

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

28.11.2024

№ 107 -н

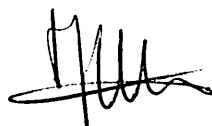
Об утверждении Порядка принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом Вологодской области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства Вологодской области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области», подпунктами 3.1.15.13, 3.2.1, 5.5.9, пунктом 5.8 Положения о Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них).

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



Н.А. Куприянов

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области
от 28.11.2024 № 107-н
(приложение)

Порядок
принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в
проекте правил землепользования и застройки (внесения изменений в них)
(далее – Порядок)

1. Предмет регулирования

1.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с принятием решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них) муниципальных образований на территории Вологодской области, за исключением городских округов (далее - принятие решения) Министерством имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее – Министерство).

1.2. Настоящий Порядок устанавливает состав, последовательность и сроки выполнения процедур по принятию решения, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения процедур в электронной форме.

1.3. Заявитель обращается в Министерство с заявлением о принятии решения при условии наличия действующих правил землепользования и застройки муниципального образования области, за исключением городских округов, на территории которого расположен рассматриваемый земельный участок или объект капитального строительства, с учетом требований технических регламентов, по основаниям, предусмотренным статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Круг заявителей

2.1. Лицами, имеющими право вносить предложения в проект Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них), являются физические

лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица либо их уполномоченные представители, обратившиеся в Министерство с заявлением об учете предложений в проекте Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них) (далее соответственно - Заявитель, заявление).

2.2. Категория Заявителей: правообладатели земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Вологодской области.

2.3. Заявителями не являются государственные органы и их территориальные органы, органы государственных внебюджетных фондов и их территориальные органы, органы местного самоуправления.

3. Наименование исполнительного органа области, принимающего решение

Исполнительным органом области, ответственным за принятие решения, является Министерство.

4. Результат принятия решения

4.1. Результатом принятия решения является:

4.1.1. Решение Министерства об учете предложений Заявителя в проекте Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них), оформленное в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку.

4.1.2. Решение Министерства о невозможности учета предложений Заявителя в проекте Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них), оформленное в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку.

4.2. Способ получения результата принятия решения.

Направление (вручение) заявителю решения Министерства, являющегося результатом рассмотрения заявления, осуществляется в течение 2 рабочих дней путем его размещения в личном кабинете заявителя на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области.

5. Срок принятия решения

Срок принятия решения составляет не более 18 рабочих дней со дня регистрации заявления.

6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для принятия решения, подлежащих представлению Заявителем

6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с

нормативными правовыми актами Российской Федерации и Вологодской области для принятия решения, которые Заявитель должен представить самостоятельно:

6.1.1. Заявление по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Порядку (для юридических лиц) или по форме, приведенной в приложении 4 к настоящему Порядку (при обращении физических лиц и индивидуальных предпринимателей), (далее - заявление).

6.1.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (в случае обращения представителя Заявителя).

6.1.3. Документы, подтверждающие, что предлагаемые изменения не повлекут нарушение требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках, представляемые в форме заключения о соблюдении требований технических регламентов при внесении изменений в Правила землепользования и застройки, организации, состоящей в саморегулируемой организации (далее – СРО).

6.1.4. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

6.1.5. Нотариально заверенное согласие участников долевой собственности на земельный участок, а также на объект капитального строительства, находящихся в долевой собственности, в отношении которых запрашивается внесение изменений.

6.1.6. Сведения об утверждении документации по планировке территории, в отношении которой поступило заявление, в случае обращения с заявлением по вопросу развития жилищного строительства, представляемые в свободной форме.

6.2. Перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Вологодской области для принятия решения, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе:

6.2.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

6.2.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) (при обращении юридического лица) или из Единого реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) (при обращении индивидуального предпринимателя).

6.2.3. Материалы, содержащие позицию органа местного самоуправления Вологодской области по вопросу изменения Правил землепользования и застройки в части границ зоны комплексного развития территории или

градостроительного регламента зоны комплексного развития территории.

