево, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции		
1.4.13			Объем 25 куб. м	с. Усть-Алексеево, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.14			Объем 25 куб. м	с. Усть-Алексеево, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.15			Объем 25 куб. м	д. Ольховка, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.16			Объем 25 куб. м	с. Верхняя Шарденьга, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.17			Объем 25 куб. м	д. Горбачево, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.18	Водопроводные очистные сооружения, код 602041102	Сети водоснабжения: Сооружение водоподготовки/ 12.01.004.007	Производительность 0,01 тыс. куб. м/сут	д. Ольховка, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению		
1.4.19			Производительность 0,07 тыс. куб. м/сут	с. Верхняя Шарденьга, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.20			Производительность 0,02 тыс. куб. м/сут	д. Горбачево, зона инженерной инфраструктуры			
1.5	Объекты водоотведения						
1.5.1	Канализационная насосная станция,	Сети водоотведения: Здание (сооружение)	Производительность 0,07 тыс. куб. м/сут	с. Верхняя Шарденьга,	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	код 602041303	канализационной насосной станции/12.01.002.003		зона застройки индивидуальным и жилыми домами		соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) для очистных сооружений канализации принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размер СЗЗ для ОСК мощностью до 5,0 тыс. куб. м/сут равен 100 м, для ЛОСК мощностью до 200 куб.м/сут равен 15 м, для КНС - равен 15 м.	
1.5.2	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005	Увеличение мощности до 300 куб. м/сут (0,30 тыс. куб. м/сут)	с. Усть-Алексеево, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции		-
1.5.3	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005	Локальные очистные сооружения-1 Q = 100,0 куб. м/сут (0,10 тыс. куб. м/сут)	д. Горбачево, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению		-
2	Автомобильные дороги местного значения:						
2.1	Улица в жилой застройке/ код 602030503	Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002	Строительство улично-дорожной сети на территориях перспективной застройки: - с. Усть-Алексеево. Длина объекта 6,35 км; - с. Верхняя Шарденьга. Длина объекта 0,27км.	В границах населенных пунктов: с. Усть-Алексеево, с. Верхняя Шарденьга.	Планируемый к размещению	-	-
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
3.1	Объект религиозной организации (объединения) (Храм), код 602010803	Религиозные и культовые объекты: Здание духовно-просветительского центра/02.05.001.001; Здание (сооружение) христианской	Храм, общая площадь 100 кв.м	С. Усть-Алексеево, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		религии/02.05.001.004; Прочие объекты/02.05.001.099					
3.2	Стационарные организации социального обслуживания (Интернат для престарелых), код 602010501	Жилые объекты специализированного назначения: Здание дома-интерната/01.02.002.002	Интернат для престарелых , 50 человек	С. Усть-Алексеево, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый к размещению	-	-
3.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа (Клуб), код 602010202	Центры культуры, искусств и творчества: Здание многофункционального социально-культурного центра (дома, дворца культуры)/ 02.01.006.001; Здание дома музыки/02.01.006.002; Здание центра искусств, дома творчества/02.01.006.003; Прочие объекты/02.01.006.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/02.01.099.099	Клуб, 50 человек	С. Верхняя Шарденьга, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый к размещению	-	Актуально согласно письму администрации Великоустюгского муниципального района от 19.10.2022 № 01-73/3445/22
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
4.1	Организация дополнительного образования (Дом детского творчества), код 602010103	Центры культуры, искусств и творчества: Здание центра искусств, дома творчества/02.01.006.003	Дом детского творчества, 10 человек	С. Усть-Алексеево, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
4.2	Организация дополнительного образования (Школа искусств), код 602010103	Центры культуры, искусств и творчества: Здание центра искусств, дома творчества/02.01.006.003	Школа искусств, 4 человека	С. Верхняя Шарденьга, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый к размещению	-	-
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
5.1	Станция технического обслуживания (Объект технического обслуживания грузового автотранспорта, легкового автотранспорта, маршрутных автобусов, в том числе автомойка, шиномонтаж), код 602030902	Станции технического обслуживания автомобилей: Станции технического обслуживания автомобилей: Здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта/04.01.006.001; Здание (сооружение) станции технического обслуживания для пассажирского и грузового автотранспорта/04.01.006.002; Здание (сооружение) станции технического обслуживания легковых автомашин/04.01.006.003; Прочие объекты/04.01.006.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/04.01.099.099	Объект технического обслуживания грузового автотранспорта, легкового автотранспорта, маршрутных автобусов, в том числе автомойка, шиномонтаж, 2 поста	с. Усть-Алексеево, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	
5.2	Иные объекты придорожного сервиса (Придорожный сервис), код 602030904	Объекты автозаправочных станций: Сооружение АЗС (в том числе многотопливной)/ 04.01.003.002; Прочие объекты/04.01.003.099 Объекты общественного	Придорожный сервис, 2 поста	с. Усть-Алексеево, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.	

