



- постановление правительства Воронежской области от 18.04.2014 № 345 «О внесении изменений в постановление правительства Воронежской области от 25.12.2013 №1162»;

- постановление правительства Воронежской области от 05.06.2014 № 494 «О внесении изменений в постановление правительства Воронежской области от 25.12.2013 №1162»;

- постановление правительства Воронежской области от 21.07.2014 № 676 «О внесении изменений в постановление правительства Воронежской области от 25.12.2013 №1162»;

- постановление правительства Воронежской области от 27.10.2014 № 958 «О внесении изменений в постановление правительства Воронежской области от 25.12.2013 №1162»;

- постановление правительства Воронежской области от 03.04.2015 № 229 «О внесении изменений в постановление правительства Воронежской области от 25.12.2013 №1162».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
губернатора Воронежской области



Г.И. Макин

Утверждена  
постановлением правительства  
Воронежской области  
от 29 октября 2015 г. № 834

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И  
КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПАСПОРТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ  
НАСЕЛЕНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Ответственный исполнитель государственной программы	Департамент строительной политики Воронежской области
Исполнители государственной программы	Департамент строительной политики Воронежской области. Департамент экономического развития Воронежской области. Департамент социальной защиты Воронежской области. Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области. Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области. Управление архитектуры и градостроительства Воронежской области. Инспекция государственного строительного надзора Воронежской области. Государственная жилищная инспекция Воронежской области
Основные разработчики государственной программы	Департамент строительной политики Воронежской области. Департамент экономического развития Воронежской области. Департамент социальной защиты Воронежской области. Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области. Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области. Управление архитектуры и градостроительства Воронежской области. Инспекция государственного строительного надзора

	Воронежской области. Государственная жилищная инспекция Воронежской области
Подпрограммы государственной программы и основные мероприятия	Подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Воронежской области». Подпрограмма 2 «Развитие градостроительной деятельности». Подпрограмма 3 «Развитие промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в Воронежской области». Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации государственной программы». Подпрограмма 5 «Формирование жилищного фонда Воронежской области»
Цель государственной программы	Повышение качества жилищного обеспечения населения Воронежской области путем повышения доступности жилья
Задачи государственной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Воронежской области, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в обеспечении жильем.</li> <li>2. Реализация основных направлений государственной политики Воронежской области в сфере архитектуры и градостроительной деятельности; формирование эффективной системы пространственного развития и административно-территориального устройства в Воронежской области, направленной на обеспечение реализации конституционных прав граждан на экологически безопасную среду жизнедеятельности, права на жилище, труд и другие социальные гарантии, создание комфортных условий проживания населения и устойчивого развития территорий области посредством определения границ населенных пунктов, а также создание условий для повышения качества архитектурной деятельности на территории Воронежской области.</li> <li>3. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Воронежской области.</li> <li>4. Создание в Воронежской области производства номенклатуры современных высококачественных ресурсо- и энергосберегающих строительных материалов, изделий и конструкций с учетом потребностей и имеющейся региональной сырьевой базы для полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной</li> </ol>

	инфраструктуры
Целевые индикаторы и показатели государственной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, %.</li> <li>2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя области, кв. м/чел.</li> <li>3. Средняя продолжительность периода с даты выдачи разрешения на строительство жилого здания до даты получения разрешения на ввод жилого здания в эксплуатацию, месяцев</li> </ol>
Этапы и сроки реализации государственной программы	<p>Реализация программы: 2016 - 2021 годы.</p> <p>Этап 1: 2016 - 2017 годы.</p> <p>Этап 2: 2018 - 2021 годы</p>
Объемы и источники финансирования государственной программы (в действующих ценах каждого года реализации подпрограммы государственной программы)	<p>Объем финансирования государственной программы составляет 50120724,21 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральный бюджет – 3150981,00 тыс. рублей;</li> <li>- областной бюджет – 11584694,67 тыс. рублей;</li> <li>- местные бюджеты – 463863,38 тыс. рублей;</li> <li>- средства юридических лиц – 27284578,00 тыс. рублей;</li> <li>- средства физических лиц – 7636607,16 тыс. рублей;</li> </ul> <p>в том числе по годам реализации государственной программы:</p> <p>2016 год:</p> <p>всего – 12288047,11 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральный бюджет – 553491,00 тыс. рублей;</li> <li>- областной бюджет – 1830166,36 тыс. рублей;</li> <li>- местные бюджеты – 73181,89 тыс. рублей;</li> <li>- средства юридических лиц – 8538440,00 тыс. рублей;</li> <li>- средства физических лиц – 1292767,86 тыс. рублей;</li> </ul> <p>2017 год:</p> <p>всего – 11437406,43 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральный бюджет – 558360,00 тыс. рублей;</li> <li>- областной бюджет – 1664142,51 тыс. рублей;</li> <li>- местные бюджеты – 130606,06 тыс. рублей;</li> <li>- средства юридических лиц – 7801530,00 тыс. рублей;</li> <li>- средства физических лиц – 1282767,86 тыс. рублей;</li> </ul> <p>2018 год:</p> <p>всего – 10954070,09 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральный бюджет – 503829,00 тыс. рублей;</li> <li>- областной бюджет – 2077578,10 тыс. рублей;</li> <li>- местные бюджеты – 140335,13 тыс. рублей;</li> <li>- средства юридических лиц – 6959560,00 тыс. рублей;</li> <li>- средства физических лиц – 1272767,86 тыс. рублей;</li> </ul>

	<p>2019 год:  всего – 7349586,46 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  - федеральный бюджет – 507798,00 тыс. рублей;  - областной бюджет – 2008560,90 тыс. рублей;  - местные бюджеты – 40719,70 тыс. рублей;  - средства юридических лиц – 3524740,00 тыс. рублей;  - средства физических лиц – 1267767,86 тыс. рублей;</p> <p>2020 год:  всего – 4046309,06 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  - федеральный бюджет – 511767,00 тыс. рублей;  - областной бюджет – 2002109,90 тыс. рублей;  - местные бюджеты – 39510,30 тыс. рублей;  - средства юридических лиц – 230154,00 тыс. рублей;  - средства физических лиц – 1262767,86 тыс. рублей;</p> <p>2021 год:  всего – 4045305,06 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  - федеральный бюджет – 515736,00 тыс. рублей;  - областной бюджет – 2002136,90 тыс. рублей;  - местные бюджеты – 39510,30 тыс. рублей;  - средства юридических лиц – 230154,00 тыс. рублей;  - средства физических лиц – 1257767,86 тыс. рублей</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации государственной программы</p>	<p>Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда - в 2021 году 3,15 %.</p> <p>Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя области, - 33,4 кв. м/чел в 2021 году.</p> <p>Средняя продолжительность периода с даты выдачи разрешения на строительство жилого здания до даты получения разрешения на ввод жилого здания в эксплуатацию составит 18,9 месяца</p>

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания - одна из фундаментальных задач правового государства. Сферой реализации государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области» (далее – государственная программа) является развитие

жилищного строительства и строительного комплекса Воронежской области.

Жилищная проблема в Российской Федерации, в частности в Воронежской области, определяет необходимость дальнейшего внедрения системы адресной поддержки льготных категорий граждан как неотъемлемой части стабилизации и осуществления структурных изменений в экономике.

Жилье значительной части населения региона не отвечает современным требованиям благоустройства, 10 % населения области проживают в ветхом или аварийном жилом фонде. По экспертным оценкам, для удовлетворения спроса на жилье со стороны граждан, желающих самостоятельно улучшить жилищные условия, и граждан, нуждающихся в государственной поддержке, до 2021 года требуется построить в Воронежской области 4,5 млн кв. метров жилья.

По итогам 2014 года в области было введено 21709 квартир общей площадью 1560 тыс. кв. метров, что на 15 % выше уровня прошлого года и на 31 % выше планового значения, установленного для Воронежской области Минстроем России, 60 % от общего ввода жилья в области, или 926 тыс. кв. метров, в 2014 году построено в городском округе город Воронеж. Доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме построенного жилья по области составляет 34 %, или 535 тыс. кв. метров.

По уровню объема ввода общей площади жилья Воронежская область занимает лидирующие позиции среди субъектов Центрального федерального округа, а с 2013 года входит в тройку лидеров, уступая лишь Московской области и городу Москве.

В различной степени строительства по состоянию на 01.01.2015 находится 3 690 тыс. кв. метров многоквартирных жилых домов.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя области, введенная в действие с начала года, составила 0,67 кв. метра на 1 человека. При этом среднее значение по ЦФО - 0,59 кв. метра, по Российской

Федерации - 0,55.

Обеспеченность жильем населения Воронежской области выросла с 27,2 до 27,8 кв. метра на 1 человека (ЦФО - 25,9 кв. метров на человека, РФ - 24,2 кв. метра на человека).

Согласно официальным статистическим данным рыночная стоимость жилья по итогам 2014 года на первичном рынке составила 44741 рубль за кв. метр (107 % к уровню предыдущего года), на вторичном рынке - 48137 рублей за кв. метр (101,5 % к уровню предыдущего года). Общий уровень инфляции в 2014 году в России, по данным Росстата, составил 11,4 %.

Норматив средней рыночной стоимости 1 кв. метра, установленный Минстроем России на IV квартал 2014 года для Воронежской области, составил 31403 рубля.

По итогам 2014 года жилищный фонд в Воронежской области составил 64,7 млн кв. метров общей площади, в том числе в городских поселениях - 41,1 млн кв. метров (63,5 % общей площади), в сельской местности - 23,6 млн кв. метров (36,5 % общей площади).

В частной собственности находится около 92 % жилищного фонда, причем 88 % являются собственностью граждан.

Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках долгосрочной областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 29.12.2010 № 1140, по состоянию на 01 сентября 2013 года составляло 8445. По состоянию на 01 сентября 2015 года в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Воронежской области», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 25.12.2013 № 1162 – 5386 семей.

Мероприятия по развитию социальной ипотеки с 2005 года в области



имеют программно-целевой статус. Для работы социальной ипотеки создана необходимая правовая база, регламентирован порядок оказания поддержки гражданам в приобретении жилых помещений с помощью ипотечных кредитов и займов.

На оказание финансовой помощи отдельным категориям ипотечных заемщиков в 2005 - 2014 годах из областного бюджета было выделено 456,3 млн рублей. С поддержкой государства нуждающимися в жилых помещениях льготными категориями населения приобретено порядка 114 тыс. кв. метров общей площади жилья. Поддержку в приобретении жилья получили 1,9 тыс. семей.

Согласно статистическим данным, в области состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, 8,2 тысячи молодых семей.

Таким образом, анализ современного состояния в жилищной сфере показывает, что:

- преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока может воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;
- практически вне рамок государственной жилищной политики остались группы населения, доходы которых не позволяют им улучшать жилищные условия на рынке, особенно те из них, которые нуждаются в предоставлении социального жилья;
- рынок жилищного строительства отличается недостаточным уровнем развития конкуренции, высокими административными барьерами, высокими рисками и низкой прозрачностью для инвестирования и кредитования и ориентирован на устаревшие технологии и проектные решения;
- государство как основной заказчик на рынке жилищного строительства не использует возможность влияния на данный рынок для внедрения новых

технологий, новых проектных решений и снижения цен на рынке жилья. Отсутствие единой ценовой политики приобретения или строительства жилья для удовлетворения государственного спроса, координации такого спроса в различных регионах и муниципальных образованиях страны приводит к неэффективному расходованию бюджетных средств;

- жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников.

Динамика развития жилищной сферы в период до 2021 года будет определяться воздействием ряда факторов. В результате предпринятых мер государственного регулирования и наличия неудовлетворенного платежеспособного спроса со стороны ряда категорий граждан ежегодные объемы ввода жилья будут расти, что позволит стабилизировать уровень цен на жилье в реальном выражении. При этом изменится структура предложения жилья за счет увеличения доли жилья экономического класса и арендного жилья. Получат дальнейшее развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий под жилую застройку. Окончание срока бесплатной приватизации жилья 01.03.2016 приведет к активизации строительства жилищного фонда социального использования. Вместе с тем сохранится высокая зависимость жилищной сферы от динамики макроэкономических показателей, которые будут оказывать существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры ипотечного жилищного кредитования, определяющие уровень доступности жилья. Данные факторы определяют существенные риски реализации государственной программы.

В градостроительной сфере Воронежской области ведется планомерная работа по реализации государственной политики. По состоянию на 01.01.2015 все муниципальные образования Воронежской области (31 муниципальный район, 3 городских округа и 437 поселений) имеют утвержденные документы

территориального планирования и градостроительного зонирования. В связи с крайней недостаточностью средств в местных бюджетах муниципальных образований Воронежской области разработка указанных документов в 2009 - 2011 годах осуществлялась с привлечением средств областного бюджета. При подготовке документов территориального планирования софинансирование работ из средств областного бюджета составило 50 % от стоимости муниципальных контрактов, а при подготовке правил землепользования и застройки – 95 %.

В 2012 - 2013 годах была продолжена работа по обеспечению органов местного самоуправления градостроительной документацией - обеспечено предоставление субсидий заинтересованным органам местного самоуправления из средств областного бюджета на подготовку проектов планировки в размере 95 % от стоимости муниципальных контрактов и подготовку материалов для установления границ населенных пунктов в размере 85 % от стоимости муниципальных контрактов.

Эффективная реализация государственной политики в сфере архитектуры и градостроительства невозможна без постоянного развития профессиональных компетенций специалистов данной сферы. В свою очередь, развитие архитектурного творчества и образования невозможно в отрыве от участия молодых архитекторов-студентов и архитекторов-профессионалов в обсуждении актуальных проблем и задач, стоящих перед сферой архитектуры и градостроительства. Долгосрочной миссией управления архитектуры и градостроительства Воронежской области является формирование комфортной среды обитания, благоприятной для жизни и безопасной для здоровья человека, способствующей его физическому и духовному развитию, посредством создания условий для безбарьерной инвестиционной среды в регионе, междисциплинарного анализа общественного запроса на развитие территорий и использование градостроительных средств, максимальной информационной

открытости государственных структур и организаций, вовлеченных в архитектурно-градостроительную практику.

В связи с этим необходимо создание условий для повышения качества архитектурной деятельности путем развития и популяризации архитектурного творчества и неформального архитектурного образования посредством организации разноформатных рабочих пространств в рамках проведения деловых, конкурсных и выставочных мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства.

В строительной индустрии Воронежской области сформирован достаточно мощный потенциал по производству строительных материалов, изделий и конструкций. В регионе функционируют предприятия, выпускающие широкую номенклатуру продукции: сборные железобетонные конструкции, товарные бетоны и растворы, стеновые мелкоштучные материалы, цемент, известь, мел, сухие строительные смеси, нерудные строительные материалы, теплоизоляционные материалы, керамические изделия и лакокрасочные материалы.

Общее число крупных и средних предприятий промышленности строительных материалов в Воронежской области превышает 200 единиц. Среднегодовая численность всех работающих в отрасли колеблется в пределах 9,0 - 12,0 тыс. человек, что соответствует 0,6 - 0,8 % активного населения, проживающего на территории области. Уровень рентабельности выпускаемой продукции с учетом производства субъектов малого предпринимательства - 7 – 11 %. Основная масса предприятий расположена на северо-западе области. Только в г. Воронеже находится 8 крупных заводов по производству бетонных и железобетонных изделий, стеновых материалов, керамических изделий. В восточных и юго-восточных районах области наблюдается дефицит мощностей промышленности строительных материалов, что обуславливает ввоз необходимых для строительства на их территории изделий и конструкций из

других районов и даже соседних областей - Саратовской, Липецкой, Белгородской и др. Это приводит к дополнительным транспортным затратам и, соответственно, увеличению стоимости строительных материалов.

В 2014 году на территории Воронежской области завершилась реализация нескольких инвестиционных проектов в сфере стройиндустрии:

- проект «Строительство завода по производству железобетонных изделий для крупнопанельного домостроения с применением энергоэффективных технологий фирмы «WESKENMANN» ООО «СовТехДом» (объем инвестиций по проекту составил 1,55 млрд рублей);

- ООО «СпецСтальТехМонтаж» на территории индустриального парка «Масловский» введен в эксплуатацию завод по производству металлоконструкций: балок из проката и прогона, балок сварных, колонн, ферм, полнокомплектных металлических каркасов промышленных, гражданских зданий и сооружений (объем инвестиций составил 317 млн рублей).

Выходит на проектную мощность завод по производству цемента ЗАО «ЕВРОЦЕМЕНТ групп», введенный в эксплуатацию в 2013 году в Подгоренском муниципальном районе. По итогам 2014 года было произведено более 1,3 млн тонн цемента.

В 2015 году введен в эксплуатацию завод объемно-блочного домостроения с применением эффективных технологий «ВЫБОР-ОБД».

По сравнению с 2013 годом в 2014 году производство основных строительных материалов увеличено в среднем на 8 %.

Динамика производства основных строительных материалов и изделий в Воронежской области согласно официальным статистическим данным представлена ниже.

Наименование	Ед. измерения	2013 год	2014 год	Отношение, %
Известь строительная	тыс. тонн	370,2	430,9	116,4
Кирпич строительный (включая камни)	млн кирпичей усл.	209,0	199,1	95,3
Блоки мелкие стеновые из ячеистого бетона (газосиликат)	млн кирпичей усл.	370,2	398,7	107,6
Конструкции и детали сборные железобетонные	тыс. м. куб.	764,4	741,2	97,0
Материалы строительные нерудные	тыс. м. куб.	10504,0	12114,1	115,3
Щебень и гравий	тыс. м. куб.	6 785,4	7 444,0	109,7
Цемент	тыс. тонн	341,1	1366,9	в 4 раза
Плитка керамическая	тыс. кв. м	8453	7909	93,6

Вместе с тем в ряде случаев качество продукции не в полной мере соответствует современным требованиям капитального строительства. Отчасти это связано с высокой степенью износа основных фондов предприятий - в среднем около 60 % по отрасли. Применение устаревшего оборудования и технологий обуславливает не только недостаточный уровень качества, но и высокую энерго- и ресурсоемкость производства строительных материалов и изделий, что в конечном итоге отрицательно сказывается на конкурентоспособности продукции.

В настоящее время база строительной индустрии полностью удовлетворяет потребности области (включая дорожное строительство) только в нерудных строительных материалах. По другим видам строительных материалов, изделий и конструкций мощности либо недостаточны, либо отсутствуют вовсе

(например, производство стекла). Имеющийся дефицит покрывается ввозом необходимой для строительства продукции из соседних регионов.

## 2. ПРИОРИТЕТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКОВ И ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, а также Стратегией социально-экономического развития Воронежской области на период до 2020 года, утвержденной Законом Воронежской области от 30.06.2010 № 65-ОЗ.

Основными приоритетами государственной политики в жилищной сфере являются:

1. Снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь жилья экономического класса.

2. Создание некоммерческого рынка доступного жилья и развитие социального жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

3. Поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий и не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

4. Совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

5. Формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан.

Приоритеты государственной политики ориентированы на удовлетворение спроса нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, относящихся к экономически активному населению, имеющих сбережения на первоначальный взнос в размере не менее 20 %, доходы которых не позволяют приобрести жилье по рыночным ценам.

Основными мероприятиями государственной программы предусмотрена реализация следующих мероприятий:

а) введение упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство;

б) разработка документов территориального планирования;

в) комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;

г) развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья экономического класса;

д) стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве;

е) формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, включая жилищно-строительные кооперативы;

ж) развитие местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов;

з) реализация проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;

и) осуществление мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала для



улучшения жилищных условий;

к) строительство жилья экономического класса, в том числе малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;

л) формирование рынка доступного арендного жилья;

м) создание инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей.

Снижение затрат и рисков строительства жилья экономического класса планируется обеспечивать за счет:

- организационного содействия в выявлении и координации спроса указанных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса;

- содействия в обеспечении земельных участков социальной и коммунальной инфраструктурой;

- обеспечения доступа к кредитным ресурсам для строительства и приобретения жилья;

- предоставления типовой проектной документации для жилищного строительства;

- предоставления застройщику гарантии выкупа нереализованного жилья экономического класса (при наличии банка - участника проекта по строительству).

Комплексное планирование территориального развития Воронежской области, направленное на рост экономики региона, основанное на взвешенном, экономически целесообразном размещении производительных сил и жилищного строительства, которое обеспечивает существующие и планируемые потребности населения, является одним из главнейших направлений развития Воронежской области. В связи с этим развитие жилищного строительства требует к себе повышенного внимания со стороны руководства Воронежской области, исполнительных органов государственной

власти Воронежской области и органов местного самоуправления муниципальных образований. Жилищное строительство основывается на реализации комплексной программы действий, включающей в себя все важнейшие аспекты влияния государства на процессы стимулирования предложения и экономически обоснованного спроса на рынке жилья.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства подчеркивается тем, что, несмотря на создание в Российской Федерации основ функционирования рынка жилой недвижимости, приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с доходами выше среднего уровня.

Развивать жилищное строительство необходимо как комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения путем массового строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, а также ценовой доступности.

Необходимо продолжать поддержку молодых семей - участников государственной программы, с участием средств федерального бюджета путем софинансирования муниципальных программ по предоставлению социальных выплат на приобретение или строительство жилья экономического класса. Многодетным семьям будут предоставляться бесплатно земельные участки, обеспеченные инженерной инфраструктурой, для жилищного строительства.

Выполнение мероприятия по оказанию государственной (областной) поддержки гражданам в сфере жилищного ипотечного кредитования будет способствовать позитивным изменениям по следующим приоритетным направлениям: усиление социальной функции жилищной ипотеки и создание условий для развития человеческого потенциала (улучшение качества жизни, мотивация к эффективной трудовой деятельности).

Основными приоритетами Воронежской области в градостроительстве

являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Воронежской области, в том числе повышение устойчивости системы расселения Воронежской области, развитие городских и сельских поселений, городских округов;

- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований Воронежской области и населения Воронежской области с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности Воронежской области;

- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительной документации Воронежской области;

- стимулирование жилищного строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха;

- создание условий для повышения качества архитектурной деятельности путем развития и популяризации архитектурного творчества и неформального архитектурного образования посредством организации разноформатных рабочих пространств в рамках проведения деловых, конкурсных и выставочных мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства.

Основными приоритетами в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций являются:

- создание производства широкой номенклатуры современных конкурентоспособных стройматериалов с учетом потребностей и имеющейся сырьевой базы;

- техническое перевооружение и модернизация действующих, а также создание новых ресурсосберегающих и экологически безопасных производств;

- развитие машиностроительной базы по изготовлению современного

высокотехнологичного оборудования для предприятий промышленности стройматериалов;

- повышение эффективности научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок и инновационной активности предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций;

- обеспечение воспроизводства минерально-сырьевой базы для производства основных видов строительных материалов;

- обновление национальных и межгосударственных стандартов в промышленности строительных материалов.

Целью государственной программы является повышение качества жилищного обеспечения населения Воронежской области путем повышения доступности жилья.

Осуществление поставленной цели требует решения следующих задач:

- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Воронежской области, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в обеспечении жильем;

- реализация основных направлений государственной политики Воронежской области в сфере архитектуры и градостроительной деятельности; формирование эффективной системы пространственного развития и административно-территориального устройства в Воронежской области, направленной на обеспечение реализации конституционных прав граждан на экологически безопасную среду жизнедеятельности, права на жилище, труд и другие социальные гарантии, создание комфортных условий проживания населения и устойчивого развития территорий области посредством определения границ населенных пунктов, а также создание условий для повышения качества архитектурной деятельности на территории Воронежской области;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Воронежской области;

- создание в Воронежской области производства номенклатуры современных высококачественных ресурсо- и энергосберегающих строительных материалов, изделий и конструкций с учетом потребностей и имеющейся региональной сырьевой базы для полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Состав показателей (индикаторов) реализации государственной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач государственной программы.

Решение задач государственной программы будет характеризоваться достижением следующих целевых значений показателей (индикаторов).

Задачи государственной программы	Показатели (индикаторы) государственной программы
Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Воронежской области, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в обеспечении жильем	<p>Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда - 3,15 %.</p> <p>Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя области, - 33,4 кв. м/чел.</p>
Реализация основных направлений государственной политики Воронежской области в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, формирование эффективной системы пространственного развития и административно-территориального устройства в Воронежской области, направленной на обеспечение реализации конституционных прав граждан на экологически безопасную среду жизнедеятельности, права на жилище, труд и другие социальные гарантии, создание	Средняя продолжительность периода с даты выдачи разрешения на строительство жилого здания до даты получения разрешения на ввод жилого здания в эксплуатацию составит 18,9 месяца

комфортных условий проживания населения и устойчивого развития территорий области посредством определения границ населенных пунктов, а также создание условий для повышения качества архитектурной деятельности на территории Воронежской области	
---	--

Сведения о плановых значениях показателей подпрограмм и методиках их расчета представлены в приложениях № 1 и № 5 к государственной программе.

Основные ожидаемые конечные результаты государственной программы должны привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации государственной программы к 2021 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризуемый следующими целевыми ориентирами:

- формирование и развитие рынка доступного жилья экономического класса для предоставления гражданам, нуждающимся в жилых помещениях и имеющих невысокий уровень доходов;
- создание инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей;
- обеспечение жильем с помощью предоставления государственной поддержки в виде социальной выплаты 7740 молодых семей - участников государственной программы;
- строительство 1402,19 км газораспределительных сетей;
- строительство и реконструкция с переводом на газообразное топливо 284 котельных, находящихся в областной и муниципальной собственности;
- усиление социальной роли жилищной ипотеки за счет оказания в установленном порядке безвозмездной финансовой помощи в приобретении жилых помещений льготным категориям граждан;

- с помощью социальной ипотеки льготными категориями населения ежегодно будет приобретаться (исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения 18 кв. м на одного члена семьи и коэффициента семейности 2,9) порядка 24 тыс. кв. м общей площади жилья;

- наличие в муниципальных образованиях Воронежской области актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- установление границ Воронежской области в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- установление границ 1380 населенных пунктов Воронежской области в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- организация и проведение не менее двадцати мероприятий конкурсного, делового, образовательного и выставочного форматов, в которых примут участие не менее 10000 человек и не менее 800 организаций;

- обеспечение не менее 100 публикаций в СМИ по итогам проведения мероприятий;

- увеличение объемов выпуска строительных материалов и сокращение дефицита строительных материалов на региональном рынке;

- расширение номенклатуры и повышение качества строительных материалов, выпускаемых на территории области;

- активизация инвестиционной деятельности предприятий стройиндустрии;

- снижение степени износа основных фондов по крупным и средним предприятиям промышленности строительных материалов до 35 %;

- рост индекса промышленного производства по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов»;

- обеспечение экономико-производственной независимости региона, устранение дефицита и дисбаланса в производстве строительных материалов,

создание и укрепление потенциала по «экспорту» строительных материалов, изделий и конструкций;

- повышение качества услуг по теплоснабжению.

Государственная программа будет реализовываться в период 2016 - 2021 годов. Значительная часть мероприятий государственной программы реализуется в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Кроме того, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» предусмотрены целевые ориентиры, которые должны быть достигнуты до 2018 года.

Реализация государственной программы предусматривается в два контрольных этапа:

- этап 1: 2016 - 2017 годы;

- этап 2: 2018 - 2021 годы.

### 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ

Выделение подпрограмм осуществлено по отраслевому признаку в соответствии с целями государственной программы. Государственной программой предусмотрена реализация пяти подпрограмм.

1. Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Воронежской области.

2. Развитие градостроительной деятельности.

3. Развитие промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в Воронежской области.

4. Обеспечение реализации государственной программы.



## 5. Формирование жилищного фонда Воронежской области.

Реализация подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Воронежской области» будет способствовать повышению доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Воронежской области, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в обеспечении жильем, а также повышению уровня и качества жизни населения Воронежской области, обеспечению ускоренного социально-экономического развития области за счет газификации.

Реализация подпрограммы «Развитие градостроительной деятельности» будет способствовать реализации основных направлений государственной политики Воронежской области в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, повышению качества архитектурной деятельности, формированию эффективной системы пространственного развития и административно-территориального устройства в Воронежской области, направленной на обеспечение реализации конституционных прав граждан, а также создание комфортных условий проживания населения и устойчивого развития территорий области посредством определения границ населенных пунктов.

Реализация подпрограммы «Развитие промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в Воронежской области» будет способствовать созданию в Воронежской области производства номенклатуры современных высококачественных ресурсо- и энергосберегающих строительных материалов, изделий и конструкций с учетом потребностей и имеющейся региональной сырьевой базы для полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Реализация подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы» направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации государственной программы. В рамках подпрограммы будут созданы условия, существенно повышающие эффективность выполнения как отдельных проектов и мероприятий, так и государственной программы в целом.

Реализация подпрограммы «Формирование жилищного фонда Воронежской области» будет способствовать увеличению объемов жилищного строительства, плановому формированию жилищного фонда Воронежской области специализированного и социального использования в соответствии с прогнозируемой потребностью, эффективному использованию бюджетных средств, направленных на обеспечение жильем отдельных категорий граждан Воронежской области, улучшению жилищных условий граждан, состоящих на учете по основаниям, установленным жилищным законодательством, сокращению времени ожидания в очереди на получение жилья гражданами, снижению стоимости и повышению доступности жилья в регионе во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 за счет рыночных механизмов повышения конкуренции.

#### 4. ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

С 01.01.2014 до 01.01.2016 основные мероприятия государственной программы реализовывались в рамках государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Воронежской области», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 25.12.2013 №1162.

В рамках государственной программы планируется реализация комплекса следующих основных мероприятий:

- в рамках подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Воронежской области»:

- 1) обеспечение жильем молодых семей;
- 2) создание инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей;
- 3) стимулирование развития жилищного строительства в Воронежской области;
- 4) газификация Воронежской области;
- 5) оказание государственной (областной) поддержки гражданам в сфере жилищного ипотечного кредитования;
- 6) проектирование и строительство жилых помещений для формирования жилищного фонда Воронежской области социального использования;
- 7) обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;
- 8) обеспечение реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Воронежской области;
- 9) формирование рынка доступного арендного жилья;

- в рамках подпрограммы 2 «Развитие градостроительной деятельности»:

- 1) градостроительное проектирование;
- 2) регулирование вопросов административно-территориального устройства;
- 3) создание условий для повышения качества архитектурной деятельности на территории Воронежской области;

- в рамках подпрограммы 3 «Развитие промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в Воронежской области»:

- 1) комплексная оценка состояния строительной индустрии и промышленности строительных материалов в Воронежской области;
- 2) стимулирование развития промышленности строительных материалов и

индустриального домостроения;

3) содействие применению инновационных строительных материалов, изделий и конструкций, ресурсоэффективных технологий и эффективному использованию минерально-сырьевой базы;

4) государственная поддержка отдельных отраслей промышленности и топливно-энергетического комплекса (субсидии юридическим лицам);

- в рамках подпрограммы 4 «Обеспечение реализации государственной программы»:

1) финансовое обеспечение деятельности исполнительных органов государственной власти, иных главных распорядителей средств областного бюджета – исполнителей;

2) финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Воронежской области исполнительными органами государственной власти, иными главными распорядителями средств областного бюджета – исполнителями;

3) финансовое обеспечение деятельности подведомственных учреждений;

- в рамках подпрограммы 5 «Формирование жилищного фонда Воронежской области»:

1) прогнозирование потребности Воронежской области в жилых помещениях и формирование долгосрочного государственного запроса для жилищного фонда Воронежской области;

2) создание условий и механизма стимулирования строительства жилых помещений для жилищного фонда под запрос Воронежской области.

Реализация основных мероприятий вне подпрограмм государственной программы не предусмотрена.

## 5. ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕР ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Реализация государственной программы планируется в рамках действующего законодательства Российской Федерации и Воронежской области.

Разработка и утверждение нормативных правовых актов Воронежской области будут осуществлены в случае внесения изменений и (или) принятия нормативных правовых актов на федеральном и региональном уровнях, затрагивающих сферу реализации государственной программы, а также в случае принятия соответствующих управленческих решений.

## 6. ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ, РЕАЛИЗУЕМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальные образования Воронежской области принимают участие в реализации мероприятий государственной программы по следующим направлениям:

- обеспечение жильем молодых семей (объем финансовых средств на реализацию основного мероприятия на 2016 - 2021 годы - 180000,00 тыс. рублей);

- стимулирование развития жилищного строительства в Воронежской области (объем финансовых средств на реализацию основного мероприятия на 2016 - 2021 годы - 77304,33 тыс. рублей);

- газификация Воронежской области (объем финансовых средств на реализацию основного мероприятия на 2016 - 2021 годы - 27746,62 тыс. рублей);

- градостроительное проектирование (объем финансовых средств на реализацию основного мероприятия на 2016 - 2021 годы - 18476,20 тыс. рублей);

- регулирование вопросов административно-территориального устройства

(объем финансовых средств на реализацию основного мероприятия на 2016 - 2021 годы - 18352,00 тыс. рублей).

## 7. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧАСТИЕМ, ОБЩЕСТВЕННЫХ, НАУЧНЫХ И ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

В рамках реализации государственной программы предполагается взаимодействие с федеральным Фондом содействия развитию жилищного строительства по вовлечению в хозяйственный оборот под жилищное строительство федеральных земельных участков.

Открытое акционерное общество «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области» (далее – ОАО «АЖИК ВО»). будет являться одним из исполнителей основного мероприятия 1.5 «Оказание государственной (областной) поддержки в сфере жилищного ипотечного кредитования» и основного мероприятия 5.2 «Создание условий и механизма стимулирования строительства жилых помещений для жилищного фонда под запрос Воронежской области».

Кроме того, ожидается, что реализация мероприятий подпрограммы 3 «Развитие промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в Воронежской области» окажет стимулирующее воздействие на вовлечение внебюджетных источников финансирования, привлечение инвестиционного капитала в модернизацию и техническое перевооружение предприятий стройиндустрии.

В целях проектирования и строительства газораспределительных сетей планируется привлечение средств ОАО «Газпром» и его дочерних предприятий, а также средств специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для

финансирования программ газификации.

## 8. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансового обеспечения реализации государственной программы в 2016 - 2021 годах составляет 50120724,21 тыс. рублей за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств федерального бюджета - 3150981,00 тыс. рублей. Прогнозная оценка бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета составляет 11584694,67 тыс. рублей, местных бюджетов - 463863,38 тыс. рублей, за счет средств юридических лиц - 27284578,00 тыс. рублей, физических лиц - 7636607,16 тыс. рублей.

Объем финансирования государственной программы подлежит ежегодному уточнению в соответствии с законом Воронежской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Предполагается, что при софинансировании отдельных мероприятий государственной программы за счет внебюджетных источников будут использоваться различные инструменты государственно-частного партнерства. Информация об объемах финансирования за счет средств областного бюджета основных мероприятий государственной программы (в ценах соответствующих лет) представлена в приложении № 2 к государственной программе. Финансовое обеспечение государственной программы за счет всех источников, включая прогнозную (справочную) оценку расходов федерального бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, юридических и физических лиц на период до 2021 года, приведено в приложении № 3 к государственной программе.

## 9. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ

## ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

К рискам реализации государственной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и исполнители государственной программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести:

- институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных государственной программой (например, развитие коммунальной инфраструктуры в рамках проектов государственно-частного партнерства, коммерческий и некоммерческий наем жилья, жилищно-строительная кооперация), что может привести к невыполнению государственной программы в полном объеме. Данный риск можно оценить, как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках государственной программы, как показывает предыдущий опыт, может потребовать значительных сроков практического внедрения;

- операционные риски, связанные с управленческими ошибками в реализации государственной программы, в том числе ее исполнителями, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных государственной программой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий государственной программы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный, поскольку опыт реализации областных жилищных программ свидетельствует о возможности успешного управления данным риском;

- риск финансового обеспечения, который связан с финансированием государственной программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности государственной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. С учетом



формируемой практики программного бюджетирования в части обеспечения реализации государственной программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренных государственной программой мер по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников риск сбоев в реализации государственной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации государственной программы также угрожает риск, который связан с изменениями внешней среды и которым невозможно управлять в рамках реализации государственной программы: риск ухудшения состояния экономики Воронежской области, который может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. С учетом опыта последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации государственной программы может быть качественно оценен как высокий.

В сфере развития жилищного строительства, обеспечения населенных пунктов области градостроительной документацией и социальной инфраструктурой к рискам реализации государственной программы относятся:

- рост цен на энергоресурсы, строительные материалы и материально-технические средства, потребляемые в строительной отрасли, что повлечет повышение стоимости жилья, коммунальной и социальной инфраструктуры;
- ухудшение условий кредитования граждан кредитными организациями, повышение процентных ставок;
- снижение уровня доходов граждан;
- отсутствие в местных бюджетах средств на соблюдение условий софинансирования мероприятий, предоставление бюджетных инвестиций в

объекты социальной инфраструктуры муниципальной собственности;

- снижение уровня софинансирования из федерального и финансирования из областного бюджета мероприятий государственной программы.

В сфере улучшения состояния жилищного фонда к рискам реализации государственной программы относятся:

- макроэкономические факторы, в том числе рост цен на энергоресурсы и другие материально-технические средства, потребляемые в отрасли;

- неблагоприятные климатические изменения, нарушение экологии, природные катаклизмы и стихийные бедствия, включая пожары, засуху и наводнения.

При реализации цели и задач государственной программы должны осуществляться меры, направленные на предотвращение негативного воздействия рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

Снизить риски возможно за счет оптимизации финансовых расходов на уровне государственной программы, технической политики, направленной на своевременную модернизацию информационно-технического обеспечения, грамотной кадровой политики, включая подготовку квалифицированных специалистов для всех направлений реализации государственной программы.

Управление рисками реализации государственной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех участвующих в реализации государственной программы исполнительных органов государственной власти области и органов местного самоуправления.

## 10. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации государственной программы проводится в соответствии с Порядком принятия решений о разработке

государственных программ Воронежской области, их формировании и реализации, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 06.09.2013 № 786.

В результате реализации государственной программы к 2021 году планируется достижение следующих показателей, характеризующих эффективность реализации государственной программы: удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда составит 3,15 %; общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя области, - 33,4 кв. м/чел.; средняя продолжительность периода с даты выдачи разрешения на строительство жилого здания до даты получения разрешения на ввод жилого здания в эксплуатацию составит 18,9 месяца.

## 11. ПОДПРОГРАММЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

### ПОДПРОГРАММА 1. СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Исполнители подпрограммы государственной программы	Департамент строительной политики Воронежской области. Департамент экономического развития Воронежской области. Департамент социальной защиты Воронежской области. Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области
Основные мероприятия подпрограммы государственной программы	Основное мероприятие 1.1. Обеспечение жильем молодых семей. Основное мероприятие 1.2. Создание инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей. Основное мероприятие 1.3. Стимулирование развития жилищного строительства в Воронежской области.

	<p>Основное мероприятие 1.4. Газификация Воронежской области.</p> <p>Основное мероприятие 1.5. Оказание государственной (областной) поддержки гражданам в сфере жилищного ипотечного кредитования.</p> <p>Основное мероприятие 1.6. Проектирование и строительство жилых помещений для формирования жилищного фонда Воронежской области социального использования.</p> <p>Основное мероприятие 1.7. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.</p> <p>Основное мероприятие 1.8. Обеспечение реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Воронежской области.</p> <p>Основное мероприятие 1.9. Формирование рынка доступного арендного жилья</p>
Цель подпрограммы государственной программы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Воронежской области, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в обеспечении жильем
Задачи подпрограммы государственной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Содействие формированию и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.</li> <li>2. Создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного; обеспечение земельных участков социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой в целях жилищного строительства.</li> <li>3. Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам государственной программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья экономического класса.</li> <li>4. Создание условий для привлечения участниками государственной программы собственных средств, дополнительных финансовых средств, средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.</li> <li>5. Создание условий для повышения уровня газификации жилого фонда области, предприятий жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных предприятий и организаций.</li> <li>6. Организация социальной ипотеки для отдельных</li> </ol>

	<p>адресных целевых групп населения.</p> <p>7. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством</p>
<p>Целевые показатели и индикаторы подпрограммы государственной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общая площадь жилых помещений во введенных в отчетном году жилых домах, тысяч кв. метров.</li> <li>2. Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий в рамках государственной программы, человек.</li> <li>3. Коэффициент доступности жилья для населения, лет.</li> <li>4. Снижение стоимости 1 кв. метра жилья по отношению к базовому 2012 году, %.</li> <li>5. Доля арендного жилья в общем объеме введенных жилых помещений, %.</li> <li>6. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.</li> <li>7. Количество обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, единиц.</li> <li>8. Объем ввода доступного комфортного жилья экономического класса, тысяч кв. метров.</li> <li>9. Уровень газификации квартир и домовладений природным газом (в том числе в сельской местности), %.</li> <li>10. Протяженность строительства газораспределительных сетей (за счет всех источников финансирования), км.</li> <li>11. Количество котельных, находящихся в областной и муниципальной собственности, построенных и переведенных на газообразное топливо, единиц.</li> <li>12. Число семей (отдельные адресные целевые группы населения), воспользовавшихся государственной поддержкой в сфере жилищного ипотечного кредитования за счет средств областного бюджета, единиц.</li> <li>13. Количество построенных областных жилых помещений экономического класса, квартир.</li> <li>14. Число ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», человек.</li> <li>15. Число отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия в соответствии с федеральными</li> </ol>

	законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», человек
Сроки реализации подпрограммы государственной программы	1 этап: 2016 - 2021 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы государственной программы (в действующих ценах каждого года реализации подпрограммы государственной программы)	<p>Объем финансирования подпрограммы составляет 21855735,01 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральный бюджет – 3150981,00 тыс. рублей;</li> <li>- областной бюджет – 9921111,67 тыс. рублей;</li> <li>- местные бюджеты – 427035,18 тыс. рублей;</li> <li>- средства юридических лиц – 720000,00 тыс. рублей;</li> <li>- средства физических лиц – 7636607,16 тыс. рублей,</li> </ul> <p>в том числе по годам реализации государственной программы:</p> <p>2016 год:</p> <p>всего – 3553231,11 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральный бюджет – 553491,00 тыс. рублей;</li> <li>- областной бюджет – 1521580,66 тыс. рублей;</li> <li>- местные бюджеты – 65391,59 тыс. рублей;</li> <li>- средства юридических лиц – 120000,00 тыс. рублей;</li> <li>- средства физических лиц – 1292767,86 тыс. рублей;</li> </ul> <p>2017 год:</p> <p>всего – 3428284,23 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральный бюджет – 558360,00 тыс. рублей;</li> <li>- областной бюджет – 1345128,21 тыс. рублей;</li> <li>- местные бюджеты – 122028,16 тыс. рублей;</li> <li>- средства юридических лиц – 120000,00 тыс. рублей;</li> <li>- средства физических лиц – 1282767,86 тыс. рублей;</li> </ul> <p>2018 год:</p> <p>всего – 3849649,39 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральный бюджет – 503829,00 тыс. рублей;</li> <li>- областной бюджет – 1818437,10 тыс. рублей;</li> <li>- местные бюджеты – 134615,43 тыс. рублей;</li> <li>- средства юридических лиц – 120000,00 тыс. рублей;</li> <li>- средства физических лиц – 1272767,86 тыс. рублей;</li> </ul> <p>2019 год:</p> <p>всего – 3675860,76 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральный бюджет – 507798,00 тыс. рублей;</li> <li>- областной бюджет – 1745294,90 тыс. рублей;</li> <li>- местные бюджеты – 35000,00 тыс. рублей;</li> <li>- средства юридических лиц – 120000,00 тыс. рублей;</li> </ul>

	<p>- средства физических лиц – 1267767,86 тыс. рублей; 2020 год: всего – 3674856,76 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: - федеральный бюджет – 511767,00 тыс. рублей; - областной бюджет – 1745321,90 тыс. рублей; - местные бюджеты – 35000,00 тыс. рублей; - средства юридических лиц – 120000,00 тыс. рублей; - средства физических лиц – 1262767,86 тыс. рублей; 2021 год: всего – 3673852,76 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: - федеральный бюджет – 515736,00 тыс. рублей; - областной бюджет – 1745348,90 тыс. рублей; - местные бюджеты – 35000,00 тыс. рублей; - средства юридических лиц – 120000,00 тыс. рублей; - средства физических лиц – 1257767,86 тыс. рублей</p>
<p>Ожидаемые непосредственные результаты реализации подпрограммы государственной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение общей площади жилых помещений во введенных в отчетном году жилых домах до 2400 тыс. кв. метров.</li> <li>2. Предоставление государственной поддержки на улучшение жилищных условий в рамках государственной программы 11030 гражданам.</li> <li>3. Коэффициент доступности жилья для населения к 2021 году - 3 года.</li> <li>4. Снижение стоимости 1 кв. метра жилья по отношению к базовому 2012 году на 25 %.</li> <li>5. Доведение доли арендного жилья в общем объеме введенных жилых помещений до 10 %.</li> <li>6. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, - 7740.</li> <li>7. Обеспечение инженерной инфраструктурой 1050 земельных участков, выделенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей.</li> <li>8. Увеличение объема ввода доступного комфортного жилья экономического класса с 531,7 тысяч кв. метров в 2016 году до 840 тысяч кв. метров в 2021 году.</li> <li>9. Уровень газификации квартир и домовладений природным газом увеличится до 88,9 % в целом по области, в том числе до 78,4 % в сельской местности.</li> <li>10. Строительство 1402,19 км газораспределительных сетей.</li> <li>11. Строительство и переводение на газообразное топливо 284 котельных областной и муниципальной собственности.</li> <li>12. Предоставление безвозмездной финансовой</li> </ol>

	<p>помощи в приобретении жилых помещений с помощью ипотечного кредита порядка 1217 семьям.</p> <p>13. Увеличение количества построенных областных жилых помещений экономического класса до 480 квартир.</p> <p>14. Число ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», возрастет до 700 человек.</p> <p>15. Число отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия в соответствии с федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», увеличится до 360 человек</p>
--	--

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ В УКАЗАННОЙ СФЕРЕ И ПРОГНОЗ ЕЕ РАЗВИТИЯ

Сферой реализации подпрограммы 1 является жилищное строительство.

