



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.12.2024

г. Вологда

№ 1570

### Об утверждении генерального плана сельского поселения Железнодорожное Шекснинского муниципального района Вологодской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Железнодорожное Шекснинского муниципального района Вологодской области в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон поселения (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства области**



**А.М. Мордвинов**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 23.12.2024 № 1570  
(приложение 1)

**Генеральный план  
сельского поселения Железнодорожное  
Шекснинского муниципального района  
Вологодской области**

**Положение о территориальном планировании**

## Содержание

Введение .....	5
1. Мероприятия по территориальному планированию .....	6
2. Функциональное зонирование .....	7
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	12
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	17

## Введение

Генеральный план сельского поселения Железнодорожное Шекснинского муниципального района Вологодской области (далее – муниципальное образование, сельское поселение) является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план сельского поселения Железнодорожное Шекснинского муниципального района Вологодской области (далее – генеральный план) разработан в рамках исполнения государственного задания бюджетным учреждением Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы, утвержденного приказом Комитета градостроительства и архитектуры области от 19 января 2021 года № 6 и на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 9 февраля 2022 года № 5 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Железнодорожное Шекснинского муниципального района Вологодской области», принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства Вологодской области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области».

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Генеральный план сельского поселения является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;  
карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;  
карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;  
карту функциональных зон поселения.

Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;  
б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:  
карту современного использования территории поселения;  
карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  
карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района;  
в) сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Исходный год проектирования – 2022.

Генеральный план разработан на период до 2045 года<sup>1</sup>.

## **1. Мероприятия по территориальному планированию**

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области

---

<sup>1</sup> Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 9 февраля 2022 года № 5 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Железнодорожное Шекснинского муниципального района Вологодской области».

территория сельского поселения Железнодорожное относится к макроне «Череповецкая». Территория данной макроне перспективная в плане: металлургического производства, производства химических веществ и химических продуктов, производства машин и оборудования, производства готовых металлических изделий, обеспечения электрической энергией, газом и паром, производства пищевых продуктов, обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, кроме мебели, транспортировки и хранения, строительства, деятельности туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, растениеводства и животноводства, лесозаготовки.

Центром опережающего роста, влияние которого распространяется на значительную часть территории области и в ряде случаев – выходит за ее пределы, является рабочий поселок Шексна. В границах макроне выделены точки роста – д. Пача, д. Демидово.

На территории сельского поселения Железнодорожное расположено 29 населенных пунктов<sup>1</sup> с административным центром в д. Пача.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 768 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре сельского поселения и размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории.

## **2. Функциональное зонирование**

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение<sup>2</sup>.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон<sup>3</sup>.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов,

---

<sup>1</sup> Постановление Правительства Вологодской области от 1 марта 2010 года № 178 «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц Вологодской области».

<sup>2</sup> Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

включены в Положение о территориальном планировании<sup>1</sup> и представлены в таблице 3.1.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон поселения<sup>2</sup>.

В генеральном плане сельского поселения приняты принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Перечень и наименование функциональных зон в генеральном плане установлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10<sup>3</sup>.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ сельского поселения, земельных участков, естественных границ природных объектов и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, они входят в состав различных функциональных зон.

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

---

<sup>1</sup> Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>2</sup> Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».



Таблица 2.1

№ п/п	Функциональная зона	Виды застройки
1	2	3
1	Жилые зоны	<p>Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании.</p> <p>В состав зоны могут включаться также территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, образования, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озеленение территорий общего пользования, обеспечивающих функционирование данной зоны.</p> <p>В перечень объектов капитального строительства, могут включаться территории для размещения жилых домов, домов блокированной застройки, многоквартирных домов.</p> <p>В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества.</p>
2	Общественно-деловые зоны	<p>Зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, образования культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озеленение территорий общего пользования, обеспечивающих функционирование данной зоны.</p> <p>В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться индивидуальные жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многэтажные гаражи.</p>
3	Производственные зоны	<p>Зона предназначена для размещения промышленных объектов I – V класса опасности, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в</p>