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099 Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/03.02.099.099 Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099</p>				<p>Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>	
5.3	<p>Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева (Цех по переработке древесины), код 602020107</p>	<p>Объекты предприятий лесозаготовки и деревообрабатывающей промышленности: Здание цеха деревообрабатывающей промышленности/06.04.003.002; 06.04.003.099</p>	<p>Цех по переработке древесины, площадь территории 4,84 га</p>	<p>с. Усть-Алексеево, производственная зона</p>	<p>Планируемый к размещению</p>	<p>Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/06.04.099.099 Объекты производства изделий из дерева: Здание цеха по производству изделий из дерева/11.04.002.001; Прочие объекты/11.04.002.099</p>				<p>защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>	
5.4	<p>Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности), код 602020101</p>	<p>Объекты производства (обработки) природных каменных материалов и изделий из них: Здание цеха по производству (обработке) стеновых блоков и камней, облицовочных плит/08.07.001.001; Здание щебеночного, гравийно-песчаного цехов/08.07.001.002; Прочие объекты/08.07.001.099 Объекты производства искусственных необжиговых каменных материалов: Здание цеха по производству силикатного кирпича/08.07.005.001; Прочие объекты/08.07.005.099</p>	<p>Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности), площадь земельного участка 1.15 га</p>	<p>Месторождение «Малинники», производственная зона</p>	<p>Планируемый к размещению</p>	<p>IV класс* Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p>	<p>Актуально согласно письму администрации Великоустюгского муниципального района от 19.10.2022 № 01-73/3445/22</p>
5.5	<p>Предприятие по обработке древесины,</p>	<p>Объекты предприятий лесозаготовки и деревообрабатывающей</p>	<p>склады древесины, сушильное производство,</p>	<p>Производственная зона у д. Горбачево,</p>	<p>Планируемый к размещению</p>	<p>IV класс* Требуется установить санитарно-защитную</p>	<p>Актуально согласно письму администрации</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
	производству изделий из дерева (склады древесины, сушильное производство, лесопильное производство), код 602020107	промышленности: Здание цеха деревообрабатывающей промышленности/06.04.003.002; 06.04.003.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/06.04.099.099 Объекты производства изделий из дерева: Здание цеха по производству изделий из дерева/11.04.002.001; Прочие объекты/11.04.002.099	лесопильное производство, площадь земельного участка 1.5 га	производственная зона		зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»	Великоустюгского муниципального района от 19.10.2022 № 01-73/3445/22
5.6	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева (склады древесины, сушильное производство, лесопильное производство), код 602020107	Объекты предприятий лесозаготовки и деревообрабатывающей промышленности: Здание цеха деревообрабатывающей промышленности/06.04.003.002; 06.04.003.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/06.04.099.099 Объекты производства изделий из дерева: Здание цеха по производству изделий из дерева/11.04.002.001; Прочие объекты/11.04.002.099	склады древесины, сушильное производство, лесопильное производство, площадь земельного участка 1.5 га	Производственная зона у д. Горбачево, производственная зона	Планируемый к размещению	IV класс* Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»	Актуально согласно письму администрации Великоустюгского муниципального района от 19.10.2022 № 01-73/3445/22
5.7	Предприятие по	Объекты предприятий	склады древесины,	Производственная	Планируемый	IV класс*	Актуально

