



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой 10 апреля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 20 ноября 2007 года № 131-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Воронежской области» (Молодой коммунар, 2007, 27 ноября; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvn.ru), 2014, 2 апреля) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда могут быть переданы в собственность граждан в порядке приватизации в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации.»;

2) дополнить статьей 8.1 следующего содержания:

«Статья 8.1. Норма предоставления площади служебных жилых помещений

1. Норма предоставления площади служебных жилых помещений устанавливается в следующих размерах:

1) одиноко проживающим гражданам – 37 квадратных метров общей площади служебного жилого помещения;

2) семьям, состоящим из двух человек, – 54 квадратных метра общей площади служебного жилого помещения;

3) семьям, состоящим из трех и более человек, – 24 квадратных метра общей площади служебного жилого помещения на одного члена семьи.

2. Лицам, замещающим государственные должности Воронежской области, предоставляется дополнительная общая площадь служебного жилого помещения в размере 15 квадратных метров.

3. Допускается отклонение размера общей площади предоставляемого служебного жилого помещения от нормы предоставления в сторону уменьшения на основании письменного согласия граждан.

4. С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома допускается отклонение размера общей площади предоставляемого служебного жилого помещения в сторону увеличения, но не более чем на 7 квадратных метров общей площади служебного жилого помещения.»;

3) часть 1 статьи 12 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) отсутствие в государственной собственности Воронежской области свободного служебного жилого помещения, площадь которого соответствует норме предоставления площади служебных жилых помещений, установленной частями 1 и 2 статьи 8.1 настоящего Закона Воронежской области, с учетом отклонений от неё, установленных частями 3 (при отсутствии письменного согласия гражданина) и 4 статьи 8.1 настоящего Закона Воронежской области.».

4) дополнить статьей 13.1 следующего содержания:

«Статья 13.1. Основания и условия приватизации служебных жилых помещений

1. Решения о приватизации служебных жилых помещений принимаются на основании заявлений граждан, занимающих служебные жилые помещения на основании договоров найма.

Решения о приватизации служебных жилых помещений принимает исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области на управление специализированным жилищным фондом, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, с согласия собственника.

2. Условия приватизации служебных жилых помещений, а также перечень документов, прилагаемых к заявлению о приватизации служебного жилого помещения и необходимых для принятия решения о его приватизации, определяются постановлением правительства Воронежской области.»;

5) в части 2 статьи 14:

а) в пункте 2 слова «учебных учреждениях» заменить словами «образовательных организациях»;

б) в пункте 4 слова «учреждениях Воронежской области начального, среднего и высшего профессионального образования» заменить словами

«профессиональных образовательных организациях Воронежской области и в образовательных организациях высшего образования Воронежской области»;

б) в статье 21.1:

а) в абзаце пятом пункта 1 части 1 слова «учреждениях здравоохранения» заменить словами «медицинских организациях»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. По заявлению лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, достигших возраста 18 лет, жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.»;

7) в пункте 2 части 4 статьи 21.2 слово «учреждение» заменить словом «организацию».

Статья 2

1. Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Положения пунктов 1 и 4 статьи 1 настоящего Закона Воронежской области распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года, и действуют до 1 марта 2016 года.

Губернатор Воронежской области

13.04.2015
34-03

г. Воронеж



А.В. Гордеев