№ п/п	Функциональная зона	Виды застройки
1	2	3
		соответствии с требованиями технических регламентов.
4	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
5	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Размещение автозаправочных станций, зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.
6	Зоны сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для сельскохозяйственного использования
7	Зона садоводства, огородничества	Зона предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества. Размещение жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.
9	Зона кладбищ	Территория, занятая кладбищами. Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений)
10	Зона складирования и захоронения отходов	Зона предназначена для размещения объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, перегрузки и размещения твердых коммунальных отходов, включенных

№ п/п	Функциональная зона	Виды застройки
1	2	3
		в территориальную схему обращения с отходами Вологодской области.
11	Зона озелененных территорий специального назначения	Территория зоны предназначена для размещения зеленых насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения и параметры функциональных зон указаны в таблице 3.1.

Параметры развития территорий нового строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территорий и иной градостроительной документацией.

Таблица 3.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Жилая зона	<p>Коэффициент застройки зоны<sup>1</sup>: 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>Коэффициент плотности застройки<sup>2</sup>: 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны: 4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми зданиями с учетом мансардного этажа);</p> <p>Площадь зоны<sup>3</sup>: индивидуальное жилищное строительство – 40 га на 1000 человек.</p> <p>Коэффициент застройки зоны в случае застройки общественно-деловыми и др. зданиями<sup>4</sup>: многофункциональная застройка – 1,0; специализированная застройка – 0,8.</p> <p>Коэффициент плотности застройки<sup>5</sup> - многофункциональная застройка – 3,0; специализированная застройка – 2,4</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны: 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения<sup>1</sup></p>	<p><b>Объекты местного значения поселения:</b> Объекты торговли, общественного питания (магазины) (планируемые к размещению) – 5 объектов; Объекты торговли, общественного питания (кафе) (планируемые к размещению) – 1 объект; Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (планируемый к размещению) – 1 объект; Аптечная организация (в здании ФОКа) – 1 объект; Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (планируемые к размещению) – 1 объект; Специализированные коллективные средства размещения (планируемые к размещению) – 5 объектов. Пункт редуцирования газа (планируемые к строительству) – 8 объектов; Источник тепловой энергии (планируемый к строительству) – 1 объект; Источник тепловой энергии (планируемый к демонтажу) – 1 объект; Канализационная насосная станция (планируемая к размещению) – 2 объекта;</p> <p><b>Объекты местного значения муниципального района:</b> Дошкольная образовательная организация (планируемая к размещению) – 1 объект; Общеобразовательная организация (планируемая к размещению) – 1 объект.</p>

<sup>1</sup> Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>2</sup> Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>3</sup> П.5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>4</sup> Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>5</sup> Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

		<p>3 этажа - общеобразовательные учреждения<sup>2</sup>  5 этажей - предприятия торговли<sup>3</sup>  6 этажей - предприятия бытового обслуживания<sup>4</sup>  Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и др. зданиями по расчету<sup>5</sup></p>	
2.	Общественно-деловая зона	<p>Коэффициент застройки зоны в случае застройки общественно-деловыми и др. зданиями<sup>6</sup>:  многофункциональная застройка – 1,0;  специализированная застройка – 0,8.</p> <p>Коэффициент плотности застройки<sup>7</sup> -  многофункциональная застройка – 3,0;  специализированная застройка – 2,4</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны:  3 этажа – дошкольные образовательные учреждения<sup>8</sup>  3 этажа – общеобразовательные учреждения<sup>9</sup>  5 этажей – предприятия торговли<sup>10</sup>  6 этажей – предприятия бытового обслуживания<sup>11</sup>  Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и др. зданиями по расчету<sup>12</sup>.</p>	-

<sup>1</sup> Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты").

<sup>2</sup> Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты").

<sup>3</sup> Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты").

<sup>4</sup> Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты").

<sup>5</sup> Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>6</sup> Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>7</sup> Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>8</sup> Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты").

<sup>9</sup> Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты").

<sup>10</sup> Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты").

<sup>11</sup> Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты").