6.2.4. Согласование Главного управления охраны объектов культурного наследия Вологодской области проектного предложения строительства, реконструкции объекта капитального строительства, которое предлагается реализовать в случае изменения Правил землепользования и застройки в случае, если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах исторических поселений, зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения, объектов археологического наследия.

6.2.5. Согласование Департамента сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Вологодской области в случаях: если земельный участок или объект капитального строительства частично или полностью расположен на мелиорированных землях и (или) кадастровая стоимость земельного участка сельскохозяйственного назначения превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному образованию Вологодской области; включение земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов; перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

6.2.6. Согласование Министерства природных ресурсов и экологии Вологодской области в случае, если земельный участок или объект капитального строительства частично или полностью расположен в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны, охранной зоны особо охраняемой природной территории, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитной зоны полигонов твердых коммунальных отходов, а также в случае наличия пересечения земельного участка с землями лесного фонда.

6.2.7. Согласование Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) в случае изменения градостроительного регламента в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений, в случае расположения земельного участка или объекта капитального строительства в приаэродромной территории и (или) в границах воздушных подходов и (или) границах санитарно-защитных зон аэродромов.

6.3. В случае непредставления Заявителем документов, указанных в пункте 6.2 настоящего Порядка, Министерство запрашивает материалы в органах государственной власти Российской Федерации, исполнительных органах области, органах местного самоуправления муниципальных образований области, с которыми осуществляет взаимодействие при принятии решения, в порядке межведомственного электронного взаимодействия, в том числе:

сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

выписки из ЕГРЮЛ (при обращении юридического лица) или ЕГРИП (при обращении индивидуального предпринимателя) – из Федеральной налоговой службы.

6.4. Требования к представлению документов (категорий документов), необходимых для принятия решения, приведены в приложении 5 к настоящему Порядку.

6.5. Документы, составленные на иностранном языке, подлежат переводу на русский язык. Верность перевода, подлинность подписи переводчика свидетельствуются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

6.6. Заявление подается Заявителем путем заполнения электронной формы заявления посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области (далее - Региональный портал, РПГУ).

6.7. В случае если для принятия решения необходима обработка персональных данных лица, не являющегося Заявителем, и если в соответствии с законодательством Российской Федерации обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за принятием решения Заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа.

7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для принятия решения

7.1. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для принятия решения, являются:

7.1.1. Обращение за принятием решения Заявителем, относящимся к лицам, не имеющим права на обращение, указанным в пункте 2.3 настоящего Порядка.

7.1.2. Заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для принятия решения, указанных в пункте 6.1 раздела 6 настоящего Порядка.

7.1.3. Наличие противоречий между сведениями, указанными в заявлении, и сведениями, указанными в приложенных к нему документах.

7.1.4. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.1.5. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для принятия решения.

7.1.6. Некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного заявления на РПГУ.

7.1.7. Представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа.

7.1.8. Подача заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей Заявителю или представителю Заявителя.

7.1.9. Поступление заявления, аналогичного ранее зарегистрированному заявлению, срок принятия решения по которому не истек на момент поступления такого заявления.

7.1.10. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.

7.1.11. Представление документов, не соответствующих по форме и/или содержанию требованиям законодательства и настоящего Порядка.

7.2. Принятие решения об отказе в приеме документов, необходимых для принятия решения, не препятствует повторному обращению Заявителя в Министерство.

8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или принятия решения о невозможности учета предложений Заявителя в проекте Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них)

8.1. Оснований для приостановления процедуры принятия решения не предусмотрено.

8.2. Основаниями для принятия решения о невозможности учета предложений Заявителя в проекте Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них) являются:

8.2.1. Несоответствие категории Заявителя кругу лиц, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка.

8.2.2. Несоответствие информации, которая содержится в документах и сведениях, представленных Заявителем, документам и сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия.