Создание условий для решения жилищной проблемы населения Воронежской области является неотъемлемой частью повышения качества жизни населения и стабилизации социально-экономического положения в Воронежской области.

Важной проблемой является предоставление жилья по договорам социального найма гражданам, имеющим невысокий уровень доходов. В настоящее время основной проблемой является отсутствие финансовых возможностей у муниципальных образований Воронежской области для строительства и приобретения жилья с целью предоставления его на условиях социального найма. Данные социологических исследований показывают, что жилищная проблема стоит перед 60 % российских семей, в той или иной степени неудовлетворенных жилищными условиями. Такое положение характерно и для населения Воронежской области. При этом для 32 % семей



жилищная проблема стоит достаточно остро и требует решения в ближайшие 3 года. По оценкам экспертов, для удовлетворения общей потребности населения необходимо на 46 % увеличить жилищный фонд. Значительная часть населения региона все еще проживает в условиях, которые не отвечают современным требованиям благоустройства и, соответственно, государственным стандартам. По экспертным оценкам, для удовлетворения спроса на жилье со стороны граждан, желающих самостоятельно улучшить жилищные условия, и граждан, нуждающихся в государственной поддержке, в области до 2021 года требуется построить 4,5 млн кв. метров жилья.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры, а также наличие непрозрачных и обременительных для застройщика условий присоединения к системам инженерной инфраструктуры.

Каждый застройщик старается минимизировать затраты на строительство инженерных сетей, приобретая строительную площадку с минимальными затратами на ее подготовку. Таких площадок по области все меньше, многие требуют дополнительных капитальных затрат на отселение, снос и строительство инженерных сетей.

В то же время наряду с высокими показателями индивидуального жилищного строительства остаются проблемы, связанные с внедрением рыночных отношений в сферу жилищного строительства. Эти проблемы препятствуют эффективному решению вопросов улучшения жилищных условий граждан, желающих проживать в индивидуальном доме на собственном участке.

Используемая при строительстве индивидуального жилья технология

точечной застройки (по области она составляет более 70 %) не позволяет добиться каких-либо кардинальных изменений в развитии жилищного строительства. Современное состояние градостроительства и стоящие перед регионом задачи требуют комплексного и системного подхода к осуществлению жилищного строительства на территории области, в первую очередь малоэтажного и индивидуального. Опыт других субъектов Российской Федерации показывает, что в настоящее время наиболее эффективным способом решения задачи жилищного строительства является комплексная застройка.

Сложившиеся проблемы определяют цель и задачи подпрограммы 1, а также систему основных мероприятий.

Для наращивания годовых темпов ввода жилья, повышения доступности жилья для населения и стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо дальнейшее использование программно-целевого метода, предусматривающего единый комплекс мероприятий, направленных:

- на развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры;
- на массовое строительство жилья экономического класса, в том числе малоэтажного, отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности;
- на снижение административных барьеров;
- на развитие конкуренции среди застройщиков;
- на внедрение при строительстве малоэтажного жилья новых технологий с использованием современных энергоэффективных материалов, изделий и конструкций.

Подпрограмма должна обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья экономического класса, системной застройке территорий, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

По итогам 2014 года в области было введено 21709 квартир общей площадью 1560 тыс. кв. метров, что на 15 % выше уровня прошлого года и на 31 % выше планового значения, установленного для Воронежской области Минстроем России, 60 % от общего ввода жилья в области, или 926 тыс. кв. метров, в 2014 году построено в городском округе город Воронеж. Доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме построенного жилья по области составляет 34 %, или 535 тыс. кв. метров.

По уровню объема ввода общей площади жилья Воронежская область занимает лидирующие позиции среди субъектов Центрального федерального округа, а с 2013 года входит в тройку лидеров, уступая лишь Московской области и городу Москве.

Динамика ввода жилья на территории Воронежской области согласно официальным статистическим данным представлена ниже.



В различной степени строительства по состоянию на 01.01.2015 находится 3 690 тыс. кв. метров многоквартирных жилых домов.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя области, введенная в действие с начала года, составила 0,67 кв. метра на 1

человека. При этом среднее значение по ЦФО - 0,59 кв. метра, по Российской Федерации - 0,55.

Обеспеченность жильем населения Воронежской области выросла с 27,2 до 27,8 кв. метров на 1 человека (ЦФО - 25,9 кв. метра на человека, РФ - 24,2 кв. метра на человека).

Согласно официальным статистическим данным, рыночная стоимость жилья по итогам 2014 года на первичном рынке составила 44741 рубль за кв. метр (107 % к уровню предыдущего года), на вторичном рынке - 48137 рублей за кв. метр (101,5 % к уровню предыдущего года). Общий уровень инфляции в 2014 году в России, по данным Росстата, составил 11,4 %.

Норматив средней рыночной стоимости 1 кв. метра, установленный Минстроем России на IV квартал 2014 года для Воронежской области, составил 31403 рубля.

По итогам 2014 года жилищный фонд в Воронежской области составил 64,7 млн кв. метров общей площади, в том числе в городских поселениях - 41,1 млн кв. метров (63,5 % общей площади), в сельской местности - 23,6 млн кв. метров (36,5 % общей площади).

В частной собственности находится около 92 % жилищного фонда, причем 88 % являются собственностью граждан.

Жилье все еще остается недоступным для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса от 20 до 50 % стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и являющихся участниками государственной программы, по состоянию на 1 сентября 2015 года составляет 5386.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных при формировании государственной программы и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;
- носит межотраслевой и межведомственный характер и не может быть решена без участия областного центра;
- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;
- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

В число основных задач по обеспечению жизнедеятельности населения Воронежской области входит обеспечение надежного и эффективного энергоснабжения, что является основой поступательного развития экономики области и неотъемлемым фактором обеспечения комфортных условий проживания и работы населения.

Повышение уровня газификации Воронежской области позволит решить важные социально-экономические задачи:

- создать условия для более интенсивного развития экономики области за счет внедрения новой техники и технологий, в первую очередь в перерабатывающей промышленности;

- значительно улучшить качество жизни населения области, особенно в сельских населенных пунктах;

- улучшить теплоснабжение жилых помещений при сохранении, а в ряде случаев и снижении, затрат на услуги жилищно-коммунального хозяйства;

- создать условия для поквартирного отопления малоэтажных жилых домов, что практически в два раза снижает затраты на отопление жилья и горячее водоснабжение.

Одна из основных проблем, на смягчение которых направлена программа, - это невозможность приобретения жилья за счет текущих доходов большей частью населения ввиду низких доходов и высоких цен на жилье. Ипотека дает возможность гражданам приобрести жилье с учетом будущих доходов (возможность обслуживать кредит).

Одной из приоритетных целей социально-экономической политики Воронежской области является повышение доступности приобретения жилья с помощью ипотеки для целевых адресных групп населения (социальная ипотека). Доступность обеспечивается за счет применения различных форм финансовой поддержки (дотирование процентных ставок, субсидии на погашение части стоимости приобретаемого жилья) и позволяет сделать акцент

на социальной функции ипотеки.

Мероприятия по развитию социальной ипотеки с 2005 года в области имеют программно-целевой статус. Для функционирования социальной ипотеки создана необходимая нормативно-правовая база, регламентирован порядок оказания поддержки гражданам в приобретении жилых помещений с помощью ипотечных кредитов и займов.

На оказание финансовой помощи отдельным категориям ипотечных заемщиков в 2005 - 2014 годах из областного бюджета было выделено 456,3 млн рублей. С поддержкой государства нуждающимися в жилых помещениях льготными категориями населения приобретено порядка 114 тыс. кв. метров общей площади жилья. Поддержку в приобретении жилья получили 1,9 тыс. семей.

В качестве основных проблем, снижающих доступность приобретения жилья с помощью ипотеки, следует отметить:

- высокие цены на жилье, рост процентных ставок в связи с недостаточностью у банков источников для долгосрочного кредитования и высокими кредитными рисками;

- психологический фактор (недоверие к банкам, страх перед многолетними обязательствами, неуверенность в стабильности экономической ситуации).

Наличие указанных проблем говорит о необходимости дальнейшего развития социальной ипотеки, при этом государственная финансовая помощь в целях снижения бремени ипотеки и рисков невозврата кредита должна быть направлена и на слои населения, традиционно не имеющие высоких доходов (молодые специалисты, бюджетники, многодетные семьи).

Включение в подпрограмму мероприятий по оказанию гражданам поддержки в сфере жилищного ипотечного кредитования в подпрограмму позволит систематизировать мероприятия по оказанию гражданам поддержки в приобретении жилья и обеспечить рациональное использование ограниченных

бюджетных финансовых ресурсов.

Ожидаемыми результатами реализации мероприятия должны стать: изменение отношения людей к долгосрочному кредитованию, обеспечение доступности для адресных групп населения ипотечных кредитов.

## 2. ПРИОРИТЕТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКОВ И КОНТРОЛЬНЫХ ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323. Основными приоритетами государственной политики в сфере жилищного строительства являются:

1. Снижение стоимости 1 кв. метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса.

2. Развитие рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

3. Поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, а также



обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

4. Совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Приоритеты государственной политики ориентированы на удовлетворение спроса нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, относящихся к экономически активному населению, имеющих сбережения на первоначальный взнос в размере не менее 20 %, доходы которых не позволяют приобрести жилье по рыночным ценам.

Снижение затрат и рисков строительства жилья экономического класса возможно обеспечить за счет:

- организационного содействия в выявлении и координации спроса указанных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса;
- содействия в обеспечении земельных участков социальной и коммунальной инфраструктурой;
- обеспечения доступа к кредитным ресурсам для строительства и приобретения жилья;
- предоставления типовой проектной документации для жилищного строительства;
- предоставления застройщику гарантии выкупа нереализованного жилья экономического класса (при наличии банка - участника проекта по строительству).

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства подчеркивается тем, что несмотря на создание в Российской Федерации основ функционирования рынка жилой недвижимости, приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с доходами выше среднего уровня.

Поэтому развивать жилищное строительство необходимо как комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения путем массового строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, а также ценовой доступности.

Анализ современного состояния в жилищной сфере показывает, что:

- в действительности преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока может воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;

- практически вне рамок государственной жилищной политики остались группы населения, доходы которых не позволяют им улучшать жилищные условия на рынке, особенно те из них, которые нуждаются в предоставлении социального жилья;

- рынок жилищного строительства отличается высокой степенью зависимости от административных органов, недостаточным уровнем развития конкуренции, высокими административными барьерами, высокими рисками и низкой прозрачностью для инвестирования и кредитования и ориентирован на устаревшие технологии и проектные решения.

Необходимо продолжать оказывать поддержку молодым семьям - участникам государственной программы с участием средств федерального бюджета путем софинансирования муниципальных программ по предоставлению социальных выплат на приобретение или строительство жилья экономического класса. Многодетным семьям будут предоставляться бесплатно земельные участки, обеспеченные инженерной инфраструктурой, для жилищного строительства.

Выполнение мероприятия по оказанию государственной (областной) поддержки гражданам в сфере жилищного ипотечного кредитования будет способствовать позитивным изменениям по следующим приоритетным

направлениям: усиление социальной функции жилищной ипотеки и создание условий для развития человеческого потенциала (улучшение качества жизни, мотивация к эффективной трудовой деятельности).

Целью подпрограммы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Воронежской области, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в обеспечении жильем.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- стимулирование разработки и реализации органами местного самоуправления за счет государственной поддержки проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий;

- создание условий для строительства жилья экономического класса, демонополизации и развития конкуренции на рынке жилищного строительства;

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам государственной программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья экономического класса;

- создание условий для привлечения участниками государственной программы собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

- снижение затрат граждан, имеющих трех и более детей, на строительство жилых домов на предоставленных (предоставляемых) на бесплатной основе земельных участках;

- формирование социального жилищного фонда Воронежской области для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставляемого по договорам социального найма в составе специализированного жилищного

фонда;

- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства в вопросах обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой при строительстве жилья экономического класса;

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»;

- создание правовых, экономических и организационных условий для устойчивого развития газификации Воронежской области;

- создание условий для повышения уровня газификации жилого фонда;

- создание условий для повышения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных предприятий и организаций;

- создание условий для внедрения прогрессивных энергосберегающих технологий;

- создание условий для улучшения экологической безопасности;

- обеспечение координации действий органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц;

- организация социальной ипотеки для целевых адресных групп населения (оказание безвозмездной финансовой помощи в приобретении жилья с помощью ипотечных кредитов и займов).

Применение механизма государственно-частного партнерства при реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства и внедрение стандартов строительства жилья экономического класса позволят снизить стоимость жилищного строительства,

что, в свою очередь, повысит доступность жилья для населения.

Для осуществления оценки программных мероприятий предусматриваются следующие показатели (индикаторы), характеризующие решение задач подпрограммы:

- общая площадь жилых помещений во введенных в отчетном году жилых домах, тысяч кв. метров;

- количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий в рамках государственной программы, человек;

- коэффициент доступности жилья для населения, лет;

- снижение стоимости 1 кв. метра жилья по отношению к базовому 2012 году, %;

- доля арендного жилья в общем объеме введенных жилых помещений, %;

- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, семей;

- количество обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, единиц;

- объем ввода доступного комфортного жилья экономического класса, тысяч кв. метров;

- уровень газификации квартир и домовладений природным газом (в том числе в сельской местности), %;

- протяженность строительства газораспределительных сетей (за счет всех источников финансирования), км;

- количество котельных, находящихся в областной и муниципальной собственности, построенных и переведенных на газообразное топливо, единиц;

- число семей (отдельные адресные целевые группы населения), воспользовавшихся государственной поддержкой в сфере жилищного

ипотечного кредитования за счет средств областного бюджета, единиц;

- количество построенных областных жилых помещений экономического класса, квартир;

- число ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», человек;

- число отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия в соответствии с федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», человек.

Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации подпрограммы за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Реализация подпрограммы позволит к 2021 году:

- обеспечить жильем с помощью предоставления государственной поддержки в виде социальной выплаты 7740 молодых семей;

- увеличить количество земельных участков, обеспеченных инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой, предназначенных под жилищное строительство;

- повысить объемы ввода жилья экономического класса;

- сформировать сегмент строительства социального жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, и увеличить его долю в общем объеме ввода жилья до 60 %;

- стабилизировать цены на жилье;

- создать эффективные и устойчивые организационные и финансовые механизмы государственно-частного партнерства в вопросах обеспечения земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой

при строительстве жилья экономического класса;

- повысить уровень газификации квартир и домовладений природным газом до 88,9 %, в том числе в сельской местности - до 78,4 %;

- построить за счет всех источников финансирования 1402,19 км газораспределительных сетей;

- построить (перевести на газообразное топливо) 284 котельных, находящихся в областной и муниципальной собственности;

- предоставить безвозмездную финансовую помощь в приобретении жилых помещений с помощью ипотечного кредита порядка 1217 семьям.

Результатом реализации подпрограммы будет создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, удовлетворение жилищной потребности и обеспечение высокого качества жизни.

Подпрограмма реализуется в один этап.

Срок реализации подпрограммы: 2016 - 2021 годы.

### 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

В рамках подпрограммы планируется реализация девяти основных мероприятий:

- основное мероприятие 1.1 «Обеспечение жильем молодых семей»;

- основное мероприятие 1.2 «Создание инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей»;

- основное мероприятие 1.3 «Стимулирование развития жилищного строительства в Воронежской области»;

- основное мероприятие 1.4 «Газификация Воронежской области»;

- основное мероприятие 1.5 «Оказание государственной (областной) поддержки гражданам в сфере жилищного ипотечного кредитования»;

- основное мероприятие 1.6 «Проектирование и строительство жилых помещений для формирования жилищного фонда Воронежской области социального использования»;
- основное мероприятие 1.7 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»;
- основное мероприятие 1.8 «Обеспечение реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Воронежской области»;
- основное мероприятие 1.9 «Формирование рынка доступного арендного жилья».

### ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 1.1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

В рамках областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей (2004 - 2010 годы)», утвержденной постановлением Воронежской областной Думы от 27.05.2004 № 864-III-ОД, и долгосрочной областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 29.12.2010 № 1140, в 2005 - 2013 годах улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при получении поддержки за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов более 4237 молодых семей.

Несмотря на то, что за время реализации областных программ достигнуты определенные положительные результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в полном объеме не решена.

Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и являющихся участниками государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными



услугами населения Воронежской области», по состоянию на 01.09.2015, составляет 5386, в том числе по муниципальным образованиям Воронежской области:

1. Аннинский муниципальный район- 101.
2. Бобровский муниципальный район- 287.
3. Богучарский муниципальный район- 132.
4. Борисоглебский городской округ- 18.
5. Бутурлиновский муниципальный район- 333.
6. Верхнемамонский муниципальный район - 34.
7. Верхнехавский муниципальный район- 7.
8. Воробьевский муниципальный район- 2.
9. Грибановский муниципальный район- 122.
10. Калачеевский муниципальный район - 76.
11. Каменский муниципальный район - 103.
12. Кантемировский муниципальный район - 115.
13. Каширский муниципальный район - 47.
14. Лискинский муниципальный район- 53.
15. Нижнедевицкий муниципальный район - 45.
16. Новоусманский муниципальный район- 109.
17. Новохоперский муниципальный район- 134.
18. Ольховатский муниципальный район- 162.
19. Острогожский муниципальный район- 265.
20. Павловский муниципальный район- 263.
21. Панинский муниципальный район - 27.
22. Петропавловский муниципальный район- 43.
23. Поворинский муниципальный район- 51.
24. Подгоренский муниципальный район- 143.
25. Рамонский муниципальный район- 78.

26. Репьевский муниципальный район- 31.
27. Россошанский муниципальный район - 391.
28. Семилукский муниципальный район- 190.
29. Таловский муниципальный район- 42.
30. Терновский муниципальный район - 5.
31. Хохольский муниципальный район- 49.
32. Эртильский муниципальный район- 19.
33. Городской округ город Нововоронеж- 112.
34. Городской округ город Воронеж- 1 797.

Целью основного мероприятия по обеспечению жильем молодых семей является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Задачами мероприятия являются:

- предоставление молодым семьям - участникам государственной программы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Достижение поставленной цели и задач возможно при условии финансирования запланированного мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

Эффективность реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей и использования выделенных на его реализацию средств федерального, областного и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- целевого использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления социальных выплат;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Показателем, позволяющим оценивать ход реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, является количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Динамика целевого показателя (индикатора) эффективности реализации основного мероприятия приведена в приложении № 1 к государственной программе.

Основное мероприятие призвано продолжить решение систематизированных и ранее достаточно успешно выполняемых задач долгосрочной областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы», государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Воронежской области».

Ввиду того, что в результате выполнения мероприятий долгосрочной областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы» создана необходимая база для дальнейшего развития государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодых семей в Воронежской области, реализация мероприятия по обеспечению жильем молодых семей не предусматривает деления на этапы.

Реализация всего комплекса мероприятий по обеспечению жильем

молодых семей будет осуществляться с 2016 года по 2021 год.

Ответственным исполнителем за реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей является департамент строительной политики Воронежской области (далее – департамент).

Механизм реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам государственной программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома).

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются департаментом.

Также одним из условий участия в государственной программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Воронежской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9

Федерального закона «О персональных данных».

В рамках государственной программы социальную выплату могут получить молодые семьи, отвечающие требованиям, указанным в пункте 6 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее - Правила) (приложение №4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050), и изъявившие такое желание. Порядок участия молодых семей в государственной программе, а также порядок предоставления и использования социальной выплаты определяются Правилами.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Социальная выплата не предоставляется молодым семьям, не соответствующим условиям государственной программы, а также молодым семьям, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств областного, федерального бюджета. Участие в государственной программе является добровольным и носит заявительный характер.

Социальная выплата предоставляется в размере:

30 % расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 % расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Молодым семьям - участникам государственной программы

предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местных бюджетов в размере не менее 5 % расчетной стоимости жилья при рождении (усыновлении) каждого ребенка в порядке, определяемом органами местного самоуправления муниципального образования Воронежской области.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в государственной программе. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный ответственным исполнителем для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области на обеспечение жильем молодых семей в рамках государственной программы будет осуществляться в соответствии с порядком, приведенным в приложении № 4 к государственной программе.

Социальная выплата молодым семьям - участникам государственной программы будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в государственной программе, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, в том числе за счет субсидий на обеспечение жильем молодых семей в рамках государственной программы из областного бюджета, в соответствии с Правилами.

Механизм реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых

семей включает комплекс организационных и экономических мероприятий:

## 1. Организационные мероприятия.

### 1.1. Организационные мероприятия на муниципальном уровне:

- прием документов от молодых семей для участия в государственной программе и проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

- принятие решения об участии молодой семьи в государственной программе;

- формирование списков молодых семей - участников государственной программы;

- осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках государственной программы;

- организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках государственной программы;

- оформление и выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

### 1.2. Организационные мероприятия, осуществляемые ответственным исполнителем основного мероприятия:

- сбор данных о молодых семьях, участвующих в государственной программе, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

- проведение отбора муниципальных образований Воронежской области для предоставления субсидий из областного бюджета на обеспечение жильем молодых семей в рамках государственной программы;

- отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

- заключение с органами местного самоуправления соглашений о реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках государственной программы;

- изготовление бланков свидетельств;

- осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках государственной программы;

- организация мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках государственной программы и соответствия результатов целевым индикаторам;

- организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках государственной программы.

## 2. Экономические мероприятия.

### 2.1. Экономические мероприятия, осуществляемые на муниципальном уровне:

- обеспечение софинансирования мероприятия по обеспечению жильем молодых семей за счет средств местного бюджета;

- контроль за целевым использованием субсидий на обеспечение жильем молодых семей в рамках государственной программы;

- своевременное перечисление бюджетных средств на банковский счет, открытый молодой семьей, предоставляемых в качестве социальной выплаты.

### 2.2. Экономические мероприятия, осуществляемые ответственным исполнителем мероприятия:

- подготовка и представление заявок (бюджетных) на ассигнования из



областного и федерального бюджетов для финансирования мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

- распределение субсидий из областного бюджета на обеспечение жильем молодых семей в рамках государственной программы между муниципальными образованиями Воронежской области, отобранными для предоставления субсидий;

- перечисление в бюджеты муниципальных образований Воронежской области субсидий из областного бюджета на обеспечение жильем молодых семей в рамках государственной программы;

- контроль за целевым использованием субсидий из областного бюджета на обеспечение жильем молодых семей в рамках государственной программы, предоставленных муниципальным образованиям Воронежской области.

Контроль за реализацией мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках государственной программы осуществляется по следующим показателям:

- количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

- количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

Формат мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках государственной программы предусматривает его реализацию с использованием средств федерального, областного, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования участниками государственной программы собственных и заемных средств в соответствии с Правилами.

Общие затраты на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в 2016 - 2021 годах составят 11517857,16 тыс. рублей согласно

приложению № 3 к государственной программе. Объем финансирования за счет средств бюджетов всех уровней подлежит корректировке в соответствии с законами о федеральном, областном бюджетах и решениями о местных бюджетах на соответствующий период.

Предусматриваемые на реализацию данного мероприятия средства позволят оказать государственную поддержку в приобретении (строительство) жилья 7740 молодым семьям.

### ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 1.2. СОЗДАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» правительством Воронежской области разработан комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей. Действующий механизм обеспечения указанной категории граждан земельными участками, предоставляемыми на бесплатной основе, дополнен мерами, направленными на снижение затрат таких семей на строительство жилых домов, - создание при поддержке правительства Воронежской области и органов местного самоуправления региона инженерной инфраструктуры на земельных участках.

Распоряжением правительства Воронежской области от 17.06.2013 № 466-р утвержден план мероприятий («дорожная карта») Воронежской области «Инфраструктурное обустройство земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей» (далее - «дорожная карта»).

Целью «дорожной карты» является создание условий для строительства инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных

(подлежащих предоставлению) для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей.

В рамках реализации мероприятий «дорожной карты» между департаментом и муниципальными образованиями Воронежской области заключены соглашения о взаимодействии (сотрудничестве).

В качестве контрольного показателя успешной реализации «дорожной карты» выбран показатель «количество обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей».

В соответствии с постановлениями правительства Воронежской области от 25.09.2012 № 845 «Об утверждении Порядка ведения реестра многодетных граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области» и от 03.10.2012 № 886 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, имеющих трех и более детей, на территории Воронежской области» по состоянию на 01.09.2013 на территории Воронежской области изъявили желание бесплатно получить земельный участок 1818 многодетных семей. Предоставлено на бесплатной основе 1169 земельных участков, из которых 717 необходимо обеспечить объектами инженерной инфраструктуры. По состоянию на 01.07.2015 на территории Воронежской области изъявили желание бесплатно получить земельный участок 3969 многодетных семей. Предоставлено на бесплатной основе 1710 земельных участков, из которых 860 необходимо обеспечить объектами инженерной инфраструктуры.

Исходя из заявительного принципа получения многодетными семьями бесплатного земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства, а также имеющейся необходимости в обеспечении уже предоставленных земельных участков, до 2021 года необходимо обеспечить

инженерной инфраструктурой 1050 земельных участков.

Потребность в финансировании мероприятия определяется на основе бюджетных заявок, представленных муниципальными образованиями в департамент в период подготовки проекта закона об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Предоставление субсидий местным бюджетам из областного бюджета на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности будет осуществляться в соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 18.01.2008 № 25 «Об утверждении Порядка предоставления, расходования и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, которые осуществляются из местных бюджетов». Реализация мероприятия будет осуществляться в рамках областной адресной инвестиционной программы. Ответственный исполнитель мероприятия - департамент. Срок исполнения мероприятия: 2016 - 2021 годы.

### ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 1.3. СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Целью мероприятия является развитие массового строительства жилья экономического класса на территории Воронежской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Для достижения цели мероприятия необходимо решить следующие задачи:

- оказание содействия муниципальным образованиям Воронежской области в разработке и реализации муниципальных программ развития жилищного строительства;

- стимулирование органов местного самоуправления к активному проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономического класса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;

- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства при строительстве жилья экономического класса.

В рамках реализации подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее - подпрограмма, ФЦП «Жилище»), предусмотрено предоставление субсидий за счет средств федерального бюджета на реализацию проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономического класса, в том числе на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной застройки жильем экономического класса.

Отбор проектов муниципальных образований области в рамках основного мероприятия 1.3 для получения мер государственной поддержки будет осуществляться в порядке, установленном департаментом.

Субсидии предоставляются Минстроем России в соответствии с правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства субъектов Российской Федерации (приложение № 4 к подпрограмме ФЦП «Жилище»).

Субсидии из федерального бюджета могут быть использованы:

- на возмещение затрат (части затрат) на уплату % по кредитам, полученным субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса;
- на строительство (реконструкцию) объектов социальной

инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов комплексного развития территорий, предусматривающих строительство жилья экономического класса;

- на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономического класса.

Мероприятие, исходя из специфики и тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в области, призвано в рамках основных направлений, определяемых ФЦП «Жилище», обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере. Мероприятие ориентировано на интеграцию действующих и разрабатываемых федеральных, региональных и муниципальных программ, предполагающих реализацию механизмов поддержки развития строительного комплекса и жилищного строительства.

Основным мероприятием предусмотрена реализация пяти мероприятий:

- мероприятие 1 «Мероприятия по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства»;

- мероприятие 2 «Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры для строительства жилья экономического класса»;

- мероприятие 3 «Мероприятия по стимулированию частной инициативы граждан в жилищном строительстве и формированию условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, включая жилищно-строительные кооперативы»;

- мероприятие 4 «Мероприятия по реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства»;

- мероприятие 5 «Мероприятия по обеспечению жильем семей, имеющих

право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала для улучшения жилищных условий».

1. Мероприятия по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства

С целью реализации единой государственной политики по вопросам развития территорий и систем коммунальной инфраструктуры в границах Воронежской области осуществляется мониторинг разработки, утверждения и реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - ПКР).

Основными задачами осуществления мониторинга являются:

а) формирование комплексного подхода, преодоление ведомственных и межмуниципальных барьеров при разработке, утверждении и реализации ПКР;

б) создание эффективного механизма контроля за достижением целевых показателей при вложении средств бюджетов (всех уровней) в коммунальную инфраструктуру и ПКР, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, государственные программы, включающие мероприятия, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры;

в) создание системы, ориентированной на результат реализации ПКР, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом интересов Воронежской области в целом;

г) создание на базе генеральных планов и документов территориального планирования поселений, городских округов единой обновляемой электронной информационной базы существующего состояния и перспективы развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

С целью стимулирования увеличения объемов жилищного строительства в муниципальных образованиях Воронежской области и повышения эффективности использования бюджетных средств, направляемых на развитие коммунальной инфраструктуры, органам местного самоуправления

муниципальных образований Воронежской области будет осуществляться предоставление из областного бюджета субсидий на развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства.

Отбор земельных участков для обеспечения их коммунальной инфраструктурой с оценкой затрат на строительство будет осуществляться на основании следующих критериев:

- перспективность территорий в плане социально-экономического развития муниципальных образований области;
- готовность органов местного самоуправления и населения участвовать в жилищном строительстве;
- наличие внешней инженерной инфраструктуры и минимизация затрат на ее создание;
- перспективный выход жилья;
- отсутствие градостроительных и имущественных обременений.

В целях опережающего строительства объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для строительства жилья экономического класса, осуществляются мероприятия, направленные на реализацию инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой с государственной (областной) поддержкой, осуществляемой в виде предоставления строительным организациям бюджетных субсидий на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях.

Реализация мероприятий по субсидированию процентных ставок застройщикам по кредитам осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.04.2006 № 221 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий на возмещение затрат на уплату % по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение



земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой».

В соответствии с соглашением от 17.09.2012 № 249 между правительством Воронежской области и Министерством регионального развития Российской Федерации в 2012 году на реализацию мероприятия «Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса» (реализация проекта «Строительство 1-й очереди группы жилых домов по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос. Отрадное, ул. 50 лет Октября») из федерального бюджета предоставлена субсидия в размере 4396,6 тыс. рублей. Из областного бюджета выделено 231,4 тыс. рублей.

Возмещение затрат на уплату процентов производится по кредитам, полученным заемщиками из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта. Возмещение затрат на уплату процентов производится при условии наличия в кредитном договоре обязательств заемщика по реализации проекта, на финансирование которого предоставляется кредит.

Возмещение затрат на уплату процентов по кредитам производится при условии своевременного исполнения заемщиками текущих обязательств по кредитам в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита. Возмещение затрат на уплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не производится.

Количество участников мероприятия определяется с учетом объемов

выделенных на текущий год средств областного бюджета, а также размеров финансовой поддержки за счет средств местных бюджетов.

В соответствии с программой «Жилье для российской семьи», реализуемой в рамках государственной программы на территории Воронежской области, планируется:

- строительство подстанций электроснабжения ПС «Отрадное 1» и ПС «Отрадное 2», строительство, реконструкция и модернизация сетей водоснабжения и водоотведения в целях увеличения мощностей и развития жилищного строительства на территории Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- модернизация подстанции электроснабжения ПС «Жилпоселковая» в целях увеличения мощностей и дополнительного развития жилищного строительства на территории городского округа город Воронеж;

- строительство, реконструкция и модернизация сетей водоснабжения и водоотведения в целях увеличения мощностей и дополнительного развития жилищного строительства на территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

- строительство путепровода над автодорогой М4 «Дон» в целях развития дорожной и транспортной инфраструктуры Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Ответственные исполнители мероприятия - департамент, департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, управление архитектуры и градостроительства Воронежской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области (по согласованию).

Срок исполнения - 2016 - 2021 годы.

2. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры для

строительства жилья экономического класса

Механизм реализации государственной поддержки по данному направлению определяется ФЦП «Жилище» и заключается в предоставлении из федерального бюджета субъектам Российской Федерации субсидий на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономического класса.

В 2011 - 2012 годах Воронежской области были предоставлены субсидии из федерального бюджета на реализацию мероприятий по строительству (реконструкции) следующих объектов социальной инфраструктуры:

- «Застройка общественного центра вс. Александровка, Новоусманского муниципального района Воронежской области - 1 этап строительства - детский сад, котельная, инженерные сети»;

- «Детский сад на 115 мест по ул. Атамана Платова в с. Ямное Рамонского муниципального района Воронежской области»;

- «Общеобразовательная школа на 33 класса в квартале ВГУ на Московском проспекте в г. Воронеже».

В 2015 году Воронежская область получила субсидию из федерального бюджета на реализацию мероприятия по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономического класса, на строительство следующих объектов:

- «Комплексная жилая застройка по ул. Шишкова, 140б в г. Воронеже. Детский сад на 220 мест»;

- «Детский сад на 150 мест по Московскому проспекту, 142е в городском округе город Воронеж»;

- «Детский сад в микрорайоне Северный, г. Павловска, Воронежской области».

В соответствии с программой «Жилье для российской семьи» (далее - Программа), реализуемой в рамках государственной программы, сформированы земельные участки под жилищное строительство, включенные в мероприятия Программы.

При выделении бюджетных ассигнований на вышеуказанных земельных участках в 2016 году планируется проектирование и строительство следующих объектов образования:

- «Образовательный центр в г. Боброве»;
- «Комплексная жилая застройка микрорайона А-1 по ул. Острогожская р. п. Шилово города Воронежа. Детский сад на 220 мест»;
- «Комплексная жилая застройка микрорайона А-1 по ул. Острогожская р. п. Шилово города Воронежа. Школа на 825 мест»;
- «Детский сад на 250 мест по ул. Ильюшина,13»;
- «Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области. Детский сад на 280 мест в 1 жилом квартале».

Финансирование объектов социальной сферы (образование, культура, здравоохранение, физическая культура и спорт) в рамках государственных программ Воронежской области определяется законом Воронежской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год. Строительство осуществляется в рамках областной адресной инвестиционной программы.

В результате реализации мероприятий 1 и 2 к 2021 году будет обеспечен ввод доступного и комфортного жилья экономичного класса в объеме 4109,7 тыс. кв. метров.

3. Мероприятия по стимулированию частной инициативы граждан в жилищном строительстве и формированию условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, включая жилищно-строительные кооперативы

Цель мероприятия - развитие массового строительства жилья

экономического класса на территории Воронежской области, отвечающего стандартам ценовой доступности и энергоэффективности. Повышение уровня доступности жилья для более широких слоев населения.

В рамках данного мероприятия предусмотрено следующее:

- совершенствование правового и методологического обеспечения для разработки и реализации мер, направленных на стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве;
- формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, включая жилищно-строительные кооперативы;
- разработка и внедрение финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки частной инициативы граждан в жилищном строительстве.

В Воронежской области с 2013 года оказывается содействие жилищному строительству некоммерческими объединениями граждан, в том числе жилищно-строительными кооперативами. Принят Закон Воронежской области от 08.07.2013 №102-ОЗ «О формировании списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов на территории Воронежской области».

В январе 2014 года на базе ОАО «Домостроительный комбинат» был создан первый в городе Воронеже жилищный накопительный кооператив «Доступное жилье», действующий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах».

В рамках реализации положений, закрепленных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в Воронежской области создан потребительский жилищно-строительный кооператив (далее - ПЖСК) «Учитель», которому предоставлен земельный участок 8 га из земель Федерального фонда «Развитие жилищного строительства» (далее - Фонд «РЖС»).

Устав ПЖСК «Учитель» зарегистрирован 01.04.2013. Общее количество зарегистрированных на 01.09.2015 членов ПЖСК «Учитель» составляет 868 человек из числа работников вузов и школ городского округа город Воронеж. В 2015-2016 годах для членов ПЖСК «Учитель» планируется построить 988 квартир общей площадью - 40679,4 кв. метров.

Ответственный исполнитель мероприятия – департамент, исполнитель-департамент образования, науки и молодежной политики Воронежской области.

#### 4. Мероприятия по реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства

Мероприятия направлены на создание условий для комплексного освоения и развития территорий Воронежской области в целях жилищного строительства, предусматривающего обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурами, строительство жилья экономического класса, в том числе малоэтажного.

Реализация мероприятий предполагает:

- формирование перечня перспективных земельных участков для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, имеющих техническую возможность подключения к объектам инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры;

- сокращение сроков формирования земельных участков и проведения процедур их предоставления;

- разработку и внедрение эффективных организационных и финансовых механизмов поддержки инвестиционных проектов, направленных на обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой для жилищного строительства, в том числе с использованием государственно-частного партнерства и привлечением средств

государственных институтов развития;

- предоставление бюджетам муниципальных образований Воронежской области субсидий из областного бюджета на софинансирование муниципальных программ по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства;

- предоставление субсидий юридическим лицам для комплексного освоения и развития территорий Воронежской области в целях жилищного строительства;

- организацию мониторинга жилищного строительства на территории Воронежской области.

Муниципальные образования Воронежской области, на территории которых будут реализовываться проекты комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, должны обеспечивать софинансирование реализуемых мероприятий.

Реализация проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства в муниципальных образованиях области осуществляется на основании разработанных и утвержденных муниципальных программ по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства, предусматривающих финансирование мероприятий за счет средств местных бюджетов.

В рамках взаимодействия между Фондом «РЖС» и правительством Воронежской области приняты решения в отношении 9 земельных участков общей площадью 128,0 га, расположенных в г. Воронеже.

Фондом «РЖС» для комплексного освоения в целях жилищного строительства переданы 4 земельных участка общей площадью 61,7 га (площадью 28,7 га, 20,9 га, 6,05 га, 6,05 га), расположенные по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б:

- земельный участок общей площадью 28,7 га предоставлен через аукцион

ООО «Партнер» в аренду для комплексного освоения. Проектом планировки предусматривается строительство 13 многоквартирных жилых домов смешанной этажности (12-17) общей площадью квартир 215,0 тыс. кв. метров, в том числе 70 % построенного жилья должно соответствовать жилью экономического класса, а также строительство многофункционального комплекса. В 2014 году введены в эксплуатацию первые жилые дома общей площадью более 45,0 тыс. кв. метров. Срок реализации проекта - 2015 год;

- земельный участок общей площадью 20,9 га предоставлен через аукцион ООО «ДСК-2» в аренду для комплексного освоения. Проектом планировки предусматривается строительство 9 многоквартирных жилых домов смешанной этажности (10-17) общей площадью квартир 220,7 тыс. кв. метров, в том числе 70 % построенного жилья должно соответствовать жилью экономического класса. В 2014 году введены в эксплуатацию 4 многоквартирных дома общей площадью 69,7 тыс. кв. метров. Срок реализации проекта - 2015 год;

- земельные участки общей площадью 12,1 га предоставлены через аукцион ООО «Монтажник» в аренду для комплексного освоения. Проектом планировки предусматривается строительство 6 многоквартирных жилых домов смешанной этажности (11-17) общей площадью квартир 143,4 тыс. кв. метров, в том числе 50 % построенного жилья должно соответствовать жилью экономического класса. Планируемая дата ввода объектов в эксплуатацию - I квартал 2016 года.

В рамках указанных проектов комплексного освоения территории запланировано строительство детского сада на 220 мест и строительство автомобильных дорог, финансируемых за счет средств федерального бюджета.

В поселке Боровое Воронежской области ЗАО «ВМУ-2» реализует проект комплексной застройки с общим выходом жилья - 160 тыс. кв. метров, в рамках которого построен детский сад на 140 мест.



В настоящее время разрабатывается уникальный по своим масштабам проект планировки комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства на 442 га в микрорайоне Шилово городского округа город Воронеж. До 2020 года проектом предусматривается строительство 630 тысяч квадратных метров жилья на 71,6 га. В перспективе до 2040 года эта площадка даст общий выход жилья -3,8 млн кв. метров.

В соответствии с программой «Жилье для российской семьи», реализуемой в рамках государственной программы, на территории Воронежской области будет построено 475 тыс. кв. м жилья экономического класса. Перечень проектов комплексного освоения территорий, отобранных для реализации по программе «Жилье для российской семьи», приведен в основном мероприятии 1.8 настоящей подпрограммы.

В целях вовлечения в хозяйственный оборот большего количества неиспользуемых земельных участков и обеспечения застройщиков земельными участками для малоэтажного жилищного строительства и строительства жилья экономического класса в Воронежской области в 2016 - 2021 годах реализуются практические мероприятия:

- предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование и в безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земельных участков, находящихся в городском округе город Воронеж, право государственной собственности на которые не разграничено, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, право распоряжения которыми передано Воронежской области в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» для целей жилищного строительства;

- раздел, объединение и перераспределение земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных

участков, находящихся в городском округе город Воронеж, право государственной собственности, на которые не разграничено;

- подготовка необходимых материалов и направление их в Фонд «РЖС» для дальнейшей передачи Воронежской области полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

В 2008 - 2010 годах в области были запущены пилотные проекты освоения земельных участков, которые планируется вовлечь в хозяйственный оборот в рамках реализации государственной программы.