<sup>12</sup> Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

		<p>Площадь зоны<sup>1</sup>: индивидуальное жилищное строительство - 40 га на 1000 человек.</p> <p>Коэффициент застройки зоны<sup>2</sup>: 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>Коэффициент плотности застройки<sup>3</sup>: 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны: 4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми зданиями с учетом мансардного этажа)</p>	
3.	Производственная зона	<p>Коэффициент застройки зоны<sup>4</sup>: 0,8 Коэффициент плотности застройки<sup>5</sup>: 2,4 Максимальная этажность застройки зоны: по расчету Максимальная этажность застройки зоны: по расчету Площадь зоны<sup>6</sup>: по расчету Минимальная площадь озеленения<sup>6</sup>: по расчету.</p>	<p><b>Объекты местного значения муниципального района:</b> Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта. Иные объекты придорожного сервиса (производственная зона) (планируемые к размещению) – 1 объект. Здание теплостанции (планируемая к строительству) – 1 объект</p> <p><b>Объекты регионального значения:</b> Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности, код 704010500 (Инвестиционная площадка регионального значения промышленно-производственного типа, оказывающая существенное влияние на социально-экономическое развитие региона «Шексна». Завод по производству горячебрикетированного железа) (планируемые к размещению) – 1 объект.</p>
4.	Зона инженерной	Площадь зоны <sup>7</sup> : По расчету	<b>Объекты местного значения поселения:</b>

<sup>1</sup> П.5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>2</sup> Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>3</sup> Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>4</sup> Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>5</sup> Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>6</sup> П.8 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>7</sup> П. 12 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

	инфраструктуры		Артезианская скважина (планируемая к размещению) – 7 объектов; Водозабор (планируемый к реконструкции) – 1 объект; Насосная станция (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Водопроводные очистные сооружения (планируемые к реконструкции) – 1 объект; Водопроводные очистные сооружения (планируемые к размещению) – 7 объектов; Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) – 4 объекта.
5.	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны <sup>1</sup> : По расчету	-
6.	Зоны сельскохозяйственного использования	Площадь зоны: По расчету	
7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны <sup>2</sup> : 1– 100 га Минимальный размер образуемого нового земельного участка составляет один гектар, за исключением иных случаев, установленных действующим законодательством.	<b>Объекты местного значения поселения:</b> Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности (планируемое к размещению) – 1 объект; Предприятие растениеводства (планируемое к размещению) – 1 объект. <b>Объекты местного значения муниципального района:</b> Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (планируемое к размещению) – 3 объекта
8.	Зона садоводства, огородничества	Согласно действующих нормативов и постановлений <sup>3</sup>	-
9.	Зона кладбищ	Площадь зоны: 0,24 га 1000 человек <sup>4</sup>	<b>Объекты местного значения поселения:</b> Кладбище (планируемое к размещению) – 4 объекта
10.	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь зоны: по расчету	-
11.	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны <sup>5</sup> : по расчету	-

<sup>1</sup> П. 11 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>2</sup> Ст. 3 Закона Вологодской области от 19 декабря 2003 № 976-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области» (принят Постановлением ЗС Вологодской области от 18 декабря 2003 № 772), ст. 1 Закона Вологодской области от 1 июля 2015 № 3703-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Вологодской области» (принят Постановлением ЗС Вологодской области от 24 июня 2015 № 452).

<sup>3</sup> П.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>4</sup> Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>5</sup> П.8.6. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция



**4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование <sup>1</sup> планируемых для размещения объектов местного значения	Вид <sup>2</sup> (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус <sup>3</sup> объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Объекты передачи электроэнергии: Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/05.05.003.006	ТП №1 10/0,4кВ 1х160 кВА	д. Пача, жилая зона	Планируемый к размещению	Охранная зона – 10 метров, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160	
1.2	Объекты газоснабжения						
1.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код	Сети газоснабжения: Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/12.01.006.002	Производительность 80 м <sup>3</sup> /час <sup>5</sup>	д. Шеломово, жилая зона	Планируемые к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011*	
1.2.2			Производительность 19 м <sup>3</sup> /час	д. Дурасово, жилая зона			

<sup>1</sup> В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

<sup>2</sup> В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

<sup>3</sup> В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

<sup>4</sup> Наименование планируемого объекта приведено из нормативно правового акта, которым предусмотрено размещение объекта (Схема территориального планирования области или муниципального района, программа).