8.2.3. Земельный участок или объект капитального строительства расположен на территории (части территории) муниципального образования Вологодской области, в отношении которой Правила землепользования и застройки отсутствуют.

8.2.4. Предложение о внесении изменений в части изменения границ

территориальной зоны в отношении несформированного земельного участка; земельного участка, не поставленного на кадастровый учет в установленном законом порядке (без координат границ); земельного участка, сведения о котором носят временный характер; земельного участка, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

8.2.5. Документы, необходимые для принятия решения, утратили силу, отменены или являются недействительными на момент обращения с заявлением.

8.2.6. Прекращение прав Заявителя на земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается изменение Правил землепользования и застройки, после регистрации заявления в Министерстве.

8.2.7. Предложение подано в отношении самовольной постройки.

8.2.8. Поступление от органов местного самоуправления, исполнительных органов области, федеральных органов государственной власти информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования или наличии ограничений, установленных в соответствии с земельным, водным, лесным, воздушным законодательством Российской Федерации, и запрашиваемые изменения Правил землепользования и застройки противоречат ограничениям в границах данных зон.

8.2.9. Рекомендации Комиссии по Правилам землепользования и застройки (в случае ее создания в Министерстве).

8.2.10. Предлагаемые изменения повлекут нарушение требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

8.2.11. Наличие зарегистрированных ограничений использования или обременений прав на земельный участок по сведениям ЕГРН.

8.2.12. Рассмотрение в судебных органах дел об установлении права собственности, границ, площади, разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, в отношении которых поступило обращение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

8.2.13. Запрашиваемое изменение Правил землепользования и застройки не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

8.2.14. Включение (исключение, изменение) вида разрешенного использования земельного участка в градостроительный регламент, не установленного в соответствующей территориальной зоне.

8.2.15. Земельный участок, в отношении которого запрашивается изменение в Правила землепользования и застройки муниципального образования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется, либо градостроительные регламенты не устанавливаются.

8.2.16. Наложение земель лесного фонда на границы рассматриваемого земельного участка.

8.2.17. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки уже учтены действующими Правилами землепользования и застройки.

8.2.18. Предлагаемые изменения противоречат ограничениям, установленным зонами с особыми условиями использования территории в отношении рассматриваемой территории или ограничениям, установленным в соответствии с земельным, водным, лесным, воздушным законодательством Российской Федерации.

8.2.19. Запрашивается изменение градостроительного регламента территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки в части установления предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения.

8.2.20. Наличие противоречий в предложении о внесении изменений схемам территориального планирования, генеральным планам, документации по планировке территории, утвержденным в установленном законом порядке, в отношении территории, в границах которой располагается рассматриваемый объект капитального строительства или земельный участок.

8.2.21. Наличие противоречий целевому назначению земель, установленному законодательством Российской Федерации для существующей категории земельного участка.

8.2.22. Включение в градостроительный регламент территориальной зоны вида разрешенного использования, не соответствующего назначению такой территориальной зоны.

8.2.23. Включение в градостроительный регламент территориальной зоны вида разрешенного использования, несоответствующего Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

8.2.24. Изменение границ территориальных зон в отношении земельного участка, располагающегося в нескольких территориальных зонах, если 75 и более процентов его площади находятся в одной из территориальных зон.

8.2.25. Отзыв заявления по инициативе Заявителя.

8.3. Заявитель вправе отказаться от учета своих предложений в проекте

Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них) на основании заявления, написанного в свободной форме, направив его по адресу электронной почты или обратившись в Министерство.

На основании поступившего заявления об отказе от учета предложений Заявителя в проекте Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них) уполномоченным должностным лицом Министерства принимается решение о невозможности учета предложений Заявителя в проекте Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них).

Отказ в учете предложений Заявителя в проекте Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них) не препятствует повторному обращению Заявителя в Министерство за принятием решения.