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>обработке древесины, производству изделий из дерева (склады древесины, сушильное производство, лесопильное производство), код 602020107</p>	<p>лесозаготовки и деревообрабатывающей промышленности: Здание цеха деревообрабатывающей промышленности/06.04.003.002; 06.04.003.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/06.04.099.099 Объекты производства изделий из дерева: Здание цеха по производству изделий из дерева/11.04.002.001; Прочие объекты/11.04.002.099</p>	<p>сушильное производство, лесопильное производство, площадь земельного участка 2.25 га</p>	<p>ая зона у д. Горбачево, производственная зона</p>	<p>к размещению</p>	<p>Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p>	<p>согласно письму администрации Великоустюгского муниципального района от 19.10.2022 № 01-73/3445/22</p>
5.8	<p>Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева (Лесопильное производство), код 602020107</p>	<p>Объекты предприятий лесозаготовки и деревообрабатывающей промышленности: Здание цеха деревообрабатывающей промышленности/06.04.003.002; 06.04.003.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/06.04.099.099 Объекты производства изделий из дерева: Здание цеха по производству изделий из дерева/11.04.002.001; Прочие</p>	<p>Лесопильное производство, площадь земельного участка 1.85 га</p>	<p>У с. Усть-Алексеево, производственная зона</p>	<p>Планируемый к размещению</p>	<p>IV класс* Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p>	<p>Актуально согласно письму администрации Великоустюгского муниципального района от 19.10.2022 № 01-73/3445/22</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		объекты/11.04.002.099					
6	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
6.1	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (Комплекс бытового обслуживания), код 602010806	Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/01.04.002.002 ; Прочие объекты/01.04.002.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099 Вспомогательные объекты среды населенных пунктов: Административно-бытовое здание/01.06.001.002	Комплекс бытового обслуживания , на 7 рабочих мест	с. Усть-Алексеево, зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Планируемый к размещению	-	
6.2	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (Комплекс бытового обслуживания), код 602010806	Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/01.04.002.002 ; Прочие объекты/01.04.002.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099 Вспомогательные объекты среды населенных пунктов: Административно-бытовое здание/01.06.001.002	Комплекс бытового обслуживания , на 4 рабочих места	с. Верхняя Шарденга, зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Планируемый к размещению	-	
6.3	Объекты торговли, общественного питания (Кафе), код 602010804	Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие	Кафе , на 40 посадочных мест	С. Усть-Алексеево, зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Планируемый к размещению	-	Кафе

1	2	3	4	5	6	7	8
		объекты/01.04.003.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099					
6.4	Объекты торговли, общественного питания (Кафе), код 602010804	Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099	Кафе, на 25 посадочных мест	с. Верхняя Шарденьга, зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Планируемый к размещению	-	Кафе
7	Библиотеки:						
	-	-	-	-	-	-	
8	Объекты массового отдыха жителей:						
8.1	Специализированные коллективные средства размещения (Дом рыбака и охотника), код 602010602	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание (сооружение) рыболовной, охотничьей базы/03.02.001.003	Дом рыбака и охотника, на 10 мест	с. Усть-Алексеево, зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Планируемый к размещению	-	Актуально согласно письму администрации Великоустюгского муниципального района от 19.10.2022 № 01-73/3445/22
9	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
9.1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный	Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного комплекса /03.04.002.001; Здание физкультурно-оздоровительного комплекса/03.04.002.002; Прочие объекты/03.04.002.099	Физкультурно спортивный комплекс на 300 кв. м. площади пола зала	с. Усть-Алексеево, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый к размещению	-	-