<sup>5</sup> Производительность пунктов редуцирования газа уточнить на стадии рабочего проектирования.

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.3	602040514		Производительность 27 м3/час	с. Едома, жилые зоны		Газораспределительные системы <sup>1</sup> п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	
1.2.4			Производительность 10 м3/час	д. Четвериково, жилая зона			
1.2.5			Производительность 68 м3/час	д. Добрец, жилая зона			
1.2.6			Производительность 7 м3/час	д. Бирючево, жилая зона			
1.2.7			Производительность 4 м3/час	д. Берендюха, жилая зона			
1.2.8			Производительность 4 м3/час	д. Пашнец, жилая зона			
1.2.9	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Сети газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения/ 12.01.006.001	Рабочее давление – 0,6 МПа Протяженность – 17,5 км	Прокладка распределительного газопровода высокого давления по территории разрабатываемого генерального плана	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей <sup>2</sup> не более 3 м	
1.3	Объекты теплоснабжения						
1.3.1	Источник тепловой энергии, код 602040901	Сети теплоснабжения: Здание котельной/ 12.01.001.002	Проектируемая блочно-модульная газовая котельная Тепловая мощность 2,15 Гкал/час	д. Пача, жилая зона	Планируемая к строительству	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 <sup>3</sup> . Размер Санитарно-	
1.3.2			Демонтаж существующей котельной				
1.3.3	Теплоэлектро-	Теплоэлектростанции:	Строительство	Инвестиционная	Планируемая		

<sup>1</sup> СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780.

<sup>2</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

<sup>3</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222).

1	2	3	4	5	6	7	8
	централь, код 602040106	Здание теплоэлектростанции/ 05.04.001.001	газотурбинной ТЭЦ Мощность 36МВт	площадка «Шексна», производствен- ная зона	строительству	защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов нагурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 <sup>1</sup> и составляет не более 100 м	
1.4	Объекты водоснабжения						
1.4.1	Артезианская скважина, код 602041106	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006	общий дебит 50,0 куб. м/час (1,20 тыс. куб. м/сут)	д. Шеломово, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Санитарно- эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02.  Граница первого пояса	-
1.4.2			общий дебит 5,0 куб. м/час (0,12 тыс. куб. м/сут)	д. Демидово, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.3			общий дебит 4,0 куб. м/час (0,10 тыс. куб. м/сут)	д. Дурасово, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.4			дебит 4,0 куб. м/час (0,10 тыс. куб. м/сут)	д. Едома, зона инженерной инфраструктуры			

<sup>1</sup> Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

1	2	3	4	5	6	7	8
1.4.5			дебит 4,0 куб. м/час (0,10 тыс. куб. м/сут)	д. Добрец, зона инженерной инфраструктуры		ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02).  Ширину санитарно- защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:	
1.4.6			дебит 4,0 куб. м/час (0,10 тыс. куб. м/сут)	д. Шапкино, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.7			дебит 4,0 куб. м/час (0,10 тыс. куб. м/сут)	д. Кичино, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.8	Водозабор, код 602041101	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006	Производительность 50,0 куб. м/сут (0,05 тыс. куб. м/сут)	д. Дурасово, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.  Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.	-
1.4.9	Насосная станция, код 602041103	Сети водоснабжения: Здание (сооружение) насосной станции/ 12.01.004.003	Производительность 50,0 куб. м/сут (0,05 тыс. куб. м/сут)	д. Дурасово, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции		-
1.4.10	Водопроводные очистные сооружения, код 602041102	Сети водоснабжения: Сооружение водоподготовки/ 12.01.004.007	Производительность 50,0 куб. м/сут (0,05 тыс. куб. м/сут)	д. Пача, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции		-
1.4.11	Водопроводные очистные сооружения, код 602041102	Сети водоснабжения: Сооружение водоподготовки/ 12.01.004.007	Производительность 50,0 куб. м/час (1,20 тыс. куб. м/сут)	д. Шеломово, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению		
1.4.12			Производительность 5,0 куб. м/час (0,12 тыс. куб. м/сут)	д. Демидово, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.13			Производительность 4,0 куб. м/час (0,10 тыс. куб. м/сут)	д. Дурасово, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.14			Производительность 4,0 куб. м/час (0,10 тыс. куб. м/сут)	д. Едома, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.15			Производительность 4,0 куб. м/час (0,10 тыс. куб. м/сут)	д. Добрец, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.16			Производительность 4,0 куб. м/час (0,10 тыс. куб. м/сут)	д. Шапкино, зона инженерной инфраструктур			
1.4.17			Производительность 4,0 куб. м/час	д. Кичино, зона инженерной			