8.4. Заявитель вправе повторно обратиться в Министерство с заявлением после устранения оснований для принятия решения о невозможности учета предложений Заявителя в проекте Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них), указанных в пункте 8.2 настоящего Порядка.

9. Размер платы, взимаемой с Заявителя при принятии решения, и способы ее взимания

При принятии решения плата с Заявителя не взимается.

10. Срок регистрации заявления

10.1. Регистрация заявления в Министерстве осуществляется в день его подачи.

10.2. Обработка (предварительное рассмотрение) заявления начинается:

- в день его регистрации, если он зарегистрирован до 16.00 рабочего дня;
- на следующий рабочий день после регистрации, если он зарегистрирован после 16.00 рабочего дня либо в нерабочий день.

10.3. Срок обработки (предварительное рассмотрение) заявления - не позднее следующего рабочего дня с момента начала обработки (предварительного рассмотрения).

11. Последовательность и сроки выполнения процедур по принятию решения

11.1. При принятии решения осуществляются следующие действия (процедуры):

11.1.1. Регистрация заявления.

11.1.2. Обработка (предварительное рассмотрение) заявления, прием документов либо отказ в приеме документов, необходимых для принятия

решения.

11.1.3. Межведомственное информационное взаимодействие, направление уведомления с поступившим предложением на согласование.

11.1.4. Обработка ответов на межведомственные запросы и подготовка проекта рекомендаций.

11.1.5. Рассмотрение рекомендаций Комиссией по Правилам землепользования и застройки (в случае ее создания).

11.1.6. Принятие решения и оформление результата принятия решения.

11.1.7. Выдача результата принятия решения Заявителю.

11.2. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате принятия решения документах.

11.2.1. Заявитель при обнаружении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате принятия решения документах обращается в Министерство лично либо посредством электронной почты с заявлением о необходимости исправления опечаток и ошибок, составленным в свободной форме, в котором содержится указание на их описание.

Министерство при получении указанного заявления рассматривает вопрос о необходимости внесения изменений в выданные в результате принятия решения документы.

Министерство обеспечивает устранение допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате принятия решения документах и направляет Заявителю уведомление или результат принятия решения в зависимости от способа направления заявления о необходимости исправления опечаток и ошибок в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации заявления о необходимости исправления опечаток и ошибок.

11.2.2. Министерство при обнаружении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате принятия решения документах обеспечивает их устранение в указанных документах, направляет Заявителю уведомление об их исправлении либо результат принятия решения в зависимости от способа направления заявления о необходимости исправления опечаток и ошибок в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения таких опечаток и ошибок.

Форма
решения об учете предложений заявителя в проекте Правил
землепользования и застройки (внесения изменений)

(оформляется на официальном бланке Министерства)

№ _____

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии)
физического лица, индивидуального
предпринимателя или наименование
юридического лица)

(адрес/адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ

об учете предложений заявителя в проекте Правил землепользования и застройки
(внесения изменений в них)

(указать муниципальное образование Вологодской области)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», Положением о Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства области от 7 ноября 2024 года № 1301, на основании решения Министерства по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них), обращения (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, индивидуального

предпринимателя или наименование юридического лица):

1. Учесть предложение в части _____ при подготовке в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них) _____ Вологодской области.
(муниципальное образование)

2. Ответственность за учет предложения, указанного в пункте 1 настоящего решения, возложить на _____.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Форма
решения о невозможности учета предложений заявителя
в проекте Правил землепользования и застройки
(несения изменений в них)
(оформляется на официальном бланке Министерства)

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии)
физического лица, индивидуального
предпринимателя или наименование
юридического лица)

(адрес/адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ

о невозможности учета предложений заявителя в проекте
Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них)

Министерством имущественных отношений и градостроительной деятельности области рассмотрено Ваше заявление об учете предложений в проекте Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них) _____ Вологодской области, утвержденных _____ от _____ № _____ в части _____.