Кроме того, совместный анализ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, выявил возможность осуществления жилищного строительства на участках общей площадью около 1,3 тыс. га.

С учетом необходимости изучения существующих градостроительных ограничений и наличия (отсутствия) размещенных объектов капитального строительства или сооружений в Воронежской области планируется направление в Фонд «РЖС» предложений по строительству жилья на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации.

Также в ряде муниципальных районов Воронежской области (Бутурлиновский, Бобровский, Новоусманский, Павловский, Рамонский, Семилукский, Лискинский, Острогожский) и городских округов (город Нововоронеж, Борисоглебский городской округ) определены перспективные площадки для жилищного строительства в количестве 16 земельных участков общей площадью 765,23 га. Планируемый выход малоэтажного жилья на данных участках за период до 2021 года составит 1155,3 тыс. кв. метров.

В рамках реализации проекта малоэтажной жилой застройки в Северном микрорайоне г. Острогожска Острогожского муниципального района

Воронежской области на участке общей площадью 112,5 га предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов в количестве 583 домов, ориентировочное число жителей - 1800 человек. Общая площадь жилья составит 58,3 тыс. кв. метров. Проектом застройки предусмотрено строительство детского сада на 80 мест, торгового центра, кафе, спортивного комплекса. В настоящее время построено 78 домов общей площадью 8,6 тыс. кв. метров, в стадии строительства находятся 40 домов. Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и наружного освещения построены и сданы в эксплуатацию в 2014 году.

Реализация проекта малоэтажной жилой застройки II очереди строительства пос. Восточный в г. Павловске Павловского района Воронежской области осуществляется на земельном участке общей площадью 41 га. В настоящее время под индивидуальную жилую застройку гражданам предоставлено 204 земельных участка, планируемый выход жилья составит 6,2 тыс. кв. метров. В 2012 году начато строительство электрических и газовых сетей в пос. Восточный-2. В стадии строительства находятся сети водоснабжения и водоотведения. Реализация мероприятия осуществляется в рамках областной адресной инвестиционной программы. Реестр земельных участков, планируемых для комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса, приведен в приложении № 6 к государственной программе.

Реализация указанных мероприятий позволит увеличить объемы ввода жилья в рамках комплексного освоения и развития территорий Воронежской области в целях жилищного строительства.

Ответственный исполнитель мероприятия - департамент.

Срок исполнения - 2016 - 2021 годы.

5. Мероприятия по обеспечению жильем семей, имеющих право

воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала для улучшения жилищных условий

Для улучшения жилищных условий семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала, будут проводиться организационные мероприятия, связанные с содействием использованию материнского (семейного) капитала на погашение ранее взятых и получение новых ипотечных жилищных кредитов, а также на уплату первоначального взноса при покупке жилья, в том числе в рамках внедрения новых ипотечных продуктов ОАО «АЖИК ВО».

Ответственные исполнители мероприятия - департамент экономического развития Воронежской области, департамент.

Срок исполнения - 2016 - 2021 годы.

#### ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 1.4. ГАЗИФИКАЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Основное мероприятие финансировалось в рамках областной целевой программы «Газификация Воронежской области на 2010 - 2015 годы», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 02.10.2009 № 840.

Основным мероприятием предусмотрена реализация двух мероприятий:

- мероприятие 1 «Строительство газораспределительных сетей»;
- мероприятие 2 «Строительство и реконструкция котельных, находящихся в государственной и муниципальной собственности, с переводом на газ».

##### Мероприятие 1. Строительство газораспределительных сетей

На основании заявок, полученных от администраций муниципальных районов и городских округов Воронежской области, планируется организовать проектирование и строительство за счет средств областного бюджета и за счет

внебюджетных источников с 2016 года по 2021 год 1402,19 км газораспределительных сетей, в том числе по годам: 2016 год – 372,19 км, 2017 год – 300,0 км, 2018 год – 280 км, 2019 год – 250 км, 2020 год – 200 км, 2021 год – 180 км.

Реализация мероприятия позволит:

- повысить уровень газификации области до 88,9 %, в том числе в сельской местности – до 78,4 %;

- улучшить качество теплоснабжения жилого фонда.

Реализация мероприятия будет осуществляться в рамках областной адресной инвестиционной программы.

Ответственный исполнитель мероприятия - департамент.

Срок реализации мероприятия: 2016 – 2021 годы.

Мероприятие 2. Строительство и реконструкция котельных, находящихся в областной и муниципальной собственности, с переводом на газ

На основании заявок, полученных от администраций муниципальных образований Воронежской области, с 2016 года по 2021 год планируется организовать строительство и реконструкцию 284 котельных, находящихся в областной и муниципальной собственности, в том числе по годам: 2016 год – 45 ед., 2017 год – 47 ед., 2018 год – 48 ед., 2019 год – 48 ед., 2020 год – 48 ед., 2021 год – 48 ед.

Мероприятие будет реализовываться в рамках областной адресной инвестиционной программы.

Ответственный исполнитель мероприятия - департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области.

Срок реализации мероприятия: 2016 – 2021годы.

**ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 1.5. ОКАЗАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ОБЛАСТНОЙ) ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАНАМ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО**

## ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

Реализация основного мероприятия включает мероприятие «Оказание государственной (областной) поддержки в приобретении жилья с помощью ипотечных кредитов и займов отдельным категориям граждан».

Целью мероприятия является повышение доступности ипотечных жилищных кредитов и займов для граждан посредством предоставления им государственной поддержки в приобретении жилья.

Мероприятие направлено на оказание целевой адресной государственной поддержки в сфере жилищного ипотечного кредитования за счет средств областного бюджета.

При реализации мероприятия продолжают работы, которые были начаты в рамках долгосрочной областной целевой программы «Развитие системы жилищного ипотечного кредитования населения Воронежской области на 2011 - 2015 годы», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 29.09.2010 № 815 (далее - имеющиеся обязательства), в порядке, установленном постановлением правительства Воронежской области от 17.06.2014 № 549 «Об утверждении Положения об оказании государственной (областной) поддержки в приобретении жилья с помощью ипотечных кредитов и займов отдельным категориям граждан на период до 2020 года».

Оказание государственной (областной) поддержки по имеющимся обязательствам будет осуществляться в порядке, установленном нормативными правовыми актами, в соответствии с которыми имеющиеся обязательства возникли.

Государственная поддержка оказывается отдельным категориям граждан Российской Федерации, приобретающим жилье в системе жилищного ипотечного кредитования, постоянно проживающим на территории Воронежской области и нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Постоянно проживающими на территории Воронежской области в рамках

данного мероприятия считаются лица, проживающие в населенных пунктах, расположенных на территории Воронежской области, не менее одного календарного года непосредственно до даты подачи в установленном правительством Воронежской области порядке заявления о своем праве претендовать на государственную поддержку по новым условиям (далее - заявление).

В целях реализации настоящего мероприятия под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются лица, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также лица, жилищные условия которых соответствуют одному или нескольким основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

К числу отдельных категорий граждан относятся:

- многодетные семьи (число несовершеннолетних детей, а также лиц старше 18 лет, обучающихся с отрывом от производства в образовательных учреждениях до окончания обучения, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста, составляет три и более);
- молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из одного родителя и одного и более детей;
- работники бюджетной сферы;
- семьи, имеющие детей-инвалидов;
- семьи, усыновившие ребенка (детей).

Под молодой семьей в рамках реализации настоящего мероприятия понимаются семьи, в том числе неполные семьи, состоящие из одного родителя и одного и более детей, каждый из супругов в которых либо родитель в неполной семье не достиг возраста 35 лет на дату подачи заявления, и хотя бы один из супругов либо родитель в неполной семье относятся к категории

«квалифицированные специалисты».

В рамках настоящего мероприятия под квалифицированными специалистами понимаются лица, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, работающие по трудовому договору не менее 5 лет в сфере профессиональной деятельности в соответствии с полученной квалификацией.

Под работниками бюджетной сферы в рамках реализации настоящего мероприятия понимаются работники, одновременно являющиеся заемщиками и залогодателями по кредитному договору (договору займа) и относящиеся к следующей категории граждан:

- лица, для которых основным местом работы является областное или муниципальное бюджетное учреждение, при стаже работы в таком учреждении не менее 3 календарных лет на дату подачи заявления;

- государственные гражданские служащие Воронежской области и работники, замещающие должности, не отнесенные к государственным должностям государственной гражданской службы, и осуществляющие техническое обеспечение деятельности органов государственной власти Воронежской области, при стаже работы на государственной службе или в обеспечении деятельности органов государственной власти Воронежской области не менее 3 календарных лет на дату подачи заявления;

- муниципальные служащие и работники, замещающие должности, не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы, в органах местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области при стаже работы на указанных должностях не менее 3 календарных лет на дату подачи заявления.

Под семьями, имеющими детей-инвалидов, в рамках настоящего мероприятия понимаются семьи, в которых воспитывается ребенок (дети), не достигший возраста 18 лет на дату подачи заявления, имеющий I, II, III группу



инвалидности, являющийся в семье родным или усыновленным.

Под семьями, усыновившими детей, в рамках настоящего мероприятия понимаются семьи, в которых воспитывается усыновленный (удочеренный) ребенок (дети), не достигший возраста 18 лет на дату подачи заявления.

Государственная поддержка предоставляется отдельным категориям граждан и проживающим совместно с ними членам их семей.

Право на улучшение жилищных условий с использованием безвозмездной финансовой помощи за счет средств областного бюджета предоставляется семье только один раз.

Граждане из числа отдельных категорий и члены их семей, ранее использовавшие свое право на поддержку в приобретении жилого помещения за счет средств областного бюджета в рамках других программ и по иным основаниям, претендовать на получение государственной поддержки в рамках настоящей государственной программы не могут.

Государственная поддержка может осуществляться в формах:

- возмещения первоначального взноса (части первоначального взноса) за приобретаемое жилье, уплаченного заемщиком за счет собственных средств;
- возмещения заемщику части платежей в погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту.

Потребность в финансовых средствах на реализацию мероприятия рассчитана с учетом значительных темпов роста объемов ипотечного кредитования за последние три года, обусловивших рост числа потенциальных заявителей своего права на государственную поддержку в ближайшие годы, и прогнозируемой положительной динамики выдачи ипотечных кредитов и займов до 2021 года.

В рамках государственной программы планируется предоставление за счет средств областного бюджета государственной поддержки отдельным категориям граждан на общую сумму 900 млн рублей (по 150 млн рублей

ежегодно).

Реализация мероприятия позволит:

- предоставить безвозмездную финансовую помощь в приобретении жилых помещений с помощью ипотечного кредита порядка 1217 семьям;
- улучшить социальный климат и демографическую ситуацию в области.

С помощью государственной поддержки нуждающимися в улучшении жилищных условий гражданами будет приобретено порядка 168 тыс. кв. метров общей площади жилья.

Эффективность использования бюджетных средств по мероприятию составит порядка 6,1 рубля привлеченных внебюджетных источников на каждый вложенный рубль бюджетных средств.

Исполнение мероприятия осуществляется департаментом экономического развития Воронежской области совместно с ОАО «АЖИК ВО».

Срок исполнения: 2016 - 2017 годы.

#### ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 1.6. ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Одной из первоочередных задач государственной жилищной политики является обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма жилищного фонда Воронежской области социального использования.

В настоящее время право на обеспечение жильем из государственного жилищного фонда Воронежской области имеют 2498 человек, для которых необходимо приобрести жилых помещений категории экономического класса общей площадью 167,7 тыс. кв. метров на общую сумму более 5 млрд рублей.

На 01.07.2013 на учете в качестве нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений жилищного фонда Воронежской области социального использования состоит 27 человек, для которых необходимы следующие типы квартир: однокомнатные – 23, двухкомнатные – 3, трехкомнатные - 1.

Информация о потребности в жилых помещениях для предоставления гражданам, состоящим на учете по предоставлению жилых помещений по договорам социального найма по состоянию на 01.07.2013, сведена в следующую таблицу.

Сводная таблица  
потребности в жилых помещениях (квартирах)  
для предоставления гражданам, состоящим на учете  
по предоставлению жилых помещений по договорам социального  
найма по состоянию на 01.07.2013

№ п/п	Муниципальные образования	Количество квартир					Всего квартир
		Однокомнатные квартиры		Двухкомнатные квартиры	Трехкомнатные квартиры	Четырехкомнатные квартиры	
		33 - 41,9 кв. м	42 - 45 кв. м	54 - 65,5 кв. м	72 - 81 кв. м	не менее 90 кв. м	
1.	Аннинский муниципальный район	1	0	0	12	14	27
2.	Бобровский муниципальный район	7	4	6	15	4	36
3.	Богучарский муниципальный район	2	3	3	16	4	28
4.	Борисоглебский городской округ	12	16	15	49	6	98
5.	Бутурлиновский муниципальный район	4	2	4	15	9	34

6.	Верхнемамонский муниципальный район	0	0	0	19	7	26
7.	Верхнехавский муниципальный район	0	0	0	6	4	10
8.	Воробьевский муниципальный район	1	1	2	1	2	7
9.	Грибановский муниципальный район	2	1	2	7	2	14
10.	Калачеевский муниципальный район	6	2	4	30	11	53
11.	Каменский муниципальный район	3	2	4	28	15	52
12.	Кантемировский муниципальный район	0	0	0	10	3	13
13.	Каширский муниципальный район	0	3	1	1	3	8
14.	Лискинский муниципальный район	7	5	12	13	10	47
15.	Нижнедевицкий муниципальный район	0	3	1	6	4	14
16.	Новоусманский муниципальный район	4	1	3	25	12	45
17.	Новохоперский муниципальный район	3	1	1	7	2	14
18.	Ольховатский муниципальный район	2	0	0	6	5	13

19.	Острогожский муниципальный район	6	5	11	18	8	48
20.	Павловский муниципальный район	3	6	8	6	6	29
21.	Панинский муниципальный район	0	0	0	3	0	3
22.	Петропавловский муниципальный район	0	0	0	1	0	1
23.	Поворинский муниципальный район	2	4	6	8	4	24
24.	Подгоренский муниципальный район	4	1	3	4	1	13
25.	Рамонский муниципальный район	12	4	17	24	9	66
26.	Репьевский муниципальный район	1	0	0	5	2	8
27.	Россошанский муниципальный район	12	20	19	47	13	111
28.	Семилукский муниципальный район	11	5	10	16	3	45
29.	Таловский муниципальный район	0	1	0	13	10	24
30.	Терновский муниципальный район	2	0	0	7	4	13
31.	Хохольский муниципальный район	4	4	5	12	2	27

32.	Эртильский муниципальный район	3	0	1	24	10	38
33.	Городской округ город Воронеж	323	266	283	426	137	1435
34	Городской округ город Нововоронеж	17	6	10	37	4	74
Всего квартир		454	366	431	917	330	2498

Недостаточные темпы решения жилищной проблемы граждан в регионе были обусловлены отсутствием для распределения свободных жилых помещений категории экономического класса и ограниченностью финансовых ресурсов для строительства жилищного фонда Воронежской области социального использования за счет бюджетных средств в прошлые годы.

Для ускорения решения данной проблемы предусмотрено проектирование и строительство жилых помещений за счет средств областного бюджета. Построенные помещения оформляются в собственность Воронежской области. Предоставление жилых помещений экономического класса по договорам социального найма, построенных за счет средств областного бюджета, малоимущим и льготным категориям граждан относится к компетенции департамента социальной защиты Воронежской области.

Отнесение жилых помещений к жилью экономического класса осуществляется в соответствии с приказом Минстроя России от 05.05.2014 № 223/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса». Одним из важнейших критериев определения жилья экономического класса является предельный уровень ценовой доступности стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (не выше 30 тысяч рублей).

При выделении средств областного бюджета на указанные мероприятия в объеме 200000 тыс. рублей возможно осуществить строительство одной секции

площадью 6,340 кв. метров в 16-этажном жилом доме. Объем ассигнований на проектно-изыскательские работы будет составлять 10000 тыс. рублей. В результате реализации мероприятия возможно обеспечение 140 семей жилыми помещениями экономического класса по договорам социального найма.

Реализация мероприятия будет осуществляться в рамках областной адресной инвестиционной программы.

Ответственный исполнитель по проектированию и строительству жилых помещений для формирования жилищного фонда Воронежской области социального использования - департамент.

Исполнитель: департамент социальной защиты Воронежской области.

Срок реализации: 2016 - 2021 годы.

#### ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 1.7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, УСТАНОВЛЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Основным мероприятием предусмотрена реализация двух мероприятий:

- мероприятие 1 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»;

- мероприятие 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Мероприятие 1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в

соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»

Действующая система обеспечения жильем отдельных граждан базируется на принципиальном положении - безусловной гарантированности исполнения принятых государством обязательств по предоставлению жилых помещений вне зависимости от социально-экономической ситуации в стране и в области.

Исполнение мероприятия осуществляется департаментом социальной защиты Воронежской области путем координации и взаимодействия с бюджетным учреждением Воронежской области «Центр обеспечения деятельности учреждений социальной защиты Воронежской области», казенными учреждениями Воронежской области «Управление социальной защиты населения» г. Нововоронежа, районов г. Воронежа и Воронежской области.

Цель мероприятия: повышение качества жизни отдельных категорий граждан, проживающих на территории Воронежской области, нуждающихся в обеспечении жильем.

Задача мероприятия: выполнение обязательств Российской Федерации, связанных с обеспечением жильем инвалидов Великой Отечественной войны; участников Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период; лиц, работавших в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов,



операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также членов экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств; лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; членов семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также членов семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда, поставленных в органах местного самоуправления на жилищный учет после 01.03.2005.

Решение задачи данного мероприятия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» за счет средств, предусмотренных в Федеральном фонде компенсаций, передаваемых бюджетам субъектов Российской Федерации в виде субвенций.

Качественная характеристика мероприятия:

- совершенствование организационной структуры и кадровой политики, финансового, материально-технического, информационного и ресурсного обеспечения;

- осуществление в соответствии с федеральным законодательством государственного заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд.

Целевым показателем (индикатором) достижения цели основного мероприятия является число ветеранов Великой Отечественной войны улучшивших жилищные условия, от общей численности ветеранов, поставленных на жилищный учет после 01.03.2005 в соответствии с

Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».

По состоянию на 01.07.2015 численность ветеранов Великой Отечественной войны, поставленных органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий после 01.03.2005, составляет 4388 человек.

Меры социальной поддержки предоставлены 4199 ветеранам войны, поставленным на учет после 01.03.2005, или 96 % от общего числа нуждающихся в улучшении жилищных условий. Из них 155 ветеранам войны предоставлены однокомнатные квартиры, 4044 - выплачены субсидии на улучшение жилищных условий.

Указанная в мероприятии категория граждан имеет право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма согласно Закону Воронежской области от 09.10.2007 № 93-ОЗ «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Воронежской области по договорам социального найма» либо на получение безвозмездной субсидии на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета в соответствии с Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 66-ОЗ «О предоставлении безвозмездной субсидии на приобретение жилого помещения ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий».

Размер субсидии на приобретение жилого помещения определяется из расчета 36 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека из числа лиц, имеющих право на указанную меру социальной поддержки, и размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Воронежской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным

Правительством Российской Федерации.

Реализация данного мероприятия будет способствовать достижению к 2021 году следующих ожидаемых результатов:

- повышению уровня и качества жизни граждан Воронежской области, нуждающихся в обеспечении жильем;

- эффективному использованию средств федерального бюджета, направленных на обеспечение жильем отдельных категорий граждан Воронежской области;

- обеспечению жильем инвалидов Великой Отечественной войны; участников Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период; лиц, работавших в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также членов экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств; лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; членов семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также членов семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда, поставленных на жилищный учет в

органах местного самоуправления после 01.03.2005.

Потребность в средствах с учетом прогнозной численности ветеранов войны, которые могут встать на жилищный учет в органах местного самоуправления, и увеличения стоимости 1 кв. м жилья составит:

2016 год – 172800,0 тыс. рублей (расчет средств: 150 чел. - прогнозная численность x 1152000 рублей - предполагаемый размер субсидии);

2017 год – 175500,0 тыс. рублей (расчет средств: 150 чел. - прогнозная численность x 1170000 рублей - предполагаемый размер субсидии);

2018 год – 118800,0 тыс. рублей (расчет средств: 100 чел. - прогнозная численность x 1188000 рублей - предполагаемый размер субсидии);

2019 год – 120600,0 тыс. рублей (расчет средств: 100 чел. - прогнозная численность x 1206000 рублей - предполагаемый размер субсидии);

2020 год – 122400,0 тыс. рублей (расчет средств: 100 чел. - прогнозная численность x 1224000 рублей - предполагаемый размер субсидии);

2021 год – 124200,0 тыс. рублей (расчет средств: 100 чел. - прогнозная численность x 1242000 рублей - предполагаемый размер субсидии).

Объем субвенций федерального бюджета на осуществление полномочий Воронежской области по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» бюджету Воронежской области составляет на 2015 год 318502,20 тыс. рублей.

Мероприятие 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Действующая система обеспечения жильем отдельных категорий граждан базируется на принципиальном положении - безусловная гарантированность исполнения принятых государством обязательств по предоставлению жилых помещений вне зависимости от социально-экономической ситуации в стране и в области.

Исполнение мероприятия осуществляется департаментом социальной защиты Воронежской области путем координации и взаимодействия с бюджетным учреждением Воронежской области «Центр обеспечения деятельности учреждений социальной защиты Воронежской области», казенными учреждениями Воронежской области «Управление социальной защиты населения» г. Нововоронежа, районов г. Воронежа и Воронежской области.

Цель мероприятия: повышение качества жизни отдельных категорий граждан, проживающих на территории Воронежской области, нуждающихся в обеспечении жильем.

Задача мероприятия: выполнение обязательств Российской Федерации, связанных с обеспечением жильем инвалидов боевых действий, а также военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, членов семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), членов семей

военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на жилищный учет в органах местного самоуправления до 01.01.2005.

Решение задачи данного мероприятия осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» за счет средств, предусмотренных в Федеральном фонде компенсаций, передаваемых бюджетам субъектов Российской Федерации в виде субвенций.

Указанные в мероприятии категории граждан имеют право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма согласно Закону Воронежской области от 09.10.2007 № 93-ОЗ «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Воронежской области по договорам социального найма» либо на получение безвозмездной субсидии на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета в соответствии с Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 66-ОЗ «О предоставлении безвозмездной субсидии на приобретение жилого помещения ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий».

Размер субсидии на приобретение жилого помещения определяется из расчета 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека из числа лиц, имеющих право на указанную меру социальной поддержки, и размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Воронежской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

На 01.07.2015 на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 1516 человек из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих

детей-инвалидов, поставленных органами местного самоуправления на жилищный учет до 01.01.2005. За период реализации полномочий жилищные условия улучшили 1030 человек.

Целевым показателем (индикатором) достижения цели основного мероприятия является число отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия в соответствии с федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Реализация данного мероприятия будет способствовать достижению к 2021 году следующих ожидаемых результатов:

- повышению качества жизни граждан Воронежской области, нуждающихся в обеспечении жильем;
- эффективному использованию средств федерального бюджета, направленных на обеспечение жильем отдельных категорий граждан Воронежской области;
- обеспечению жильем инвалидов боевых действий, а также военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, членов семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), членов семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке

пропавшими без вести в районах боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на жилищный учет в органах местного самоуправления до 01.01.2005.

Потребность в средствах федерального бюджета на реализацию данного мероприятия рассчитывается исходя из ежегодного обеспечения жильем 241 человек с учетом увеличения стоимости 1 кв. м жилья:

2016 год – 138816,0 тыс. рублей (расчет средств: 241 чел. x 576000 рублей - предполагаемый размер субсидии);

2017 год – 140985,0 тыс. рублей (расчет средств: 241 чел. x 585000 рублей - предполагаемый размер субсидии);

2018 год – 143154,0 тыс. рублей (расчет средств: 241 чел. x 594000 рублей - предполагаемый размер субсидии);

2019 год – 145323,0 тыс. рублей (расчет средств: 241 чел. x 603000 рублей - предполагаемый размер субсидии);

2020 год – 147492,0 тыс. рублей (расчет средств: 241 чел. x 612000 рублей - предполагаемый размер субсидии);

2021 год – 149661,0 тыс. рублей (расчет средств: 241 чел. x 612000 рублей - предполагаемый размер субсидии).

Объем субвенций федерального бюджета на осуществление полномочий Воронежской области по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» бюджету Воронежской области, составляет на 2015 год 38858,7 тыс. рублей.

Согласно действующему законодательству права на обеспечение жильем во внеочередном порядке инвалиды боевых действий не имеют.

По прогнозным данным мера социальной поддержки в виде безвозмездной субсидии за счет средств федерального бюджета будет предоставляться не



более трем инвалидам боевых действий в год.

Расчет денежных средств на вышеуказанные цели определяется исходя из 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки, ежегодного роста средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Воронежской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации (2016 год – 32,0 тыс. рублей, 2017 год – 32,5 тыс. рублей, 2018 год – 33,0 тыс. рублей) и прогнозной численности инвалидов боевых действий, подлежащих обеспечению жильем ежегодно (3 чел.).

Потребность денежных средств областного бюджета для предоставления инвалидам боевых действий дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета составит:

- 2016 год – 1728,0 тыс. рублей (18 кв. м. X 32,0 тыс. рублей X 3 чел.);
- 2017 год – 1755,0 тыс. рублей (18 кв. м. X 32,5 тыс. рублей X 3 чел.);
- 2018 год – 1782,0 тыс. рублей (18 кв. м. X 33,0 тыс. рублей X 3 чел.);
- 2019 год – 1809,0 тыс. рублей (18 кв. м. X 33,5 тыс. рублей X 3 чел.);
- 2020 год – 1836,0 тыс. рублей (18 кв. м. X 34,0 тыс. рублей X 3 чел.);
- 2021 год – 1863,0 тыс. рублей (18 кв. м. X 34,5 тыс. рублей X 3 чел.).

#### ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 1.8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ «ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ» НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях реализации государственной жилищной политики в государственную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденную

постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323, включена программа «Жилье для российской семьи», целью которой является снижение стоимости жилья экономического класса и повышение его доступности. Срок реализации программы «Жилье для российской семьи» - 2014 - 2017 годы.

Основные условия и меры по реализации программы «Жилье для российской семьи» утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 404) и приказами Минстроя России.

Приказом Минстроя России от 27.05.2014 № 258/пр Воронежская область включена в число 65 регионов, на территории которых реализуется программа «Жилье для российской семьи».

Во исполнение постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 404 и обязательств, предусмотренных постановлением правительства Воронежской области от 07.08.2014 № 713, департамент определен уполномоченным органом на ведение сводного по Воронежской области реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее - Сводный реестр граждан), осуществление отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства и заключение соглашений с участниками отбора для реализации программы «Жилье для российской семьи».

Для исполнения указанных полномочий необходимо создание информационной системы, позволяющей:

- вести Сводный реестр граждан с приложением документов в электронном виде;

- вести базу данных земельных участков, проектов жилищного строительства и застройщиков - участников программы «Жилье для российской семьи», отобранных в соответствии с действующим законодательством;

- вести базу данных жилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в Сводный реестр граждан;

- вести базу данных жилых помещений, в отношении которых заключены государственные (муниципальные) контракты;

- формировать оперативную, ежемесячную, квартальную и годовую отчетность для представления в Минстрой России и ОАО «Агентство по ипотечному и жилищному кредитованию», а также другим заинтересованным структурам;

- осуществлять контроль формирования Сводного реестра граждан во избежание двойного учета граждан;

- оперативно выявлять проблемные вопросы.

В целях обеспечения защиты персональных данных, включенных в Сводный реестр граждан, должны быть предусмотрены мероприятия по информационной безопасности системы.

В соответствии с программой «Жилье для российской семьи» (далее - Программа), реализуемой в рамках государственной программы, на территории Воронежской области будет построено 475 тыс. кв. м. жилья экономического класса.

Отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в Программе осуществляется комиссией по отбору земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 404.

По состоянию на 01.09.2015 в Программе принимают участие следующие застройщики и проекты жилищного строительства:

№ п/п	Наименование компании	Наименование проекта	Адрес проекта, кадастровый номер земельного участка	Объем строительства жилья в рамках проекта/ Объем строительства жилья в рамках Программы тыс. кв. м.
1.	ООО «Воронеж БытСтрой»	Жилой район на 107 га в п. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области»	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, северная часть кадастрового квартала 36:16:5400001, кадастровый номер земельного участка 36:16:5400001:350	1 206/70
2.	ООО «Озерки»	Жилой комплекс «Озерки»	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ильюшина, 13, кадастровый номер земельного участка 36:34:0305008:11	968/25
3.	ООО «Вудвилль»	Малоэтажная жилая застройка «Сады Придонья»	Воронежская область, город Воронеж, улица Глинки, 22в, кадастровый номер земельного участка 36:34:0348001:1	185/185
4.	ООО «ЦЧР Инвестстрой»	Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов на территории коттеджного поселка «Никольские	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, поселок 1-го отделения совхоза «Масловский», кадастровые номера земельных участков 36:16:1301019:437,	54/40

		дворики»	36:16:1301019:438, 36:16:1301019:439, 36:16:1301019:440, 36:16:1301019:441, 36:16:1301019:151	
5.	ООО «ГрадСтрой»	Строительство 11-ти подъездного жилого дома со встроено- пристроенными помещениями и подземной стоянкой	Воронежская область, город Воронеж, улица Артамонова, д. 34ж, кадастровый номер земельного участка 36:34:0105005:13	86/10
6.	ООО «ГрадСтрой»	Строительство 11-ти подъездного жилого дома со встроено- пристроенными помещениями и подземной стоянкой	Воронежская область, город Воронеж, улица Маршала Одинцова, д. 25в, кадастровый номер земельного участка 36:34:0105006:5	86/10
7.	ОАО «Домо- строительный комбинат»	Комплексная жилая застройка в п. Шилово городского округа Воронеж	Воронежская область, город Воронеж, ул. Острогожская, кадастровый номер земельного участка 36:34:0545001:510; 36:34:0545001:498	91/28
8.	ОАО «Воронежагро пром- стройкомп- лект»	Жилой квартал в границах улиц Пролетарская, Аведеева, им. Кирова в г. Бобров	Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, улица Кирова, 57, кадастровый номер земельного участка 36:02:0100119:5	41/32
9.	ЗАО «Воронежское монтажное управление – 2»	Группа жилых домов по улице Кемеровская, 43	Воронежская область, город Воронеж, улица Кемеровская, 43, кадастровый номер земельного участка 36:34:0502004:12	63,3/30

В целях реализации мероприятия предусматривается 500,00 тыс. рублей на 2016 год, 500 тыс. рублей на 2017 год.

Ответственный исполнитель основного мероприятия - департамент.

### ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 1.9. ФОРМИРОВАНИЕ РЫНКА ДОСТУПНОГО АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

В настоящее время предложение арендного жилья в ценовом диапазоне, доступном для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, отсутствует, также отсутствуют финансовые инструменты, которые позволили бы создавать арендное жилье исходя из платежеспособного спроса граждан на него.

Решением проблемы является, во-первых, развитие государственного и муниципального жилищного фонда социального использования, во-вторых, обеспечение условий и стимулирование развития рынка доступного арендного жилья. При этом развитие рынка доступного арендного жилья на сегодняшний день возможно лишь с учетом спроса на такое жилье.

Развитие арендного жилищного фонда будет обеспечено посредством следующих мер государственной поддержки:

особого порядка предоставления земельных участков для строительства наемных (арендных) многоквартирных жилых домов;

предоставления государственных и муниципальных гарантий при

получении застройщиками кредитов для строительства наемных (арендных) многоквартирных жилых домов;

обеспечения гарантированного спроса на аренду жилья на длительный срок, в том числе за счет бюджетных средств;

снижения ставки налога на имущество организаций в отношении арендного жилья;

предоставления субсидий из средств соответствующих бюджетов на создание и эксплуатацию наемных домов социального использования;

снижения ставки налога на прибыль организаций в отношении субъектов, инвестирующих средства в строительство арендных многоквартирных жилых домов.

В период до 2021 года создание и развитие арендного жилья на территории Воронежской области будет осуществляться посредством строительства наемных (арендных) домов, в том числе в рамках программ (проектов) открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (г. Москва) с применением условий долгосрочного ипотечного кредитования приобретения домов арендного жилищного фонда.

Основное мероприятие включает следующие мероприятия:

- мероприятие 1 «Проведение исследования потребности в жилье государственного и муниципального жилищного фонда социального использования и коммерческого жилищного фонда на территории Воронежской области. Главной целью мероприятия является определение потребности в жилых помещениях государственного и муниципального жилищного фонда социального использования и коммерческого жилищного фонда на территории Воронежской области, а также платежеспособного спроса граждан и публично-правовых образований, крупных работодателей на арендное жилье»;

- мероприятие 2 «Разработка нормативной правовой базы создания и обеспечения функционирования государственного и муниципального

жилищного фонда социального использования и коммерческого жилищного фонда на территории Воронежской области, региональных операторов государственного и муниципального жилищного фонда социального использования и жилищного фонда коммерческого использования»;

- мероприятие 3 «Предоставление мер государственной поддержки застройщикам жилья государственного и муниципального жилищного фонда социального использования и жилищного фонда коммерческого использования на территории Воронежской области. Целью мероприятия является создание условий, в том числе налоговых и законодательных, для развития государственного и муниципального жилищного фонда социального использования и жилищного фонда коммерческого использования».

Мероприятие 1. Проведение исследования потребности в жилье государственного и муниципального жилищного фонда социального использования и коммерческого жилищного фонда на территории Воронежской области. Главной целью мероприятия является определение потребности в жилых помещениях государственного и муниципального жилищного фонда социального использования и коммерческого жилищного фонда на территории Воронежской области, а также платежеспособного спроса граждан и публично-правовых образований, крупных работодателей на арендное жилье

В рамках мероприятия предполагается привлечение специализированной организации для проведения анализа спроса на рынке арендного жилья со стороны крупных работодателей, муниципальных образований и заинтересованных граждан.

Специализированные организации должны обеспечить прием заявок от работодателей, имеющих заинтересованность в арендном жилье для своих сотрудников, муниципальных образований и заинтересованных граждан.

В заявках заинтересованных организаций на арендное жилье должна



указываться следующая информация:

- общее количество лиц, для которых необходимо арендное жилье;
- общее количество необходимых арендных квартир с детализацией по квартирам с различным количеством комнат;
- желательное местонахождение арендного жилья;
- величина платы за пользование жилым помещением, которую готовы оплачивать организации за счет собственных средств.

В заявках, получаемых от органов местного самоуправления, должна содержаться информация:

- о категории лиц, для которых планируется предоставление арендного жилья, с разбивкой в зависимости от характера использования жилья: для некоммерческого или коммерческого найма;
- об общем количестве лиц, для которых необходимо арендное жилье;
- об общем количестве необходимых арендных квартир с детализацией по квартирам с различным количеством комнат;
- о желательном месте нахождения арендного жилья;
- о величине платы за пользование жилым помещением, которую готовы оплачивать муниципальные образования за счет местного бюджета.

Представляемая гражданами информация должна включать следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество лица;
- дата рождения;
- место жительства;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- количество лиц, для проживания которых необходимо арендное жилье, с указанием:
  - фамилии, имени, отчества иных лиц, кроме заявителя;
  - даты их рождения;

- места жительства;
- реквизитов документа, удостоверяющего личность;
- информации о наличии родственных или семейных отношений;

информация о требованиях, предъявляемых к арендной квартире, по количеству комнат;

информация о желательном местонахождении арендного жилья;

информация о том, состоит ли заявитель на учете нуждающихся для предоставления жилого помещения по договору социального найма.

Полученная информация в обобщенном виде будет передаваться в департамент.

Реализация мероприятий предусматривает проведение исследования потребности в жилых помещениях государственного и муниципального жилищного фонда социального использования и коммерческого жилищного фонда на территории Воронежской области, проведение информационной и разъяснительной работы среди муниципальных образований, крупных работодателей и граждан по вопросам реализации на территории Воронежской области проекта по созданию и развитию арендного жилья, определение потребностей в арендном жилье муниципальных образований, крупных работодателей и граждан; прием заявок от муниципальных образований, работодателей и граждан, имеющих потребность в арендном жилье.

Ответственный исполнитель мероприятия - департамент.

Срок реализации: 2016 - 2021 годы.

Мероприятие 2. Разработка нормативной правовой базы создания и обеспечения функционирования государственного и муниципального жилищного фонда социального использования и коммерческого жилищного фонда на территории Воронежской области, региональных операторов государственного и муниципального жилищного фонда социального

использования и жилищного фонда коммерческого использования

Мероприятие предполагает разработку концепций и проектов нормативных правовых актов Воронежской области по вопросам:

приведения в соответствие изменившемуся федеральному законодательству нормативных правовых актов Воронежской области в части регламентации создания и обеспечения функционирования государственного и муниципального жилищного фонда социального использования и жилищного фонда коммерческого использования на территории Воронежской области;

государственной, муниципальной и (или) иной поддержки для создания, эксплуатации государственного и муниципального жилищного фонда социального использования и жилищного фонда коммерческого использования;

предоставления застройщикам, управляющим компаниям и другим участникам проектов строительства жилья государственного и муниципального жилищного фонда социального использования и жилищного фонда коммерческого использования на территории Воронежской области преференций (установление льгот, пониженных ставок) по налогам в части средств, поступающих в доход областного бюджета.

Ответственный исполнитель мероприятия - департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области, соисполнители - департамент экономического развития Воронежской области, департамент социальной защиты населения Воронежской области и департамент.

Срок реализации: 2016 - 2021 годы.

Мероприятие 3. Предоставление мер государственной поддержки застройщикам жилья государственного и муниципального жилищного фонда социального использования и жилищного фонда коммерческого использования на территории Воронежской области. Целью мероприятия является создание условий, в том числе налоговых и законодательных, для развития

государственного и муниципального жилищного фонда социального использования и жилищного фонда коммерческого использования

В качестве мер по государственной поддержке застройщиков государственного и муниципального жилищного фонда социального использования и жилищного фонда коммерческого использования на территории Воронежской области предусматриваются:

использование механизмов государственно-частного партнерства при реализации проектов строительства жилья государственного и муниципального жилищного фонда социального использования и коммерческого жилищного фонда;

обеспечение застраиваемой территории под жилье государственного и муниципального жилищного фонда социального использования и жилищного фонда коммерческого использования объектами инфраструктуры;

предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) в целях компенсации затрат в связи с осуществлением создания и эксплуатации жилья государственного и муниципального жилищного фонда социального использования и жилищного фонда коммерческого использования в части уплаты процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях.

Ответственный исполнитель мероприятия - департамент экономического развития Воронежской области, соисполнитель - департамент.

Срок реализации: 2016 - 2021 годы.

#### 4. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕР ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Реализация государственной программы планируется в рамках действующих нормативных правовых актов. Применение налоговых, таможенных, тарифных, а также введения новых дополнительных мер

государственного регулирования не предусматривается.

## 5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, РЕАЛИЗУЕМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальные образования Воронежской области принимают непосредственное участие в реализации основных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей», «Создание инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей», «Стимулирование развития жилищного строительства в Воронежской области», «Газификация Воронежской области».

В рамках реализации мероприятия по газификации Воронежской области муниципальные образования являются заказчиками строительства и реконструкции отопительных котельных, находящихся в муниципальной собственности. Сумма расходов средств местных бюджетов в 2016 - 2021 годах составит 27746,62 тыс. рублей.

В рамках реализации мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальные образования ежегодно участвуют в конкурсном отборе на получение субсидии из федерального и областного бюджетов. Прогнозируемый объем расходов местных бюджетов на реализацию основного мероприятия составит до 2021 года 180000,00 млн рублей.

## 6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧАСТИЕМ, ОБЩЕСТВЕННЫХ, НАУЧНЫХ И ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

В рамках взаимодействия между Фондом «РЖС» и правительством Воронежской области приняты решения в отношении 9 земельных участков общей площадью 128,0 га, расположенных в г. Воронеже.

Фондом «РЖС» для комплексного освоения в целях жилищного строительства переданы 4 земельных участка общей площадью 61,7 га (площадью 28,7 га, 20,9 га, 6,05 га, 6,05 га), расположенные по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б:

- земельный участок общей площадью 28,7 га предоставлен через аукцион ООО «Партнер» в аренду для комплексного освоения. Проектом планировки предусматривается строительство 13 многоквартирных жилых домов смешанной этажности (12 - 17) общей площадью квартир 215,0 тыс. кв. метров, в том числе 70 % построенного жилья должно соответствовать жилью экономического класса;

- земельный участок общей площадью 20,9 га предоставлен через аукцион ООО «ДСК-2» в аренду для комплексного освоения. Проектом планировки предусматривается строительство 9 многоквартирных жилых домов смешанной этажности (10 - 17) общей площадью квартир 220,7 тыс. кв. метров, в том числе 70 % построенного жилья должно соответствовать жилью экономического класса;

- земельные участки общей площадью 12,1 га предоставлены через аукцион ООО «Монтажник» в аренду для комплексного освоения. Проектом планировки предусматривается строительство 6 многоквартирных жилых домов смешанной этажности (11 - 17) общей площадью квартир 143,4 тыс. кв. метров, в том числе 50 % построенного жилья должно соответствовать жилью экономического класса.

В поселке Боровое Воронежской области ЗАО «ВМУ-2» реализует проект комплексной застройки с общим выходом жилья - 160 тыс. кв. метров, в рамках которого построен детский сад на 140 мест.

В настоящее время разрабатывается уникальный по своим масштабам проект планировки комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства на 442 га в микрорайоне Шилово городского округа город

Воронеж. До 2020 года проектом предусматривается строительство 630 тысяч кв. метров жилья на 71,6 га. В перспективе до 2040 года эта площадка даст общий выход жилья 3,8 млн кв. метров.

При реализации основного мероприятия по строительству газораспределительных сетей в Воронежской области привлекаются:

- средства потребителей природного газа в виде оплаты за право подключения к газораспределительным сетям, построенным за счет средств областного бюджета, в соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 05.12.2007 № 1100 «О мерах по реализации областной целевой программы «Газификация Воронежской области на 2010 - 2015 годы». Оценочный объем средств потребителей газа в 2016 – 2021 годах составит 150,0 млн рублей. Указанные средства поступают в областной бюджет и увеличивают объем ассигнований, предусмотренный законом об областном бюджете на реализацию мероприятия по проектированию и строительству газораспределительных сетей;

- средства специальной надбавки к тарифам на транспортировку природного газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации, привлекаемые в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Оценочный объем средств специальной надбавки в 2016 – 2021 годах составит 720,0 млн рублей.

ОАО «АЖИК ВО» будет являться одним из исполнителей основного мероприятия «Оказание государственной (областной) поддержки гражданам в сфере жилищного ипотечного кредитования».

## 7. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Расходы подпрограммы формируются за счет средств федерального,

областного и местного бюджетов. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы утверждается законом Воронежской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период. Предоставление субсидий местным бюджетам из областного бюджета на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности будет осуществляться в соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 18.01.2008 № 25 «Об утверждении Порядка предоставления, расходования и распределения субсидий местным бюджетам из областного бюджета на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов».

Объемы финансирования рассчитаны исходя из сложившейся и прогнозируемой потребности с учетом бюджетных заявок муниципалитетов. Предполагается, что при софинансировании отдельных мероприятий подпрограммы будут использоваться внебюджетные источники.