1	2	3	4	5	6	7	8
			(0,10 тыс. куб. м/сут)	инфраструктуры			
1.5	Объекты водоотведения						
1.5.1	Канализационная насосная станция, код 602041303	Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции / 12.01.002.003	Производительность 220,0 куб. м/сут (0,22 тыс. куб. м/сут)	д. Пача, жилые зоны	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.	-
1.5.2			Производительность 13,0 куб. м/сут (0,01 тыс. куб. м/сут)	д. Дурасово, жилые зоны			
1.5.3	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/ 12.01.002.005	Локальные очистные сооружения-1 Производительность 220,0 куб. м/сут (0,22 тыс. куб. м/сут)	д. Пача, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Размер санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) для очистных сооружений канализации принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Размер СЗЗ для ОСК мощностью от 200 до 5000 куб.м/сут равен 200 м, для ЛОСК мощностью до 200 куб.м/сут равен 15 м, более 200 - равен 20 м, для КНС - равен 15 м.	-
1.5.4			Локальные очистные сооружения-2 Производительность 40,0 куб. м/сут (0,04 тыс. куб. м/сут)	д. Демидово, зона инженерной инфраструктуры			
1.5.5			Локальные очистные сооружения-3 Производительность 800,0 куб. м/сут (0,80 тыс. куб. м/сут)	д. Шеломово, зона инженерной инфраструктуры			
2	Автомобильные дороги местного значения:						
2.1	Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303	Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта /04.01.001.003	Реконструкция подъезда к кладбищу у д.Антипино (длина объекта 0,75км,техническая категория V)	СП Железнодорожное	Планируемый к реконструкции	Придорожная полоса	-
2.2			Реконструкция подъезда к кладбищу вблизи д.Едома (длина объекта 0,58км,техническая категория V)				
2.3			Реконструкция				

1	2	3	4	5	6	7	8
			подъезда к кладбищу у д. Шапкино(длина объекта 0,44км,техническая категория V)				
2.4			Реконструкция автомобильной дороги Покровское-Горка (длина объекта 0,74км,техническая категория V)				
2.5			Реконструкция автомобильной дороги Покровское-Бюрючево(длина объекта 0,88км,техническая категория V)				
2.6			Реконструкция подъезда к д.Красный Холм(длина объекта 0,21км,техническая категория V)				
2.7			Реконструкция подъезда к д.Демидово(длина объекта 0,50км,техническая категория V)				
2.8			Реконструкция подъезда к д. Лапино (длина объекта 0,37км,техническая категория V)				
2.9	Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303	Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта /04.01.001.003	2.9 Строительство подъезда к д. Шеломово(длина объекта 2,99км,техническая категория V)	СП Железнодорожн ое	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
2.10			2.10 Строительство автомобильной дороги Горка - Старое село(длина объекта 1,26км,техническая категория V)				
2.11			2.11 Строительство автомобильной дороги Шапкино - Старое село(длина объекта 0,97км,техническая категория V)				
2.12			2.12 Строительство автомобильной дороги Ванеево - Починок(длина объекта 1,90км,техническая категория V)				
2.13			2.13 Строительство автомобильной дороги Шеломово – Дурасово(длина объекта 1,17км,техническая категория V).				
2.14			2.14 Строительство подъезда к ИП «Шексна» (длина объекта 0,51км,техническая категория V)				
2.15			2.15 Строительство западной автодорожной магистрали ИП «Шексна» (длина объекта 6,69км,техническая категория V).				
2.16	Улицы в жилой	Автомобильные дороги:	Улично-дорожная сеть	В границах	Планируемый	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	застройке/ код 602030503	Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002	на территориях перспективной застройки населенных пунктов: д. Шеломово(длина объекта 3,78 км,техническая категория V) д. Пача(длина объекта 6,52км,техническая категория V) д. Горка(длина объекта 0,92км,техническая категория V)	населенных пунктов: д. Шеломово, д. Пача, д. Горка.	к размещению		
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-	-	-	-	-	-
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-	-	-	-	-	-
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
5.1	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности, код 602020109  (Территория для размещения развития мясопереработки с размещение консервного завода.)	Объекты производства готовых блюд, консервов и полуфабрикатов: Здание цеха по производству блюд быстрого приготовления/ 06.03.001.001; Здание цеха по производству консервов/ 06.03.001.002; Здание цеха по производству полуфабрикатов/ 06.03.001.003; Прочие объекты/ 06.03.001.099; Объекты производства мясной, рыбной, молочной и масложировой продукции: Здание цеха по переработке и производству мясной продукции/ 06.03.005.001	Предприятие /пищевой промышленности. Размещение объекта III класса опасности	у. д. Пача. (10,60 га земельный участок с кадастровым номером 35:23:0103007:29 5) (Производственн ая зона сельскохозяйств енных предприятий)	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222. Размер Санитарно- защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,	Письмо администрации сельского поселения Железнодорожное Шекснинского муниципального района от 5 апреля.2022 года № 85, Письмо администрации сельского поселения Железнодорожное № 110 б/д.