В соответствии с Порядком принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них), утвержденных приказом Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности области от _____ № _____ -н (далее - Порядок), Министерство сообщает о невозможности учета представленных Вами предложений в проекте Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них) по причине:

№	Пункт Порядка	Конкретизация основания
1	указывается основание в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Порядка	

Дополнительно информируем, что

указывается информация необходимая для устранения причин отказа в учете предложений заявителя в проекте ПЗЗ (несения изменений в них), а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Форма
заявления о принятии решения об учете предложений в проекте
Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них)

(юридические лица)

(полное наименование организации и организационно-
правовая форма)

в лице:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
руководителя или иного уполномоченного лица
должность)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Адрес регистрации:

Документ, подтверждающий полномочия:

(вид документа)

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной
регистрации юридического лица:

ОГРН (ОРГНИП) _____

ИНН _____

Место нахождения

Контактная информация:

номер тел. _____

эл. почта _____

(при наличии)

Заявление
о принятии решения об учете предложений в проекте Правил
землепользования и застройки (внесения изменений в них)

(наименование муниципального образования)

В части:

- установления (изменения) границ территориальных зон

(наименование планируемой территориальной зоны)

- установления/изменения границ зоны КРТ

(указать номера КРТ)

- изменения градостроительного регламента территориальной зоны

(указать наименование территориальной зоны)

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков, кв.м		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельное количество надземных этажей, этаж
	min	max			

(указать предлагаемые коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

- изменения градостроительного регламента зоны КРТ _____

(указать номер КРТ)

Наименование параметра	Значение параметра
Тип вида разрешенного строительства (основные, вспомогательные, условно разрешенные)	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования

(указать предлагаемые виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения)

в отношении земельного участка (участков) с кадастровым номером: _____,

(указываются кадастровые номера земельных участков)

расположенного по адресу: _____

(указывается адрес земельного(ых) участка)

Основания обращения, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации: _____

(указываются основания обращения)

_____ в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Характеристики планируемых к строительству/реконструкции объектов (при наличии):

_____ (указывается наименование объектов, процент застройки, этажность)

К заявлению прилагаются следующие документы (указываются наименования и реквизиты приложенных документов)*:

На обработку персональных данных, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, согласен _____.

(подпись)

_____ (должность (при наличии))

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

* в том числе документы, подтверждающие, что предлагаемые изменения не повлекут нарушение требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках, представляемые в форме заключения организации, состоящей в саморегулируемой организации (СРО), о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства, в составе которого содержатся материалы, обосновывающие принятие градостроительных решений, являются обязательными для принятия решения.

Форма
заявления о принятии решения об учете предложений в проекте
Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них)

(физические лица и индивидуальные предприниматели)

Фамилия, имя, отчество (при наличии)
заявителя:

Документ, удостоверяющий личность
заявителя:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Адрес регистрации заявителя:

СНИЛС заявителя:

Документ, подтверждающий полномочия
представителя заявителя:

(вид документа)

(кем, когда выдан)

(срок окончания действия)

Контактная информация:

номер тел.

эл. почта

(при наличии)

**Заявление
о принятии решения об учете предложений
в проекте Правил землепользования и застройки (внесения изменений в них)**

_____ (наименование муниципального образования)

в части:

- установления (изменения) границ территориальных зон

_____ (наименование планируемой территориальной зоны)

- установления/изменения границ зоны КРТ

_____ (указать номера КРТ)

- изменения градостроительного регламента территориальной зоны

_____ (указать наименование территориальной зоны)

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков, кв.м		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Предельное количество надземных этажей, этаж
	min	max			

(указать предлагаемые коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

- изменения градостроительного регламента зоны КРТ _____

(указать номер КРТ)

Наименование параметра	Значение параметра
Тип вида разрешенного строительства (основные, вспомогательные, условно разрешенные)	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования

(указать предлагаемые виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения)

в отношении земельного участка (участков) с кадастровым номером: _____

(указываются кадастровые номера земельных участков)