Общий объем финансирования подпрограммы в 2016 - 2021 годах за счет всех источников финансирования составит 21855735,01 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета - 3150981,00 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета - 9921111,67 тыс. рублей, из местных бюджетов - 427035,18 тыс. рублей, за счет средств юридических лиц - 720000,00 тыс. рублей, за счет средств физических лиц - 7636607,16 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования представлено в приложении № 3 к государственной программе.

## 8. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Основными рискам реализации подпрограммы являются:



- институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных подпрограммой (например, развитие коммунальной инфраструктуры в рамках проектов государственно-частного партнерства, коммерческий и некоммерческий наем жилья, жилищно-строительная кооперация и другие), что может привести к неисполнению подпрограммы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов, как показывает предыдущий опыт, требует значительных сроков практического внедрения;

- риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности всех участвующих в реализации подпрограммы государственной программы исполнительных органов государственной власти области, органов местного самоуправления.

## 9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

В результате реализации мероприятий подпрограммы к 2021 году планируется достижение следующих показателей, характеризующих эффективность реализации подпрограммы:

- увеличение общей площади жилых помещений во введенных в отчетном году жилых домах до 2400 тыс. кв. метров;
- предоставление государственной поддержки на улучшение жилищных условий в рамках государственной программы 11030 гражданам;
- коэффициент доступности жилья для населения - 3 года;
- снижение стоимости 1 кв. метра жилья по отношению к базовому 2012

году на 25 %;

- доведение доли арендного жилья в общем объеме введенных жилых помещений до 10 %;

- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, - 7740;

- обеспечение инженерной инфраструктурой 1050 земельных участков, выделенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей;

- увеличение объема ввода доступного комфортного жилья экономического класса до 840 тысяч кв. метров;

- уровень газификации квартир и домовладений природным газом увеличится до 88,9 % в целом по области, в том числе до 78,4 % в сельской местности;

- строительство 1402,19 км газораспределительных сетей;

- строительство и переводение на газообразное топливо 284 котельных областной и муниципальной собственности;

- предоставление безвозмездной финансовой помощи в приобретении жилых помещений с помощью ипотечного кредита порядка 1217 семьям;

- увеличение количества построенных областных жилых помещений экономического класса до 480 квартир;

- число ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», возрастет до 700 человек;

- число отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия в соответствии с федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской

Федерации», увеличится до 360 человек.

## ПОДПРОГРАММА 2. РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Исполнители подпрограммы государственной программы	Управление архитектуры и градостроительства Воронежской области
Основные мероприятия подпрограммы государственной программы	<p>Основное мероприятие 2.1. Градостроительное проектирование.</p> <p>Основное мероприятие 2.2. Регулирование вопросов административно-территориального устройства.</p> <p>Основное мероприятие 2.3. Создание условий для повышения качества архитектурной деятельности на территории Воронежской области</p>
Цели подпрограммы государственной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Реализация основных направлений государственной политики Воронежской области в сфере архитектуры и градостроительной деятельности.</li> <li>2. Формирование эффективной системы пространственного развития и административно-территориального устройства в Воронежской области, направленной на обеспечение реализации конституционных прав граждан на экологически безопасную среду жизнедеятельности, права на жилище, труд и другие социальные гарантии, а также создание комфортных условий проживания населения и устойчивого развития территорий области посредством определения границ населенных пунктов.</li> <li>3. Развитие и популяризация архитектурного творчества и неформального архитектурного образования посредством организации разноформатных рабочих пространств в рамках проведения деловых, конкурсных и выставочных мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства</li> </ol>
Задачи подпрограммы государственной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовка документации по планировке территорий перспективных поселений Воронежской области.</li> <li>2. Установление границ населенных пунктов Воронежской области.</li> <li>3. Обеспечение своевременной актуализации и приведения в соответствие требованиям действующего законодательства документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Воронежской области.</li> <li>4. Реализация полномочий управления архитектуры и</li> </ol>

	<p>градостроительства Воронежской области в сфере административно-территориального устройства.</p> <p>5. Установление границ Воронежской области в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>6. Организация и проведение мероприятий, направленных на повышение профессионального уровня представителей архитектурного сообщества и качества архитектурной деятельности на территории Воронежской области</p>
<p>Основные целевые показатели и индикаторы подпрограммы государственной программы</p>	<p>1. Количество муниципальных образований, получивших субсидии в рамках реализации подпрограммы, единиц.</p> <p>2. Доля муниципальных образований, имеющих актуализированные документы территориального планирования, от общего количества муниципальных образований, %.</p> <p>3. Доля муниципальных образований, имеющих закоординированные границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки, от общего количества муниципальных образований, включенных в подпрограмму, %.</p> <p>4. Доля площади территорий, на которые разработаны проекты планировок, от общей площади территорий, включенных в подпрограмму, %.</p> <p>5. Доля населенных пунктов, в которых разработаны карты (планы) для установления границ, от общего количества населенных пунктов Воронежской области, %.</p> <p>6. Доля муниципальных образований, которым компенсированы затраты на переименование населенных пунктов, от общего числа обратившихся муниципальных образований, %.</p> <p>7. Доля протяженности границы Воронежской области по смежеству с субъектами Российской Федерации, на которую подготовлены карты (планы), от общей протяженности границы Воронежской области по смежеству с субъектами Российской Федерации, %.</p> <p>8. Количество проведенных мероприятий, направленных на повышение профессионального уровня представителей архитектурного сообщества и качества архитектурной деятельности на территории Воронежской области, единиц.</p> <p>9. Организация и проведение архитектурного форума «Зодчество VRN», да/нет</p>
<p>Сроки реализации подпрограммы государственной программы</p>	<p>2016 - 2021 годы</p>
<p>Объемы и источники</p>	<p>Объем финансирования подпрограммы составляет</p>

<p>финансирования подпрограммы государственной программы (в действующих ценах каждого года реализации подпрограммы государственной программы)</p>	<p>432843,20 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- областной бюджет – 396015,00 тыс. рублей;</li> <li>- местные бюджеты – 36828,20 тыс. рублей;</li> </ul> <p>в том числе по годам реализации государственной программы:</p> <p>2016 год:</p> <p>всего – 104133,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- областной бюджет – 96342,70 тыс. рублей;</li> <li>- местные бюджеты – 7790,30 тыс. рублей;</li> </ul> <p>2017 год:</p> <p>всего – 119884,20 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- областной бюджет – 111306,30 тыс. рублей;</li> <li>- местные бюджеты – 8577,90 тыс. рублей;</li> </ul> <p>2018 год:</p> <p>всего – 55487,70 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- областной бюджет – 49768,00 тыс. рублей;</li> <li>- местные бюджеты – 5719,70 тыс. рублей;</li> </ul> <p>2019 год:</p> <p>всего – 56487,70 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- областной бюджет – 50768,00 тыс. рублей;</li> <li>- местные бюджеты – 5719,70 тыс. рублей;</li> </ul> <p>2020 год:</p> <p>всего – 48425,30 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- областной бюджет - 43915,00 тыс. рублей;</li> <li>- местные бюджеты – 4510,30 тыс. рублей;</li> </ul> <p>2021 год:</p> <p>всего – 48425,30 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- областной бюджет - 43915,00 тыс. рублей;</li> <li>- местные бюджеты – 4510,30 тыс. рублей</li> </ul>
<p>Ожидаемые непосредственные результаты реализации подпрограммы государственной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество муниципальных образований, получивших субсидии в рамках реализации подпрограммы, - 75.</li> <li>2. Доля муниципальных образований, имеющих актуализированные документы территориального планирования, от общего количества муниципальных образований составит 100 %.</li> <li>3. Доля муниципальных образований, имеющих закоординированные границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки, от общего количества муниципальных образований, включенных в подпрограмму, составит 100 %.</li> <li>4. Доля площади территорий, на которые разработаны</li> </ol>

	<p>проекты планировок, от общей площади территорий, включенных в подпрограмму, составит 100 %.</p> <p>5. Доля населенных пунктов, в которых разработаны карты (планы) для установления границ, от общего количества населенных пунктов Воронежской области, составит 100 %.</p> <p>6. Доля муниципальных образований, которым компенсированы затраты на переименование населенных пунктов, от общего числа обратившихся муниципальных образований, составит 100 %.</p> <p>7. Доля протяженности границы Воронежской области по смежеству с субъектами Российской Федерации, на которую подготовлены карты (планы), от общей протяженности границы Воронежской области по смежеству с субъектами Российской Федерации, составит 100 %.</p> <p>8. Количество проведенных мероприятий, направленных на повышение профессионального уровня представителей архитектурного сообщества и качества архитектурной деятельности на территории Воронежской области, - 3.</p> <p>9. Организация и проведение архитектурного форума «Зодчество VRN»</p>
--	--

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ В УКАЗАННОЙ СФЕРЕ И ПРОГНОЗ ЕЕ РАЗВИТИЯ

Сферой реализации подпрограммы является градостроительная деятельность. В Воронежской области ведется планомерная работа по реализации государственной политики в градостроительной сфере.

К настоящему времени все муниципальные образования Воронежской области (31 муниципальный район, 3 городских округа и 437 поселений) имеют утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

В связи с крайней недостаточностью средств в местных бюджетах муниципальных образований Воронежской области разработка указанных документов в 2009 - 2011 годах осуществлялась с привлечением средств областного бюджета. При подготовке документов территориального

планирования софинансирование работ из средств областного бюджета составило 50 % от стоимости муниципальных контрактов, а при подготовке правил землепользования и застройки – 95 %.

В 2012 - 2013 годах была продолжена работа по обеспечению органов местного самоуправления градостроительной документацией - обеспечено предоставление субсидий заинтересованным органам местного самоуправления из средств областного бюджета на подготовку проектов планировки в размере 95 % от стоимости муниципальных контрактов и подготовку материалов для установления границ населенных пунктов в размере 85 %. Реализация указанных мероприятий показала заинтересованность муниципальных образований в данном виде работ, следовательно, их актуальность и необходимость на местах. В связи с этим в рамках подпрограммы планируется продолжить реализацию данного направления деятельности управления архитектуры и градостроительства Воронежской области.

По направлению «Градостроительное проектирование» необходимо отметить следующее.

В соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации с 1 января 2013 года органами местного самоуправления не допускается принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

На сегодняшний момент существует потребность органов местного самоуправления в финансовой поддержке по дальнейшей корректировке и актуализации утвержденной документации по следующим основаниям:

1. Федеральным законом от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные

законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» установлено, что после утверждения муниципальных, а также областных и федеральных программ, предусматривающих размещение и строительство тех или иных объектов в 5-месячный срок с даты утверждения таких программ, вносятся соответствующие изменения в документы территориального планирования (ч. 7 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Генеральные планы и схемы территориального планирования муниципальных районов должны постоянно проходить мониторинг и обновляться. В настоящее время корректировка указанной документации производится только в случае обращения заинтересованных физических и юридических лиц, которые фактически и осуществляют финансирование работ по подготовке проектов внесения изменений. Таким образом, комплексной корректировки документации в соответствии с требованиями вышеуказанных норм Градостроительного кодекса Российской Федерации не производится.

2. Федеральным законом от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены существенные изменения в положения Градостроительного кодекса Российской Федерации в части состава документов территориального планирования, Министерством регионального развития Российской Федерации приняты методические рекомендации по подготовке таких документов. В связи с тем, что данные новшества были приняты после заключения 95 % контрактов на разработку документов территориального планирования муниципальных образований Воронежской области, указанные изменения не учитывались при разработке градостроительной документации, а использовались положения Градостроительного кодекса Российской Федерации предыдущей редакции.



3. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 19 от 30.01.2012, вступившим в силу фактически после того, как на территории области все документы были разработаны, определены новые требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения. Приказ определяет требования к цифровому описанию и отображению объектов на картах, входящих в состав документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. Требования применяются при подготовке и внесении изменений во все документы территориального планирования, в том числе документы муниципальных образований.

4. Необходимость софинансирования указанных работ продиктована также размещением на территории Воронежской области объектов федерального значения. Примером могут служить важные в масштабе страны проекты по строительству трассы М-4 «Дон», высокоскоростной магистрали Москва-Адлер и т. д. Реализация данных проектов не предусматривает денежных средств на корректировку документов территориального планирования, а при отсутствии данной информации в генеральных планах поселений их строительство будет невозможно.

Таким образом, фактически 98 % утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований Воронежской области требует приведения в соответствие действующему законодательству и фактическим потребностям муниципальных образований Воронежской области.

Кроме того, распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р утвержден план мероприятий («дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации

прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в соответствии с которым в государственный кадастр недвижимости должны быть внесены сведения по всем границам объектов землеустройства (муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и т. д.).

В Воронежской области в 2011 - 2012 годах при подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований, финансирование которых производилось исключительно из средств областного бюджета, в связи со сжатыми сроками подготовки таких документов, а также недостаточностью средств работы по координированию территориальных зон были выполнены только в отношении административных центров.

В настоящее время в условиях упрощения процедур оформления документов на земельные участки и объекты недвижимости, изменения их видов разрешенного использования, отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений о границах территориальных зон становится серьезным препятствием для использования и распоряжения собственностью физическими и юридическими лицами.

В рамках мероприятий подпрограммы планируется обеспечить всю территорию Воронежской области векторным картографическим материалом (М1:2000). Имеющийся в распоряжении архивного фонда материал масштаба 1:2000 датируется 60-80-ми годами прошлого века, устарел и не отображает изменившейся за десятилетия застройки населенных мест. Общая площадь населенных пунктов Воронежской области составляет более 4000 кв. км. Проведенный анализ наличия картографического материала в архивном фонде показывает, что площадь покрытия старыми топографическими основами указанных масштабов составляет около 40 %. В связи с этим по ряду районов области возникает необходимость не просто обновления топографических основ, а создания их практически с нуля.

Также в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса Российской

Федерации утвержденные документы территориального планирования реализуются, в том числе посредством подготовки и утверждения документации по планировке территории согласно документам территориального планирования, а также посредством создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Согласно ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территорий направлена на осуществление комплексного подхода к развитию территорий при выборе оптимальных вариантов размещения объектов капитального строительства различного назначения, размещения объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Так, в 2012 году была разработана документация по планировке территорий общей площадью 1184 га на 28 территориях 16 муниципальных образований Воронежской области. В 2013 году разработаны и утверждены проекты планировки территорий 18 муниципальных образований Воронежской области площадью 1253 га.

Итоги работы показали, что одним из приоритетных направлений при подготовке проектов планировки территорий является комплексное освоение территорий под жилищное строительство с элементами социальной инфраструктуры, в том числе индивидуальная жилая застройка, среднеэтажная (до 4 этажей), многоэтажная жилая застройка, размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Наличие утвержденной документации по планировке территорий в целом будет способствовать развитию жилищного строительства, государственно-частного партнерства на территории региона, а также даст возможность муниципальным образованиям участвовать в федеральных и региональных целевых программах.

По направлению «Регулирование вопросов административно-территориального устройства» необходимо отметить следующее.

Реализация мероприятий, направленных на установление границ населенных пунктов, начата в 2012 году.

В настоящее время на территории Воронежской области расположен 1731 населенный пункт.

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» органы местного самоуправления обязаны обеспечить в установленные сроки финансирование и организацию работ по координатному описанию границ населенных пунктов с подготовкой карт (планов) объектов землеустройства и последующим предоставлением материалов в управление Росреестра по Воронежской области.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установление границ населенных пунктов является полномочием органов местного самоуправления.

При этом с учетом недостаточности средств местных бюджетов подпрограммой предлагается продолжить предоставление органам местного самоуправления субсидий из средств областного бюджета на подготовку карт

(планов) для установления границ населенных пунктов.

За период 2012 - 2013 годов в рамках ведомственной целевой программы «Развитие градостроительной деятельности в Воронежской области на 2012 - 2014 годы» из средств областного бюджета были предоставлены субсидии органам местного самоуправления на разработку карт (планов) 351 населенного пункта. Следовательно, дополнительно требуется финансирование по установлению границ 1380 населенных пунктов области.

При этом необходимо принимать во внимание, что только установление границ населенных пунктов (подготовка координатного описания) в составе генеральных планов поселений в настоящее время может служить переводом земель из иных категорий в земли населенных пунктов.

Кроме того, ст. 12 Федерального закона от 18.12.1997 № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов» установлено, что финансирование работ по присвоению наименования географическому объекту или по переименованию географического объекта осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен соответствующий географический объект и органы государственной власти которого направили или внесли в установленном порядке предложение о присвоении наименования географическому объекту или о переименовании географического объекта.

В настоящее время в Воронежской области органами местного самоуправления проводятся мероприятия, направленные на переименование порядка 35 населенных пунктов, в связи с чем необходимо предусмотреть средства областного бюджета на финансирование работ по переименованию таких географических объектов.

Ежегодное издание реестра административно-территориального устройства Воронежской области предусмотрено ст. 6 Закона Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном

устройстве Воронежской области и порядке его изменения».

Также в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р в рамках реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» предусмотрено проведение работ за счет средств федерального и региональных бюджетов по координатному описанию границ между субъектами Российской Федерации с подготовкой карт (планов) объектов землеустройства и последующим предоставлением материалов в Росреестр, а также с внесением соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Воронежская область имеет общие границы с Белгородской, Курской, Липецкой, Тамбовской, Саратовской, Волгоградской и Ростовской областями, а также с Украиной.

В 2012 - 2013 годах при выполнении работ по установлению границ муниципальных образований Воронежской области исполнителем работ выявлены многочисленные случаи пересечения административной границей земельных участков, поставленных на кадастровый учет как на территории Воронежской области, так и на территории смежных регионов, в том числе случаи пересечения с границей участков государственного лесного фонда. В связи с этим граждане и юридические лица сталкиваются с проблемами при оформлении земельных участков и объектов недвижимости. Следствием таких проблем становится отсутствие возможности постановки на кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости в органе кадастрового учета.

## 2. ПРИОРИТЕТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКОВ И КОНТРОЛЬНЫХ

## ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Градостроительная политика - это целенаправленная деятельность государства по формированию благоприятной среды обитания населения исходя из условий исторически сложившегося расселения, перспектив социально-экономического развития общества, национально-этнических и иных местных особенностей.

Приоритеты государственной политики в сфере градостроительства должны быть определены с учетом федеральных, региональных и местных интересов и их взаимной увязки, а также задач рационального природопользования, экологического оздоровления среды жизнедеятельности и иных задач.

Таким образом, приоритетами государственной политики Воронежской области в рамках реализации настоящей подпрограммы являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Воронежской области, в том числе повышение устойчивости системы расселения граждан Воронежской области, развитие городских и сельских поселений, городских округов;
- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований Воронежской области и населения Воронежской области с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности Воронежской области;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительной документации Воронежской области;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц,

в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории Воронежской области;

- создание условий для повышения качества архитектурной деятельности на территории Воронежской области.

Основными целями подпрограммы являются:

- реализация основных направлений государственной политики Воронежской области в сфере архитектуры и градостроительной деятельности;

- формирование эффективной системы пространственного развития и административно-территориального устройства в Воронежской области, направленной на обеспечение реализации конституционных прав граждан на экологически безопасную среду жизнедеятельности, права на жилище, труд и другие социальные гарантии, а также создание комфортных условий проживания населения и устойчивого развития территорий области посредством определения границ населенных пунктов;

- развитие и популяризация архитектурного творчества и неформального архитектурного образования посредством организации разноформатных рабочих пространств в рамках проведения деловых, конкурсных и выставочных мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства.

Осуществление поставленных целей требует решения следующих задач:

- подготовка документации по планировке территорий перспективных поселений Воронежской области;

- установление границ населенных пунктов Воронежской области;

- установление границ Воронежской области в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- обеспечение своевременной актуализации и приведения в соответствие требованиям действующего законодательства документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Воронежской области;



- реализация полномочий управления архитектуры и градостроительства Воронежской области в сфере административно-территориального устройства;

- организация и проведение мероприятий, направленных на повышение профессионального уровня представителей архитектурного сообщества и качества архитектурной деятельности на территории Воронежской области.

Основные показатели (индикаторы) реализации подпрограммы представлены в таблицах приложений № 1 и № 5 к государственной программе. Основным показателем подпрограммы является количество муниципальных образований, получивших субсидии в рамках реализации подпрограммы, ед.

Дополнительно по основным мероприятиям подпрограммы будет осуществляться мониторинг по следующим индикаторам:

1. Доля муниципальных образований, имеющих актуализированные документы территориального планирования, в общем количестве муниципальных образований, %.

2. Доля муниципальных образований, имеющих закоординированные границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки, в общем количестве муниципальных образований, включенных в подпрограмму, %.

3. Доля площади территорий, на которые разработаны проекты планировок, от общей площади территорий, включенных в подпрограмму, %.

4. Доля населенных пунктов, в которых разработаны карты (планы) для установления границ, от общего количества населенных пунктов Воронежской области, %.

5. Доля муниципальных образований, которым компенсированы затраты на переименование населенных пунктов, от общего числа обратившихся муниципальных образований, %.

6. Доля протяженности границы Воронежской области по смежеству с субъектами Российской Федерации, на которую подготовлены карты (планы),

от общей протяженности границы Воронежской области по смежеству с субъектами Российской Федерации, %.

7. Количество проведенных мероприятий, направленных на повышение профессионального уровня представителей архитектурного сообщества и качества архитектурной деятельности на территории Воронежской области, единиц.

9. Организация и проведение архитектурного форума «Зодчество VRN», да/нет.

Основными ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

- наличие в муниципальных образованиях Воронежской области актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- подготовка проектов планировки территорий поселений Воронежской области в целях реализации документов территориального планирования на площадь 5850 га;

- установление границ 1380 населенных пунктов Воронежской области в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- установление границ Воронежской области в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- повышение качества архитектурной деятельности на территории Воронежской области.

Срок реализации подпрограммы: 2016 - 2021 годы. Ответственный исполнитель - управление архитектуры и градостроительства Воронежской области.

### 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

В рамках подпрограммы планируется реализация трех основных мероприятий:

- основное мероприятие 2.1 «Градостроительное проектирование»;
- основное мероприятие 2.2 «Регулирование вопросов административно-территориального устройства»;
- основное мероприятие 2.3 «Создание условий для повышения качества архитектурной деятельности на территории Воронежской области».

### ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 2.1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Основным мероприятием предусмотрена реализация трех мероприятий:

- мероприятие 1 «Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на актуализацию документов территориального планирования»;
- мероприятие 2 «Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на координирование территориальных зон в правилах землепользования и застройки, в т. ч. на векторизацию картографического материала (М1:2000)»;
- мероприятие 3 «Субсидии муниципальным образованиям на подготовку документации по планировке территорий».

Мероприятие 1. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на актуализацию документов территориального планирования

Целью мероприятия является приведение утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований Воронежской области в соответствие действующему законодательству (сильно

изменившемся с момента начала разработки документов территориального планирования муниципальными образованиями Воронежской области) и фактическим потребностям муниципалитетов.

Наличие в муниципальных образованиях актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов территориального планирования позволит оптимизировать процесс принятия управленческих решений на местах, перевод графического материала документов территориального планирования в электронный вид, адаптировать такие документы к различным информационным системам, в связи с чем будет повышена инвестиционная привлекательность как самих муниципальных образований, так региона в целом.

За 100 % принимаются 499 муниципальных образований, которым планируется предоставить субсидии на актуализацию документов территориального планирования в рамках настоящей подпрограммы государственной программы.

Срок реализации мероприятия: 2016 - 2019 годы.

Финансирование мероприятия будет осуществляться в рамках ассигнований, утвержденных областным законом о бюджете на соответствующий финансовый год. В рамках реализации мероприятия предполагается привлечение в установленном порядке средств бюджетов муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений.

Средства областного бюджета будут направлены органам местного самоуправления на софинансирование расходов местных бюджетов. Размер субсидий и условия их предоставления определяются положением, утверждаемым нормативным правовым актом Воронежской области. Объем финансирования мероприятия подпрограммы подлежит ежегодному уточнению в соответствии с законом Воронежской области об областном бюджете.

Мероприятие 2. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на координирование территориальных зон в правилах землепользования и застройки, в т. ч. на векторизацию картографического материала (М1:2000)

Основной целью мероприятия является наличие в документах градостроительного зонирования муниципальных образований Воронежской области закоординированных территориальных зон.

Наличие закоординированных территориальных зон в правилах землепользования и застройки позволит обеспечить выполнение требований градостроительного и земельного законодательства, обеспечит интеграцию документации с информационными системами, в том числе с государственным кадастром недвижимости, упростит реализацию прав физических и юридических лиц на использование земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, что позволит повысить инвестиционную привлекательность области.

За 100 % принимаются 452 муниципальных образования, которым планируется предоставить субсидии на координирование территориальных зон в правилах землепользования и застройки, в том числе на векторизацию картографического материала (М1:2000) в рамках настоящей подпрограммы государственной программы.

Срок реализации мероприятия: 2016 - 2017 годы.

Финансирование мероприятия будет осуществляться в рамках бюджетных ассигнований, утвержденных областным законом о бюджете на соответствующий финансовый год. В рамках реализации мероприятия предполагается привлечение в установленном порядке средств бюджетов муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений.

Средства областного бюджета будут направлены органам местного самоуправления на софинансирование расходов местных бюджетов. Размер

субсидий и условия их предоставления определяются положением, утверждаемым постановлением правительства Воронежской области. Объем финансирования мероприятия подпрограммы подлежит ежегодному уточнению в соответствии с законом Воронежской области об областном бюджете.

Мероприятие 3. Субсидии муниципальным образованиям на подготовку документации по планировке территорий

Основной целью мероприятия является содействие органам местного самоуправления в подготовке документации по планировке территорий в соответствии с требованиями ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Согласно ч. 1 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация документов территориального планирования осуществляется в том числе путем подготовки и утверждения документации по планировке территории.

Наличие утвержденной документации по планировке территорий в целом будет способствовать развитию жилищного строительства, государственно-частного партнерства на территории региона, а также даст возможность муниципальным образованиям участвовать в федеральных и региональных целевых программах.

За 100 % принимаются 5850 га площади территорий, на которые планируется разработать проекты планировки в рамках подпрограммы.

Срок реализации мероприятия по подпрограмме: 2016 - 2021 годы.

Финансирование мероприятия будет осуществляться в рамках ассигнований, утвержденных областным законом о бюджете на соответствующий финансовый год. В рамках реализации мероприятия предполагается привлечение в установленном порядке средств бюджетов городских округов, городских и сельских поселений.

Средства областного бюджета будут направлены органам местного самоуправления на софинансирование расходов местных бюджетов. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области на осуществление мероприятий по развитию градостроительной деятельности осуществляется в соответствии с порядком, приведенным в приложении № 7 к государственной программе. Объем финансирования мероприятия подпрограммы подлежит ежегодному уточнению в соответствии с законом Воронежской области об областном бюджете.

## ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 2.2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ВОПРОСОВ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА

Основным мероприятием предусмотрена реализация трех мероприятий:

- мероприятие 1 «Предоставление субсидий муниципальным образованиям на подготовку карт (планов) для установления границ населенных пунктов»;
- мероприятие 2 «Переименование населенных пунктов»;
- мероприятие 3 «Подготовка карт (планов) в отношении границы Воронежской области и смежных субъектов Российской Федерации».

Мероприятие 1. Предоставление субсидий муниципальным образованиям на подготовку карт (планов) для установления границ населенных пунктов

При реализации мероприятия продолжаются работы, которые были начаты в рамках ведомственной целевой программы «Развитие градостроительной

деятельности в Воронежской области на 2012 - 2014 годы», утвержденной приказом департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области от 01.08.2011 № 298. За период 2012 - 2013 годов были подготовлены карты (планы) для установления границ 351 населенного пункта Воронежской области. В рамках данного мероприятия программы планируется обеспечить картами (планами) 1380 населенных пунктов Воронежской области в целях дальнейшего утверждения границ населенных пунктов в порядке, установленном статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основная цель мероприятия - обеспечение муниципальных образований Воронежской области землеустроительной документацией в части границ населенных пунктов в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также выполнение требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме», о внесении сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости и требований распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р в рамках реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Наличие установленных границ населенных пунктов позволит устранить существующие проблемы, связанные с оформлением прав граждан и



юридических лиц на земельные участки и объекты недвижимости, увеличить налогооблагаемую базу местных бюджетов, обеспечить четкое разграничение земель по категориям.

За 100 % принимается 1731 населенный пункт, на которые планируется подготовить карты (планы) в целях дальнейшего утверждения их границ в рамках подпрограммы.

Срок реализации мероприятия: 2016 - 2021 годы.

Финансирование мероприятия будет осуществляться в рамках ассигнований, утвержденных областным законом о бюджете на соответствующий финансовый год. В рамках реализации мероприятия предполагается привлечение в установленном порядке средств бюджетов городских округов, городских и сельских поселений.

Средства областного бюджета будут направлены органам местного самоуправления на софинансирование расходов местных бюджетов. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области на осуществление мероприятий по развитию градостроительной деятельности осуществляется в соответствии с порядком, приведенным в приложении № 7 к государственной программе.

## Мероприятие 2. Переименование населенных пунктов

Мероприятие направлено на реализацию положений Федерального закона от 18.12.1997 № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов» и полномочий управления архитектуры и градостроительства Воронежской области.

Мероприятие предусматривает компенсирование муниципальным образованиям затрат на переименование населенных пунктов, расположенных на их территории, после принятия Правительством Российской Федерации соответствующего правового акта. Также в рамках мероприятия планируется

ежегодное издание официального справочного документа - реестра «Административно-территориальное устройство Воронежской области», своевременно отражающего все изменения, происходящие в административно-территориальном устройстве области.

Срок реализации мероприятия: 2016 - 2021 годы.

Финансирование мероприятия будет осуществляться в рамках ассигнований, утвержденных областным законом о бюджете на соответствующий финансовый год.

Исполнители работ в части издания реестра «Административно-территориальное устройство Воронежской области» определяются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Мероприятие 3. Подготовка карт (планов) в отношении границы Воронежской области и смежных субъектов Российской Федерации

Целью мероприятия является установление границ Воронежской области в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В рамках мероприятия планируется:

- провести анализ фактического прохождения границы Воронежской области и сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости;
- выполнить подготовку карт (планов) на участки границы между Воронежской областью и Курской, Липецкой, Тамбовской, Саратовской, Волгоградской, Ростовской, Белгородской областями, содержащих координатное описание границ;
- провести работы по установлению на местности границ Воронежской области и закреплению их долговременными межевыми знаками.

За 100 % принимаются 1568 км протяженности границы Воронежской

области по смежеству с Курской, Липецкой, Тамбовской, Саратовской, Волгоградской, Ростовской и Белгородской областями.

Срок реализации мероприятия: 2016 год.

Финансирование мероприятия будет осуществляться за счет средств субсидий из областного бюджета, предоставляемых на финансовое обеспечение выполнения государственного задания бюджетным учреждением Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

### ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 2.3. СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА АРХИТЕКТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализация основного мероприятия включает мероприятие «Организация и проведение архитектурного форума «Зодчество VRN».

Архитектурный форум «Зодчество VRN» является многолетним имиджевым проектом областного правительства и признанным профессиональным сообществом главным событием в сфере архитектуры и градостроительства Центральной России, которое проводится с 2007 года. Ежегодно аудитория мероприятия составляет более 2000 человек.

Целью мероприятия является создание условий для повышения социально-культурной роли городских жителей в формировании архитектурного облика городов России посредством организации образовательных, дискуссионных и выставочных пространств по обмену опытом между представителями профессионального сообщества и гражданами, не вовлеченными в сферу архитектурно-градостроительной практики.

В рамках мероприятия планируется:

- проведение комплекса образовательных мероприятий, направленных на широкий круг городских сообществ, способствующих повышению социально-культурной роли городских жителей в формировании архитектурного облика городов России;

- привлечение в качестве спикеров мероприятий форума известных российских и зарубежных специалистов в области архитектуры, урбанистики, городского дизайна и социологии;

- проведение конкурсных и выставочных мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства.

Срок реализации мероприятия: 2016 – 2021 годы.

Финансирование мероприятия будет осуществляться в рамках бюджетных ассигнований, утвержденных областным законом о бюджете на соответствующий финансовый год.

Общая потребность в финансировании мероприятия за счет средств областного бюджета составит 3 000,0 тыс. рублей ежегодно.

В рамках реализации основного мероприятия 2.3 предусмотрена также организация и проведение архитектурных конкурсов, выставочных, деловых и образовательных мероприятий, направленных на популяризацию архитектурного творчества и повышение профессионального уровня архитектурной деятельности на территории Воронежской области.

#### 4. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕР ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Для реализации подпрограммы меры государственного регулирования не требуются.

#### 5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, РЕАЛИЗУЕМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

В процессе реализации подпрограммы предполагается привлечение в установленном порядке средств бюджетов муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений на актуализацию документов

территориального планирования, координирование территориальных зон в правилах землепользования и застройки, подготовку проектов планировки и подготовку карт (планов) для установления границ населенных пунктов в размере 36828,20 тыс. рублей.

#### 6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧАСТИЕМ, ОБЩЕСТВЕННЫХ, НАУЧНЫХ И ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Участие акционерных обществ, общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов и физических лиц для реализации подпрограммы не требуется.

#### 7. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Сумма расходов на реализацию подпрограммы в 2016 – 2021 годах прогнозно составляет 432843,20 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 104133,00 тыс. рублей, из них 96342,70 тыс. рублей – областной бюджет, 7790,30 тыс. рублей – местные бюджеты;

2017 год – 119884,20 тыс. рублей, из них 111306,30 тыс. рублей – областной бюджет, 8577,90 тыс. рублей – местные бюджеты;

2018 год – 55487,70 тыс. рублей, из них 49768,00 тыс. рублей – областной бюджет, 5719,70 тыс. рублей – местные бюджеты;

2019 год – 56487,70 тыс. рублей, из них 50768,00 тыс. рублей – областной бюджет, 5719,70 тыс. рублей – местные бюджеты;

2020 год – 48425,30 тыс. рублей, из них 43915,00 тыс. рублей – областной бюджет, 4510,30 тыс. рублей – местные бюджеты;

2021 год – 48425,30 тыс. рублей, из них 43915,00 тыс. рублей – областной

бюджет, 4510,30 тыс. рублей – местные бюджеты.

Объемы расходов на выполнение мероприятий подпрограммы ежегодно уточняются в процессе исполнения областного бюджета и при формировании областного бюджета на очередной финансовый год.

Информация о финансировании подпрограммы представлена в приложениях № 2 и № 3 к государственной программе.

## 8. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

В настоящее время градостроительная деятельность находится на таком уровне, когда ее дальнейшее развитие невозможно без прогнозирования вероятности невыполнения определенных мероприятий подпрограммы. Это связано с различного рода обстоятельствами (рисками), способными изменить ход выполнения намеченных мероприятий и помешать их реализации.

На ход реализации программных мероприятий (заключение государственных контрактов с проектными организациями градостроительного профиля по результатам открытых конкурсов) в большой степени влияют внешние риски - как законодательные, так и финансовые. Существующий порядок проведения конкурсов стимулирует лишь снижение цены и сокращение сроков разработки градостроительной документации. Отсутствие на федеральном уровне четких требований к квалификации исполнителей и качеству документации наряду с кадровым дефицитом профессиональных градостроителей в муниципальных образованиях может привести к формальной реализации требований Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесение изменений в действующие на данный момент федеральные нормативные правовые акты (перераспределение полномочий, изменение сроков введения в действие некоторых их положений и т. д.) может отразиться на выполнении мероприятий подпрограммы.

Внутренние риски также являются существенным фактором при выполнении программных мероприятий.

К ним относятся технологические риски, определяющиеся сложившимся монополизмом в сфере градостроительного проектирования - число проектных организаций градостроительного профиля, способных качественно разработать предусмотренные программными мероприятиями документы, в нашей стране невелико.

К внутренним рискам относятся информационные риски - неполнота или неточность представляемой заказчиком проектным организациям исходной информации (получаемой из различных ведомств) либо отсутствие необходимой информации, отсутствие актуального картографического материала, а также финансовые, социальные риски и риски управления.

Большую угрозу представляют собой финансовые риски при реализации задач по актуализации документов территориального планирования, координированию территориальных зон в правилах землепользования застройки, подготовке документации по планировке территорий Воронежской области и установлению границ населенных пунктов.

Так как предусмотрено софинансирование этих работ из бюджетов разных уровней (областного и местных), то в случае невыполнения своих бюджетных обязательств каким-либо муниципальным образованием становится невозможным предоставление средств и из областного бюджета.

Кроме того, в связи с тем, что обеспечение органов местного самоуправления документацией по планировке территорий и картами (планами) для установления границ населенных пунктов основано на заявительном принципе, то имеются риски недостаточности предоставления органами местного самоуправления информации об имеющихся потребностях в указанных документах.

Для снижения доли внутренних рисков планируется:

- создание постоянно действующих рабочих комиссий, проведение круглых столов, совещаний, семинаров с участием представителей муниципальных образований и проектных организаций по разъяснению вопросов, связанных с реализацией подпрограммы;

- повышение квалификации сотрудников отделов управления архитектуры и градостроительства Воронежской области;

- совершенствование внутренней структуры отделов управления архитектуры и градостроительства Воронежской области.

## 9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

В результате реализации мероприятий подпрограммы к 2021 году планируется достижение следующих показателей, характеризующих эффективность реализации подпрограммы:

- количество муниципальных образований, получивших субсидии в рамках реализации подпрограммы, - 75;

- доля муниципальных образований, имеющих актуализированные документы территориального планирования, от общего количества муниципальных образований составит 100 %;

- доля муниципальных образований, имеющих закоординированные границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки, от общего количества муниципальных образований, включенных в подпрограмму, составит 100 %;

- доля площади территорий, на которые разработаны проекты планировок, от общей площади территорий, включенных в подпрограмму, составит 100 %;

- доля населенных пунктов, в которых разработаны карты (планы) для установления границ, от общего количества населенных пунктов Воронежской области, составит 100 %;



- доля муниципальных образований, которым компенсированы затраты на переименование населенных пунктов, от общего числа обратившихся муниципальных образований, составит 100 %;

- доля протяженности границы Воронежской области по смежеству с субъектами Российской Федерации, на которую подготовлены карты (планы), от общей протяженности границы Воронежской области по смежеству с субъектами Российской Федерации, составит 100 %;

- количество проведенных мероприятий, направленных на повышение профессионального уровня представителей архитектурного сообщества и качества архитектурной деятельности на территории Воронежской области, - 3;

- организация и проведение архитектурного форума «Зодчество VRN».

Реализация мероприятий подпрограммы будет способствовать обеспечению устойчивого развития градостроительной деятельности на территории Воронежской области и позволит:

- повысить инвестиционную привлекательность поселений благодаря наличию актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований;

- обеспечить проектами планировки территорий перспективные поселения с учетом требований действующего законодательства;

- установить границы населенных пунктов Воронежской области;

- обеспечить первоочередное предоставление земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- увеличить объемы налоговых поступлений в бюджеты всех уровней;

- повысить качество архитектурной деятельности на территории Воронежской области.

Выполнение мероприятий подпрограммы будет способствовать эффективной реализации установленных полномочий департамента и органов

местного самоуправления в сфере административно-территориального устройства, созданию правовых условий, предусмотренных градостроительным законодательством, устранению административных барьеров, препятствующих осуществлению на территории Воронежской области градостроительной деятельности, созданию условий для развития жилищного строительства, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, застройки и благоустройства территорий населенных пунктов, а также повышению качества архитектурной деятельности на территории Воронежской области.

Наличие современной актуальной градостроительной документации (документов территориального планирования, градостроительного зонирования, проектов планировки) позволит повысить оперативность и качество принятия управленческих решений, более рационально и эффективно использовать территории, в том числе при проведении финансовых, правовых, организационно-штатных и иных мероприятий по объединению сельских поселений, обеспечить планирование и проведение мероприятий по охране окружающей среды, сохранению историко-культурного наследия.

В результате роста инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и других объектов недвижимости будет достигнут не только экономический (за счет роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней), но и социальный эффект за счет совершенствования организации территорий, организации новых рабочих мест, улучшения социально-демографической ситуации.

Установление границ населенных пунктов даст возможность создать полную и достоверную региональную базу данных по объектам кадастрового учета, что, в свою очередь, будет способствовать совершенствованию системы налогового администрирования и увеличению сбора налогов и платежей в областной и местные бюджеты, а также поступлений от аренды и продажи земельных участков, межевания земель, то есть расширения площади земель,

являющихся объектами налогообложения.

Создание условий для повышения качества архитектурной деятельности на территории Воронежской области будет способствовать росту на территории Воронежской области уровня профессионального мастерства практикующих архитекторов, государственных и муниципальных служащих, занятых в сфере архитектуры и градостроительства, выстраиванию системы поддержки молодых специалистов и учащихся Воронежского ГАСУ, системы взаимодействия между инвесторами, властью и профессиональным сообществом в контексте реализации имиджевых проектов Воронежской области.