1	2	3	4	5	6	7	8
						сооружений и иных объектов»	
5.2	Предприятие растениеводства, код 602020201  (Территория для размещения тепличного комбината для возделывания овощей)	Объекты производства готовых блюд, консервов и полуфабрикатов: Здание цеха по производству блюд быстрого приготовления/ 06.03.001.001; Здание цеха по производству консервов/ 06.03.001.002; Здание цеха по производству полуфабрикатов/ 06.03.001.003; Прочие объекты/ 06.03.001.099; Объекты растениеводства: Здание сортировки и переработки/ 06.04.002.003; Вспомогательные объекты пищевой промышленности: Здание (сооружение) склада/06.05.003.004	Предприятие растениеводства. Размещение объекта V класса опасности	у. д. Пача. (10,60 га земельный участок с кадастровым номером 35:23:0103007:29 5) (Производственная зона сельскохозяйственных предприятий)		Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Письмо администрации сельского поселения Железнодорожное Шекснинского муниципального района от 5 апреля.2022 года № 85, Письмо администрации сельского поселения Железнодорожное № 110 б/д.
5.3							
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
	-	-	-	-	-	-	-
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099; Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001;	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 100 кв.м торговой площади	д. Кичино (жилая зона)	Планируемый к размещению	-	Магазин

1	2	3	4	5	6	7	8
		Здание столовой/ 01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099					
8.2	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099; Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/ 01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 100 кв.м торговой площади	д. Шапкино (жилая зона)	Планируемый к размещению	-	Магазин
8.3	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099; Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/ 01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 100 кв.м торговой площади	д. Добрец (жилая зона)	Планируемый к размещению	-	Магазин
8.4	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099; Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/ 01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 100 кв.м торговой площади	д. Демидово (жилая зона)	Планируемый к размещению	-	Магазин
8.5	Объекты торговли,	Объекты торговли: Здание	Объект торговли со	д. Едома	Планируемый к	-	Магазин