расположенного по адресу: _____
(указывается адрес земельного(ых) участка в соответствии со сведениями
свидетельства о государственной регистрации, либо единого государственного реестра
недвижимости (ЕГРН))

Основания обращения, предусмотренные статьей 33 Градостроительного
кодекса Российской Федерации:

_____ (указываются основания обращения в соответствии со статьей 33
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Характеристики планируемых к строительству/реконструкции объектов
(при наличии): _____
(указывается наименование объектов, процент застройки, этажность)

К заявлению прилагаются следующие документы (указываются
наименования и реквизиты приложенных документов):

На обработку персональных данных, содержащихся в заявлении и
прилагаемых к нему документах, согласен _____.
(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**ОПИСАНИЕ
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Категория документа	Наименование документа	При обращении заявителя через РПГУ
Документы, представляемые заявителем		
Заявление по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Порядку (при обращении юридических лиц), или по форме, приведенной в приложении 4 к настоящему Порядку (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)		При подаче заполняется интерактивная форма заявления на РПГУ. Заявление подписывается с использованием простой электронной подписи заявителя (представителя заявителя) посредством РПГУ
Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя	Доверенность	Предоставляется электронный образ оригинала доверенности. Доверенность должна содержать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, выдавшего доверенность; фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, уполномоченного по доверенности; данные документов, удостоверяющих личность этих лиц, объем полномочий представителя, включающий право на подпись и подачу заявления, дату выдачи доверенности, подпись лица, выдавшего доверенность
	Решение о назначении (принятии), избрании	
	Приказ о назначении (принятии) физического лица на должность, дающую право действовать от имени юридического лица без доверенности)	
Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	Правоустанавливающие и правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в случае отсутствия их государственной регистрации сведений в Едином государственном реестре недвижимости	Предоставляется электронный образ документа

Нотариально заверенное согласие всех собственников земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в долевой собственности	Нотариально заверенное согласие всех правообладателей недвижимости с указанием данных правообладателей	Предоставляется электронный образ документа
Документы, подтверждающие, что предлагаемые изменения не повлекут нарушение требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках, представляемые в форме заключения организации, состоящей в саморегулируемой организации (СРО), о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства, в составе которого содержатся материалы, обосновывающие принятие градостроительных решений	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Предоставляется электронный образ документа
Сведения об утверждении документации по планировке такой территории, предоставляемые в свободной форме	Сведения об утверждении документации по планировке такой территории, отражаются в документе, подготовленном в свободной форме. При обращении юридических лиц документ оформляется на бланке организации и подписывается уполномоченным лицом	Предоставляется электронный образ документа
Документы и сведения, запрашиваемые в порядке межведомственного взаимодействия и/или которые могут быть представлены заявителем по собственной инициативе		
Документ об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Предоставляется электронный образ документа
Документ, содержащий сведения об ограничении права или обременении объекта недвижимости	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне,	Предоставляется электронный образ документа

	территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории	
Документ, содержащий сведения о юридическом лице	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Предоставляется электронный образ документа
Документ, содержащий сведения об индивидуальном предпринимателе	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Предоставляется электронный образ документа
Согласование с Главным управлением охраны объектов культурного наследия Вологодской области	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах исторических поселений, зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения, объектов археологического наследия	Предоставляется электронный образ документа
Согласование с Департаментом сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Вологодской области	В случае: если земельный участок или объект капитального строительства частично или полностью расположен на мелиорированных землях и (или) кадастровая стоимость земельного участка сельскохозяйственного назначения превышает средний уровень кадастровой стоимости по Вологодской области; включение земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов; перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.	Предоставляется электронный образ документа
Согласование с Министерством природных ресурсов и экологии	В случае если земельный участок или объект капитального строительства частично или	Предоставляется электронный образ документа

Вологодской области	полностью расположен в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны, охранной зоны особо охраняемой природной территории, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитной зоны полигонов твердых коммунальных отходов	
---------------------	--	--