### ПОДПРОГРАММА 3. РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ИНДУСТРИАЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Исполнители подпрограммы государственной программы	Департамент строительной политики Воронежской области
Основные мероприятия подпрограммы государственной программы	<p>Основное мероприятие 3.1. Комплексная оценка состояния строительной индустрии и промышленности строительных материалов в Воронежской области.</p> <p>Основное мероприятие 3.2. Стимулирование развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения.</p> <p>Основное мероприятие 3.3. Содействие применению инновационных строительных материалов, изделий и конструкций, ресурсоэффективных технологий и эффективному использованию минерально-сырьевой базы.</p> <p>Основное мероприятие 3.4. Государственная поддержка отдельных отраслей промышленности и топливно-энергетического комплекса (субсидии юридическим лицам)</p>
Цель подпрограммы государственной программы	Создание в Воронежской области производства номенклатуры современных высококачественных ресурсо- и энергосберегающих строительных материалов, изделий и конструкций с учетом потребностей и имеющейся региональной сырьевой базы для полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного

	строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда в 2016 - 2021 годах
Задачи подпрограммы государственной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Комплексная оценка состояния стройиндустрии и разработка Концепции развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Воронежской области на период до 2021 года.</li> <li>2. Стимулирование технического перевооружения, модернизации действующих предприятий промышленности строительных материалов области и создания новых ресурсосберегающих, экономически эффективных и экологически безопасных производств строительных материалов, изделий и конструкций с учетом сырьевого потенциала и потребностей Воронежской области.</li> <li>3. Содействие применению инновационных строительных материалов, изделий и конструкций, ресурсоэффективных технологий и эффективному использованию минерально-сырьевой базы.</li> <li>4. Ликвидация дефицита строительных материалов на региональном рынке к 2021 году</li> </ol>
Основные целевые показатели и индикаторы подпрограммы государственной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объем производства основных видов строительных материалов, приходящийся на одного жителя Воронежской области: <ul style="list-style-type: none"> <li>- цемент, т/чел.;</li> <li>- известь, т/чел.;</li> <li>- мелкоштучные стеновые материалы, усл. шт. /чел.;</li> <li>- конструкции и детали сборные железобетонные, куб. м/чел.;</li> <li>- нерудные строительные материалы, куб. м/чел.;</li> <li>- стекло листовое, кв. м/чел.;</li> <li>- изделия теплоизоляционные на основе минерального волокна, куб. м/чел.;</li> <li>- изделия теплоизоляционные на основе вспененных полимеров, куб. м/чел.;</li> <li>- мягкие кровельные материалы, куб. м/чел.;</li> <li>- деревянные дома заводского изготовления и комплекты деталей для стандартных домов со стенами из местных строительных материалов, кв. м/чел.</li> </ul> </li> <li>2. Степень износа основных фондов по крупным и средним организациям, %.</li> <li>3. Индекс промышленного производства по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов», %.</li> <li>4. Наличие утвержденной Концепции развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Воронежской области на период до 2021 года, да/нет.</li> </ol>

	<p>5. Количество реализуемых на территории области инвестиционных проектов по модернизации действующих и созданию новых производств строительных материалов, получивших государственную поддержку за период реализации государственной программы, единиц.</p> <p>6. Прирост объемов производства продукции по кругу наблюдаемых крупных и средних предприятий, %.</p> <p>7. Количество новых видов продукции, представленных на региональных выставочных мероприятиях, за период реализации государственной программы, единиц.</p> <p>8. Прирост объемов инновационной продукции по кругу наблюдаемых предприятий, %.</p> <p>9. Количество крупных инвестиционных проектов, получивших государственную поддержку, за период реализации государственной программы, единиц</p>
Сроки реализации подпрограммы государственной программы	2016 - 2021 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы государственной программы (в действующих ценах каждого года реализации подпрограммы государственной программы)	<p>Объем финансирования подпрограммы составляет 26729803,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- областной бюджет – 165225,00 тыс. рублей;</li> <li>- средства юридических лиц – 26564578,00 тыс. рублей;</li> </ul> <p>в том числе по годам реализации государственной программы:</p> <p>2016 год:</p> <p>всего – 8448440,00 тыс. рублей,</p> <p>в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- областной бюджет - 30000,00 тыс. рублей;</li> <li>- средства юридических лиц - 8418440,00 тыс. рублей;</li> </ul> <p>2017 год:</p> <p>всего – 7706530,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- областной бюджет - 25000,00 тыс. рублей;</li> <li>- средства юридических лиц - 7681530,00 тыс. рублей;</li> </ul> <p>2018 год:</p> <p>всего – 6864585,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- областной бюджет - 25025,00 тыс. рублей;</li> <li>- средства юридических лиц – 6839560,00 тыс. рублей;</li> </ul> <p>2019 год:</p> <p>всего - 3432890,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- областной бюджет - 28150,00 тыс. рублей;</li> <li>- средства юридических лиц - 3404740,00 тыс. рублей;</li> </ul> <p>2020 год:</p> <p>всего - 138679,00 тыс. рублей, в том числе по источникам</p>

	<p>финансирования:  - областной бюджет - 28525,00 тыс. рублей;  - средства юридических лиц - 110154,00 тыс. рублей;  2021 год:  всего - 138679,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  - областной бюджет - 28525,00 тыс. рублей;  - средства юридических лиц - 110154,00 тыс. рублей</p>
<p>Ожидаемые непосредственные результаты реализации подпрограммы государственной программы</p>	<p>1. Объем производства основных видов строительных материалов, приходящийся на одного жителя Воронежской области:  - цемент - 1,910 т/чел.;  - известь - 0,250 т/чел.;  - мелкоштучные стеновые материалы - 530,0 шт. условных кирпичей;  - конструкции и детали сборные железобетонные - 0,48 куб. м/чел.;  - нерудные строительные материалы - 7600 куб. м/чел.;  - стекло листовое - 3,600 кв. м/чел.;  - изделия теплоизоляционные на основе минерального волокна – 0,290 куб. м/чел.;  - изделия теплоизоляционные на основе вспененных полимеров – 0,150 куб. м/чел.;  - мягкие кровельные материалы – 2,400 куб. м/чел.;  - деревянные дома заводского изготовления и комплекты деталей для стандартных домов со стенами из местных строительных материалов - 0,018 кв. м/чел.</p> <p>2. Степень износа основных фондов по крупным и средним организациям - 30 % к 2021 году.</p> <p>3. Индекс промышленного производства по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов» - 105,0 % ежегодно.</p> <p>4. Наличие утвержденной Концепции развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Воронежской области на период до 2021 года.</p> <p>5. Количество реализуемых на территории области инвестиционных проектов по модернизации действующих и созданию новых производств строительных материалов, получивших государственную поддержку за период реализации государственной программы возрастет до 6.</p> <p>6. Прирост объемов производства продукции по кругу наблюдаемых крупных и средних предприятий составит 35 %.</p> <p>7. Количество новых видов продукции, представленных на региональных выставочных мероприятиях, за период реализации государственной программы вырастет с 5 в 2016 году до 25 в 2021 году.</p>

	<p>8. Прирост объемов инновационной продукции по кругу наблюдаемых предприятий составит 55 %.</p> <p>9. Количество крупных инвестиционных проектов, получивших государственную поддержку, за период реализации государственной программы - 4</p>
--	--

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ В УКАЗАННОЙ СФЕРЕ И ПРОГНОЗ ЕЕ РАЗВИТИЯ

Сферой реализации подпрограммы является стройиндустрия.

На территории Воронежской области сформирован достаточно мощный потенциал производства строительных материалов, изделий и конструкций. В регионе функционируют предприятия, выпускающие широкую номенклатуру продукции: сборные железобетонные конструкции, товарные бетоны и растворы, стеновые мелкоштучные материалы, цемент, известь и мел, сухие строительные смеси, нерудные строительные материалы, теплоизоляционные материалы, керамические изделия, лакокрасочные материалы и др.

Общее число крупных и средних предприятий промышленности строительных материалов в Воронежской области превышает 200 единиц. Среднегодовая численность всех работающих в отрасли колеблется в пределах 9,0 - 12,0 тыс. человек, что соответствует 0,6 - 0,8 % активного населения, проживающего на территории области. Уровень рентабельности выпускаемой продукции с учетом производства субъектов малого предпринимательства - 7 - 11 %. Показатели работы предприятий промышленности строительных материалов Воронежской области представлены ниже.

Отдельные показатели  
работы предприятий промышленности строительных материалов  
Воронежской области

Наименование показателя	Значение показателя по годам						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Число предприятий, ед.	226	235	208	218	223	225	228
Индексы производства, в % к предыдущему году	89,0	72,7	107,8	114,2	111,6	100,5	102,5
Среднегодовая численность работников, тыс. чел.	12,0	10,1	9,09	9,06	9,48	10,1	10,5
Уровень рентабельности продукции, %	7,1	3,9 *	2,8 *	2,0 *	3,0 *	5,1	4,8

\* Без субъектов малого предпринимательства.

Системообразующими предприятиями промышленности строительных материалов являются:

- в цементной подотрасли - ЗАО «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» Воронежский филиал (Воронежская область, Подгоренский район, пос. Цемзавода);

- в подотрасли производства извести и прочих местных вяжущих - ЗАО «Копанищенский комбинат стройматериалов» (Острогожский район, ст. Копанице), филиал «Крупеники» ЗАО «Эльдако» (Лискинский район, с. Селявное);

- в подотрасли сборных железобетонных изделий и конструкций - ОАО «Завод ЖБК» (г. Воронеж), ОАО «Завод «ЖБИ-2» (г. Воронеж), ФГУП «УОВ МО РФ» 162 КЖИ-филиал (г. Воронеж), ОАО «Домостроительный комбинат» (г. Воронеж);

- в подотрасли стеновых материалов - ЗАО «Воронежский комбинат строительных материалов» (г. Воронеж), ОАО «Лискигазосиликат» (г. Лиски), ЗАО «Коттедж-индустрия» (г. Россошь), ЗАО «Семилукский комбинат



строительных материалов» (г. Семилуки);

- в подотрасли нерудных строительных материалов - ОАО «Павловскнеруд» (Воронежской область, г. Павловск).

Основная масса предприятий расположена на северо-западе области. Только в г. Воронеже находится 8 крупных заводов по производству бетонных и железобетонных изделий, стеновых материалов, керамических изделий.

В восточных и юго-восточных районах области наблюдается дефицит мощностей промышленности строительных материалов. Это обуславливает ввоз изделий и конструкций, необходимых для строительства на их территории, из других районов и даже соседних областей (Саратовской, Липецкой, Белгородской и др.), что приводит к дополнительным транспортным затратам и, соответственно, увеличению стоимости строительства.

На 01.01.2015 общая мощность предприятий по производству цемента составляет 3,0 млн т, извести - 390 тыс. т, сборного железобетона - 850 тыс. куб. м, мелкоштучных стеновых материалов - 650 млн шт. условных кирпичей, нерудных строительных материалов - 14,5 млн куб. м.

#### Мощности предприятий промышленности строительных материалов Воронежской области и уровень их использования

Наименования материалов и изделий	Производственные мощности на 01.01.2015	Уровень использования производственных мощностей, %
1. Цемент, тыс. т	3000,0	*
2. Известь строительная, тыс. т	390,0	97,0
3. Сборный железобетон, тыс. куб. м	850,0	87,0
4. Стеновые материалы, млн шт.	650	91,9

условных кирпичей		
5. Нерудные строительные материалы, тыс. куб. м	14500,0	83,4
6. Изделия теплоизоляционные на основе минерального волокна, тыс. куб. м	300,0	*
7. Изделия теплоизоляционные на основе полимеров, тыс. куб. м	120,0	*

\* Данные отсутствуют по причине соблюдения конфиденциальности первичных данных.

По сравнению с 2013 годом в 2014 году производство основных строительных материалов увеличено в среднем на 8 %. Вместе с тем по ряду позиций наблюдалось снижение объемов производства по отношению к прошлому году:

- кирпич строительный – 95,3 %;
- железобетонные конструкции и изделия – 97 %;
- плитка керамическая – 93,6 %.

**Динамика производства основных видов строительных материалов по Воронежской области в 2008 - 2014 годах**

Наименования материалов и изделий	Объем производства по годам						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1. Цемент, тыс. т	166,3	114,9	-	-	-	341,1	1366,9

2. Известь строительная, тыс. т	373,7	259,4	280,1	340,8	380,7	370,2	430,9
3. Сборный железобетон, тыс. куб. м	684,0	487,0	499,6	641,2	648,7	764,4	741,2
4. Стеновые материалы, млн шт. условных кирпичей	655,3	430,0	435,5	480,6	613,1	579,2	597,8
5. Нерудные строительные материалы, млн куб. м	9,6	9,2	9,2	10,18	11,13	6 785,4	7 444,0

Однако относительная стабилизация макроэкономической ситуации способствовала формированию и развитию с 2010 года тенденции устойчивого роста выпуска основных видов строительных материалов, изделий и конструкций. Тем не менее в некоторых случаях качество продукции не в полной мере соответствует современным требованиям капитального строительства. Отчасти это связано с высокой степенью износа основных фондов предприятий - в среднем около 60 % по отрасли. Наибольшая степень изношенности оборудования наблюдается в производстве строительного кирпича: силикатного - 73 %, керамического - 67 %. На некоторых предприятиях отрасли износ оборудования составляет 80 % и более.

Применение устаревшего оборудования и технологий обуславливает не только недостаточный уровень качества, но и высокую энерго- и ресурсоемкость производства строительных материалов и изделий, что в конечном итоге отрицательно сказывается на конкурентоспособности продукции.

Необходимо указать, что используемое на большинстве предприятий отрасли технологическое оборудование изначально уступало по своим техническим характеристикам зарубежным аналогам, особенно по параметрам энергоэффективности. Так, удельный расход электроэнергии в производстве

строительного кирпича на крупных предприятиях области колеблется в пределах 30 - 90 кВт ч/тыс. шт. условных кирпичей, а в производстве сборного железобетона он составляет в среднем 41 кВт ч/куб. м.

Несмотря на наличие мощной базы промышленности строительных материалов и стройиндустрии, существуют позиции, по которым в области продукция не выпускается или выпускается в не достаточном количестве (приходится ввозить из соседних регионов), а именно:

- керамический кирпич;
- стекло строительное листовое;
- мягкие кровельные материалы;
- изделия теплоизоляционные на основе вспененных полимеров.

Имеющийся дефицит покрывается ввозом необходимой для строительства продукции из соседних регионов.

Анализ состояния промышленности строительных материалов Воронежской области позволил выделить следующие отраслевые проблемы:

- рост числа предприятий, в том числе малых, не способных в большинстве случаев обеспечить надлежащее качество производимых строительных материалов;
- сокращение профессиональных кадров отрасли, свертывание подготовки рабочих кадров, общее старение кадров;
- снижение конкурентоспособности традиционно применяемых строительных материалов, обусловленное требованиями ресурсосбережения и формированием качественно новых представлений населения о стандарте жилья;
- высокая степень износа основных фондов предприятий и низкие темпы их обновления;
- неуклонное повышение тарифов на энергоресурсы и железнодорожные перевозки;

- снижение инвестиционной привлекательности отрасли из-за достаточно большого для современных экономических условий срока окупаемости капитальных вложений, обусловленного, в свою очередь, длительным периодом создания и освоения производственных мощностей.

Несмотря на существующие трудности, связанные с финансированием, за последние 5 - 8 лет на территории области были созданы мощности по производству сухих растворных смесей, пенополистирола, организовано производство девятиметровых многопустотных панелей перекрытия, увеличены мощности по производству мелких газосиликатных блоков. ОАО «ДСК» освоено производство трехслойных стеновых панелей, отвечающих современным требованиям по теплозащите зданий, освоена и продолжает расширяться номенклатура для строительства каркасных жилых домов, развивается база монолитного домостроения.

В период 2008 - 2014 годов в отрасли были реализованы следующие инвестиционные проекты, которые положительно повлияли на ситуацию в строительном комплексе региона:

- строительство ОАО «Лискигазосиликат»;
- расширение и техническое перевооружение завода по производству железобетонных изделий (ОАО «Завод ЖБК»);
- строительство завода по производству железобетонных изделий для крупнопанельного домостроения с применением энергоэффективных технологий фирмы «WESKENMANN» ООО «СовТехДом»;
- ООО «СпецСтальТехМонтаж» введен в эксплуатацию завод по производству металлоконструкций: балок из проката и прогона, балок сварных, колонн, ферм, полнокомплектных металлических каркасов промышленных, гражданских зданий и сооружений;
- завод «объемно-блочного домостроения» с применением эффективных технологий «ВЫБОР-ОБД»;

- завод по производству цемента ЗАО «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» в Подгоренском муниципальном районе.

Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения тесно связано с количественными и качественными потребностями капитального строительства Воронежской области.

Перспективные объемы ввода жилья и социально-культурных объектов в Воронежской области на 2014-2020 годы

Наименование показателя	Объем ввода объектов по годам						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Планируемые объемы ввода жилья, тыс. кв. м, всего	1559,2	1480,0	1580,0	1736,0	1909,0	2100,0	2310,0
Многоэтажное жилье, в том числе:	971,5	962,0	1027,0	1128,0	1240,0	1365,0	1500,0
- панельное	440,2	430,3	370,7	383,3	400,1	403,2	412,6
- монолитно-каркасное и сборно-монолитное	320,4	332,8	351,1	386,4	378,2	394,1	348,3
- из штучных стеновых материалов	210,9	178,9	255,2	283,3	311,7	342,7	319,1
- из других материалов (объемно-блочное, монолитное)	0,0	20,0	50,0	75,0	150,0	225,0	420,0
Малозэтажное жилье, в том числе:	587,7	518,0	553,0	608,0	669,0	735,0	810,0
- из штучных стеновых материалов	455,3	416,7	424,8	456,5	505,3	547,7	613,8

- сборно-каркасное, щитовое, быстровозводимое из комплектов заводской готовности	112,0	76,4	87,5	106,4	114,0	134,8	136,2
- из других материалов (деревянное, панельное, объемно-блочное и другие)	20,4	24,9	40,7	45,1	49,7	52,5	60,0
Планируемые объемы ввода социально-культурных объектов, тыс. кв. м	190,5	223,0	254,2	282,0	310,2	341,3	375,4

В 2021 году темпы жилищного строительства должны достигнуть уровня ввода 2400,0 тыс. кв. м по итогам года.

В соответствии с концепцией комплексной застройки в области к 2021 году прогнозируется увеличение почти на 40 % ввода в действие зданий социально-культурного назначения.

Развитие промышленного сектора Воронежской области предполагает техническое перевооружение действующих предприятий и создание новых мощностей в электроэнергетике и машиностроении, химической и пищевой промышленности, промышленности строительных материалов, агропромышленного комплекса.

В промышленном строительстве одним из важнейших направлений развития является интенсификация инвестиционной политики. Данное направление может быть реализовано на основе снижения стоимости, трудоемкости и материалоемкости строительства промышленных объектов за счет уменьшения площадей и строительных объемов на единицу производственной мощности. Для этого потребуется массовое внедрение в





Объемы ввода в действие промышленных и сельскохозяйственных зданий, тыс. кв. м	107,0	120,0	137,0	152,0	167,0	184,0	202,0
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

В рамках настоящей подпрограммы вопросы перспективного развития промышленности строительных материалов рассматриваются для базовых материалов, изделий и конструкций, к которым с учетом специфики сырьевой базы и производственного потенциала Воронежской области отнесены следующие:

- 1) цемент;
- 2) известь;
- 3) мелкоштучные стеновые материалы;
- 4) сборные железобетонные конструкции и изделия;
- 5) теплоизоляционные материалы из минеральных волокнистых материалов и стекловолокна;
- 6) теплоизоляционные материалы на основе полимеров;
- 7) мягкие кровельные материалы, изделия теплоизоляционные из полимерных материалов;
- 8) листовое стекло;
- 9) нерудные строительные материалы;
- 10) конструкции деревянных домов заводского изготовления и комплекты деталей для стандартных домов со стенами из местных строительных материалов.

При прогнозировании объемов потребления обозначенных видов строительных материалов анализировались инновационный и инерционный сценарии динамики жилищного, социально-культурного, производственного и дорожного строительства в Воронежской области в 2011 - 2015 годах и на период до 2021 года. При этом учитывались эффективные для условий региона архитектурно-строительные системы зданий, действующие нормы расхода

изделий и конструкций на единицу строительства, а также нормы расхода соответствующих материалов на производство необходимых конструктивных элементов зданий и сооружений.

Прогнозные данные по объемам потребления основных строительных материалов в Воронежской области при инерционной и инновационной динамике строительства объектов различного назначения представлены в таблице ниже.

**Прогноз потребления основных строительных материалов  
в Воронежской области в 2014 - 2020 годах**

Наименование материала	Вид прогноза	2014 год	2015 год	2016 год	2020 год
Цемент, тыс. т	Инновационный	2820	3073	3255	4000
	Инерционный	1500	1500	1687	3000
Известь, тыс. т	Инновационный	360	390	420	530
	Инерционный	250	300	300	350
Стеновые материалы (без стеновых железобетонных панелей), млн шт. условных кирпичей	Инновационный	825	870	960	1140
	Инерционный	590	630	690	890
Конструкции и детали сборные железобетонные, тыс. куб. м	Инновационный	745	885	940	1060
	Инерционный	650	720	720	820
Нерудные строительные материалы, тыс. кв. м	Инновационный	7200	7800	8500	10800
	Инерционный	5000	5800	6200	7600
Стекло листовое, тыс. кв. м	Инновационный	5445	5940	6430	8245
	Инерционный	2585	2585	2910	4200
Изделия теплоизоляционные на основе минерального волокна, тыс. куб. м	Инновационный	470	495	520	695
	Инерционный	320	350	380	490
Изделия теплоизоляционные на	Инновационный	228	250	270	350

основе вспененных полимеров, тыс. куб. м	Инерционный	110	110	122	176
Материалы мягкие кровельные, тыс. кв. м	Инновационный	1950	2120	2300	2950
	Инерционный	930	930	1040	1500

В соответствии с инерционным прогнозом потребление практически по всем видам строительных материалов в Воронежской области к 2020 году должно возрасти в 2 раза, а по инновационному сценарию развития строительной отрасли - в 3 раза по сравнению с 2010 годом.

Предполагается, что покрытие потребностей Воронежской области в основных видах строительных материалов будет осуществляться за счет собственных производственных мощностей при наличии соответствующей минерально-сырьевой базы.

**Обеспеченность Воронежской области  
основными видами строительных материалов  
с учетом их прогнозируемого потребления к 2020 году**

Наименования материалов, изделий и конструкций	Наличие производственных мощностей на 01.01.2015	Прогноз потребления в регионе к 2020 году натуральных единиц (по инновационному сценарию)	Дефицит (-) или избыток (+) производственных мощностей, натуральных единиц
1. Цемент, тыс. т	3000,0	4200	-1800
2. Известь строительная, тыс. т	390,0	530	-140
3. Сборный железобетон, тыс. куб. м	850,0	1060	-210
4. Стеновые материалы, млн шт. усл. кирп.	650	1140	-442,2

5. Нерудные строительные материалы, тыс. куб. м	14500,0	10800	+3700
6. Изделия теплоизоляционные на основе минерального волокна, тыс. куб. м	300,0	695	-395
7. Изделия теплоизоляционные на основе полимеров, тыс. куб. м	120,0	350	-230
8. Стекло листовое, тыс. кв. м	-	8245	-8245
9. Деревянные конструкции для малоэтажного домостроения, тыс. кв. м	-	42,0	-42,0
10. Мягкие кровельные материалы, тыс. кв. м	-	2950	-2950

Анализ баланса имеющегося промышленного потенциала отрасли и прогнозируемого объема потребления основных видов строительных материалов и изделий к 2021 году показал, что по всем позициям, за исключением производства нерудных материалов, наблюдается дефицит мощностей.

С учетом прогнозируемого роста потребления основных строительных материалов, наличия и специфики сырьевой базы области необходимо увеличить мощности по производству цемента, извести, стеновых материалов, сборных железобетонных конструкций и деталей, теплоизоляционных изделий, а также создать новые предприятия, выпускающие листовое стекло, деревянные конструкции для малоэтажного домостроения, мягкие кровельные материалы.

В целом перспективы развития производственной базы строительства Воронежской области могут быть определены следующими приоритетными направлениями:

в производстве теплоизоляционных материалов:

- организация нового и модернизация существующего производства эффективных видов теплоизоляционных материалов: газосиликата различной средней плотности, минеральной ваты, пенополистирола;

- расширение номенклатуры изделий с высокой теплоизолирующей способностью;

в производстве цемента и других вяжущих материалов:

- техническое перевооружение действующего производства цемента с внедрением «сухого» способа и других энергосберегающих технологий;

- переход на выпуск многокомпонентных цементов и сухих смесей с активными добавками;

- повышение качества и расширение производства строительной извести для удовлетворения не только областных потребностей, но и потребностей других регионов Российской Федерации («экспорт» извести);

в производстве стеновых материалов:

- модернизация производства стеновых материалов (кирпича керамического и силикатного) для выпуска широкой номенклатуры теплоэффективных мелкоштучных и конструкционных изделий на основе местного сырья;

- расширение производства газосиликатных изделий различного назначения: мелких и крупных неармированных стеновых блоков, крупноразмерных армированных стеновых панелей, плит покрытий и перекрытий, плит теплоизолирующих, звукопоглощающих, интерьерных, плит для наружной отделки и утепления фасадов зданий;

в производстве железобетонных конструкций и изделий:

- модернизация заводов железобетонных изделий и крупнопанельного домостроения и их переориентация на выпуск элементов открытых архитектурно-строительных систем зданий, предполагающая высокий уровень

унификации конструкций;

- организация и развитие производства легких конструкций взамен конструкций из тяжелого бетона;

- расширение производства девяти- и двенадцатиметровых многопустотных панелей перекрытия;

в производстве кровельных и полимерных строительных материалов:

- организация производства современных кровельных материалов;

в производстве строительного стекла:

- организация производства строительного стекла;

в производстве металлоконструкций:

- внедрение в производство современных конструктивных решений, в том числе на основе легкого металлического каркаса с применением слоистых ограждающих конструкций;

- организация выпуска комплектов производственных зданий, складских и перерабатывающих комплексов полной заводской готовности (для малых и средних предприятий);

в производстве нерудных строительных материалов:

- техническое перевооружение предприятий для повышения ресурсосберегающего уровня производства, получения высокого качества и широкой номенклатуры заполнителей;

- повышение степени использования попутно добываемого природного сырья.

В результате реализации обозначенных стратегических направлений возрастет уровень технической оснащенности предприятий отрасли, расширится номенклатура выпускаемых строительных материалов, изделий и конструкций, появятся новые производственные мощности. В частности, на территории области будет организовано производство листового стекла и мягких кровельных материалов, деревянных конструкций, изделий из арболита

для малоэтажного домостроения.

Улучшится баланс ввозимых и вывозимых строительных материалов, изделий и конструкций. Так, Воронежская область при благоприятной рыночной ситуации может стать поставщиком в соседние регионы теплоизоляционных материалов (минеральной ваты и пенополистирола), листового стекла, мягких кровельных материалов, извести, мелкоштучных стеновых материалов при условии повышения их качества.

### 3. ПРИОРИТЕТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКОВ И КОНТРОЛЬНЫХ ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

В соответствии со Стратегией развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на период до 2020 года, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.05.2011 № 262, основными государственными приоритетами в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций являются:

создание в каждом субъекте Российской Федерации производства широкой номенклатуры современных конкурентоспособных стройматериалов с учетом потребностей и имеющейся сырьевой базы;

техническое перевооружение и модернизация действующих, а также создание новых ресурсосберегающих и экологически безопасных производств;

развитие машиностроительной базы по изготовлению современного высокотехнологичного оборудования для предприятий промышленности стройматериалов;

повышение эффективности НИОКР и инновационной активности

предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций;

обеспечение воспроизводства минерально-сырьевой базы для производства основных видов строительных материалов;

обновление национальных и межгосударственных стандартов в промышленности строительных материалов.

С учетом государственных приоритетов основной целью подпрограммы является создание в Воронежской области производства номенклатуры современных высококачественных ресурсо- и энергосберегающих строительных материалов, изделий и конструкций с учетом потребностей и имеющейся региональной сырьевой базы для полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда в 2016 - 2021 годах.

Для достижения обозначенной цели необходимо решение следующих задач:

- комплексная оценка состояния стройиндустрии и разработка Концепции развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Воронежской области на период до 2021 года;

- стимулирование технического перевооружения, модернизации действующих предприятий промышленности строительных материалов области и создания новых ресурсосберегающих, экономически эффективных и экологически безопасных производств строительных материалов, изделий и конструкций с учетом сырьевого потенциала и потребностей Воронежской области;

- содействие применению новых, инновационных строительных материалов, изделий и конструкций, ресурсоэффективных технологий и эффективному использованию минерально-сырьевой базы;



- ликвидация дефицита строительных материалов на региональном рынке к 2021 году.

Основными показателями эффективности реализации подпрограммы в соответствии со Стратегией развития промышленности строительных материалов Российской Федерации на период до 2020 года являются:

1. Объем производства основных видов строительных материалов, приходящийся на одного жителя Воронежской области в 2021 году:

- цемент - 1,910 т/чел.;
- известь - 0,250 т/чел.;
- мелкоштучные стеновые материалы - 530,0 шт. условных кирпичей;
- конструкции и детали сборные железобетонные - 0,480 куб. м/чел.;
- нерудные строительные материалы – 7,600 куб. м/чел.;
- стекло листовое – 3,600 кв. м/чел.;
- изделия теплоизоляционные на основе минерального волокна – 0,290 куб. м/чел.;
- изделия теплоизоляционные на основе вспененных полимеров – 0,150 куб. м/чел.;
- мягкие кровельные материалы – 2,400 куб. м/чел.;
- деревянные дома заводского изготовления и комплекты деталей для стандартных домов со стенами из местных строительных материалов - 0,018 кв. м/чел.

2. Степень износа основных фондов по крупным и средним организациям - 30 % к 2021 году.

3. Индекс промышленного производства по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов» - 105,0 % ежегодно, начиная с 2017 года.

4. Увеличение производства и потребления основных строительных материалов и изделий на территории Воронежской области в 2016 - 2021 годах.

Прогноз объемов производства и потребления  
основных строительных материалов и изделий на территории  
Воронежской области в 2014 - 2020 годах  
(производство прочих неметаллических минеральных продуктов  
в натуральном выражении)

Наименование		Ед. измерения	Факт	Прогноз					
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Цемент	производство	тыс. т	1366,9	2400	2400	2400	2400	2400	4200
	потребление	тыс. т	2820	3073	3255	3542	3700	3810	4000
Известь и мел	производство	тыс. т	430,9	430	430	530	530	530	536
	потребление	тыс. т	360	390	420	460	490	507	530
Мелкоштучные стеновые материалы	производство	млн шт. условных кирпичей	760,87	890	968	1030	1080	1140	1148
	потребление	млн шт. условных кирпичей	825	870	960	1015	1050	1135	1140
Конструкции и детали сборные железобетонные	производство	тыс. куб. м	741,2	885	940	1000	1025	1040	1060
	потребление	тыс. куб. м	745	885	940	1000	1025	1040	1060
Нерудные строи-	производство	тыс. куб. м	12114	13800	14500	14800	15000	15500	16000

тельные материалы в целом (щебень гравий, песок и др. )	потребление	тыс. куб. м	7200	7800	8500	9000	9400	10000	10800
Стекло листовое	производство	тыс. кв. м	-	-	-	200	1000	2800	3600
	потребление	тыс. кв. м	5445	5940	6430	6760	7090	7585	8245
Изделия теплоизоляционные на основе минерального волокна	производство	тыс. куб. м	-	-	-	200	230	260	290
	потребление	тыс. куб. м	470	495	520	585	615	657	695
Изделия теплоизоляционные на основе вспененных полимеров (пенополистироли др. )	производство	тыс. куб. м	-	-	-	30	60	100	140
	потребление	тыс. куб. м	228	250	270	284	300	320	350
Материалы мягкие кровельные	производство	тыс. кв. м	-	-	-	300	1200	1800	2400
	потребление	тыс. кв. м	1950	2120	2300	2420	2540	2720	2950

Реализацию подпрограммы предусматривается осуществить в один этап: с 2016 года по 2021 год. Основные усилия будут направлены на модернизацию, техническое перевооружение и реконструкцию действующих предприятий, выпускающих основные виды строительных материалов и конструкций, а также на стимулирование строительства и ввода новых мощностей по производству конкурентоспособных, экологических строительных материалов

и изделий, на внедрение инновационных ресурсосберегающих технологий и экономически эффективных видов продукции стройиндустрии.

Планируется достижение следующих основных результатов:

- обеспечение экономико-производственной независимости региона, устранение дефицита и дисбаланса в производстве строительных материалов, создание и укрепление потенциала по экспорту строительных материалов, изделий и конструкций;
- активизация инвестиционной деятельности предприятий строительной индустрии. Создание условий для прорывного, инновационного развития строительной индустрии Воронежской области;
- снижение степени износа основных фондов по крупным и средним организациям до 30 %;
- рост индекса промышленного производства по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов»;
- сокращение стоимости строительства за счет применения новых эффективных материалов и технологий;
- повышение эффективности использования минерально-сырьевой базы на основе создания условий для использования в производстве стройматериалов вторичного сырья и техногенных отходов.

### 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

В рамках подпрограммы планируется реализация трех основных мероприятий:

- основное мероприятие 3.1 «Комплексная оценка состояния строительной индустрии и промышленности строительных материалов в Воронежской области»;
- основное мероприятие 3.2 «Стимулирование развития промышленности

строительных материалов и индустриального домостроения»;

- основное мероприятие 3.3 «Содействие применению инновационных строительных материалов, изделий и конструкций, ресурсоэффективных технологий и эффективному использованию минерально-сырьевой базы»;

- основное мероприятие 3.4 «Государственная поддержка отдельных отраслей промышленности и топливно-энергетического комплекса (субсидии юридическим лицам)».

### ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 3.1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Для решения поставленной задачи наращивания темпов ввода жилья, по оценкам экспертов, отрасли необходимо на 30 % нарастить мощности строительного комплекса, активнее внедрять и применять передовые ресурсоэффективные технологии.

Направленные на решение данных задач мероприятия (включая содействие во внедрении и продвижении ресурсоэффективной продукции организаций Воронежской области на воронежский и центрально-черноземный рынки; стимулирование применения на территории области новых материалов и технологий, поддержка создания новых производств; содействие по включению инвестиционных проектов в федеральные конкурсы и программы с целью получения мер государственной поддержки) будут выполняться с начала реализации подпрограммы (основные мероприятия 3.2 - 3.4).

Для долгосрочного устойчивого развития стройиндустрии Воронежской области и концентрации мер стимулирования и государственной поддержки на наиболее перспективных точках роста необходимо составление реальных балансов потребностей и производства строительных материалов в Воронежской области и разработка долгосрочного обоснованного плана

(концепции развития). Указанная концепция должна учитывать планы ввода жилья, определенные Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 600, текущее состояние промышленности стройматериалов и имеющуюся в области ресурсную и материально-сырьевую базу.

Необходимость формирования баланса производства и потребности в строительных материалах и разработки Концепции развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Воронежской области на период до 2021 года обусловлена утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.05.2011 № 262 Стратегией развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на период до 2020 года.

На текущий момент в Воронежской области отсутствуют какие-либо документы долгосрочного, стратегического планирования в стройиндустрии. Статистическое наблюдение фактически ведется только по основным видам строительных материалов и только по крупным предприятиям. Вместе с тем существенная часть производства приходится на долю ненаблюдаемых малых предприятий, в которых к тому же сконцентрирован большой объем новых, эффективных технологий и скрыт существенный потенциал инновационного развития отрасли.

Таким образом, в первый год реализации подпрограммы необходимо проведение комплексной оценки существующего состояния стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Воронежской области. Фактически требуется проведение полной инвентаризации промышленности строительных материалов на территории области. По результатам данной комплексной оценки станет возможным составление реальных балансов потребностей и производства строительных материалов в Воронежской области и разработка обоснованного плана развития строительной отрасли. Также результаты комплексного маркетингового исследования спроса и предложения

продукции строительной отрасли позволят определить эффективные меры регулирования, способные в кратчайшие сроки обеспечить создание упорядоченного рынка строительных материалов на территории Воронежской области.

Формирование сводного баланса производства и потребности и разработка Концепции развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Воронежской области на период до 2021 года является ключевым этапом реализации подпрограммы и позволит сконцентрировать ресурсы и меры государственной поддержки на наиболее проблемных направлениях.

Задача основного мероприятия: комплексная оценка состояния стройиндустрии и разработка Концепции развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Воронежской области на период до 2021 года.

Основное мероприятие 3.1 является основополагающим для успешной реализации подпрограммы 3, оказывает влияние на все целевые показатели и обеспечивает достижение ожидаемых результатов подпрограммы в целом.

Основное мероприятие включает привлечение на конкурсной основе экспертов отрасли, проведение научно-исследовательских работ, получение квалифицированных услуг информационно-аналитического характера, также работы по ежегодной актуализации результатов проведенных научно-исследовательских работ.

Основные результаты реализации основного мероприятия:

1. Концепция развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Воронежской области на период до 2021 года, включающая прогноз долгосрочного развития отрасли и определение эффективного комплекса мер, направленных на:

- увеличение объемов выпуска строительных материалов;

- расширение номенклатуры строительных материалов, выпускаемых на территории области;
- повышение качества выпускаемой строительной продукции;
- активизацию инвестиционной и инновационной деятельности предприятий региона;
- увеличение количества рабочих мест на предприятиях стройиндустрии;
- создание необходимой нормативной базы.

2. Улучшение информационно-аналитического обеспечения деятельности исполнительных органов государственной власти области и повышение качества принимаемых управленческих решений.

3. Повышение эффективности расходования бюджетных средств за счет концентрации мер поддержки на ключевых направлениях и точках роста;

4. Повышение согласованности межведомственного взаимодействия в сфере поддержки и регулирования промышленности стройматериалов.

5. Обеспечение экономико-производственной независимости региона, устранение дефицита и дисбаланса в производстве строительных материалов, создание и укрепление потенциала по экспорту строительных материалов, изделий и конструкций.

Последствия нереализации основного мероприятия:

- отсутствие плана развития отрасли;
- неисполнение поставленных задач наращивания темпов строительства;
- дефицит эффективных строительных материалов на региональном рынке и, как следствие, завышенная стоимость строительства;
- повышенный риск управленческих ошибок и неэффективного расходования бюджетных средств;
- негативная оценка эффективности деятельности органов власти населением и бизнес-сообществом.

Показателем результативности реализации основного мероприятия



является наличие утвержденной Концепции развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Воронежской области на период до 2021 года.

Срок реализации основного мероприятия: 2016 - 2021 годы. Реализация основного мероприятия планируется в 2 этапа. На первом этапе (2016 год) планируется проведение необходимых научно-исследовательских работ и разработка Концепции развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Воронежской области на период до 2021 года. На втором этапе (2017 - 2021 годы) планируются мероприятия по актуализации полученных на первом этапе документов стратегического планирования.

Ответственный исполнитель основного мероприятия - департамент.

Основное мероприятие предусматривает размещение государственного заказа на приобретение продукции, выполнение работ, оказание услуг.

Основное мероприятие включает следующие мероприятия:

- мероприятие 1 «Комплексная оценка текущего состояния отрасли, составление реального баланса потребности и производства строительных материалов Воронежской области, разработка Концепции развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Воронежской области на период до 2021 года»;

- мероприятие 2 «Актуализация баланса потребности и производства строительных материалов в Воронежской области и Концепции развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Воронежской области на период до 2021 года».

Мероприятие 1. Комплексная оценка текущего состояния отрасли, составление реального баланса потребности и производства строительных материалов Воронежской области, разработка Концепции развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения

Воронежской области на период до 2021 года

Мероприятие предусматривает привлечение экспертов для проведения экспертных оценок и подготовки заключений о состоянии отрасли и разработанных документах стратегического планирования, приобретение на конкурсной основе необходимых научно-исследовательских работ, услуг по проведению комплексной оценки состояния отрасли, маркетинговым исследованиям рынка, проведению сплошного обследования предприятий стройиндустрии и разработке концепции развития отрасли.

Мероприятие 2. Актуализация баланса потребности и производства строительных материалов в Воронежской области и Концепции развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Воронежской области на период до 2021 года

Мероприятие предусматривает привлечение компетентных экспертов и приобретение на конкурсной основе необходимых научно-исследовательских работ, услуг по мониторингу развития регионального рынка стройматериалов и актуализации, разработке корректировок региональных документов стратегического планирования.

Объемы необходимого финансирования из областного бюджета определены исходя из существующих предложений экспертных организаций и информации о стоимости аналогичных работ. С учетом долгосрочного характера планирования реализации подпрограммы, финансирование по годам реализации определено с учетом индексации необходимых затрат в текущих ценах на среднегодовой уровень инфляции в соответствии с официальным прогнозом Минэкономразвития России.

Общий объем финансирования основного мероприятия 3.1 из всех источников - 7525,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год - 5000,0 тыс. рублей, 2017 год - 500,0 тыс. рублей, 2018 год - 525,0 тыс. рублей, 2019 год -

500,0 тыс. рублей, 2020 год - 500,0 тыс. рублей, 2021 год – 500,0 тыс. рублей.

### ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 3.2. СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ИНДУСТРИАЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

Промышленность строительных материалов относится к одной из наиболее капиталоемких отраслей промышленности с достаточно продолжительными сроками освоения и окупаемости капитальных вложений. На современном этапе необходимое для достижения целей и задач подпрограммы целенаправленное развитие отрасли невозможно без прямой и косвенной государственной поддержки. Наряду с организационными и управленческими мерами стимулирования и регулирования требуется оказание прямой финансовой помощи предприятиям, осуществляющим техническое перевооружение, модернизацию действующих производств или создание новых энергоэффективных производств строительных материалов.

Анализ состояния промышленности строительных материалов Воронежской области показывает, что большое количество предприятий отрасли характеризуется технологическим отставанием от аналогичных зарубежных производств, высокой физической изношенностью оборудования, низкой конкурентоспособностью продукции. Требуется замена существующих энергоемких технологий и повышение уровня технической оснащенности предприятий, переориентация действующих производств на выпуск конкурентоспособной продукции, ориентированной на открытые архитектурно-строительные системы зданий, расширение объема производства.

Также, по оценкам экспертов, на текущий момент, несмотря на наличие в регионе существенной материально-сырьевой базы (например, стекольные пески), в области наблюдается значительный дефицит по целому ряду ключевых строительных материалов. Для покрытия потребности строительного

комплекса области требуется стимулирование и поддержка формирования значительного количества инвестиционных проектов по созданию новых производственных комплексов промышленности строительных материалов и индустриального домостроения.

Основные направления поддержки развития промышленности строительных материалов определены в утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.05.2011 № 262 Стратегии развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на период до 2020 года, закреплены поручениями протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации В. В. Путина от 25.04.2011 № ВП-П9-23пр, а именно:

- содействие техническому перевооружению и модернизации действующих производств строительных материалов;
- стимулирование создания новых ресурсо- и энергоэффективных производств строительных материалов, изделий и конструкций, включая производство композитных материалов.

Задачей основного мероприятия является стимулирование технического перевооружения, модернизации действующих предприятий промышленности строительных материалов области и создания новых ресурсосберегающих, экономически эффективных и экологически безопасных производств строительных материалов, изделий и конструкций с учетом сырьевого потенциала и потребностей Воронежской области.

Основание выделения основного мероприятия обусловлено следующим.

Основное мероприятие 3.2 направлено на создание условий и стимулирование развития материально-технической, производственной базы промышленности строительных материалов области, оказывает непосредственное влияние на целевые показатели подпрограммы 3 и является необходимым для реализации и достижения основных целевых показателей

государственной программы. Основанием выделения основного мероприятия является целевая группа предприятий - получателей мер государственной поддержки и соответствие Стратегии развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.05.2011 № 262.

Основные результаты реализации основного мероприятия:

- увеличение объемов выпуска строительных материалов и сокращение дефицита строительных материалов на региональном рынке;
- расширение номенклатуры и повышение качества строительных материалов, выпускаемых на территории области;
- активизация инвестиционной деятельности предприятий строительной индустрии;
- снижение степени износа основных фондов по крупным и средним организациям до 30 %;
- рост индекса промышленного производства по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов».

Последствия нереализации основного мероприятия:

- рост износа основных фондов промышленности строительных материалов;
- дефицит эффективных строительных материалов на региональном рынке и, как следствие, завышенная стоимость строительства;
- недостижение плановых значений темпов роста жилищного строительства;
- неисполнение поручений Президента Российской Федерации.

Показатели (индикаторы) результативности реализации основного мероприятия:

1. Количество реализуемых на территории области инвестиционных

проектов по модернизации действующих и созданию новых производств строительных материалов, получивших государственную поддержку.

2. Прирост объемов производства продукции по кругу наблюдаемых крупных и средних предприятий.

Сроки и этапы реализации основного мероприятия: реализация основного мероприятия планируется в 1 этап в 2016 - 2021 годах.

Ответственный исполнитель основного мероприятия: департамент.

Основными источниками финансирования модернизации и технического перевооружения предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения являются собственные и привлеченные средства предприятий. По оценкам экспертов, инвестирование собственных средств предприятий осуществляется как за счет прибыли, так и за счет амортизационных отчислений, примерно в равных долях. Значительная часть инвестиций (~40 %) осуществляется за счет привлеченных средств, основу которых составят кредиты российских банков. В связи с этим основным механизмом финансового стимулирования проектов модернизации и развития является механизм субсидирования процентных ставок. Однако для повышения эффективности бюджетных ассигнований указанные меры государственной поддержки должны быть дополнены комплексом мероприятий нормативного и организационного регулирования и содействия.

Основное мероприятие включает мероприятие 1 «Субсидирование процентной ставки по кредитам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов по модернизации существующих и созданию новых производственных мощностей строительной индустрии».