1	2	3	4	5	6	7	8
	общественного питания, код 602010804	магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099; Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/ 01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099	смешанным ассортиментом на 100 кв.м торговой площади	(жилая зона)	размещению		
8.6	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099; Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/ 01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099	на 50 посадочных мест	д. Пача (жилая зона)	Планируемый к размещению	-	Кафе
8.7	Аптечная организация, код 602010408	Объекты торговли: Здание аптеки (аптечного пункта)/ 01.04.006.001	Объект возможен как встроенные/ пристроенные помещения	д. Пача (жилая зона)	Планируемый к размещению	-	Аптечный пункт (в здании ФОКа)
9	Библиотеки поселения:						
	-	-	-	-	-	-	
10	Объекты массового отдыха жителей поселения:						
10.1	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/ 03.02.001.099; Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/	Гостиничный комплекс на 10 мест. В составе объекта: предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест	д. Пача (жилая зона)	Планируемый к размещению	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
		01.04.002.002; Прочие объекты/ 01.04.002.099					
10.2	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание (сооружение) дома отдыха/ 03.02.001.002; Прочие объекты/ 03.02.001.099	База отдыха и туризма на 5 мест.	д. Едома (жилая зона)	Планируемый к размещению	-	-
10.3	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание (сооружение) дома отдыха/ 03.02.001.002; Прочие объекты/ 03.02.001.099	База отдыха и туризма на 5 мест.	д. Добрец (жилая зона)	Планируемый к размещению	-	-
10.4	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание (сооружение) дома отдыха/ 03.02.001.002; Прочие объекты/ 03.02.001.099	База отдыха и туризма на 5 мест.	д. Дурасово (жилая зона)	Планируемый к размещению	-	-
10.5	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание (сооружение) дома отдыха/ 03.02.001.002; Прочие объекты/ 03.02.001.099	База отдыха и туризма на 5 мест.	д. Красное (жилая зона)	Планируемый к размещению	-	-
10.6	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание (сооружение) дома отдыха/ 03.02.001.002; Прочие объекты/ 03.02.001.099	База отдыха и туризма на 5 мест.	д. Демидово (жилая зона)	Планируемый к размещению	-	-
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
11.1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч.	Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного комплекса/ 03.04.002.001; Здание физкультурно-оздоровительного комплекса/ 03.04.002.002;	Спортивные залы общего пользования на 300 кв.м. площади пола залов	д. Пача (жилая зона)	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	физкультурно-оздоровительный комплекс), код 602010301	Здание спортивного зала / 03.04.002.005; Прочие объекты/ 03.04.002.099					
12	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов поселения:						
	-	-	-	-	-	-	
13	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории поселения:						
13.1	Кладбище, код 602050301	Объекты похоронного назначения: Здание похоронного назначения/ 01.04.004.001; Сооружение похоронного назначения на территории кладбища/ 01.04.004.002; Здание крематория/ 01.04.004.003; Прочие объекты/ 01.04.004.099	Расширение территории существующего кладбища на 0,420 га. Кладбище (2,2+0,420=2,62) га, IV класс опасности	у д. Антипино (зона кладбищ)	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м. Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.3684-21	-
13.2	Кладбище, код 602050301	Объекты похоронного назначения: Здание похоронного назначения/ 01.04.004.001; Сооружение похоронного назначения на	Расширение территории существующего кладбища на 1,0 га. Кладбище	Демидовское кладбище (зона кладбищ)	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		территории кладбища/ 01.04.004.002; Здание крематория/ 01.04.004.003; Прочие объекты/ 01.04.004.099	(1,1+1,0=2,10) га, IV класс опасности			Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222. Размер Санитарно- защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м. Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.3684-21	
13.3	Кладбище, код 602050301	Объекты похоронного назначения: Здание похоронного назначения/ 01.04.004.001; Сооружение похоронного назначения на территории кладбища/ 01.04.004.002; Здание крематория/ 01.04.004.003; Прочие объекты/ 01.04.004.099	Расширение территории существующего кладбища на 1,0 га. Кладбище (1,16+0,182=1,342) га, IV класс опасности	Едомское кладбище (зона кладбищ)	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222. Размер Санитарно- защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м. Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.3684-21	
13.4	Кладбище, код 602050301	Объекты похоронного назначения: Здание похоронного назначения/ 01.04.004.001; Сооружение похоронного назначения на территории кладбища/ 01.04.004.002; Здание крематория/ 01.04.004.003; Прочие объекты/ 01.04.004.099	Расширение территории существующего кладбища на 0,139 га. Кладбище (0,715+0,139=0,854) га, IV класс опасности	у д. Покровское (зона кладбищ)	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м. Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.3684-21	Кладбище, код 602050301
14	Иные объекты:						