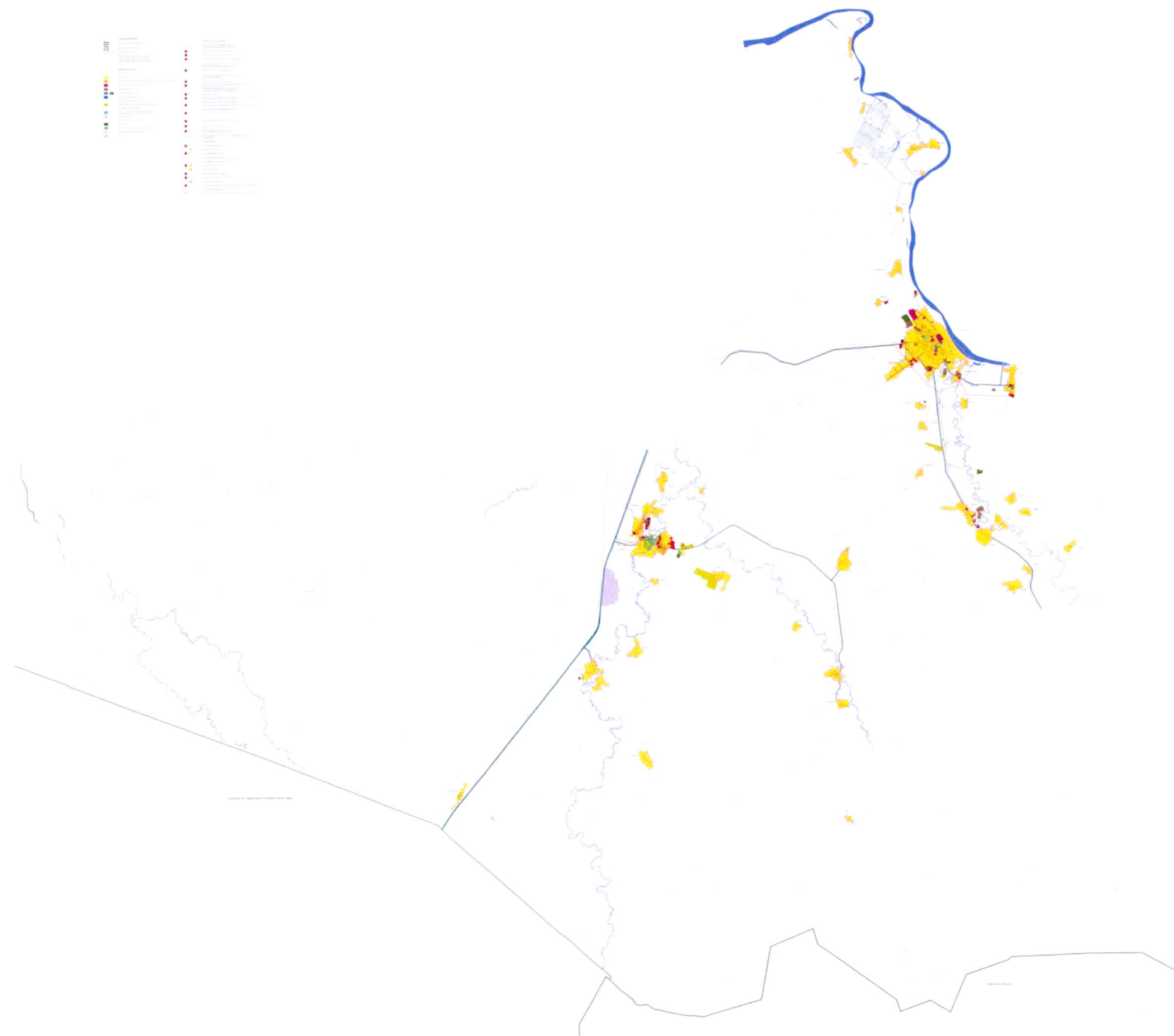
1	2	3	4	5	6	7	8
	комплекс), код 602010301	Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного зала/03.04.002.005; Прочие объекты/03.04.002.099					
9.2	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), код 602010301	Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного комплекса /03.04.002.001; Здание физкультурно-оздоровительного комплекса/03.04.002.002; Прочие объекты/03.04.002.099	Физкультурно спортивный комплекс на 300кв.м. площади пола зала	С. Верхняя Шарденьга, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый к размещению	-	-
9.3	Спортивное сооружение (Стадион с освещенной ледовой площадкой и лыжной трассой), код 602010302	Комплексы объектов зимних видов спорта: Сооружение биатлонного и лыжного спорта/03.04.004.002 Стадионы, арены: Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/03.04.001.099	Стадион с освещенной ледовой площадкой и лыжной трассой, площадь территории 0,5 га	С. Верхняя Шарденьга, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый к размещению	-	Актуально согласно письму администрации Великоустюгского муниципального района от 19.10.2022 № 01-73/3445/22
10	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов:						
	-	-	-	-	-	-	-
11	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории:						
	-	-	-	-	-	-	-
12	Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
13	Иные объекты:						
	-	-	-	-	-	-	-
* Класс опасности может быть увеличен при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при которой расчетная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».							

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (части 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»).