Мероприятие 1. Субсидирование процентной ставки по кредитам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов по модернизации существующих и созданию новых производственных мощностей строительной

индустрии

Мероприятием предусмотрено оказание государственной поддержки юридическим лицам в виде предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат на уплату % по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях на реализацию инвестиционных проектов промышленности строительных материалов, по следующим направлениям:

- модернизация и строительство инженерной инфраструктуры;
- приобретение современного высокотехнологичного оборудования;
- научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

Порядок и правила предоставления данного вида субсидий будут определяться правительством Воронежской области.

Общий объем финансирования основного мероприятия 3.2 из областного бюджета составляет 72050,00 тыс. рублей.

### ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 3.3. СОДЕЙСТВИЕ ПРИМЕНЕНИЮ ИННОВАЦИОННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ, РЕСУРСОЭФФЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ЭФФЕКТИВНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВОЙ БАЗЫ

На сегодняшний день в Воронежской области не реализован значительный потенциал роста строительной отрасли, необходимый для достижения целей государственной программы (плановые темпы ввода жилья, снижение стоимости строительства), заключающийся в массовом внедрении и широком применении новых инновационных материалов, изделий и конструкций, энергоэффективных технологий, в частности в применении композитных материалов и изделий из них.

Кроме того, актуальной является задача повышения эффективности использования минерально-сырьевой базы региона, в том числе широкое использование вторичного сырья при производстве строительных материалов. Для обеспечения рационального природопользования и воспроизводства

минерально-сырьевого потенциала региона актуальным является использование техногенных отходов в производстве строительных материалов, для чего требуется развитие прогрессивных технологий. Характерными для Воронежской области техногенными отходами, которые могут использоваться в производстве строительных материалов, изделий и конструкций, являются золошлаковые отходы теплоэлектростанций г. Воронежа и малых городов области, отходы производства гранитного щебня, горелые земли (машиностроительные предприятия области), пыль-унос цементного производства, отходы древесины, карбонаткальциевые отходы производства минеральных удобрений. Для планирования объемов выпуска строительных материалов с применением техногенных отходов требуется оценка накопленного объема отходов и годового объема их образования.

Основные направления инновационного развития промышленности строительных материалов определены в утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.05.2011 № Стратегии развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на период до 2020 года и закреплены поручениями Президента Российской Федерации В. В. Путина от 12.11.2012 № Пр-3028 по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по модернизации экономики и инновационному развитию России 24 октября 2012 года, а также планом мероприятий («дорожная карта») «Развитие отрасли производства композитных материалов», утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.07.2013 № 1307-р, а именно:

- создание условий применению инновационных технологий и материалов, в том числе применению композитных материалов и изделий из них, в массовом строительстве и жилищно-коммунальной сфере;

- содействие внедрению и продвижению ресурсоэффективной продукции организаций на региональных рынках;



- обеспечение эффективного использования минерально-сырьевой базы.

Задачей основного мероприятия является содействие применению инновационных строительных материалов, изделий и конструкций, ресурсоэффективных технологий и эффективному использованию минерально-сырьевой базы.

Основное мероприятие 3.3 направлено на создание условий для инновационного развития региональной стройиндустрии на основе применения новых эффективных материалов и технологий, на стимулирование инвестиционной активности в отрасли путем содействия формированию спроса и развитию новых сегментов рынка строительных материалов. Основное мероприятие оказывает непосредственное влияние на целевые показатели подпрограммы 3 и является необходимым для реализации и достижения основных целевых показателей государственной программы. Основанием выделения основного мероприятия является группировка по инновационному характеру поддерживаемой продукции и направленности мер государственного регулирования на содействие формированию спроса на новые строительные материалы.

Основные результаты реализации основного мероприятия:

- создание условий для инновационного развития строительной индустрии Воронежской области;
- повышение инновационной активности предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения;
- увеличение доли инновационной продукции в общем объеме продукции, произведенной предприятиями отрасли;
- расширение номенклатуры производимых на территории Воронежской области строительных материалов, изделий и конструкций;
- сокращение стоимости строительства за счет применения новых эффективных материалов и технологий;

- повышение эффективности использования минерально-сырьевой базы на основе создания условий для использования в производстве строительных материалов вторичного сырья и техногенных отходов.

Последствия нереализации основного мероприятия:

- дефицит эффективных строительных материалов на региональном рынке и, как следствие, завышенная стоимость строительства;

- недостижение плановых значений темпов роста жилищного строительства;

- неисполнение поручений Президента Российской Федерации.

Показатели (индикаторы) результативности реализации основного мероприятия:

- количество новых видов продукции, представленных на региональных выставочных мероприятиях, за период реализации государственной программы.

- прирост объемов инновационной продукции по кругу наблюдаемых предприятий.

Реализация основного мероприятия планируется в 1 этап в 2016 - 2021 годах.

Ответственный исполнитель основного мероприятия: департамент.

Основное мероприятие включает мероприятие 1 «Оценка имеющихся запасов и объемов образования техногенных и твердых бытовых отходов Воронежской области, пригодных для производства строительных материалов, изделий и конструкций».

Мероприятие 1. Оценка имеющихся запасов и объемов образования техногенных и твердых бытовых отходов Воронежской области, пригодных для производства строительных материалов, изделий и конструкций

Мероприятием предусмотрено проведение на конкурсной основе научно-

исследовательских работ, оказание услуг по оценке имеющихся в области запасов и объемов образования техногенных и бытовых отходов, пригодных для производства строительных материалов. Для выполнения работ планируется привлечение в рамках действующего законодательства экспертов отрасли. Результатом научно-исследовательских работ будет являться составление каталога накопленных объемов отходов и карты территориального распределения запасов вторичного сырья для производства строительных материалов.

Результаты данного мероприятия позволят привлечь внимание потенциальных инвесторов к отходам как источнику дешевого сырья для строительных материалов и будут необходимы новым и работающим на территории области инвесторам для планирования объемов выпуска строительных материалов. Дополнительно через 3 года потребуются актуализация полученных информационно-аналитических материалов.

Объем финансирования основного мероприятия подлежит ежегодному уточнению в соответствии с законом Воронежской области об областном бюджете.

#### ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 3.4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ОТДЕЛЬНЫХ ОТРАСЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА (СУБСИДИИ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ)

Основное мероприятие предусматривает государственную поддержку отраслевых особо значимых инвестиционных проектов, включенных в программу социально-экономического развития Воронежской области или включенных в федеральные программы.

Реализация мероприятия будет осуществляться департаментом путем предоставления субсидий из областного бюджета предприятиям промышленности строительных материалов, реализующим особо значимые

инвестиционные проекты, включенные в Программу социально-экономического развития Воронежской области на 2012 - 2016 годы, в рамках Закона Воронежской области от 07.07.2006 № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области».

Необходимый объем финансирования мероприятия из областного бюджета составляет 81000,00 тыс. рублей.

Задачей основного мероприятия является реализация мер государственной поддержки отраслевых предприятий, участвующих в Программе социально-экономического развития Воронежской области на 2012 - 2016 годы.

Проекты, признанные в установленном порядке особо значимыми проектами Воронежской области, являются приоритетными для оказания мер государственной поддержки на региональном уровне, включая софинансирование мероприятий федеральных программ. В связи с этим с целью обеспечения приоритетности и защищенности финансирования целесообразным и обоснованным представляется выделение рассматриваемого основного мероприятия 3.4.

Основное мероприятие оказывает непосредственное влияние на целевые показатели подпрограммы 3 и достижение целевых показателей государственной программы в целом. Основные мероприятия 3.4 и 3.2 дополняют друг друга, характеризуются общими целевыми показателями, направлены на достижение единых основных результатов и отличаются только масштабом поддерживаемых проектов.

Основные результаты реализации основного мероприятия:

- увеличение объемов выпуска строительных материалов и сокращение дефицита строительных материалов на региональном рынке;
- расширение номенклатуры и повышение качества строительных материалов, выпускаемых на территории области;

- снижение степени износа основных фондов по крупным и средним организациям;

- рост индекса промышленного производства по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов».

Последствия нереализации основного мероприятия:

- рост износа основных фондов промышленности строительных материалов;

- дефицит эффективных строительных материалов на региональном рынке и, как следствие, завышенная стоимость строительства;

- недостижение плановых значений темпов роста жилищного строительства.

Показателем результативности реализации основного мероприятия является количество крупных инвестиционных проектов, получивших государственную поддержку, за период реализации подпрограммы.

Реализация основного мероприятия планируется в 1 этап в 2016 - 2021 годах.

Ответственный исполнитель основного мероприятия: департамент.

Мероприятием предусмотрено оказание государственной поддержки юридическим лицам в виде возмещения части затрат на уплату % по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях на реализацию крупных и особо значимых инвестиционных проектов промышленности строительных материалов Воронежской области.

Объемы необходимого финансирования из областного бюджета определены исходя из существующих обязательств Воронежской области и прогнозируемого количества крупных инвестиционных проектов, с учетом индексации на среднегодовой уровень инфляции в соответствии с официальным прогнозом Минэкономразвития России.

Объем финансирования основного мероприятия государственной

программы подлежит ежегодному уточнению в соответствии с законом Воронежской области об областном бюджете.

#### 4. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕР ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Комплекс мер по реализации подпрограммы включает в себя меры государственной поддержки предприятий по производству основных и стратегически важных для области строительных материалов, изделий и конструкций. Эти меры направлены прежде всего на стимулирование спроса и предложения на региональном рынке строительных материалов, а также на обеспечение баланса между производством и потреблением продукции стройиндустрии. Реализация подпрограммы планируется в рамках действующей нормативно-правовой базы. Применение налоговых, таможенных, тарифных, а также введения новых дополнительных мер государственного регулирования не предусматривается.

#### 5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, РЕАЛИЗУЕМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Подпрограмма не предусматривает основных мероприятий, реализуемых муниципальными образованиями Воронежской области.

#### 6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧАСТИЕМ, ОБЩЕСТВЕННЫХ, НАУЧНЫХ И ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Предполагается, что реализация мероприятий подпрограммы окажет стимулирующее воздействие на процессы модернизации и технического

первооружения предприятий строительной индустрии и послужит привлечению средств юридических и физических лиц.

## 7. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Промышленность строительных материалов относится к числу капиталоемких отраслей национальной экономики с достаточно продолжительными сроками окупаемости капиталовложений. Сокращение срока окупаемости невозможно без прямой и косвенной государственной поддержки.

Оценка потребности в инвестициях до 2021 года базируется на необходимости технического перевооружения имеющегося производственного потенциала предприятий по производству строительных материалов.

В качестве источников финансирования модернизации действующих и строительства новых предприятий по производству строительных материалов, развития инфраструктуры и минерально-сырьевой базы, научно-исследовательских работ предусмотрены финансовые бюджетные (областные) и внебюджетные средства - собственные средства предприятий и привлеченные средства, включая кредиты российских банков, инвестиции иностранных компаний.

Объем финансирования подпрограммы государственной программы подлежит ежегодному уточнению в соответствии с законом Воронежской области об областном бюджете.

Финансовое обеспечение реализации подпрограммы за счет всех источников представлено в приложении № 3 к государственной программе.

## 8. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести:

- институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных государственной программой, что может привести к невыполнению государственной программы в полном объеме;

- риск финансового обеспечения, который связан с финансированием государственной программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников.

Управление рисками реализации подпрограммы должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации государственной программы.

Управление рисками в процессе реализации мероприятий подпрограммы предусматривается на основе:

- формирования эффективной системы управления государственной программой путем четкого распределения функций, полномочий и ответственности ответственного исполнителя государственной программы;

- проведения мониторинга выполнения мероприятий подпрограммы;

- планирования реализации мероприятий с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов, реализации цели и задач мероприятий.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности всех участвующих в реализации подпрограммы исполнительных органов государственной власти области, органов местного самоуправления.

## 9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ



Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств бюджетов будет обеспечена за счет: исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств, прозрачности использования бюджетных средств, государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления государственной поддержки, адресного предоставления государственной поддержки.

В результате реализации мероприятий подпрограммы к 2020 году планируется достижение следующих показателей, характеризующих эффективность реализации подпрограммы:

1. Объем производства основных видов строительных материалов, приходящийся на одного жителя Воронежской области:

- цемент - 1,910 т/чел.;
- известь - 0,250 т/чел.;
- мелкоштучные стеновые материалы - 530,0 шт. условных кирпичей;
- конструкции и детали сборные железобетонные - 0,480 куб. м/чел.;
- нерудные строительные материалы – 7,600 куб. м/чел.;
- стекло листовое - 3,600 кв. м/чел.;
- изделия теплоизоляционные на основе минерального волокна – 0,290 куб. м/чел.;
- изделия теплоизоляционные на основе вспененных полимеров – 0,150 куб. м/чел.;
- мягкие кровельные материалы – 2,400 куб. м/чел.;
- деревянные дома заводского изготовления и комплекты деталей для стандартных домов со стенами из местных строительных материалов - 0,018 кв. м/чел.

2. Степень износа основных фондов по крупным и средним организациям - 30 % к 2021 году.

3. Индекс промышленного производства по виду деятельности

«Производство прочих неметаллических минеральных продуктов» - 105,0 % ежегодно.

4. Наличие утвержденной Концепции развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Воронежской области на период до 2021 года.

5. Количество реализуемых на территории области инвестиционных проектов по модернизации действующих и созданию новых производств строительных материалов, получивших государственную поддержку за период реализации государственной программы возрастет до 6.

6. Прирост объемов производства продукции по кругу наблюдаемых крупных и средних предприятий составит 35 %.

7. Количество новых видов продукции, представленных на региональных выставочных мероприятиях, за период реализации государственной программы вырастет с 5 в 2016 году до 25 в 2021 году.

8. Прирост объемов инновационной продукции по кругу наблюдаемых предприятий составит 55 %.

9. Количество крупных инвестиционных проектов, получивших государственную поддержку, за период реализации государственной программы - 4.

#### ПОДПРОГРАММА 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

##### ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Исполнители подпрограммы государственной программы	Департамент строительной политики Воронежской области. Управление архитектуры и градостроительства Воронежской области Государственная жилищная инспекция Воронежской области. Инспекция государственного строительного надзора
--	--

	Воронежской области
Основные мероприятия подпрограммы государственной программы	<p>Основное мероприятие 4.1. Финансовое обеспечение деятельности исполнительных органов государственной власти, иных главных распорядителей средств областного бюджета - исполнителей.</p> <p>Основное мероприятие 4.2. Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Воронежской области исполнительными органами государственной власти, иными главными распорядителями средств областного бюджета - исполнителями.</p> <p>Основное мероприятие 4.3. Финансовое обеспечение деятельности подведомственных учреждений</p>
Цель подпрограммы государственной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение реализации государственной программы.</li> <li>2. Формирование и реализация государственной политики в сферах строительства, строительной индустрии, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства</li> </ol>
Задачи подпрограммы государственной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение обеспеченности населения жильем и повышение качества жизни населения Воронежской области.</li> <li>2. Обеспечение Воронежской области документами территориального планирования.</li> <li>3. Формирование нормативной правовой базы ведения градостроительной деятельности.</li> <li>4. Развитие на территории Воронежской области промышленности строительных материалов.</li> <li>5. Контроль за качеством выполненных работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства.</li> <li>6. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований к использованию и сохранности жилищного фонда.</li> <li>7. Повышение качества жилищно-коммунальных услуг и удовлетворения социальных потребностей населения.</li> <li>8. Организация и проведение ежегодного архитектурного форума «Зодчество Черноземья»</li> </ol>
Основные целевые показатели и индикаторы подпрограммы государственной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Качество финансового менеджмента департамента строительной политики Воронежской области, баллов.</li> <li>2. Качество финансового менеджмента управления архитектуры и градостроительства Воронежской области, баллов.</li> <li>3. Качество финансового менеджмента государственной жилищной инспекции Воронежской области, баллов.</li> <li>4. Качество финансового менеджмента инспекции государственного строительного надзора Воронежской области, баллов.</li> </ol>

	<p>области, баллов.</p> <p>5. Соблюдение целевого характера при расходовании средств областного бюджета в рамках заключенных государственных контрактов, договоров и соглашений, %.</p> <p>6. Сумма средств просроченной кредиторской задолженности, рублей.</p> <p>7. Уровень исполнения закрепленных функций, %.</p> <p>8. Соблюдение сроков представления годовой, квартальной, месячной отчетности, да/нет.</p> <p>9. Выполнение государственного задания подведомственным бюджетным учреждением Воронежской области «Нормативно-проектный центр», %</p>
Сроки реализации подпрограммы государственной программы	2016 - 2021 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы государственной программы (в действующих ценах каждого года реализации подпрограммы государственной программы)	<p>Объем финансирования подпрограммы составляет 1102343,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <p>- областной бюджет – 1102343,00 тыс. рублей;</p> <p>в том числе по годам реализации государственной программы:</p> <p>2016 год:</p> <p>всего – 182243,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <p>- областной бюджет – 182243,00 тыс. рублей;</p> <p>2017 год:</p> <p>всего – 182708,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <p>- областной бюджет – 182708,00 тыс. рублей;</p> <p>2018 год:</p> <p>всего – 184348,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <p>- областной бюджет – 184348,00 тыс. рублей;</p> <p>2019 год:</p> <p>всего – 184348,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <p>- областной бюджет – 184348,00 тыс. рублей;</p> <p>2020 год:</p> <p>всего – 184348,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <p>- областной бюджет – 184348,00 тыс. рублей;</p> <p>2021 год:</p> <p>всего – 184348,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <p>- областной бюджет – 184348,00 тыс. рублей</p>

<p>Ожидаемые непосредственные результаты реализации подпрограммы государственной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Качество финансового менеджмента департамента строительной политики Воронежской области - 90 баллов.</li> <li>2. Качество финансового менеджмента управления архитектуры и градостроительства Воронежской области - 86 баллов.</li> <li>3. Качество финансового менеджмента государственной жилищной инспекции Воронежской области - 59 баллов.</li> <li>4. Качество финансового менеджмента инспекции государственного строительного надзора Воронежской области - 70 баллов.</li> <li>5. Соблюдение целевого характера при расходовании средств областного бюджета в рамках заключенных государственных контрактов, договоров и соглашений, 100 %.</li> <li>6. Сумма средств просроченной кредиторской задолженности - 0 рублей.</li> <li>7. Уровень исполнения закрепленных функций - 100 %.</li> <li>8. Соблюдение сроков представления годовой, квартальной, месячной отчетности.</li> <li>9. Выполнение государственного задания подведомственным бюджетным учреждением Воронежской области «Нормативно-проектный центр» - 100 %</li> </ol>
--	---

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ В УКАЗАННОЙ СФЕРЕ И ПРОГНОЗ ЕЕ РАЗВИТИЯ

Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации государственной программы» направлена на разработку и реализацию государственной политики в сферах строительства, стройиндустрии, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Скоординированная комплексная реализация подпрограммы 4 требует согласованных действий всех исполнителей государственной программы на постоянной основе.

Достижение плановых значений показателей государственной программы и оценка эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Воронежской области осуществляется в рамках следующих нормативных правовых актов:

- Указ Президента Российской Федерации от 21.08.2012 № 1199 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.2012 № 1142 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 21 августа 2012 г. № 1199 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации»;

- постановление правительства Воронежской области от 22.02.2013 № 135 «О реализации Указа Президента Российской Федерации от 21.08.2012 № 1199 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации»;

- Указ Президента Российской Федерации от 10.09.2012 № 1276 «Об оценке эффективности деятельности руководителей федеральных органов исполнительной власти и высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности»;

- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение

государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы».

Государственная программа как основной инструмент повышения результативности бюджетных расходов способствует повышению ответственности исполнителей государственной программы по итогам достижения наилучших результатов в условиях ограниченных финансовых ресурсов.

Одним из основных критериев эффективности государственного управления экономическим развитием Воронежской области является качество управления государственными финансами в этой сфере.

По данным за 2012 год, значение показателя качества финансового менеджмента главных администраторов бюджетных средств областного бюджета - исполнителей настоящей подпрограммы:

- департамент - 56 баллов из максимальных 110;
- государственная жилищная инспекция Воронежской области - 50 баллов из максимальных 85;
- инспекция государственного строительного надзора Воронежской области - 61 балл из максимальных 85.

В соответствии с методикой балльной оценки максимальная суммарная оценка, которая может быть получена, равна 110 баллам. Таким образом, в сфере строительства есть существенный потенциал повышения качества финансового менеджмента. Особого внимания в данной сфере с учетом перехода к программному принципу формирования областного бюджета заслуживают вопросы повышения качества среднесрочного бюджетного планирования, оптимизации расходных обязательств и государственных закупок, создания и совершенствования процедур внутреннего контроля.

## 2. ПРИОРИТЕТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ И КОНТРОЛЬНЫЕ ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Приоритетом государственной политики в сфере реализации подпрограммы является качественное выполнение мероприятий государственной программы.

Основными целями подпрограммы являются:

1. Обеспечение реализации государственной программы.
2. Формирование и реализация государственной политики в сферах строительства, строительной индустрии, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Достижение поставленных целей будет обеспечено посредством решения следующих задач:

1. Повышение обеспеченности населения жильем и повышение качества жизни населения Воронежской области.
2. Обеспечение Воронежской области документами территориального планирования.
3. Формирование нормативной правовой базы ведения градостроительной деятельности.
4. Развитие на территории Воронежской области промышленности строительных материалов.
5. Контроль за качеством выполненных работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства.
6. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований к использованию и сохранности жилищного фонда.
7. Организация и проведение ежегодного архитектурного форума



«Зодчество Черноземья».

Основными целевыми показателями определены:

1. Качество финансового менеджмента департамента строительной политики Воронежской области, баллов.
2. Качество финансового менеджмента управления архитектуры и градостроительства Воронежской области, баллов.
3. Качество финансового менеджмента государственной жилищной инспекции Воронежской области, баллов.
4. Качество финансового менеджмента инспекции государственного строительного надзора Воронежской области, баллов.
5. Соблюдение целевого характера при расходовании средств областного бюджета в рамках заключенных государственных контрактов, договоров и соглашений, %.
6. Сумма средств просроченной кредиторской задолженности, рублей.
7. Уровень исполнения закрепленных функций, %.
8. Соблюдение сроков представления годовой, квартальной, месячной отчетности.
9. Выполнение государственного задания подведомственным бюджетным учреждением Воронежской области «Нормативно-проектный центр», %.

Основными ожидаемыми конечными результатами реализации подпрограммы по итогам 2021 года являются:

1. Качество финансового менеджмента департамента строительной политики Воронежской области - 90 баллов.
2. Качество финансового менеджмента управления архитектуры и градостроительства Воронежской области - 86 баллов.
3. Качество финансового менеджмента государственной жилищной инспекции Воронежской области - 59 баллов.
4. Качество финансового менеджмента инспекции государственного

строительного надзора Воронежской области - 70 баллов.

5. Соблюдение целевого характера при расходовании средств областного бюджета в рамках заключенных государственных контрактов, договоров и соглашений - 100 %.

6. Сумма средств просроченной кредиторской задолженности - 0 рублей.

7. Уровень исполнения закрепленных функций, 100 %.

8. Соблюдение сроков представления годовой, квартальной, месячной отчетности.

9. Выполнение государственного задания подведомственным бюджетным учреждением Воронежской области «Нормативно-проектный центр» - 100 %.

Подпрограмма реализуется в один этап.

Срок реализации подпрограммы: 2016 - 2021 годы.

.

### 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

В рамках подпрограммы планируется реализация трех основных мероприятий:

- основное мероприятие 4.1 «Финансовое обеспечение деятельности исполнительных органов государственной власти, иных главных распорядителей средств областного бюджета – исполнителей»;

- основное мероприятие 4.2 «Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Воронежской области исполнительными органами государственной власти, иными главными распорядителями средств областного бюджета – исполнителями»;

- основное мероприятие 4.3 «Финансовое обеспечение деятельности подведомственных учреждений».

#### ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 4.1. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

## ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА - ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Ответственный исполнитель основного мероприятия 4.1 - департамент, инспекция государственного строительного надзора Воронежской области, государственная жилищная инспекция Воронежской области, управление архитектуры и градостроительства Воронежской области.

Основное мероприятие включает следующие мероприятия:

- мероприятие 1 «Финансовое обеспечение деятельности департамента строительной политики Воронежской области»;
- мероприятие 2 «Финансовое обеспечение деятельности управления архитектуры и градостроительства Воронежской области»;
- мероприятие 3 «Финансовое обеспечение деятельности государственной жилищной инспекции Воронежской области»;
- мероприятие 4 «Финансовое обеспечение деятельности инспекции государственного строительного надзора Воронежской области».

Мероприятие 1. Финансовое обеспечение деятельности департамента строительной политики Воронежской области

Мероприятие обеспечивает содержание аппарата департамента строительной политики Воронежской области. Деятельность департамента строительной политики Воронежской области направлена на обеспечение на территории субъекта разработки и реализации государственной политики в сферах строительства и стройиндустрии. Основными направлениями деятельности департамента строительной политики Воронежской области являются повышение обеспеченности населения жильем, повышение качества жизни населения Воронежской области за счет реализации мероприятий по капитальному строительству и реконструкции социально-значимых объектов в

рамках федеральных целевых программ, развитие на территории Воронежской области промышленности строительных материалов.

Мероприятие 2. Финансовое обеспечение деятельности управления архитектуры и градостроительства Воронежской области

Мероприятие обеспечивает содержание аппарата управления архитектуры и градостроительства Воронежской области. Деятельность управления архитектуры и градостроительства Воронежской области направлена на разработку и реализацию государственной политики Воронежской области в сферах архитектуры и градостроительной деятельности. Основными задачами управления архитектуры и градостроительства Воронежской области являются разработка и реализация мероприятий по развитию территории Воронежской области на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, архитектурно-строительного проектирования, рациональной системы расселения, застройки, благоустройства городских и сельских поселений области, развития их инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования в целях обеспечения благоприятных условий проживания населения.

Мероприятие 3. Финансовое обеспечение деятельности государственной жилищной инспекции Воронежской области

Мероприятие обеспечивает содержание аппарата государственной жилищной инспекции Воронежской области. Деятельность государственной жилищной инспекции Воронежской области направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Мероприятие 4. Финансовое обеспечение деятельности инспекции государственного строительного надзора Воронежской области

Мероприятие обеспечивает содержание аппарата инспекции государственного строительного надзора Воронежской области. Деятельность инспекции государственного строительного надзора Воронежской области направлена на контроль за качеством выполненных работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, а также на контроль результатов таких работ в целях предотвращения случаев причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, обеспечению надежности и безопасности опасных производственных объектов; обеспечение ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию посредством проведения

проверки (итоговой) после завершения строительства (реконструкции), по результатам которой оцениваются выполненные работы.

**ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 4.2. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ВЫПОЛНЕНИЯ ДРУГИХ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ВОРОНЕЖСКОЙ  
ОБЛАСТИ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ВЛАСТИ, ИНЫМИ ГЛАВНЫМИ РАСПОРЯДИТЕЛЯМИ СРЕДСТВ  
ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА - ИСПОЛНИТЕЛЯМИ**

Ответственный исполнитель основного мероприятия 4.2 - департамент, управление архитектуры и градостроительства Воронежской области, инспекция государственного строительного надзора Воронежской области, государственная жилищная инспекция Воронежской области.

Мероприятие носит вспомогательный характер, включает прочие выплаты по обязательствам органов исполнительной власти, не отнесенные к другим целевым статьям, и обеспечивает достижение ожидаемых результатов реализации государственной программы.

Значимыми мероприятиями, проводимыми в рамках основного мероприятия, являются организация и проведение ежегодного архитектурного форума «Зодчество Черноземья», участие в международных выставках, форумах и архитектурных конкурсах.

Форум представляет собой двух-, трехдневное событие, включающее в себя мероприятия деловой программы (конференции, круглые столы, презентации проектов), образовательной программы (лекции, мастер-классы, воркшопы), выставочной программы (выставка смотра-конкурса, выставки партнеров, презентации арт-объектов). Немаловажным аспектом форума является его направленность на широкое обсуждение с общественностью региональных и городских вопросов.

Участие в межрегиональных и международных мероприятиях в целях обмена опытом, повышения инвестиционной привлекательности, создания и

укрепления позитивного имиджа Воронежской области как экономико-политического партнера позволит в дальнейшем интегрировать в региональную политику зарубежный опыт по функционированию и развитию строительной отрасли, установить перспективные для внешнеэкономической деятельности деловые связи с потенциальными партнерами, инвесторами, специалистами.

В рамках форума «Зодчество Черноземья» традиционно проводится смотр-конкурс детского архитектурного и художественного творчества, фотоконкурс «Мой город», оказывается поддержка общественным инициативам ФГБУ ВПО «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет».

#### ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 4.3. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Ответственный исполнитель основного мероприятия 4.3 - управление архитектуры и градостроительства Воронежской области.

Основное мероприятие включает мероприятие 1 «Содержание бюджетного учреждения Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

Мероприятие 1. Содержание бюджетного учреждения Воронежской области «Нормативно-проектный центр»

Основными видами деятельности бюджетного учреждения Воронежской области «Нормативно-проектный центр» (далее - учреждение) являются:

- обеспечение подготовки документов территориального планирования Воронежской области;
- подготовка документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Воронежской области;
- подготовка материалов для определения границ муниципальных образований Воронежской области;
- разработка проектов региональных нормативов градостроительного

проектирования;

- обеспечение сохранности документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории и иных документов, образующихся в ходе градостроительной деятельности;

- осуществление архитектурно-строительного проектирования;

- обеспечение организации и проведения архитектурных конкурсов, выставочных, деловых и образовательных мероприятий, направленных на популяризацию архитектурного творчества и повышение профессионального уровня архитектурной деятельности на территории Воронежской области;

- подготовка документов, необходимых для выполнения управлением архитектуры и градостроительства Воронежской области полномочий исполнителя при реализации государственных программ Воронежской области;

- подготовка документов, необходимых для реализации соглашений в сфере градостроительной деятельности, заключенных управлением архитектуры и градостроительства Воронежской области.

Деятельность учреждения осуществляется на основании государственного задания, ежегодно утверждаемого приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области.

Учреждению предоставляются субсидии на иные цели в порядке, предусмотренном постановлением правительства Воронежской области от 12.08.2011 № 703 «О Порядке предоставления субсидий бюджетным учреждениям Воронежской области и автономным учреждениям Воронежской области на иные цели».

#### 4. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕР ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Реализация государственной программы планируется в рамках действующей нормативно-правовой базы. Применение налоговых,



таможенных, тарифных, а также введение новых дополнительных мер государственного регулирования не предусматривается.

#### 5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, РЕАЛИЗУЕМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Участие муниципальных образований Воронежской области в реализации мероприятий подпрограммы не предусматривается. В то же время реализация настоящей подпрограммы будет способствовать повышению эффективности межведомственной и межуровневой координации в рамках реализации государственной программы.

#### 6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧАСТИЕМ, ОБЩЕСТВЕННЫХ, НАУЧНЫХ И ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Участие акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов и физических лиц в реализации подпрограммы не предусмотрено.

#### 7. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Финансирование мероприятий подпрограммы предусмотрено за счет средств областного бюджета.

Информация о расходах областного бюджета на реализацию подпрограммы приведена в приложениях № 2 и № 3 к государственной программе.

Объем ассигнований из областного бюджета ежегодно подлежит уточнению в установленном порядке.

## 8. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

К основным рискам реализации подпрограммы относятся:

1. Макроэкономические риски - снижение темпов роста национальной экономики, высокая инфляция, кризисные явления в системе экономики.

Макроэкономические риски, возможные кризисные явления в мировой и российской экономике могут привести к ужесточению бюджетных ограничений в сфере реализации подпрограммы, снижению финансирования программных мероприятий, недостаточному материально-техническому и финансовому обеспечению полномочий органов государственной власти области, а также снижению качества управления финансами в части планирования доходов и расходов областного бюджета. Влияние данных рисков может быть частично снижено за счет реализации предусмотренных подпрограммой мероприятий, направленных на эффективное управление государственными финансами в сфере реализации подпрограммы:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы;
- определение приоритетов для первоочередного финансирования;
- планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

2. Нормативные правовые риски связаны с изменением федерального законодательства, длительностью формирования нормативно-правовой базы, необходимой для эффективной реализации мероприятий подпрограммы, что может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий подпрограммы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков в рамках реализации подпрограммы планируется:

- на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании;

- проводить мониторинг планируемых изменений в федеральном законодательстве в сфере экономики.

3. Административные риски - вероятность принятия неэффективных решений при взаимодействии органов исполнительной власти области, участвующих в реализации мероприятий подпрограммы.

Вероятность принятия неэффективных решений при организации системы государственного управления и определении ресурсного потенциала для реализации подпрограммы, возможность возникновения несогласованности в действиях ответственного исполнителя и исполнителей, риск непрозрачности подготовки и принятия управленческих решений и формального подхода к их внедрению.

Основными условиями минимизации административных рисков являются:

- формирование эффективной системы управления реализацией подпрограммы;

- повышение эффективности взаимодействия участников реализации подпрограммы;

- своевременная корректировка мероприятий подпрограммы.

Для снижения вероятности неблагоприятного воздействия административных рисков планируется:

- повышение квалификации сотрудников исполнителей подпрограммы, реализующих мероприятия;

- проведение рабочих совещаний с участием исполнителей мероприятий по вопросам реализации подпрограммы.

## 9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

В результате реализации мероприятий подпрограммы к 2021 году планируется достижение следующих показателей, характеризующих эффективность реализации подпрограммы:

1. Качество финансового менеджмента департамента строительной политики Воронежской области - 90 баллов.

2. Качество финансового менеджмента управления архитектуры и градостроительства Воронежской области - 86 баллов.

3. Качество финансового менеджмента государственной жилищной инспекции Воронежской области - 59 баллов.

4. Качество финансового менеджмента инспекции государственного строительного надзора Воронежской области - 70 баллов.

5. Соблюдение целевого характера при расходовании средств областного бюджета в рамках заключенных государственных контрактов, договоров и соглашений - 100 %.

6. Сумма средств просроченной кредиторской задолженности - 0 рублей.

7. Уровень исполнения закрепленных функций - 100 %.

8. Соблюдение сроков представления годовой, квартальной, месячной отчетности.

9. Выполнение государственного задания подведомственным бюджетным учреждением Воронежской области «Нормативно-проектный центр» - 100 %.

### ПОДПРОГРАММА 5. ФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Исполнители подпрограммы государственной программы	Департамент строительной политики Воронежской области. Департамент социальной защиты Воронежской области. Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
Основные мероприятия подпрограммы государственной программы	Основное мероприятие 5.1. Прогнозирование потребности Воронежской области в жилых помещениях и формирование долгосрочного государственного запроса для жилищного фонда Воронежской области. Основное мероприятие 5.2. Создание условий и механизма стимулирования строительства жилых помещений для жилищного фонда под запрос Воронежской области
Цель подпрограммы государственной программы	Создание механизма и условий для формирования жилыми помещениями (квартирами) жилищного фонда Воронежской области, соответствующих потребности области и нормам предоставления жилья
Задачи подпрограммы государственной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оценка и прогнозирование потребности отдельных категорий граждан в жилых помещениях.</li> <li>2. Формирование долгосрочного запроса потребности Воронежской области в жилых помещениях, соответствующих планируемым параметрам.</li> <li>3. Плановое формирование жилищного фонда Воронежской области специализированного и социального использования в соответствии с прогнозируемой потребностью.</li> <li>4. Создание условий для появления в регионе социально ориентированного инвестора-застройщика.</li> <li>5. Содействие формированию на рынке предложения жилых помещений, соответствующих параметрам запроса Воронежской области</li> </ol>
Целевые показатели и индикаторы подпрограммы государственной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Доля граждан, обеспеченных жильем по договорам социального и специализированного найма, от общего числа отдельных категорий граждан, состоящих на учете по основаниям, установленным жилищным законодательством, %.</li> <li>2. Удельный вес площади построенных жилых помещений для формирования жилищного фонда в общей площади жилищного фонда Воронежской области, %.</li> <li>3. Ежегодная потребность в жилых помещениях жилищного фонда Воронежской области по договорам социального и специализированного найма, семей.</li> <li>4. Количество социально ориентированных инвесторов-застройщиков, единиц</li> </ol>
Сроки реализации подпрограммы государственной программы	2016 - 2021 годы

Объемы и источники финансирования подпрограммы государственной программы (в действующих ценах каждого года реализации подпрограммы государственной программы)	Финансирование мероприятий подпрограммы не требуется
Ожидаемые непосредственные результаты реализации подпрограммы государственной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Доля граждан, обеспеченных жильем по договорам социального и специализированного найма, от общего числа отдельных категорий граждан, состоящих на учете по основаниям, установленным жилищным законодательством, составит 8,19 %</li> <li>2. Удельный вес площади построенных жилых помещений для формирования жилищного фонда в общей площади жилищного фонда Воронежской области составит 11,87 %.</li> <li>3. Ежегодная потребность в жилых помещениях жилищного фонда Воронежской области по договорам социального и специализированного найма составит 2157 семей.</li> <li>4. Количество социально ориентированных инвесторов-застройщиков увеличится до 3</li> </ol>

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ В УКАЗАННОЙ СФЕРЕ И ПРОГНОЗ ЕЕ РАЗВИТИЯ

Сферой реализации подпрограммы 5 является жилищный фонд Воронежской области.

В соответствии с Законом Воронежской области от 04.06.2008 № 44-ОЗ «О жилищном фонде Воронежской области» жилищный фонд Воронежской области формируется из жилых помещений, построенных или приобретенных за счет средств областного бюджета.

При формировании жилищного фонда Воронежской области наиболее часто используется механизм приобретения готового жилья (квартир). Всего в области ежегодно приобретается порядка 500 - 700 квартир общей стоимостью 1 млрд рублей. Однако приобретенные квартиры по площади не соответствуют нормам предоставления жилья. В среднем превышение площади каждой

приобретенной квартиры составляет 5 кв. метров. Только в 2013 году приобретено более 1000 кв. метров сверхнормативной (лишней) жилой площади. Цена приобретаемых квартир в среднем составляет 41000 рублей за 1 кв. метр, что выше цены за 1 кв. метр - 31340 рублей, утвержденной приказом Минстроя России от 14.04.2014 № 182/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации за II квартал 2014 года».

Сверхнормативные расходы областного бюджета ежегодно увеличиваются: в 2011 году они составили 16,0 млн рублей, в 2012 - 31,5 млн рублей, в 2013 - 82,3 млн рублей. По предварительной оценке, потери областного бюджета, связанные с приобретением готового жилья, в 2014 году составят 100,0 млн рублей.

Еще одной проблемой является бессистемное формирование жилищного фонда Воронежской области. Отсутствует прогнозирование потребности в жилье, его параметров и возможности формирования соответствующего предложения. По факту приобретаются квартиры в пределах средств, выделенных из федерального и областного бюджетов. В ряде случаев квартиры приобретаются по решению суда.

Таким образом, при анализе формирования жилищного фонда Воронежской области жилыми помещениями были выявлены следующие проблемы:

- фактическое отсутствие свободных изолированных жилых помещений в государственном жилищном фонде Воронежской области;
- ограниченное финансирование мероприятий по развитию жилищного фонда Воронежской области;
- отсутствие на рынке предложения жилых помещений, соответствующих потребности области по цене и площади;
- нежелание частных строительных компаний реализовывать жилье по

нормативной цене за 1 кв. метр, устанавливаемой Минстроем России;

- возникновение сверхнормативных расходов Воронежской области, связанных с вынужденным приобретением жилья большей площади и по цене, превышающей цену, установленную Минстроем России.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере формирования жилищного фонда Воронежской области обусловлена тем, что, несмотря на создание в Российской Федерации основ функционирования рынка жилой недвижимости, приобрести жилые помещения, соответствующие нормам предоставления жилья, по нормативной стоимости с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день не представляется возможным.

Для системного решения данных проблем разработана настоящая подпрограмма.

## 2. ПРИОРИТЕТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКОВ И КОНТРОЛЬНЫХ ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Одной из первоочередных задач государственной жилищной политики является обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Недостаточные темпы решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан были обусловлены отсутствием для распределения свободных жилых помещений и ограниченностью финансовых ресурсов для развития жилищного фонда Воронежской области.

В соответствии с Законом Воронежской области от 04.06.2008 № 44-ОЗ «О жилищном фонде Воронежской области» в зависимости от целей использования жилищный фонд Воронежской области подразделяется на:



- жилищный фонд социального использования Воронежской области - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Воронежской области;

- специализированный жилищный фонд Воронежской области - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Воронежской области, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых в соответствии с действующим законодательством;

- жилищный фонд Воронежской области коммерческого использования - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Воронежской области, которые используются для проживания граждан на условиях возмездного пользования.

Уполномоченным органом исполнительной власти Воронежской области в сфере формирования, управления и использования жилищного фонда Воронежской области является департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Воронежской области по договорам социального и специализированного найма в соответствии с действующим законодательством, осуществляет департамент социальной защиты Воронежской области.

Проблему развития жилищного фонда Воронежской области необходимо рассматривать как комплекс взаимосвязанных мероприятий всех заинтересованных исполнительных органов государственной власти Воронежской области.

Основной целью подпрограммы является создание механизма и условий для формирования жилыми помещениями (квартирами) жилищного фонда Воронежской области, соответствующих потребности области и нормам предоставления жилья.

Достижение указанной цели осуществляется путем решения следующих

задач:

- оценка и прогнозирование потребности отдельных категорий граждан в жилых помещениях;
- формирование долгосрочного запроса потребности Воронежской области в жилых помещениях, соответствующих планируемым параметрам;
- плановое формирование жилищного фонда Воронежской области специализированного и социального использования в соответствии с прогнозируемой потребностью;
- создание условий для появления в регионе социально ориентированного инвестора-застройщика;
- содействие формированию на рынке предложения жилых помещений, соответствующих параметрам запроса Воронежской области.

Решение задач подпрограммы будет характеризоваться достижением следующих целевых значений показателей (индикаторов):

1. Доля граждан, обеспеченных жильем по договорам социального и специализированного найма, от общего числа отдельных категорий граждан, состоящих на учете по основаниям, установленным жилищным законодательством.

2. Удельный вес площади построенных жилых помещений для формирования жилищного фонда в общей площади жилищного фонда Воронежской области.

Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации подпрограммы за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить:

- увеличение объемов жилищного строительства;
- плановое формирование жилищного фонда Воронежской области специализированного и социального использования в соответствии с

прогнозируемой потребностью;

- эффективное использование бюджетных средств, направленных на обеспечение жильем отдельных категорий граждан Воронежской области;
- улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете по основаниям, установленным жилищным законодательством;
- повышение уровня и качества жизни граждан Воронежской области, нуждающихся в обеспечении жильем;
- сокращение времени ожидания в очереди на получение жилья гражданами и снижение социальной напряженности в обществе;
- снижение стоимости и повышение доступности жилья в регионе во исполнение Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600 за счет рыночных механизмов повышения конкуренции.

Подпрограмма реализуется в один этап.

Срок реализации подпрограммы: 2016 - 2021 годы.

### 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

В рамках подпрограммы планируется реализация двух основных мероприятий:

- основное мероприятие 5.1 «Прогнозирование потребности Воронежской области в жилых помещениях и формирование долгосрочного государственного запроса для жилищного фонда Воронежской области»;
- основное мероприятие 5.2 «Создание условий и механизма стимулирования строительства жилых помещений для жилищного фонда под запрос Воронежской области».

#### ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 5.1. ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ И ФОРМИРОВАНИЕ ДОЛГОСРОЧНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО

## ЗАПРОСА ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Действующая система обеспечения жильем отдельных категорий граждан базируется на принципиальном положении - безусловной гарантированности исполнения принятых государством обязательств по предоставлению жилых помещений вне зависимости от социально-экономической ситуации в стране и в области.