1	2	3	4	5	6	7	8
14.1	-	-	-	-	-	-	-

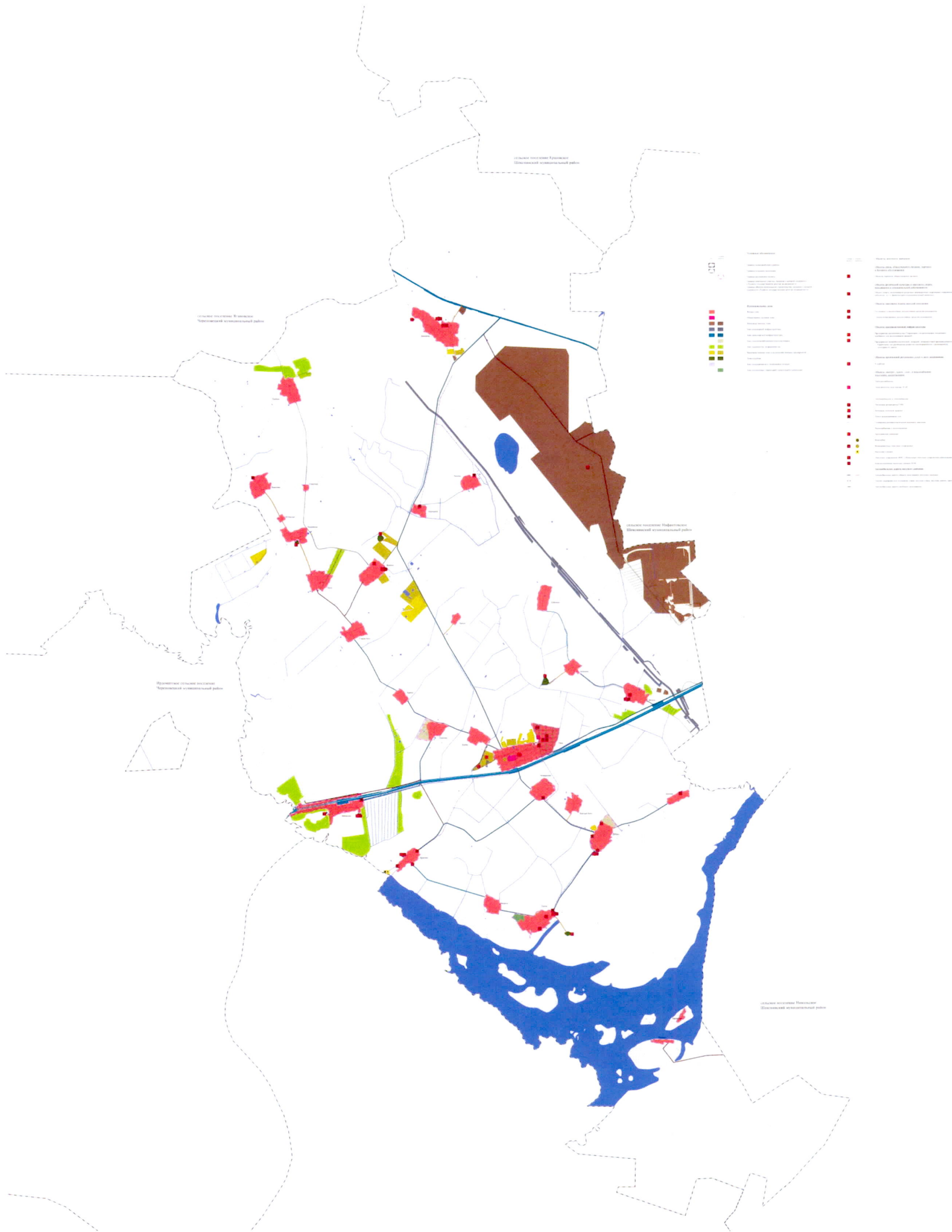
При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектами государственной экологической экспертизы федерального уровня являются документы и (или) документация, перечисленные в статье 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

При отмене и/или внесении изменения в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 23.12.2024 № 1570  
(приложение 2)

**1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 23.12.2024 № 1570  
(приложение 3)

**1.3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 23.12.2024 № 1570  
(приложение 4)

**1.4. Карта функциональных зон поселения**

