



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.12.2024

г. Вологда

№ 1520

О внесении изменений в постановление Правительства области от 31 октября 2013 года № 1119

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление Правительства области от 31 октября 2013 года № 1119 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области на один квадратный метр общей площади помещения в месяц на 2025 год:

11,50 рубля (для многоквартирных домов, не имеющих в составе общего имущества лифтового оборудования);

13,70 рубля (для многоквартирных домов, имеющих в составе общего имущества лифтовое оборудование);

для многоквартирных домов переменной этажности, оснащенных лифтовым оборудованием:

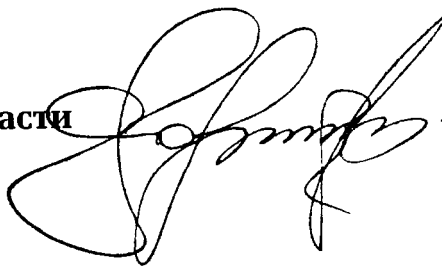
11,50 рубля (для собственников помещений, имеющих выход в подъезд, в котором отсутствует лифтовое оборудование);

13,70 рубля (для собственников помещений, имеющих выход в подъезд, в котором имеется лифтовое оборудование).».

2. Приложение к указанному постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Правительства области

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.М. Морозов', written over the printed name.

А.М. Морозов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 17.12.2024 № 1520

«Приложение
к постановлению
Правительства области
от 31 октября 2013 года № 1119

ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения конструктива	Стоимость единицы конструктива (измененная), руб.
1	2	3	4
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем		
1.1.	Система холодного водоснабжения:		
1.1.1.	Ремонт или замена водомерных узлов		
1.1.2.	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков		
1.1.3.	Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру	1 п.м	5 247,26
1.1.4.	Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок		
1.1.5.	Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода		
1.2.	Система горячего водоснабжения:		
1.2.1.	Ремонт или замена теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть	1 п.м	7 589,57
1.2.2.	Ремонт или замена разводящих ма-		

	гистралей и стояков		
1.2.3.	Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру		
1.3.	Системы канализации и водоотведения:		
1.3.1.	Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек	1 п.м	5 259,49
1.3.2.	Замена задвижек при их наличии		
1.3.3.	Ремонт септиков и выгребных ям		
1.4.	Система отопления:		
1.4.1.	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков	1 п.м	5 746,04
1.4.2.	Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях		
1.4.3.	Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования		
1.4.4.	Замена ответвлений от стояков в жилых помещениях		
1.4.5.	Замена ответвлений от отопительных приборов в жилых помещениях		
1.4.6.	Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и при наличии повысительных насосных установок		
1.4.7.	Ремонт систем печного отопления		
1.5.	Система газоснабжения:		
1.5.1.	Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков	1 п.м	24 278,25
1.5.2.	Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях		
1.6.	Система электроснабжения:		
1.6.1.	Кирпичные, панельный, блочные дома	1 п.м кабеля	12 933,98
1.6.1.1.	Ремонт или замена ВРУ (вводно-распределительное устройство), распределительных и групповых		

	щитов		
1.6.1.2.	Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения		
1.6.1.3.	Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения		
1.6.1.4.	Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем		
1.6.2.	Деревянные дома		
1.6.2.1.	Ремонт или замена ВРУ (вводно-распределительное устройство), распределительных и групповых щитов		
1.6.2.2.	Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения		
1.6.2.3.	Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения	1 п.м кабеля	3 042,76
1.6.2.4.	Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем		
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		
2.1.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, 400 кг на 9 остановок	1 лифт	7 534 462,77
2.2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, 400 кг на дополнительную оста-	1 лифт	231 655,81

	новку		
2.3.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, 630 кг на 9 остановок	1 лифт	8 505 894,49
2.4.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, 630 кг на дополнительную остановку	1 лифт	271 619,12
3.	Ремонт конструкций крыш		
3.1.	Ремонт скатных крыш		
3.1.1.	Ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков		
3.1.2.	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций		
3.1.3.	Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия		
3.1.4.	Ремонт (замена) слуховых окон		
3.1.5.	Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних)	1 кв.м кровли	11 164,64
3.1.6.	Устройство и ремонт выходов на кровлю		
3.1.7.	Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства		
3.1.8.	Смена колпаков на оголовках дымоventблоков и ventшахт		
3.1.9.	Смена покрытий парапетов, brandмауэров, надстроек		
3.1.10.	Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымоventляционных блоков и лифтовых шахт		
3.1.11.	Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле		
3.2.	Ремонт плоских крыш	1 п.м кровли	12 731,22

3.2.1.	Замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий		
3.2.2.	Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних)		
3.2.3.	Устройство и ремонт выходов на кровлю		
3.2.4.	Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства		
3.2.5.	Смена колпаков на оголовках дымоventблоков и вентшахт		
3.2.6.	Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек		
3.2.7.	Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымоventилиационных блоков и лифтовых шахт		
3.2.8.	Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле		
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах (без учета стоимости дренажной системы) с $k = 9,09$		
4.1.	Ремонт участков стен подвалов и пола		
4.2.	Утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений		
4.3.	Гидроизоляция стен и пола подвала		
4.4.	Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей		
4.5.	Ремонт продухов, подвальных окон, прямков и наружных дверей		
4.6.	Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей)		
		1 кв.м подвала	12 528,45

5.	Утепление и ремонт фасадов		
5.1.	Фасад деревянного дома с утеплением и обшивкой сайдинга с $k = 9,09$		
5.1.1.	Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей		
5.1.2.	Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией)		
5.1.3.	Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении	1 кв.м	13 784,31
5.1.4.	Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской		
5.1.5.	Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей		
5.1.6.	Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей		
5.1.7.	Смена оконных отливов		
5.1.8.	Смена водосточных труб		
5.1.9.	Ремонт и утепление цоколя		
5.1.10.	Ремонт отмостки		
5.2.	Фасад кирпичного дома с утеплением (оштукатуренный) с $k = 9,09$		
5.2.1.	Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей		
5.2.2.	Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией)	1 кв.м	16 319,68

5.2.3.	Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении				
5.2.4.	Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской				
5.2.5.	Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей				
5.2.6.	Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей				
5.2.7.	Смена оконных отливов				
5.2.8.	Смена водосточных труб				
5.2.9.	Ремонт и утепление цоколя				
5.2.10.	Ремонт отмостки				
5.3.	Фасад крупнопанельного дома с утеплением и обшивкой сайдингом с $k = 9,09$			1 кв.м	12 962,19
5.3.1.	Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей				
5.3.2.	Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией)				
5.3.3.	Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении				
5.3.4.	Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской				
5.3.5.	Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей				

5.3.6.	Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей			
5.3.7.	Смена оконных отливов			
5.3.8.	Смена водосточных труб			
5.3.9.	Ремонт и утепление цоколя			
5.3.10.	Ремонт отмостки			
6.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)			
6.1.	Прибор учета горячей и холодной воды	1	шт.	202 255,67
6.3.	Прибор учета системы теплоснабжения	1	шт.	1 173 221,31
6.4.	Узел управления системы теплоснабжения	1	шт.	1 693 005,83
6.5.	Узел управления системы горячего водоснабжения	1	шт.	1 310 084,79
7.	Ремонт фундаментов многоквартирных домов (усиление)			
7.1.	Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя	1	1 куб.м	60 566,35
7.2.	Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента			
7.3.	Ремонт отмостки			

»