По состоянию на 1 января 2014 года право на обеспечение жильем из государственного жилищного фонда Воронежской области имеют 3786 человек, для которых необходимо приобрести жилые помещения общей площадью более 218,367 тыс. кв. метров по цене, установленной Минстроем России (более 6,8 млрд рублей), из них: жилые помещения государственного жилищного фонда Воронежской области социального использования - для 2557 человек, специализированного жилищного фонда Воронежской области - для 1229 человек.

В соответствии с Законом Воронежской области от 09.10.2007 № 93-ОЗ «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Воронежской области по договорам социального найма» отдельные категории граждан имеют право на обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма жилищного фонда Воронежской области. По состоянию на 1 января 2014 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Воронежской области по договорам социального найма состоят следующие категории граждан:

- 120 человек - бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

- 18 человек - больные заразными формами туберкулеза, проживающие в квартирах, в которых, исходя из занимаемой жилой площади и состава семьи,

нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, квартирах коммунального заселения, а также семьи, имеющие ребенка, больного заразной формой туберкулеза;

- 873 семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет;

- 1546 человек - из числа отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

В связи с отсутствием свободных жилых помещений в государственном жилищном фонде Воронежской области жилье указанным категориям граждан не предоставляется.

В соответствии с Законом Воронежской области от 20.11.2007 № 131-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Воронежской области» 32 гражданина нуждаются в предоставлении служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Воронежской области.

Наиболее многочисленными льготниками являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа, которые в соответствии с вышеназванным Законом Воронежской области имеют право на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда Воронежской области на основании договора найма специализированного жилого помещения, а по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения - на заключение договора социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном правительством Воронежской области. По состоянию на 1 января 2014 года для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот необходимо приобрести 1197 квартир, на период до 2020 года прогноз потребности в жилых помещениях для детей-сирот - 3021 квартира.

Несмотря на то, что бюджетные ассигнования на приобретение жилья детям-сиротам ежегодно увеличиваются (в 2012 году они составили 256,1 млн

рублей, в 2013 году - 482 млн рублей, в 2014 году они составят 748,5 млн рублей), количество очередников, имеющих право на обеспечение жильем, не только не уменьшается, а продолжает расти (в 2011 году - 596 человек, в 2012 году - 786 человек, в 2013 году - 1 197 человек).

Невзирая на принимаемые меры по улучшению ситуации на государственном уровне и сокращение численности отдельных категорий граждан вследствие естественной убыли, в основном лиц старших возрастов, численность граждан, состоящих на учете на улучшение жилищных условий, увеличивается. Соответственно расходы бюджетной системы Российской Федерации увеличиваются, в том числе и вследствие инфляционных процессов.

Для улучшения ситуации требуется системный подход и долгосрочное планирование.

Целью основного мероприятия 5.1 является оценка и прогнозирование потребности Воронежской области в жилых помещениях для последующего формирования жилищного фонда Воронежской области.

Задачи основного мероприятия 5.1:

- оценка и прогнозирование потребности отдельных категорий граждан в жилых помещениях;
- формирование долгосрочного запроса потребности Воронежской области в жилых помещениях, соответствующих планируемыми параметрам;
- плановое формирование жилищного фонда Воронежской области специализированного и социального использования в соответствии с прогнозируемой потребностью.

Состав показателей (индикаторов) реализации основного мероприятия 5.1 определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач основного мероприятия.

Целевым показателем (индикатором) основного мероприятия 5.1 является ежегодная потребность в жилых помещениях жилищного фонда Воронежской

области по договорам социального и специализированного найма.

Реализация основного мероприятия 5.1 будет способствовать достижению к 2021 году следующих ожидаемых результатов:

- системному формированию жилищного фонда Воронежской области жилыми помещениями специализированного и социального использования в соответствии с прогнозируемой потребностью;
- эффективному использованию бюджетных средств, направленных на обеспечение жильем отдельных категорий граждан Воронежской области;
- улучшению жилищных условий граждан, состоящих на учете по основаниям, установленным жилищным законодательством;
- повышению уровня и качества жизни граждан Воронежской области, нуждающихся в обеспечении жильем;
- сокращению времени ожидания в очереди на получение жилья гражданами и снижению социальной напряженности в обществе.

Ответственный исполнитель основного мероприятия 5.1 - департамент социальной защиты Воронежской области.

Срок реализации: 2016 - 2021 годы.

#### ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 5.2. СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ И МЕХАНИЗМА СТИМУЛИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПОД ЗАПРОС ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Успешный опыт многих регионов демонстрирует эффективность модели формирования жилищного фонда путем приобретения жилья у инвесторов-застройщиков в форме акционерных обществ, учрежденных органами государственной власти, - агентств (фондов) ипотечного кредитования. Так, в Тамбовской области ОАО «Агентство жилищного ипотечного кредитования» ежегодно сдает в эксплуатацию более 45 тыс. кв. метров жилья. В Липецкой и Орловской областях аналогичные структуры вводят порядка 30 - 60 тыс. кв.

метров жилья.

На территории Воронежской области таким инвестором-застройщиком может выступать ОАО «АЖИК ВО».

Департамент совместно с департаментом имущественных и земельных отношений области, при содействии органов местного самоуправления формирует земельный фонд под строительство социального жилья из земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой. В случае отсутствия инфраструктуры инженерное обеспечение участка осуществляется в рамках соответствующих мероприятий государственных программ Воронежской области или за счет привлечения внебюджетных средств путем включения в инвестиционные программы сетевых организаций.

Земельные участки под строительство жилья предоставляются инвестору-застройщику в установленном законодательством порядке.

Проектирование и строительство жилых помещений инвестор-застройщик осуществляет за счет собственных и привлеченных средств на основании прогноза потребности Воронежской области в жилых помещениях.

Инвестор-застройщик формирует на рынке предложение из жилых помещений, соответствующих нормам предоставления жилья и цене, рекомендованной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Это даст возможность обеспечить отдельные категории граждан жильем нормативной площади и по нормативной цене, исключив сверхнормативные потери бюджета.

Приобретение готовых квартир у инвестора-застройщика осуществляется в установленном законодательством порядке в пределах выделенных на эти цели бюджетных ассигнований. Приобретенные помещения оформляются в собственность Воронежской области департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области и составляют государственный жилищный фонд Воронежской области.



Взаимодействие с инвестором-застройщиком будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Воронежской области.

Целью основного мероприятия 5.2 является создание условий и механизма для появления социально ориентированного инвестора-застройщика.

Для достижения цели основного мероприятия 5.2 необходимо решение следующих задач:

- создание условий для появления в регионе социально ориентированного инвестора-застройщика;
- содействие формированию предложения на рынке жилых помещений, соответствующих параметрам запроса Воронежской области.

Целевым показателем (индикатором) достижения цели основного мероприятия 5.2 является количество социально ориентированных инвесторов-застройщиков.

#### Планируемые объемы строительства жилья по годам

Показатели	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Объем инвестиций в жилищное строительство, тыс. рублей	0	5000,0	9000,0	93000,0	617000,0	1283000,0
Площадь построенных жилых помещений для формирования жилищного фонда, кв. м	0	0	456	2900	18700	35000
Количество семей, обеспеченных жильем	0	0	12	64	416	777

Реализация основного мероприятия 5.2 позволит:

- увеличить объемы жилищного строительства;
- повысить эффективность формирования жилищного фонда за счет создания необходимого предложения жилья в соответствии с запросами Воронежской области;
- повысить эффективность использования бюджетных средств за счет исключения сверхнормативных расходов, связанных с приобретением социального жилья, и сэкономить порядка 100,0 млн рублей ежегодно;
- создать условия для снижения стоимости и повышения доступности жилья в регионе во исполнение Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600 за счет рыночных механизмов повышения конкуренции.

Ответственный исполнитель основного мероприятия 5.2 - департамент. Исполнитель - департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Срок реализации: 2016 - 2021 годы.

#### 4. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕР ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Для реализации подпрограммы меры государственного регулирования не требуются.

#### 5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, РЕАЛИЗУЕМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальные образования не принимают непосредственного участия в реализации основных мероприятий подпрограммы.

#### 6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧАСТИЕМ, ОБЩЕСТВЕННЫХ, НАУЧНЫХ И ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

## В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

К реализации подпрограммы привлекается ОАО «АЖИК ВО», которое было создано в целях проведения социальной программы по улучшению жилищных условий, стимулирования спроса на рынке недвижимости и строительства жилья экономического класса на территории Воронежской области. ОАО «АЖИК ВО» учреждено распоряжением администрации Воронежской области от 25.12.2002 № 2314-р «О реализации мероприятий по созданию открытого акционерного общества «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области». 99,07 % уставного капитала ОАО «АЖИК ВО» принадлежит Воронежской области.

### 7. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Финансирование основных мероприятий подпрограммы 5 из областного бюджета не требуется.

### 8. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

К основным рискам реализации подпрограммы относятся:

1. Макроэкономические риски - снижение темпов роста национальной экономики, высокая инфляция, кризисные явления в системе экономики.
2. Нормативные правовые риски - изменение федерального законодательства, длительность формирования нормативно-правовой базы в сфере регулирования процедур по проведению торгов в отношении возникновения права собственности на земельные участки в целях осуществления жилищного строительства с фиксированной ценой квадратного метра жилья, необходимой для эффективной реализации основных

мероприятий подпрограммы.

3. Административные риски - вероятность принятия неэффективных решений при взаимодействии органов исполнительной власти области, участвующих в реализации основных мероприятий подпрограммы.

## 9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет осуществляться путем использования целевых показателей, характеризующих динамику воздействия государственного управления в сфере формирования жилищного фонда Воронежской области и повышения обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством.

Влияние результатов основных мероприятий подпрограммы 5 будет заключаться в формировании жилищного фонда социального использования Воронежской области, снижении социальной напряженности и улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан, состоящих на учете по основаниям, установленным жилищным законодательством.

Приложение № 1  
к государственной программе  
"Обеспечение доступным и комфортным  
жильем населения Воронежской области"

Сведения о показателях (индикаторах) государственной программы Воронежской области  
"Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области"  
и их значениях

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия, показателя (индикатора)	Единицы измерения	Значения показателя (индикатора) по годам реализации государственной программы						Пункт Федерального плана статистических работ
			2016 (первый год реализации)	2017 (второй год реализации)	2018 (третий год реализации)	2019 (четвертый год реализации)	2020 (пятый год реализации)	2021 (шестой год реализации)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА</b>									
1	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	2,446	2,465	2,686	2,87	3,06	3,15	2.1.8.
2	Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на 1 жителя области	кв. м/чел.	29,3	30,0	30,5	31,4	32,4	33,4	2.1.33.
3	Средняя продолжительность периода с даты выдачи разрешения на строительство жилого здания до даты получения разрешения на ввод жилого здания в эксплуатацию	месяцев	19,4	19,3	19,2	19,1	19,0	18,9	-
<b>ПОДПРОГРАММА 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Воронежской области"</b>									
1.1	Общая площадь жилых помещений во введенных в отчетном году жилых домах	тыс. кв. м	1580,0	1736,0	1909,0	2100,0	2310,0	2400,0	ф.0453, ф.0465
1.2	Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий в рамках государственной программы	человек	1730	1718	1657	1647	1637	1628	-
1.3	Коэффициент доступности жилья для населения	лет	3,2	3,1	3,1	3	3	3	-

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия, показателя (индикатора)	Единицы измерения	Значения показателя (индикатора) по годам реализации государственной программы						Пункт Федерального плана статистических работ
			2016 (первый год реализации)	2017 (второй год реализации)	2018 (третий год реализации)	2019 (четвертый год реализации)	2020 (пятый год реализации)	2021 (шестой год реализации)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4	Снижение стоимости 1 кв. метра жилья по отношению к базовому 2012 году	%	5	10	20	22	25	25	-
1.5	Доля арендного жилья в общем объеме введенных жилых помещений	%	0	1	2	5	10	10	-
Основное мероприятие 1.1. Обеспечение жильем молодых семей									
1.1.1	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей	1290	1290	1290	1290	1290	1290	-
Основное мероприятие 1.2. Создание инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей									
1.2.1	Количество обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей	единиц	300	300	150	100	100	100	-
Основное мероприятие 1.3. Стимулирование развития жилищного строительства в Воронежской области									
1.3.1	Объем ввода доступного комфортного жилья экономического класса	тыс. кв. м	531,7	590	649	714	785	840	-
Основное мероприятие 1.4. Газификация Воронежской области									
1.4.1	Уровень газификации квартир и домовладений природным газом	%	88,2	88,4	88,5	88,7	88,8	88,9	-
	- в том числе в сельской местности	%	76,0	76,7	77,1	77,6	78,1	78,4	-
1.4.2	Протяженность строительства газораспределительных сетей (за счет всех источников финансирования)	км	372,19	300	280	250	200	180	-
1.4.3	Количество котельных, находящихся в областной и муниципальной собственности, построенных и переведенных на газообразное топливо	единиц	45	47	48	48	48	48	-

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия, показателя (индикатора)	Единицы измерения	Значения показателя (индикатора) по годам реализации государственной программы						Пункт Федерального плана статистических работ
			2016 (первый год реализации)	2017 (второй год реализации)	2018 (третий год реализации)	2019 (четвертый год реализации)	2020 (пятый год реализации)	2021 (шестой год реализации)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основное мероприятие 1.5. Оказание государственной (областной) поддержки гражданам в сфере жилищного ипотечного кредитования									
1.5.1	Число семей (отдельные адресные целевые группы населения), воспользовавшихся государственной поддержкой в сфере жилищного ипотечного кредитования за счет средств областного бюджета	единиц	230	218	207	197	187	178	-
Основное мероприятие 1.6. Проектирование и строительство жилых помещений для формирования жилищного фонда Воронежской области социального использования									
1.6.1	Количество построенных областных жилых помещений экономического класса	квартир	0	0	120	120	120	120	-
Основное мероприятие 1.7. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством									
1.7.1	Число ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах" и Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов"	человек	150	150	100	100	100	100	-
1.7.2	Число отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия в соответствии с федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"	человек	60	60	60	60	60	60	-
Основное мероприятие 1.8. Обеспечение реализации программы "Жилье для российской семьи" на территории Воронежской области									
1.8.1	Количество муниципальных районов и городских округов, на территории которых организована реализация программы "Жилье для российской семьи"	единиц	34	34	0	0	0	0	-

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия, показателя (индикатора)	Единицы измерения	Значения показателя (индикатора) по годам реализации государственной программы						Пункт Федерального плана статистических работ
			2016 (первый год реализации)	2017 (второй год реализации)	2018 (третий год реализации)	2019 (четвертый год реализации)	2020 (пятый год реализации)	2021 (шестой год реализации)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Основное мероприятие 1.9. Формирование рынка доступного арендного жилья</b>									
1.9.1	Годовой объем ввода жилья государственного и муниципального жилищного фонда социального использования	кв. м	0	0	0	0	0	0	
1.9.2	Годовой объем ввода жилья коммерческого жилищного фонда	кв. м	0	0	0	0	0	0	
<b>ПОДПРОГРАММА 2 "Развитие градостроительной деятельности"</b>									
2.1	Количество муниципальных образований, получивших субсидии в рамках реализации подпрограммы	единиц	75	75	75	75	75	75	-
<b>Основное мероприятие 2.1. Градостроительное проектирование</b>									
2.1.1	Доля муниципальных образований, имеющих актуализированные документы территориального планирования, от общего количества муниципальных образований	%	30	60	80	100	100	100	-
2.1.2	Доля муниципальных образований, имеющих закордированные границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки, от общего количества муниципальных образований, включенных в подпрограмму	%	50	100	100	100	100	100	-
2.1.3	Доля площади территорий, на которые разработаны проекты планировок, от общей площади территорий, включенных в подпрограмму	%	28	49	66	83	100	100	-
<b>Основное мероприятие 2.2. Регулирование вопросов административно-территориального устройства</b>									





№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия, показателя (индикатора)	Единицы измерения	Значения показателя (индикатора) по годам реализации государственной программы						Пункт Федерального плана статистических работ
			2016 (первый год реализации)	2017 (второй год реализации)	2018 (третий год реализации)	2019 (четвертый год реализации)	2020 (пятый год реализации)	2021 (шестой год реализации)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	- цемент	т/чел.	0,820	1,320	1,650	1,780	1,910	1,910	-
	- известь	т/чел.	0,204	0,213	0,222	0,231	0,240	0,250	-
	- мелкоштучные стеновые материалы	усл. шт/чел.	380	420,0	450,0	480,0	521,8	530,0	-
	- конструкции и детали сборные железобетонные	м <sup>3</sup> /чел.	0,360	0,380	0,410	0,440	0,480	0,480	-
	- нерудные строительные материалы	м <sup>3</sup> /чел.	6,2	6,6	7,600	7,600	7,600	7,600	-
	- стекло листовое	м <sup>2</sup> /чел.	0	0,2	1	2,8	3,600	3,600	-
	- изделия теплоизоляционные на основе минерального волокна	м <sup>3</sup> /чел.	0	0,2	0,23	0,26	0,290	0,290	-
	- изделия теплоизоляционные на основе вспененных полимеров	м <sup>3</sup> /чел.	0	0,03	0,06	0,1	0,140	0,150	-
	- мягкие кровельные материалы	м <sup>3</sup> /чел.	0	0,3	1,2	1,8	2,400	2,400	-
	- деревянные дома заводского изготовления и комплекты деталей для стандартных домов со стенами из местных строительных материалов	м <sup>2</sup> /чел.	0,001	0,004	0,008	0,012	0,016	0,018	-
3.2	Степень износа основных фондов по крупным и средним организациям	%	55,0	50,0	45,0	40,0	35,0	30,0	-
3.3	Индекс промышленного производства по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов»	%	102,5	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	ф. 0255
Основное мероприятие 3.1. Комплексная оценка состояния строительной индустрии и промышленности строительных материалов в Воронежской области									
3.1.1	Наличие утвержденной Концепции развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Воронежской области на период до 2021 года	да/нет	да	да	да	да	да	да	-
Основное мероприятие 3.2. Стимулирование развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения									

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия, показателя (индикатора)	Единицы измерения	Значения показателя (индикатора) по годам реализации государственной программы						Пункт Федерального плана статистических работ
			2016 (первый год реализации)	2017 (второй год реализации)	2018 (третий год реализации)	2019 (четвертый год реализации)	2020 (пятый год реализации)	2021 (шестой год реализации)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.2.1	Количество реализуемых на территории области инвестиционных проектов по модернизации действующих и созданию новых производств строительных материалов, получивших государственную поддержку за период реализации государственной программы	единиц	1	2	4	4	6	6	-
3.2.2	Прирост объемов производства продукции по кругу наблюдаемых крупных и средних предприятий	%	10	15	20	25	30	35	-
Основное мероприятие 3.3. Содействие применению инновационных строительных материалов, изделий и конструкций, ресурсоэффективных технологий и эффективному использованию минерально-сырьевой базы									
3.3.1	Количество новых видов продукции, представленных на региональных выставочных мероприятиях, за период реализации государственной программы	единиц	5	10	12	15	20	25	-
3.3.2	Прирост объемов инновационной продукции по кругу наблюдаемых предприятий	%	15	20	30	40	50	55	-
Основное мероприятие 3.4. Государственная поддержка отдельных отраслей промышленности и топливно-энергетического комплекса (субсидии юридическим лицам)									
3.4.1	Количество крупных инвестиционных проектов, получивших государственную поддержку, за период реализации государственной программы	единиц	2	2	3	3	4	4	-
<b>ПОДПРОГРАММА 4 "Обеспечение реализации государственной программы"</b>									
4.1	Качество финансового менеджмента департамента строительной политики Воронежской области	баллов	85	86	87	88	89	90	-

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия, показателя (индикатора)	Единицы измерения	Значения показателя (индикатора) по годам реализации государственной программы						Пункт Федерального плана статистических работ
			2016 (первый год реализации)	2017 (второй год реализации)	2018 (третий год реализации)	2019 (четвертый год реализации)	2020 (пятый год реализации)	2021 (шестой год реализации)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.2	Качество финансового менеджмента управления архитектуры и градостроительства Воронежской области	баллов	81	82	83	84	85	86	-
4.3	Качество финансового менеджмента государственной жилищной инспекции Воронежской области	баллов	54	55	56	57	58	59	-
4.4	Качество финансового менеджмента инспекции государственного строительного надзора Воронежской области	баллов	65	66	67	68	69	70	-
Основное мероприятие 4.1. Финансовое обеспечение деятельности исполнительных органов государственной власти, иных главных распорядителей средств областного бюджета - исполнителей									
4.1.1	Соблюдение целевого характера при расходовании средств областного бюджета в рамках заключенных государственных контрактов, договоров и соглашений	%	100	100	100	100	100	100	-
4.1.2	Сумма средств просроченной кредиторской задолженности	руб.	0	0	0	0	0	0	-
4.1.3	Уровень исполнения закрепленных функций	%	100	100	100	100	100	100	-
Основное мероприятие 4.2. Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Воронежской области исполнительными органами государственной власти, иными главными распорядителями средств областного бюджета - исполнителями									
4.2.1	Соблюдение сроков представления годовой, квартальной, месячной отчетности	да/нет	да	да	да	да	да	да	-
Основное мероприятие 4.3. Финансовое обеспечение деятельности подведомственных учреждений									

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия, показателя (индикатора)	Единицы измерения	Значения показателя (индикатора) по годам реализации государственной программы						Пункт Федерального плана статистических работ
			2016 (первый год реализации)	2017 (второй год реализации)	2018 (третий год реализации)	2019 (четвертый год реализации)	2020 (пятый год реализации)	2021 (шестой год реализации)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.3.1	Выполнение государственного задания подведомственным бюджетным учреждением Воронежской области «Нормативно-проектный центр»	%	100	100	100	100	100	100	-
<b>ПОДПРОГРАММА 5 "Формирование жилищного фонда Воронежской области"</b>									
5.1	Доля граждан, обеспеченных жильем по договорам социального и специализированного найма, от общего числа отдельных категорий граждан, состоящих на учете по основаниям, установленным жилищным законодательством	%	17,03	16,13	14,34	12,55	8,19	7,50	-
5.2	Удельный вес площади построенных жилых помещений для формирования жилищного фонда в общей площади жилищного фонда Воронежской области	%	0	0,76	4,93	9,23	10,55	12,00	-
Основное мероприятие 5.1. Прогнозирование потребности Воронежской области в жилых помещениях и формирование долгосрочного государственного запроса для жилищного фонда Воронежской области									
5.1.1	Ежегодная потребность в жилых помещениях жилищного фонда Воронежской области по договорам социального и специализированного найма	семей	400	400	400	400	400	157	-
Основное мероприятие 5.2. Создание условий и механизма стимулирования строительства жилых помещений для жилищного фонда под запрос Воронежской области									
5.2.1	Количество социально ориентированных инвесторов-застройщиков	единиц	1	2	3	3	3	3	-



Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, исполнителя - главного распорядителя средств областного бюджета (далее - ГРБС), наименование статей расходов	Расходы областного бюджета, тыс. руб.						
			Всего	в том числе по годам реализации государственной программы					
				2016 год, всего	2017 год, всего	2018 год, всего	2019 год, всего	2020 год, всего	2021 год, всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		субсидии БУ, АУ, ГУПам на финансирование объектов областной собственности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		субсидии БУ, АУ, ГУПам на приобретение недвижимого имущества в областную собственность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		субсидии местным бюджетам на софинансирование объектов муниципальной собственности	2 219 073,60	367 945,20	369 184,80	370 485,90	370 485,90	370 485,90	370 485,90
		субсидии местным бюджетам на приобретение недвижимого имущества в муниципальную собственность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Государственные капитальные вложения (за исключением объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		НИОКР	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ПРОЧИЕ расходы	11 113 245,67	1 687 115,56	1 642 557,91	1 994 921,20	1 929 873,00	1 927 391,00	1 931 387,00
		в том числе по ГРБС:							
		ответственный исполнитель - департамент строительной политики Воронежской области	8 638 455,77	1 351 186,36	1 195 503,21	1 575 287,20	1 505 243,00	1 505 618,00	1 505 618,00

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, исполнителя - главного распорядителя средств областного бюджета (далее - ГРБС), наименование статей расходов	Расходы областного бюджета, тыс. руб.						
			Всего	в том числе по годам реализации государственной программы					
				2016 год, всего	2017 год, всего	2018 год, всего	2019 год, всего	2020 год, всего	2021 год, всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		исполнитель 1 - управление архитектуры и градостроительства Воронежской области	1 028 159,00	201 738,70	216 102,30	155 256,00	156 256,00	149 403,00	149 403,00
		исполнитель 2 - департамент экономического развития Воронежской области	728 470,90	65 882,50	62 588,40	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00
		исполнитель 3 - департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области	2 327 844,00	401 955,80	379 944,60	386 485,90	386 485,90	386 485,90	386 485,90
		исполнитель 4 - департамент социальной защиты Воронежской области	1 710 504,00	313 344,00	318 240,00	263 736,00	267 732,00	271 728,00	275 724,00
		исполнитель 5 - инспекция государственного строительного надзора Воронежской области	123 257,00	20 101,00	20 404,00	20 688,00	20 688,00	20 688,00	20 688,00
		исполнитель 6 - государственная жилищная инспекция Воронежской области	178 985,00	29 449,00	29 720,00	29 954,00	29 954,00	29 954,00	29 954,00
в том числе									
<b>ПОДПРОГРАММА 1</b>	<b>Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем</b>	<b>всего</b>	<b>13 072 092,67</b>	<b>2 075 071,66</b>	<b>1 903 488,21</b>	<b>2 322 266,10</b>	<b>2 253 092,90</b>	<b>2 257 088,90</b>	<b>2 261 084,90</b>
		в том числе по статьям расходов:							



Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, исполнителя - главного распорядителя средств областного бюджета (далее - ГРБС), наименование статей расходов	Расходы областного бюджета, тыс. руб.						
			Всего	в том числе по годам реализации государственной программы					
				2016 год, всего	2017 год, всего	2018 год, всего	2019 год, всего	2020 год, всего	2021 год, всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>населения Воронежской области</b>	Государственные капитальные вложения, всего	3 622 430,00	696 541,80	579 944,60	586 485,90	586 485,90	586 485,90	586 485,90
		из них:							
		Государственные капитальные вложения (объекты капитального строительства и недвижимое имущество), из них:	3 622 430,00	696 541,80	579 944,60	586 485,90	586 485,90	586 485,90	586 485,90
		бюджетные инвестиции на финансирование объектов областной собственности	1 403 356,40	328 596,60	210 759,80	216 000,00	216 000,00	216 000,00	216 000,00
		бюджетные инвестиции на приобретение недвижимого имущества в областную собственность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		субсидии БУ, АУ, ГУПам на финансирование объектов областной собственности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		субсидии БУ, АУ, ГУПам на приобретение недвижимого имущества в областную собственность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		субсидии местным бюджетам на софинансирование объектов муниципальной собственности	2 219 073,60	367 945,20	369 184,80	370 485,90	370 485,90	370 485,90	370 485,90

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, исполнителя - главного распорядителя средств областного бюджета (далее - ГРБС), наименование статей расходов	Расходы областного бюджета, тыс. руб.						
			Всего	в том числе по годам реализации государственной программы					
				2016 год, всего	2017 год, всего	2018 год, всего	2019 год, всего	2020 год, всего	2021 год, всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		субсидии местным бюджетам на приобретение недвижимого имущества в муниципальную собственность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Государственные капитальные вложения (за исключением объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		НИОКР	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ПРОЧИЕ расходы	9 449 662,67	1 378 529,86	1 323 543,61	1 735 780,20	1 666 607,00	1 670 603,00	1 674 599,00
		в том числе по ГРБС:							
		департамент строительной политики Воронежской области	8 305 273,77	1 293 889,36	1 142 715,21	1 522 044,20	1 448 875,00	1 448 875,00	1 448 875,00
		департамент экономического развития Воронежской области	728 470,90	65 882,50	62 588,40	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00
		департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области	2 327 844,00	401 955,80	379 944,60	386 485,90	386 485,90	386 485,90	386 485,90
		департамент социальной защиты Воронежской области	1 710 504,00	313 344,00	318 240,00	263 736,00	267 732,00	271 728,00	275 724,00
<b>Основное мероприятие 1.1</b>	<b>Обеспечение жильем молодых семей</b>	<b>всего</b>	<b>3 851 250,00</b>	<b>641 875,00</b>	<b>641 875,00</b>	<b>641 875,00</b>	<b>641 875,00</b>	<b>641 875,00</b>	<b>641 875,00</b>
		в том числе по статьям расходов:							









Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, исполнителя - главного распорядителя средств областного бюджета (далее - ГРБС), наименование статей расходов	Расходы областного бюджета, тыс. руб.						
			Всего	в том числе по годам реализации государственной программы					
				2016 год, всего	2017 год, всего	2018 год, всего	2019 год, всего	2020 год, всего	2021 год, всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		субсидии БУ, АУ, ГУПам на приобретение недвижимого имущества в областную собственность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		субсидии местным бюджетам на софинансирование объектов муниципальной собственности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		субсидии местным бюджетам на приобретение недвижимого имущества в муниципальную собственность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Государственные капитальные вложения (за исключением объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		НИОКР	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ПРОЧИЕ расходы	1 475 273,10	265 959,30	116 016,90	178 296,90	305 000,00	305 000,00	305 000,00
		в том числе по ГРБС:							
		департамент строительной политики Воронежской области	1 475 273,10	265 959,30	116 016,90	178 296,90	305 000,00	305 000,00	305 000,00
Основное мероприятие 1.4	Газификация Воронежской области	всего	3 622 430,00	696 541,80	579 944,60	586 485,90	586 485,90	586 485,90	586 485,90
		в том числе по статьям расходов:							
		Государственные капитальные вложения, всего	3 622 430,00	696 541,80	579 944,60	586 485,90	586 485,90	586 485,90	586 485,90

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, исполнителя - главного распорядителя средств областного бюджета (далее - ГРБС), наименование статей расходов	Расходы областного бюджета, тыс. руб.						
			Всего	в том числе по годам реализации государственной программы					
				2016 год, всего	2017 год, всего	2018 год, всего	2019 год, всего	2020 год, всего	2021 год, всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		из них:							
		Государственные капитальные вложения (объекты капитального строительства и недвижимое имущество), из них:	3 622 430,00	696 541,80	579 944,60	586 485,90	586 485,90	586 485,90	586 485,90
		бюджетные инвестиции на финансирование объектов областной собственности	1 403 356,40	328 596,60	210 759,80	216 000,00	216 000,00	216 000,00	216 000,00
		бюджетные инвестиции на приобретение недвижимого имущества в областную собственность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		субсидии БУ, АУ, ГУПам на финансирование объектов областной собственности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		субсидии БУ, АУ, ГУПам на приобретение недвижимого имущества в областную собственность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		субсидии местным бюджетам на софинансирование объектов муниципальной собственности	2 219 073,60	367 945,20	369 184,80	370 485,90	370 485,90	370 485,90	370 485,90



Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, исполнителя - главного распорядителя средств областного бюджета (далее - ГРБС), наименование статей расходов	Расходы областного бюджета, тыс. руб.						
			Всего	в том числе по годам реализации государственной программы					
				2016 год, всего	2017 год, всего	2018 год, всего	2019 год, всего	2020 год, всего	2021 год, всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		субсидии местным бюджетам на приобретение недвижимого имущества в муниципальную собственность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Государственные капитальные вложения (за исключением объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		НИОКР	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ПРОЧИЕ расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе по ГРБС:							
		департамент строительной политики Воронежской области	1 294 586,00	294 586,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
		департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области	2 327 844,00	401 955,80	379 944,60	386 485,90	386 485,90	386 485,90	386 485,90
		<b>всего</b>	<b>728 470,90</b>	<b>65 882,50</b>	<b>62 588,40</b>	<b>150 000,00</b>	<b>150 000,00</b>	<b>150 000,00</b>	<b>150 000,00</b>
		в том числе по статьям расходов:							
		Государственные капитальные вложения, всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		из них:							
<b>Основное мероприятие 1.5</b>	<b>Оказание государственной (областной) поддержки гражданам в сфере жилищного ипотечного кредитования</b>	<b>всего</b>	<b>728 470,90</b>	<b>65 882,50</b>	<b>62 588,40</b>	<b>150 000,00</b>	<b>150 000,00</b>	<b>150 000,00</b>	<b>150 000,00</b>
		в том числе по статьям расходов:							
		Государственные капитальные вложения, всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		из них:							





Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, исполнителя - главного распорядителя средств областного бюджета (далее - ГРБС), наименование статей расходов	Расходы областного бюджета, тыс. руб.						
			Всего	в том числе по годам реализации государственной программы					
				2016 год, всего	2017 год, всего	2018 год, всего	2019 год, всего	2020 год, всего	2021 год, всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		субсидии БУ, АУ, ГУПам на финансирование объектов областной собственности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		субсидии БУ, АУ, ГУПам на приобретение недвижимого имущества в областную собственность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		субсидии местным бюджетам на софинансирование объектов муниципальной собственности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		субсидии местным бюджетам на приобретение недвижимого имущества в муниципальную собственность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Государственные капитальные вложения (за исключением объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		НИОКР	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ПРОЧИЕ расходы	905 000,00	5 000,00	0,00	300 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
		в том числе по ГРБС:							
		департамент строительной политики Воронежской области	905 000,00	5 000,00	0,00	300 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
<b>Основное мероприятие</b>	<b>Обеспечение жильем</b>	<b>всего</b>	<b>1 710 504,00</b>	<b>313 344,00</b>	<b>318 240,00</b>	<b>263 736,00</b>	<b>267 732,00</b>	<b>271 728,00</b>	<b>275 724,00</b>

















































Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, исполнителя - главного распорядителя средств областного бюджета (далее - ГРБС), наименование статей расходов	Расходы областного бюджета, тыс. руб.						
			Всего	в том числе по годам реализации государственной программы					
				2016 год, всего	2017 год, всего	2018 год, всего	2019 год, всего	2020 год, всего	2021 год, всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		субсидии местным бюджетам на приобретение недвижимого имущества в муниципальную собственность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Государственные капитальные вложения (за исключением объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		НИОКР	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ПРОЧИЕ расходы	1 102 343,00	182 243,00	182 708,00	184 348,00	184 348,00	184 348,00	184 348,00
		в том числе по ГРБС:							
		департамент строительной политики Воронежской области	167 957,00	27 297,00	27 788,00	28 218,00	28 218,00	28 218,00	28 218,00
		управление архитектуры и градостроительства Воронежской области	632 144,00	105 396,00	104 796,00	105 488,00	105 488,00	105 488,00	105 488,00
		инспекция государственного строительного надзора Воронежской области	123 257,00	20 101,00	20 404,00	20 688,00	20 688,00	20 688,00	20 688,00
		государственная жилищная инспекция Воронежской области	178 985,00	29 449,00	29 720,00	29 954,00	29 954,00	29 954,00	29 954,00
<b>Основное мероприятие 4.1</b>	<b>Финансовое обеспечение деятельности исполнительных органов</b>	<b>всего</b>	<b>624 766,00</b>	<b>102 821,00</b>	<b>103 165,00</b>	<b>104 695,00</b>	<b>104 695,00</b>	<b>104 695,00</b>	<b>104 695,00</b>
		в том числе по статьям расходов:							



Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, исполнителя - главного распорядителя средств областного бюджета (далее - ГРБС), наименование статей расходов	Расходы областного бюджета, тыс. руб.						
			Всего	в том числе по годам реализации государственной программы					
				2016 год, всего	2017 год, всего	2018 год, всего	2019 год, всего	2020 год, всего	2021 год, всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		субсидии местным бюджетам на приобретение недвижимого имущества в муниципальную собственность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Государственные капитальные вложения (за исключением объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		НИОКР	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ПРОЧИЕ расходы	624 766,00	102 821,00	103 165,00	104 695,00	104 695,00	104 695,00	104 695,00
		в том числе по ГРБС:							
		департамент строительной политики Воронежской области	167 957,00	27 297,00	27 788,00	28 218,00	28 218,00	28 218,00	28 218,00
		управление архитектуры и градостроительства Воронежской области	154 567,00	25 974,00	25 253,00	25 835,00	25 835,00	25 835,00	25 835,00
		инспекция государственного строительного надзора Воронежской области	123 257,00	20 101,00	20 404,00	20 688,00	20 688,00	20 688,00	20 688,00
		государственная жилищная инспекция Воронежской области	178 985,00	29 449,00	29 720,00	29 954,00	29 954,00	29 954,00	29 954,00
<b>Основное мероприятие 4.2</b>	<b>Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств</b>	<b>всего</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		в том числе по статьям расходов:							



Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, исполнителя - главного распорядителя средств областного бюджета (далее - ГРБС), наименование статей расходов	Расходы областного бюджета, тыс. руб.						
			Всего	в том числе по годам реализации государственной программы					
				2016 год, всего	2017 год, всего	2018 год, всего	2019 год, всего	2020 год, всего	2021 год, всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		субсидии местным бюджетам на приобретение недвижимого имущества в муниципальную собственность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Государственные капитальные вложения (за исключением объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		НИОКР	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ПРОЧИЕ расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе по ГРБС:							
		департамент строительной политики Воронежской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		инспекция государственного строительного надзора Воронежской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственная жилищная инспекция Воронежской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.3	Финансовое обеспечение деятельности подведомственных учреждений	всего	477 577,00	79 422,00	79 543,00	79 653,00	79 653,00	79 653,00	79 653,00
		в том числе по статьям расходов:							
		Государственные капитальные вложения, всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		из них:							











Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, исполнителя - главного распорядителя средств областного бюджета (далее - ГРБС), наименование статей расходов	Расходы областного бюджета, тыс. руб.						
			Всего	в том числе по годам реализации государственной программы					
				2016 год, всего	2017 год, всего	2018 год, всего	2019 год, всего	2020 год, всего	2021 год, всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		субсидии местным бюджетам на софинансирование объектов муниципальной собственности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		субсидии местным бюджетам на приобретение недвижимого имущества в муниципальную собственность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Государственные капитальные вложения (за исключением объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		НИОКР	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ПРОЧИЕ расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе по ГРБС:							
		департамент строительной политики Воронежской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Основное мероприятие 5.2</b>	<b>Создание условий и механизма стимулирования строительства жилых помещений для жилищного фонда под запрос Воронежской области</b>	<b>всего</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе по статьям расходов:							
		Государственные капитальные вложения, всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		из них:							





Приложение № 3  
к государственной программе  
"Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Воронежской области"

Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местных бюджетов, бюджетов территориальных государственных внебюджетных фондов, юридических и физических лиц на реализацию государственной программы Воронежской области  
"Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области"

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов, тыс. рублей							
			Всего	в том числе по годам реализации государственной программы					2020	2021
				2016	2017	2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области	всего, в том числе:	50 120 724,21	12 288 047,11	11 437 406,43	10 954 070,09	7 349 586,46	4 046 309,06	4 045 305,06	
		федеральный бюджет (бюджетные ассигнования, не предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		бюджетные ассигнования, предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете, всего	14 735 675,67	2 383 657,36	2 222 502,51	2 581 407,10	2 516 358,90	2 513 876,90	2 517 872,90	
		в том числе:								
		федеральный бюджет	3 150 981,00	553 491,00	558 360,00	503 829,00	507 798,00	511 767,00	515 736,00	
		областной бюджет	11 584 694,67	1 830 166,36	1 664 142,51	2 077 578,10	2 008 560,90	2 002 109,90	2 002 136,90	
		местный бюджет	463 863,38	73 181,89	130 606,06	140 335,13	40 719,70	39 510,30	39 510,30	
		внебюджетные источники, всего	34 921 185,16	9 831 207,86	9 084 297,86	8 232 327,86	4 792 507,86	1 492 921,86	1 487 921,86	
		в том числе:								
		территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		юридические лица	27 284 578,00	8 538 440,00	7 801 530,00	6 959 560,00	3 524 740,00	230 154,00	230 154,00	
		физические лица	7 636 607,16	1 292 767,86	1 282 767,86	1 272 767,86	1 267 767,86	1 262 767,86	1 257 767,86	
в том числе:										
ПОДПРОГРАММА 1	Создание условий для	всего, в том числе:	21 855 735,01	3 553 231,11	3 428 284,23	3 849 649,39	3 675 860,76	3 674 856,76	3 673 852,76	



Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов, тыс. рублей						
			Всего	в том числе по годам реализации государственной программы					
				2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		бюджетные ассигнования, предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете, всего	3 851 250,00	641 875,00	641 875,00	641 875,00	641 875,00	641 875,00	641 875,00
		в том числе:							
		федеральный бюджет	1 451 250,00	241 875,00	241 875,00	241 875,00	241 875,00	241 875,00	241 875,00
		областной бюджет	2 400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00
		местный бюджет	180 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
		внебюджетные источники, всего	7 486 607,16	1 247 767,86	1 247 767,86	1 247 767,86	1 247 767,86	1 247 767,86	1 247 767,86
		в том числе:							
		территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		физические лица	7 486 607,16	1 247 767,86	1 247 767,86	1 247 767,86	1 247 767,86	1 247 767,86	1 247 767,86
Основное мероприятие 1.2	Создание инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей	всего, в том числе:	858 648,90	115 635,64	230 067,10	242 946,16	90 000,00	90 000,00	90 000,00
		федеральный бюджет (бюджетные ассигнования, не предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджетные ассигнования, предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете, всего	716 664,67	84 469,06	172 323,31	189 872,30	90 000,00	90 000,00	90 000,00
		в том числе:							
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	716 664,67	84 469,06	172 323,31	189 872,30	90 000,00	90 000,00	90 000,00
		местный бюджет	141 984,23	31 166,58	57 743,79	53 073,86	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники, всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:							





Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов, тыс. рублей						
			Всего	в том числе по годам реализации государственной программы					
				2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		бюджетные ассигнования, предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете, всего	3 622 430,00	696 541,80	579 944,60	586 485,90	586 485,90	586 485,90	586 485,90
		в том числе:							
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	3 622 430,00	696 541,80	579 944,60	586 485,90	586 485,90	586 485,90	586 485,90
		местный бюджет	27 746,62	3 746,62	4 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
		внебюджетные источники, всего	870 000,00	165 000,00	155 000,00	145 000,00	140 000,00	135 000,00	130 000,00
		в том числе:							
		территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		юридические лица	720 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00
		физические лица	150 000,00	45 000,00	35 000,00	25 000,00	20 000,00	15 000,00	10 000,00
Основное мероприятие 1.5	Оказание государственной (областной) поддержки гражданам в сфере жилищного ипотечного кредитования	всего, в том числе:	728 470,90	65 882,50	62 588,40	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00
		федеральный бюджет (бюджетные ассигнования, не предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджетные ассигнования, предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете, всего	728 470,90	65 882,50	62 588,40	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00
		в том числе:							
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	728 470,90	65 882,50	62 588,40	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00
		местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники, всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:							



Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов, тыс. рублей						
			Всего	в том числе по годам реализации государственной программы					
				2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		бюджетные ассигнования, предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете, всего	1 710 504,00	313 344,00	318 240,00	263 736,00	267 732,00	271 728,00	275 724,00
		в том числе:							
		федеральный бюджет	1 699 731,00	311 616,00	316 485,00	261 954,00	265 923,00	269 892,00	273 861,00
		областной бюджет	10 773,00	1 728,00	1 755,00	1 782,00	1 809,00	1 836,00	1 863,00
		местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники, всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:							
		территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		физические лица	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.8	Обеспечение реализации программы "Жилье для российской семьи" на территории Воронежской области	всего, в том числе:	1 000,00	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (бюджетные ассигнования, не предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджетные ассигнования, предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете, всего	1 000,00	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:							
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	1 000,00	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники, всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:							



Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов, тыс. рублей						
			Всего	в том числе по годам реализации государственной программы					
				2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		бюджетные ассигнования, предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете, всего	396 015,00	96 342,70	111 306,30	49 768,00	50 768,00	43 915,00	43 915,00
		в том числе:							
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	396 015,00	96 342,70	111 306,30	49 768,00	50 768,00	43 915,00	43 915,00
		местный бюджет	36 828,20	7 790,30	8 577,90	5 719,70	5 719,70	4 510,30	4 510,30
		внебюджетные источники, всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:							
		территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		физические лица	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе по основным мероприятиям:									
Основное мероприятие 2.1	Градостроительное проектирование	всего, в том числе:	288 896,60	85 739,70	101 490,90	29 447,70	29 447,70	21 385,30	21 385,30
		федеральный бюджет (бюджетные ассигнования, не предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджетные ассигнования, предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете, всего	270 420,40	80 243,40	95 207,00	27 169,00	27 169,00	20 316,00	20 316,00
		в том числе:							
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	270 420,40	80 243,40	95 207,00	27 169,00	27 169,00	20 316,00	20 316,00



Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов, тыс. рублей							
			Всего	в том числе по годам реализации государственной программы						
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2.3	повышения качества архитектурной деятельности на территории Воронежской области	федеральный бюджет (бюджетные ассигнования, не предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджетные ассигнования, предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете, всего	18 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
		в том числе:								
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	18 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
		местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники, всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:								
		территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
физические лица	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ПОДПРОГРАММА 3	Развитие промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в Воронежской области	всего, в том числе:	26 729 803,00	8 448 440,00	7 706 530,00	6 864 585,00	3 432 890,00	138 679,00	138 679,00	
федеральный бюджет (бюджетные ассигнования, не предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
бюджетные ассигнования, предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете, всего		165 225,00	30 000,00	25 000,00	25 025,00	28 150,00	28 525,00	28 525,00		
в том числе:										







Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов, тыс. рублей						
			Всего	в том числе по годам реализации государственной программы					
				2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		бюджетные ассигнования, предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете, всего	4 650,00	1 500,00	1 000,00	1 000,00	500,00	325,00	325,00
		в том числе:							
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	4 650,00	1 500,00	1 000,00	1 000,00	500,00	325,00	325,00
		местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники, всего	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:							
		территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		юридические лица	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		физические лица	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 3.4	Государственная поддержка отдельных отраслей промышленности и топливно-энергетического комплекса в рамках программ развития (субсидии юридическим лицам)	всего, в том числе:	81 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
		федеральный бюджет (бюджетные ассигнования, не предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджетные ассигнования, предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете, всего	81 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
		в том числе:							
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	81 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
		местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники, всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:							

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов, тыс. рублей						
			Всего	в том числе по годам реализации государственной программы					
				2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		физические лица	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПОДПРОГРАММА 4	Обеспечение реализации государственной программы	всего, в том числе:	1 102 343,00	182 243,00	182 708,00	184 348,00	184 348,00	184 348,00	184 348,00
		федеральный бюджет (бюджетные ассигнования, не предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджетные ассигнования, предусмотренные законом Воронежской области об областном бюджете, всего	1 102 343,00	182 243,00	182 708,00	184 348,00	184 348,00	184 348,00	184 348,00
		в том числе:							
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	1 102 343,00	182 243,00	182 708,00	184 348,00	184 348,00	184 348,00	184 348,00
		местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники, всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:							
		территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		физические лица	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе по основным мероприятиям:									
Основное	Финансовое обеспечение	всего, в том числе:	624 766,00	102 821,00	103 165,00	104 695,00	104 695,00	104 695,00	104 695,00













ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ  
ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В РАМКАХ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ  
НАСЕЛЕНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. Настоящий Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области на обеспечение жильем молодых семей в рамках государственной программы устанавливает цели, условия предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области на обеспечение жильем молодых семей в рамках государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», методику распределения указанных субсидий.