При отмене и/или внесении изменения в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 17.12.2024 № 1513
(приложение 2)

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа



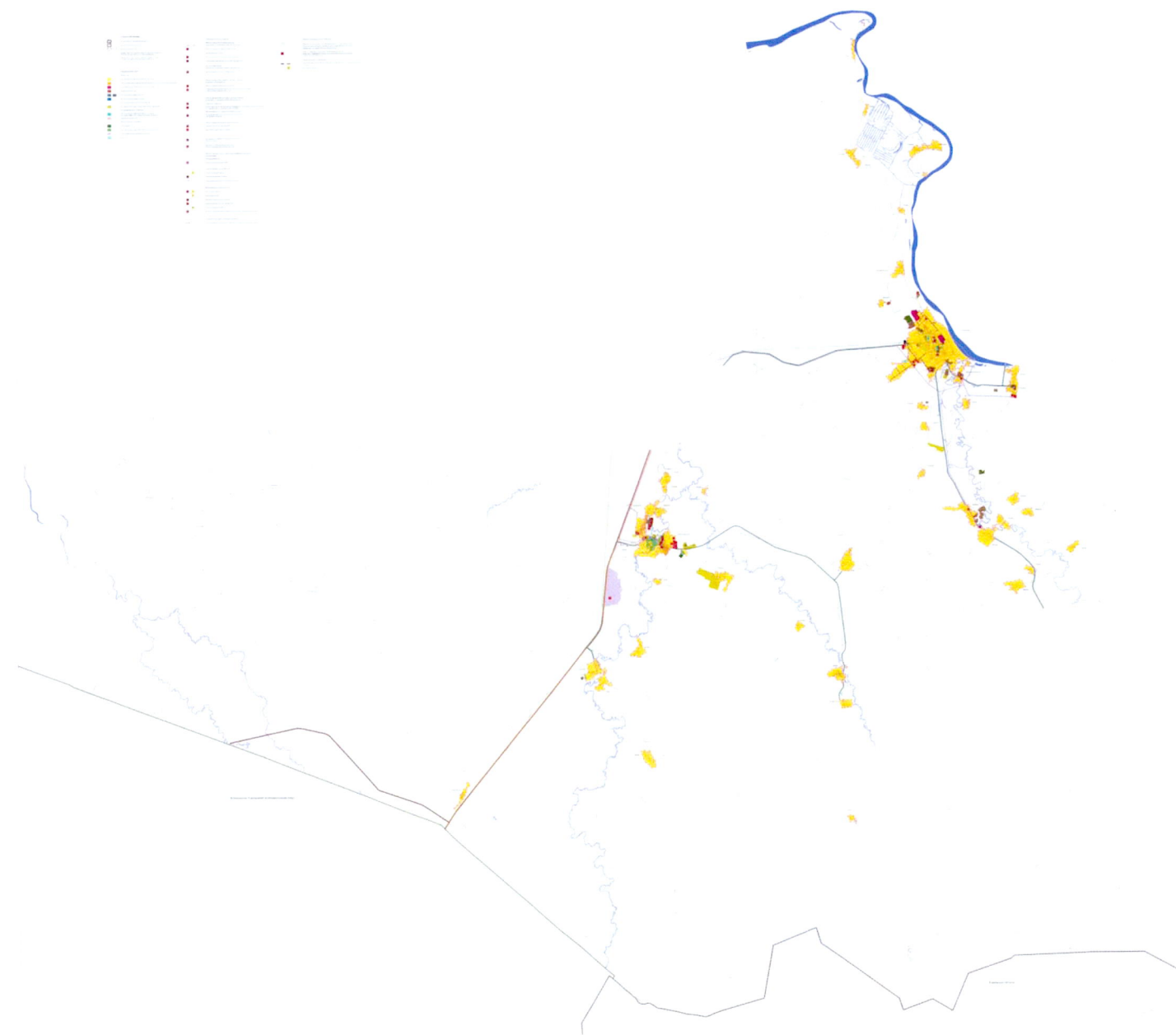
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 17.12.2024 № 1513
(приложение 3)

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 17.12.2024 № 1513
(приложение 4)

Карта функциональных зон муниципального округа



Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Усть-Алексеевское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ
(на электронном носителе)

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5¹ статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18¹ статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.