



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 октября 2015 г. № 789
г. Воронеж

Г **О внесении изменений в** Г
постановление правительства
Воронежской области
от 08.05.2009 № 365

В соответствии с федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», от 02.12.2010 № 121-ОЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности на территории Воронежской области», от 17.10.2012 № 111-ОЗ «О системе исполнительных органов государственной власти Воронежской области» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области, утвержденное постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области» (в редакции постановлений правительства Воронежской области от 29.06.2009 № 538, от 16.06.2010 № 487, от 19.10.2010 № 871, от 13.09.2011 № 799, от 29.11.2011 № 1030, от 17.02.2012 № 108, от 05.10.2012 № 898, от 24.09.2013 № 833, от 19.11.2014 № 1029, от 09.02.2015 № 60, от 26.03.2015 № 199), следующие изменения:

1.1. В разделе 3:

1.1.1. Подпункт 3.1.13 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.13. Резервирование земель или земельных участков для государственных нужд Воронежской области, в том числе в целях создания условий для строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в порядке, установленном земельным законодательством.».

1.1.2. Пункт 3.1 дополнить подпунктами 3.1.24 – 3.1.27 следующего содержания:

3.1.24. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земель и (или) земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена.

3.1.25. Изъятие земельных участков для нужд Воронежской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, а также об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения.

3.1.26. Временное изъятие земельного участка у его собственника в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с этими чрезвычайными обстоятельствами угроз с возмещением собственнику земельного участка причиненных убытков (реквизиция) и выдачей ему документа о реквизиции.

3.1.27. Осуществление обмена земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, на земельный участок, находящийся в частной собственности.».

1.1.3. В подпункте 3.2.8 пункта 3.2 слово «срочного» исключить.

1.1.4. Пункт 3.2 дополнить подпунктами 3.2.25 - 3.2.29 следующего содержания:

«3.2.25. Предоставление концессионеру в аренду (субаренду) земельных участков, которые находятся в собственности Воронежской области или государственная собственность на которые не разграничена, на которых располагается объект концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

3.2.26. Согласование заключения соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций.

3.2.27. Установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для заключения договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

3.2.28. Установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3.2.29. Установление порядка определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена.».

1.1.5. Подпункт 3.3.1 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.1. Заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, расположенными на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.»

1.1.6. В подпункте 3.3.2 пункта 3.3 слова «право государственной собственности на которые не разграничено» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена», слово «срочное» исключить.

1.1.7. В подпунктах 3.3.3, 3.3.5, 3.3.14 пункта 3.3 слова «право государственной собственности на которые не разграничено» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена».

1.1.8. Подпункт 3.3.4 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.4. Принятие решений о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование, в том числе для размещения автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.»

1.1.9. Подпункт 3.3.6 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.6. Заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена.»

1.1.10. В подпункте 3.3.8 пункта 3.3 слово «срочное» исключить.

1.1.11. Подпункт 3.3.10 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.10. Заключение договоров купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также

земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, по результатам торгов.».

1.1.12. Подпункт 3.3.12 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.12. Принятие решений о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам или юридическим лицам в собственность бесплатно.».

1.1.13. В подпункте 3.3.16 пункта 3.3 слова «казенными предприятиями и учреждениями» заменить словами «государственными учреждениями».

1.1.14. Подпункт 3.3.21 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.21. Утверждение схемы расположения земельных участков (земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена) на кадастровом плане территории.».

1.1.15. Пункт 3.3 дополнить подпунктами 3.3.23 – 3.3.25 следующего содержания:

«3.3.23. Принятие решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена.

3.3.24. Заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории

городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

3.3.25. Выдача разрешений на использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель или земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута.».

1.2. В разделе 5:

1.2.1. В пункте 5.9, пункте 5.13 слово «срочного» исключить.

1.2.2. В пункте 5.10 слово «срочное» исключить.

1.2.3. Пункт 5.12 изложить в следующей редакции:

«5.12. Осуществлять подготовку и принятие решений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земель и (или) земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена.».

1.2.4. Пункт 5.14 изложить в следующей редакции:

«5.14. Организовывать проведение торгов в форме аукциона по продаже в собственность или по заключению договоров аренды земельных участков областного уровня собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в городском округе город Воронеж.».

1.2.5. В пункте 5.31 слова «автономных учреждений Воронежской области,» исключить.

1.2.6. Пункт 5.33 изложить в следующей редакции:

«5.33. Организовывать и проводить мероприятия по подготовке и заключению договоров мены земельных участков, находящихся в

собственности Воронежской области, на земельные участки, находящиеся в частной собственности.».

1.2.7. В пункте 5.34 слово «частных» исключить.

1.2.8. Пункт 5.36 изложить в следующей редакции:

«5.36. Принимать решения об утверждении схемы расположения земельных участков (земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена) на кадастровом плане территории.».

1.2.9. Пункт 5.39 изложить в следующей редакции:

«5.39. Организовывать и проводить мероприятия по подготовке и выдаче разрешений на использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель или земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области - руководителя аппарата губернатора и правительства Воронежской области Макина Г.И.

Исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области



Ю.В. Агибалов