2. Субсидии на обеспечение жильем молодых семей в рамках государственной программы (далее - субсидии) предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Воронежской области по предоставлению социальных выплат молодым семьям - участникам государственной программы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с условиями, определяемыми государственной программой.

3. Условиями предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований являются:

- наличие муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям;

- наличие бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете муниципального образования на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках государственной программы, не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья;

- отсутствие нецелевого использования субсидий, получаемых за счет средств из областного бюджета на обеспечение жильем молодых семей в рамках государственной программы;

- соблюдение органами местного самоуправления условий соглашений, заключенных в целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в предыдущих годах.

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области для получения субсидии представляют в департамент строительной политики Воронежской области (далее - департамент) в сроки, установленные департаментом, следующие документы:

- заявление о предоставлении субсидии по форме, утвержденной департаментом;

- заверенную в установленном порядке копию муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями государственной программы;

- выписку из нормативного акта муниципального образования о бюджете с указанием объема средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках государственной программы.

5. Распределение средств областного бюджета, в том числе поступивших из федерального бюджета, между муниципальными образованиями осуществляется по следующей методике.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования из областного бюджета, а также средства, поступившие из федерального бюджета в областной бюджет, определяется по формуле:

$$C_i = (C / \text{SUM } R) \times R_i,$$

где:

$C_i$  - размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования;

$C$  - объем субсидии, предусмотренный законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год на предоставление субсидий молодым семьям (объем субсидии, предоставляемый бюджету области из федерального бюджета на предоставление субсидий молодым семьям);

$\text{SUM } R$  - объем расходов бюджетов муниципальных образований на предоставление субсидий молодым семьям на соответствующий финансовый год;

$R_i$  - расходы  $i$ -го муниципального образования на предоставление субсидий молодым семьям.

6. Распределение субсидий утверждается постановлением правительства Воронежской области.

7. Средства из областного бюджета, предусмотренные на софинансирование мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, перечисляются в бюджеты муниципальных образований на основании соглашений, заключенных между органами местного самоуправления

муниципальных образований Воронежской области и департаментом, при условии, что в местном бюджете в необходимых объемах предусмотрены бюджетные ассигнования на финансирование мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

8. Соглашение должно содержать следующие основные положения:

сведения об объеме субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования;

целевое назначение субсидии;

сведения об объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных в местных бюджетах, направляемых на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

условия предоставления субсидии, предусмотренной настоящим Порядком;

обязательство муниципального образования о представлении отчетов об исполнении им обязательств, вытекающих из соглашения, в том числе о расходах местного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, вытекающих из соглашения;

ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

Форма соглашения, сроки и порядок представления отчетности о выполнении муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением, утверждаются департаментом.

9. Субсидии, поступившие муниципальным образованиям, отражаются в доходах муниципальных образований.

10. В случае невыполнения муниципальным образованием в отчетном финансовом году обязательств, предусмотренных соглашением, субсидия в

очередном финансовом году не предоставляется. Не использованные по назначению бюджетные средства подлежат возврату.

11. В случае высвобождения средств, поступивших из федерального и (или) областного бюджетов, перечисленных в муниципальные образования, департамент вправе перераспределить высвободившиеся денежные средства между другими муниципальными образованиями, в бюджетах которых предусмотрены средства, достаточные для предоставления молодым семьям социальных выплат для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, с внесением соответствующих изменений в установленном порядке в распределение субсидий между муниципальными образованиями.

12. Ответственность за нецелевое использование субсидии, недостоверность сведений, содержащихся в документах и отчетности, несут администрации муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством.

13. При выявлении нарушения условий, установленных для предоставления субсидии, департамент принимает меры по возврату субсидии в областной бюджет, направляет в администрацию муниципального района (городского округа) требование о возврате субсидии в полном объеме. Субсидия подлежит возврату получателем в течение 10 рабочих дней с даты получения требования.

В случае невыполнения требования о возврате субсидии в указанный выше срок департамент принимает меры по взысканию подлежащей возврату субсидии в областной бюджет в судебном порядке.

Приложение № 5  
к государственной программе  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения  
Воронежской области»

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА  
ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ,  
ПОДПРОГРАММ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
И ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Обозначение	Единица измерения индикатора	Алгоритм расчета индикатора	Наименование, определение и значение базового показателя для расчета индикатора	Источники данных для расчета целевого показателя (индикатора)	Сроки и порядок сбора данных для расчета целевого показателя (индикатора)	Орган, ответственный за сбор данных для оценки индикатора
1	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда		%	Пункт 2.1.8 Федерального плана статистических работ				ДСП ВО
2	Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на 1 жителя области		кв. м/чел.	Пункт 2.1.33 Федерального плана статистических работ				ДСП ВО
3	Средняя продолжительность периода с даты выдачи разрешения на строительство жилого здания до даты получения	СРжил	месяцев	$СРжил = \frac{T_0}{Mobl}$ <p>Отношение общего количества месяцев с даты выдачи разрешения на строительство жилого здания к общему количеству муниципальных образований Воронежской области</p>	Т <sub>0</sub> - общее количество месяцев с даты выдачи разрешения на строительство жилого здания до даты получения разрешения на ввод жилого здания в эксплуатацию; Mobl - общее количество	Отчеты ОМС	квартал	ДСП ВО

	разрешения на ввод жилого здания в эксплуатацию				муниципальных образований Воронежской области (муниципальные районы, городские округа)			
4	Общая площадь жилых помещений во введенных в отчетном году жилых домах	Сввед	тыс. кв. м	$S_{\text{введ}} = \frac{\sum_{i=1}^{K_3} S_{\text{введ\_}z_i} + S_{\text{ижс}}}{1000}$	<p>Кз - количество юридических лиц - застройщиков (кроме малых предприятий) всех видов экономической деятельности, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, осуществляющих строительство и ввод объектов в эксплуатацию на территории Воронежской области, единиц;</p> <p>Сввед<sub>z</sub> - площадь введенных i-й организацией-застройщиком жилых помещений в отчетном году, квадратных метров;</p> <p>Сижс - общая площадь построенных населением на территории муниципального образования Воронежской области жилых домов, введенных в эксплуатацию и поставленных на кадастровый учет (с 01.01.2013) в отчетном периоде, квадратных метров</p>	Росстат. Данные форм № С-1, № 1-ИЖС	месяц, год	ДСП ВО
5	Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий в рамках государственной программы	КГРгп	чел.	$K_{ГРгп} = \sum ГПГгi$	ГПГгi - граждане, получившие государственную поддержку на улучшение жилищных условий в рамках государственной программы	Отчет о деятельности ДСП ВО	год	ДСП ВО
6	Коэффициент доступности жилья для населения	КДж	лет	$K_{Дж} = \frac{54 * C_{ж}}{C_{дд} * 3 * 12}$	<p>Сж - средняя стоимость 1 кв. м жилья;</p> <p>Сдд - среднедушевой денежный доход.</p>	Данные Минрегиона России.	квартал, год	ДСП ВО



					Соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек	Данные Росстата		
7	Снижение стоимости 1 кв. метра жилья по отношению к базовому 2012 году	ССж	%	$ССж = 100\% - (СЖ_{отч.г} / (СЖ_{2012} * Кинф)) * 100\%$	ССж - снижение стоимости жилья, процентов; Сжотч. г - стоимость жилья на первичном рынке в отчетном году, рублей; Сж2012 - стоимость жилья на первичном рынке в 2012 году, рублей; Кинф - коэффициент инфляции	Данные Минрегиона России.  Данные Росстата	квартал, год	ДСП ВО
8	Доля арендного жилья в общем объеме введенных жилых помещений	ДАРвж	%	$ДАРвж = S_{АРвж} / S_{введ} * 100\%$	SДАРвж - площадь арендованного жилья из площади введенного жилья; Sввед - общая площадь введенного жилья	Данные Минрегиона России	год	ДСП ВО
9	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	КМСпс	семей	$КМСпс = \sum МСпс$	МСпс - молодые семьи, получившие свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Отчет о деятельности ДСП ВО	год	ДСП ВО
10	Количество обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей	КЗинф	ед.	$КЗинф = \sum Зинф_i$	Зинф <sub>i</sub> - количество обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, по муниципальным районам. По факту выполнения мероприятия	Госстрой	год	ДСП ВО

11	Объем ввода доступного комфортного жилья экономического класса		тыс. кв. м	По факту ввода жилья экономкласса	Методика Минрегиона России по оценке жилья экономического класса	Данные Минрегиона России. Данные Росстата	квартал	ДСП ВО
12	Уровень газификации квартир и домовладений природным газом	УГАЗж	%	$УГАЗж = (SГАЗкв + SГАЗд) / Sобщ * 100\%$	SГАЗкв - площадь газифицированных квартир в многоквартирных домах; SГАЗд - площадь газифицированных частных домовладений; Sобщ - общая площадь жилья	Отчет о деятельности ДСП ВО	год	ДСП ВО
13	Протяженность строительства газораспределительных сетей (за счет всех источников финансирования)	ДлГАЗсет	км	$ДлГАЗсет = \sum ДлГАЗсети$	ДлГАЗсети - протяженность строительства газораспределительных сетей по муниципальным районам. По факту выполнения мероприятия	Госстрой	год	ДСП ВО
14	Количество котельных, находящихся в областной и муниципальной собственности, построенных и переведенных на газообразное топливо	ККОТгаз	ед.	$ККОТгаз = \sum КОТгази$	КОТгази - число котельных, переведенных на газообразное топливо по видам собственности. По факту выполнения мероприятия	Госстрой	год	ДСП ВО
15	Число семей (отдельные адресные целевые группы населения), воспользовавшихся государственной поддержкой в сфере жилищного ипотечного кредитования за счет средств областного бюджета	КСгп	ед.	$КСгп = \sum ГПСi$	ГПСi - семьи, получившие государственную поддержку на улучшение жилищных условий в рамках подпрограммы 1. По факту предоставления государственной поддержки	Отчет о деятельности ДСП ВО	год	ДСП ВО
	Количество	Жэк	ед.	По факту строительства	Методика Госстроя и	Госстрой	год	ДСП ВО

16	построенных областных жилых помещений экономического класса				Минрегиона России			
17	Число ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»	КВж	чел.	$KBЖ = \sum BЖi$	Вжi - число ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, по муниципальным районам. По факту предоставления государственной поддержки	Отчет о деятельности ДСП ВО	год	ДСП ВО
18	Число отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия в соответствии с федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	КГРпр.ж	чел.	$KГРпр.ж = \sum ГРпр.жi$	ГРпр.жi - число отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия, по муниципальным районам. По факту предоставления государственной поддержки	Отчет о деятельности ДСП ВО	год	ДСП ВО
19	Количество муниципальных районов и городских округов, на территории которых	Кмрго	ед.	$Kмрго = \sum МР + ГО$	МР - количество муниципальных районов, на территории которых организована реализация программы «Жилье для	Отчет ДСП ВО	год	ДСП ВО

	организована реализация программы «Жилье для российской семьи»				российской семьи»; ГО - количество городских округов, на территории которых организована реализация программы «Жилье для российской семьи»			
20	Годовой объем ввода жилья государственного и муниципального жилищного фонда социального использования	ГОВЖнжф	кв.м	По факту строительства на территории области жилья государственного и муниципального жилищного фонда социального использования		Отчет ДСП ВО	год	ДСП ВО
21	Годовой объем ввода жилья коммерческого жилищного фонда	ГОВЖкжф	кв.м	По факту строительства на территории области жилья коммерческого жилищного фонда		Отчет ДСП ВО	год	ДСП ВО
22	Количество муниципальных образований, получивших субсидии в рамках реализации подпрограммы 2	КМО	ед.	$KMO = \sum \Gamma\Pi_{mo}$	ГПмо - муниципальные образования, получившие государственную поддержку в рамках подпрограммы 2. По факту предоставления государственной поддержки	Акты выполненных работ, соглашения УАиГ ВО с администрациями районов	год	УАиГ ВО
23	Доля муниципальных образований, имеющих актуализированные документы территориального планирования, от общего количества муниципальных образований	ДМОакт	%	$DMO_{акт} = MO_{акт} / MO * 100\%$	МОакт - количество муниципальных образований, имеющих актуализированные документы территориального планирования; МО - общее количество муниципальных образований Воронежской области	Акты выполненных работ, соглашения УАиГ ВО с администрациями районов	год	УАиГ ВО
24	Доля муниципальных образований, имеющих заkoordinирован-	ДМОкоорд	%	$DMO_{коорд} = MO_{коорд} / MO_{гп} * 100\%$	МОкоорд - количество муниципальных образований, имеющих заkoordinированные границы территориальных зон в	Акты выполненных работ, соглашения УАиГ ВО с администрациями	год	УАиГ ВО

	ные границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки, от общего количества муниципальных образований, включенных в подпрограмму				правилах землепользования и застройки; МО - общее количество муниципальных образований Воронежской области	районов		
25	Доля площади территорий, на которые разработаны проекты планировок, от общей площади территорий, включенных в подпрограмму	ДСразрабГП	%	$ДС_{\text{разрабГП}} = \frac{S_{\text{разраб}}}{S_{\text{ГП}}} * 100\%$	Сразраб - площади территорий, на которые разработаны проекты планировок; S <sub>ГП</sub> - общая площадь территорий, запланированная в соответствии с ведомственной целевой программой «Развитие градостроительной деятельности в Воронежской области на 2012 - 2014 годы»	Акты выполненных работ, соглашения УАиГ ВО с администрациями районов	год	УАиГ ВО
26	Доля населенных пунктов, в которых разработаны карты (планы) для установления границ, от общего количества населенных пунктов Воронежской области	ДНПразраб	%	$ДНП_{\text{разраб}} = \frac{K_{\text{разраб}}}{K_{\text{ВО}}} * 100\%$	Кразраб - количество населенных пунктов, в которых разработаны карты для установления границ; K <sub>ВО</sub> - общее количество населенных пунктов в Воронежской области	Акты выполненных работ, соглашения УАиГ ВО с администрациями районов	год	УАиГ ВО
27	Доля муниципальных образований, которым компенсированы затраты на переименование населенных пунктов, от общего числа обратившихся муниципальных образований	ДМОкомп	%	$ДМО_{\text{комп}} = \frac{МО_{\text{комп}}}{МО} * 100\%$	МОкомп - количество муниципальных образований, которым компенсированы затраты на переименование населенных пунктов, к общему количеству муниципальных образований Воронежской области	Акты выполненных работ, соглашения УАиГ ВО с администрациями районов	год	УАиГ ВО

28	Доля протяженности границы Воронежской области по смежеству субъектами Российской Федерации, на которую подготовлены карты (планы), от общей протяженности границы Воронежской области по смежеству субъектами Российской Федерации	ДГрВОсмежкарт	%	$\text{ДГрВОсмежкарт} = \frac{\text{ГрВОсмежкарт}}{\text{ГрВОсмеж}} * 100 \%$	ГрВОсмежкарт - протяженность границы Воронежской области по смежеству с субъектами Российской Федерации, на которую подготовлены карты (планы); ГрВОсмеж - общая протяженность границ Воронежской области по смежеству с субъектами Российской Федерации	Акты выполненных работ, соглашения УАиГ ВО с субъектами РФ	год	УАиГ ВО
29	Количество проведенных мероприятий, направленных на повышение профессионального уровня представителей архитектурного сообщества и качества архитектурной деятельности на территории Воронежской области	Кпм	ед.	$\text{Кпм} = \text{SUM Кпм } i$	Кпм - количество проведенных мероприятий, направленных на повышение профессионального уровня представителей архитектурного сообщества и качества архитектурной деятельности на территории Воронежской области. По факту проведения мероприятий	Учетные данные УАиГ ВО	год	УАиГ ВО
30	Объем производства основных видов строительных материалов на душу населения Воронежской области	СтрМат.чел.і	т/чел. усл. шт./чел. куб. м/чел	По видам материалов: $\text{СтрМат.чел.і} = \text{SUM СтрМат } i \text{ п/Чнас}$	і - вид строительных материалов; СтрМат і п - объем производства строительных материалов і-го вида по п-числу организаций; Чнас - численность постоянного населения	Росстат. Данные формы № П-1	месяц	ДСП ВО

					Воронежской области. По факту выполнения производства материалов			
31	Степень износа основных фондов по крупным и средним организациям	ДизОФ	%	$\text{ДизОФ} = \text{ИзОФ} / \text{ПСтОФ} * 100\%$	ИзОФ - накопленный к определенной дате износ имеющихся основных фондов; ПСтОФ - полная стоимость основных фондов	Росстат. Данные формы № 11	год	ДСП ВО
32	Индекс промышленного производства по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов»	$I^j$	индекс	$I^j = \frac{\sum_j q_1^j * p_0^j}{\sum_j q_0^j * p_0^j}$ формула Лайспера	Методика Росстата. Формула Лайспера. Отношение объема производства в натуральном или стоимостном выражении (с исключением влияния фактора инфляции) к базовому периоду	Росстат. Данные формы №1 - предприятие	год	ДСП ВО
33	Наличие утвержденной Концепции развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Воронежской области на период до 2021 года	По факту разработки Концепции развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Воронежской области на период до 2021 года						ДСП ВО
34	Количество реализуемых на территории области инвестиционных проектов по модернизации действующих и созданию новых производств строительных материалов, получивших государственную	ИнПр	ед.	По факту реализации на территории области инвестиционных проектов, получивших государственную поддержку	Реализация государственной поддержки особо значимых проектов, включенных в программу социально-экономического развития области - ОАО «Завод ЖБК»	Отчет о деятельности ДСП ВО	квартал, год	ДСП ВО

	поддержку за период реализации государственной программы							
35	Прирост объемов производства продукции по кругу наблюдаемых крупных и средних предприятий	ТПрОП	коэффициент	$ТПрОП = ОП_1 / ОП_0$	<p><math>ОП_1</math> - объемы производства продукции по кругу наблюдаемых предприятий в отчетном периоде;</p> <p><math>ОП_0</math> - объемы производства продукции по кругу наблюдаемых предприятий в предыдущем периоде</p>	Росстат. Данные формы №П-1	месяц	ДСП ВО
36	Количество новых видов продукции, представленных на региональных выставочных мероприятиях, за период реализации государственной программы	КВнПР	ед.	$КВнПР = \sum ВнПРi$	ВнПРi - новые виды продукции, представленные на выставочных мероприятиях	Отчет о деятельности ДСП ВО	год	ДСП ВО
37	Прирост объемов инновационной продукции по кругу наблюдаемых предприятий	ТПрОПинн	коэффициент	$ТПрОПинн = ОПинн_1 / ОПинн_0$	<p><math>ОПинн_1</math> - объем производства инновационной продукции по кругу наблюдаемых предприятий в отчетном периоде;</p> <p><math>ОПинн_0</math> - объем производства инновационной продукции по кругу наблюдаемых предприятий в предыдущем периоде</p>	Росстат. Данные формы №П-1	месяц	ДСП ВО
38	Количество крупных инвестиционных проектов, получивших	ИнПр	ед.	$КИнП = \sum КИнП$	КИнвПi - количество крупных инвестиционных проектов в строительном комплексе. Реализация	Отчет о деятельности ДСП ВО	год	ДСП ВО



	государственную поддержку, за период реализации государственной программы				государственной поддержки особо значимым проектам, включенным в программу социально-экономического развития области			
39	Качество финансового менеджмента департамента строительной политики Воронежской области		баллов	Оценка качества финансового менеджмента проводится департаментом финансов Воронежской области в соответствии с порядком, утвержденным приказом департамента финансово-бюджетной политики Воронежской области от 28.12.2010 № 149 «о/н» «Об утверждении Порядка и Методики балльной оценки качества финансового менеджмента главных распорядителей средств областного бюджета»				ДСП ВО
40	Качество финансового менеджмента управления архитектуры и градостроительства Воронежской области		баллов					УАиГ ВО
41	Качество финансового менеджмента государственной жилищной инспекции Воронежской области		баллов					Государственная жилищная инспекция Воронежской области
42	Качество финансового менеджмента инспекции государственного строительного надзора Воронежской области		баллов					Инспекция государственного строительного надзора Воронежской области
43	Соблюдение целевого характера при расходовании	СЦХ	%	$СЦХ = 100 \% - \left( \frac{Кн}{Кп} * 100 \% \right)$	СЦХ – соблюдение целевого характера при расходовании средств областного бюджета;	Учетные данные ДСП ВО	год	ДСП ВО

	средств областного бюджета в рамках заключенных контрактов, договоров и соглашений				Кн – количество выявленных нарушений нецелевого использования средств; Кп – общее количество проверок			
44	Сумма средств просроченной кредиторской задолженности		рублей		При расчете значения целевого показателя (индикатора) применяются данные об объеме кредиторской задолженности за отчетный период	Отчетность ДСП ВО	год	ДСП ВО
45	Уровень исполнения закрепленных функций		%		Значение показателя (индикатора) рассчитывается в процентах как отношение фактического исполнения закрепленных функций к плановым	Учетные данные ДСП ВО	год	ДСП ВО
46	Выполнение государственного задания подведомственным бюджетным учреждением Воронежской области «Нормативно-проектный центр»	Игз	%	$\text{Игз} = \text{Рф} / \text{Рп} * 100 \%$	Игз - выполнение государственного задания, процентов; Рф – фактические расходы на выполнение государственного задания, тыс. рублей; Рп - утвержденный объем на выполнение государственного задания, тыс. рублей	Отчет УАиГ ВО	год	УАиГ ВО
47	Доля граждан, обеспеченных жильем по договорам социального и специализированного найма, состоящих на учете по основаниям, установленным жилищным законодательством	Дгож	%	$\text{Дгож} = \frac{\text{Кгож}}{\text{Кгсу}} \times 100\%$	Кгож - количество граждан, обеспеченных жильем по договорам социального и специализированного найма; Кгсу - количество граждан, состоящих на учете по основаниям, установленным жилищным законодательством	Отчет ДСЗ ВО	год	ДСЗ ВО

48	Удельный вес площади построенных жилых помещений для формирования жилищного фонда в общей площади жилищного фонда Воронежской области	УВСПжп	%	$УВСПжп = \frac{S_{пжп}}{S_{жф}} \times 100\%$	<p>S<sub>пжп</sub> - площадь построенных жилых помещений для формирования жилищного фонда;</p> <p>S<sub>жф</sub> - общая площадь жилищного фонда Воронежской области</p>	Отчет АЖИК ВО	год	ДСП ВО
49	Ежегодная потребность в жилых помещениях жилищного фонда Воронежской области по договорам социального и специализированного найма	ЕПотрСН	Количество семей	$ЕПотрСН = \sum K_n + 1$	<p>K<sub>n</sub> + 1 – количество семей по категориям, имеющих право на обеспечение жильем из государственного жилищного фонда Воронежской области, согласно действующему законодательству</p>	Отчет ДСЗ ВО	год	ДСЗ ВО
50	Количество социально ориентированных инвесторов-застройщиков	СоцІр	ед.	По факту реализации на территории Воронежской области социально ориентированных проектов		Отчет деятельности ДСПВО	год	ДСП ВО

Приложение № 6  
к государственной программе  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения  
Воронежской области»

### РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Муниципальное образование	Адрес	Площадь участка, га	Планируемый выход жилья, тыс. кв. м	Проект планировки	Наличие технических условий подключения к инженерным сетям
Аннинский муниципальный район	пгт Анна, ул. Школьная, ул. Ватутина, ул. Молодежная, ул. Полевая, пер. Полевой	7,72	6,04	да	в работе
Аннинский муниципальный район	с. Бродовое, юго-восточная часть с. Бродовое	13,44	1,60	да	в работе
Аннинский муниципальный район	п. Новонадеждинский (ул. Яблочная, ул. Строителей)	19,90	7,97	да	в работе
Аннинский муниципальный район	с. Садовое, северо-западная часть с. Садовое (ул. Пролетарская)	20,00	12,50	да	в работе
Аннинский муниципальный район	пгт Анна, северо-западная часть пгт Анна (ул. Колхозная, ул. Крупской, ул. Переверткина, ул. Черноземная-Сельская)	17,54	16,20	да	в работе
Аннинский муниципальный район	пгт Анна, ул. Советская, ул. Свободы	4,14	4,05	да	в работе
Аннинский муниципальный район	с. Садовое, северо-восточная часть с. Садовое (ул. Новая)	3,56	4,05	да	в работе
Аннинский муниципальный район	пгт Анна, северная часть	14,90	8,19	да	нет

Богучарский муниципальный район	Залиманское сельское поселение, кадастровый квартал 36:03:53:00013	11,20	14,20	да	нет
Бобровский муниципальный район	г. Бобров	62,00	41,02	да	нет
Борисоглебский городской округ	в 450 м на восток от жилого дома, расположенного по адресу: г. Борисоглебск, ул. Советская, 84	37,54	105,00	да	да
Бутурлиновский муниципальный район	г. Бутурлиновка, ул. Студенческая, 3	0,47	2,06	да	нет
Бутурлиновский муниципальный район	г. Бутурлиновка, ул. Студенческая, 5	0,48	2,06	да	нет
Бутурлиновский муниципальный район	г. Бутурлиновка	162,00	106,60	да	нет
Верхнемамонский муниципальный район	с. Верхний Мамон, ул. Есенина	7,00	4,70	да	нет
Каширский муниципальный район	пос. Колодезный	43,00	208,00	в разработке	нет
Каширский муниципальный район	с. Каширское	34,00	129,56	да	нет
Каширский муниципальный район	с. Круглое	7,00	55,00	да	да
Лискинский муниципальный район	г. Лиски, восточная часть	8,40	13,20	нет	да
Лискинский муниципальный район	с. Залужное, ул. Полевая с переулками	4,50	3,00	да	да
Лискинский муниципальный район	с. Высокое, ул. Юбилейная	42,00	19,30	в разработке	да

Лискинский муниципальный район	с. Высокое	61,00	28,50	в разработке	нет
Лискинский муниципальный район	с. Аношкино, ул. Сибирская	6,00	3,80	в разработке	нет
Лискинский муниципальный район	г. Лиски, ул. Титова	22,60	234,00	да	нет
Лискинский муниципальный район	с. Коломыцево, ул. Виноградная	6,00	3,50	в разработке	нет
Лискинский муниципальный район	с. Петровское, ул. В. Докучаева	14,00	4,00	да	да
Нижнедевицкий муниципальный район	с. Нижнедевицк, ул. Полевая, ул. Лесная, ул. Кольцевая	39,00	56,70	да	нет
Нижнедевицкий муниципальный район	с. Верхнее Турово, ул. Мира, ул. Новоселовская	20,50	58,00	да	нет
Нижнедевицкий муниципальный район	пос. Курбатово, ул. Зеленая	49,00	58,00	да	нет
Новоусманский муниципальный район	с. Александровка	84,00	64,40	да	нет
Новоусманский муниципальный район	2,5 км северо-восточнее с. Бабяково, 36:016:5300002:0227, 36:016:5300002:801, 36:016:5300002:802, 36:016:5300002:803, 36:016:5300002:806, 36:016:5300002:807	229,90	2000,00	да	нет
Городской округ город Нововоронеж	г. Нововоронеж, Северный микрорайон	25,00	32,00	да	нет
Острогожский муниципальный район	г. Острогожск, Северный микрорайон (индивидуальное жилищное строительство)	5,70	1,80	да	да

Острогожский муниципальный район	г. Острогожск, Северный микрорайон	112,50	85,30	да	нет
Павловский муниципальный район	г. Павловск, ул. Свободы	9,00	50,00	да	нет
Павловский муниципальный район	г. Павловск	12,70	15,70	да	нет
Рамонский муниципальный район	рп Рамонь, ул. 50 лет Октября	12,00	49,80	да	нет
Семилукский муниципальный район	г. Семилуки, м/р Южный	104,00	91,40	да	да
Хохольский муниципальный район	с. Гремячье, юго-восточная часть квартала 36:31:4000004	43,00	17,00	да	нет
Хохольский муниципальный район	автодорога «Воронеж - Луганск», дорожный знак «км 22», 1000 м на северо-восток	39,00	24,80	да	нет
Городской округ город Воронеж	г. Воронеж, ул. Ломоносова	120,00	48,00	да	да
Городской округ город Воронеж	г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б, позиция 1	28,75	25,59	да	да
Городской округ город Воронеж	г. Воронеж, в границах ул. Помяловского, ул. 20-летия ВЛКСМ, ул. Эртеля, ул. Бучкури	3,30	3,10	да	да
Городской округ город Воронеж	г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б, позиция 2	28,75	390,00	да	да
Городской округ город Воронеж	г. Воронеж, микрорайон ул. Беговая - 45-й Стрелковой Дивизии	7,20	121,00	да	да
Городской округ город Воронеж	г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б, позиция 3	16,50	26,06	да	да

Городской округ город Воронеж	г. Воронеж, в границах Ленинский проспект, ул. Героев Стратосферы, ул. Меркулова, ул. Кулибина	6,50	27,03	да	да
Городской округ город Воронеж	г. Воронеж, микрорайон ул. Ростовская - Менделеева	156,60	391,49	да	да
Городской округ город Воронеж	г. Воронеж, микрорайон ул. Димитрова	27,80	68,50	да	да
Городской округ город Воронеж	г. Воронеж, в границах Ленинский проспект, ул. Арзамасская, ул. МОПРа, пер. Заречный	12,40	65,81	да	да
Итого		1823,49	4809,59		



ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ СУБСИДИЙ  
ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящий Порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области на осуществление мероприятий по развитию градостроительной деятельности, разработанный в рамках подпрограммы «Развитие градостроительной деятельности» государственной программы (далее - Подпрограмма), устанавливает цели, условия предоставления и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области на осуществление мероприятий по развитию градостроительной деятельности (далее - Субсидии), методику распределения Субсидий, критерии отбора муниципальных образований Воронежской области для предоставления Субсидий, порядок финансирования, представления отчетов и контроля за целевым использованием Субсидий.

1. Цели предоставления Субсидий

1.1. Субсидии предоставляются из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Воронежской области (далее - муниципальные образования) с целью софинансирования:

- подготовки карт (планов) для установления границ населенных пунктов Воронежской области;

- подготовки документации по планировке территорий муниципальными образованиями Воронежской области.

## 2. Условия предоставления Субсидий

2.1. Право на получение Субсидий имеют муниципальные образования, подавшие заявление на предоставление Субсидий и предусмотревшие в бюджете муниципального образования на текущий финансовый год средства на финансирование подготовки карт (планов) для установления границ населенных пунктов в объеме не менее 15 % от сметной стоимости работ и (или) на подготовку документации по планировке территорий не менее 5 % от сметной стоимости работ. Муниципальные образования, отнесенные распоряжением правительства Воронежской области от 08.02.2012 № 47-р «Об утверждении состава муниципальных районов с особой системой государственной поддержки» к категории с особой системой государственной поддержки, предусмотревшие не менее 0,1 % от сметной стоимости работ на подготовку карт (планов) для установления границ населенных пунктов и (или) сметной стоимости работ на подготовку документации по планировке территорий.

2.2. Для получения Субсидий муниципальные образования представляют в управление архитектуры и градостроительства Воронежской области следующие документы:

2.2.1. В срок не позднее 20 апреля:

- заявление по форме, утвержденной управлением архитектуры и градостроительства Воронежской области;

- выписку из местного бюджета с указанием объема средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на осуществление мероприятий по установлению границ населенных пунктов и (или) подготовке документации по планировке территорий;

- сводные сметные расчеты стоимости работ по подготовке карт (планов) для установления границ населенных пунктов Воронежской области и (или) подготовке документации по планировке территорий муниципальными образованиями Воронежской области.

#### 2.2.2. В срок до 10 ноября:

- копию муниципального контракта на подготовку карт (планов) для установления границ населенных пунктов и (или) на подготовку документации по планировке территорий;

- копии актов выполненных работ (услуг) по формам, утвержденным Федеральной службой государственной статистики (указать акт);

- копии счетов-фактур;

- копии платежных документов, подтверждающих исполнение муниципальным заказчиком обязательств по муниципальному контракту.

2.3. Управление архитектуры и градостроительства Воронежской области в течение 10 рабочих дней после окончания приема документов, указанных в подпункте 2.2.1 настоящего Порядка, с учетом очередности представления заявлений в управление архитектуры и градостроительства Воронежской области осуществляет их проверку и принимает решение о предоставлении Субсидий либо об отказе в их предоставлении.

2.4. В случае отказа в предоставлении Субсидии управление архитектуры и градостроительства Воронежской области в течение 10 календарных дней после принятия решения направляет в адрес органа местного самоуправления, обратившегося за Субсидией, мотивированный отказ в предоставлении Субсидии.

Основаниями для отказа в предоставлении Субсидий являются:

- непредставление документов, указанных в настоящем Порядке, или представление указанных документов не в полном объеме;
- недостоверность сведений, содержащихся в документах;
- несоблюдение органами местного самоуправления условий предоставления и расходования Субсидий;
- несоответствие документов условиям предоставления Субсидий.

2.5. Управление архитектуры и градостроительства Воронежской области в случае принятия решения о предоставлении Субсидий в течение 10 дней в порядке, установленном Регламентом взаимодействия исполнительных органов государственной власти Воронежской области, утвержденным указом губернатора Воронежской области от 31.12.2008 № 218-у, подготавливает проект нормативного правового акта правительства Воронежской области о распределении Субсидий, а также заключает с органами местного самоуправления соглашение о предоставлении Субсидий (далее - Соглашение) по утвержденной им форме.

2.6. Субсидии предоставляются местным бюджетам в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Воронежской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год на предоставление Субсидий.

2.7. В случае поступления в управление архитектуры и градостроительства Воронежской области заявлений от муниципальных образований о предоставлении Субсидий на сумму, превышающую объем бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Воронежской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год на предоставление Субсидий, Субсидии предоставляются в порядке очередности подачи заявлений.

### 3. Методика расчета Субсидий

3.1. Размер Субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований области составляет 85 % от сметной стоимости работ по подготовке карт (планов) для установления границ населенных пунктов и (или) 95 % от сметной стоимости работ по подготовке документации по планировке территорий, а муниципальным образованиям, отнесенным распоряжением правительства Воронежской области от 08.02.2012 № 47-р «Об утверждении состава муниципальных районов с особой системой государственной поддержки» к категории с особой системой государственной поддержки, 99,9 % от сметной стоимости работ по подготовке карт (планов) для установления границ населенных пунктов и (или) сметной стоимости работ по подготовке документации по планировке территорий.

3.2. Субсидия муниципальному образованию рассчитывается путем умножения сметной стоимости работ по подготовке карт (планов) для установления границ населенных пунктов и (или) сметной стоимости работ по подготовке документации по планировке территорий на размер Субсидии, установленный пунктом 3.1 настоящего Порядка.

### 4. Порядок финансирования Субсидий

4.1. Управление архитектуры и градостроительства Воронежской области на основании представленных муниципальными образованиями документов:

- в соответствии с кассовым планом на основании сводной бюджетной росписи областного бюджета представляет в департамент финансов Воронежской области распоряжения на перечисление денежных средств с лицевого счета департамента финансов Воронежской области, открытого на балансовом счете № 40201 «Средства бюджетов субъектов Российской

Федерации» в Управлении Федерального казначейства по Воронежской области, на балансовый счет № 40101 «Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации» в соответствии с реквизитами, представленными администраторами указанных поступлений, для последующего их зачисления на лицевые счета финансовых органов муниципальных образований Воронежской области, открытые на балансовом счете № 40204 «Средства местных бюджетов Российской Федерации» соответствующих территориальных отделений Федерального казначейства по Воронежской области, копии соглашений, заключенных между управлением архитектуры и градостроительства Воронежской области и муниципальными образованиями на получение субсидий из областного бюджета;

- в течение 15 дней после принятия постановления правительства Воронежской области о распределении Субсидий доводит уведомления о бюджетных ассигнованиях из областного бюджета по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

- ведет сводный реестр получателей субсидий из областного бюджета на подготовку карт (планов) для установления границ населенных пунктов и (или) подготовку документации по планировке территорий по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

4.2. Субсидии, поступившие из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, отражаются в доходах местных бюджетов по кодам классификации доходов бюджетов Российской Федерации 000 2 02 02999 04 0000 151 «Прочие субсидии бюджетам городских округов», 000 2 02 02999 05 0000 151 «Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов».

## 5. Порядок представления отчетов и контроля за целевым использованием Субсидий

5.1. Финансовые органы муниципальных образований представляют в управление архитектуры и градостроительства Воронежской области отчеты о расходовании средств из областного бюджета на подготовку карт (планов) для установления границ населенных пунктов по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и о расходовании средств из областного бюджета на подготовку документации по планировке территорий по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку с нарастающим итогом за шесть, девять и двенадцать месяцев в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

5.2. Управление архитектуры и градостроительства Воронежской области представляет ежемесячно департаменту финансов Воронежской области сводный реестр получателей субсидий из областного бюджета на подготовку карт (планов) для установления границ населенных пунктов и (или) подготовку документации по планировке территорий по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку до 3-го числа месяца, следующего за отчетным.

5.3. Управление архитектуры и градостроительства Воронежской области и органы государственного финансового контроля осуществляют проверки соблюдения получателями Субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

5.4. Управление архитектуры и градостроительства Воронежской области осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием Субсидий.

5.5. Ответственность за нецелевое использование Субсидий, недостоверность сведений, содержащихся в документах и отчетности, несут органы местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

5.6. При выявлении нарушения условий, установленных для предоставления Субсидий, фактов остатков неиспользованных Субсидий,

нецелевого использования Субсидий управление архитектуры и градостроительства Воронежской области принимает меры по возврату Субсидий и направляет получателю требование о возврате Субсидий в областной бюджет. Субсидии подлежат возврату в течение 30 календарных дней с момента получения требования.

Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает возврат неиспользованного остатка средств текущего финансового года в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При невозврате Субсидии в указанный срок управление архитектуры и градостроительства Воронежской области принимает меры по взысканию подлежащей возврату Субсидии в областной бюджет в судебном порядке.



Приложение № 1  
к Порядку предоставления и  
расходования субсидий из  
областного бюджета бюджетам  
муниципальных образований  
Воронежской области на  
осуществление мероприятий по  
развитию градостроительной  
деятельности

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЯХ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(главный распорядитель средств)

\_\_\_\_\_  
(распорядитель средств)

\_\_\_\_\_  
(получатель средств)

\_\_\_\_\_  
(наименование финансового органа местного самоуправления)

тыс. рублей

Наименование	ГРБС	Рз	Пр	ЦСР	ВР	ЭК	20__ год

Руководитель  
управления архитектуры и  
градостроительства  
Воронежской области \_\_\_\_\_

(подпись руководителя, гербовая печать)

Приложение № 2  
к Порядку предоставления и  
расходования субсидий из  
областного бюджета бюджетам  
муниципальных образований  
Воронежской области на  
осуществление мероприятий по  
развитию градостроительной  
деятельности

Сводный реестр  
получателей субсидий из областного бюджета на подготовку  
карт (планов) для установления границ населенных пунктов  
и (или) подготовку документации по планировке территорий

№ п/п	Наименование муниципального образования	Плановые назначения (тыс. рублей)	Всего перечислено за отчетный период с нарастающим итогом (тыс. рублей)
	Итого		

Руководитель  
управления архитектуры и  
градостроительства  
Воронежской области \_\_\_\_\_

(подпись руководителя, гербовая печать)

Приложение № 3  
к Порядку предоставления и  
расходования субсидий из  
областного бюджета бюджетам  
муниципальных образований  
Воронежской области на  
осуществление мероприятий по  
развитию градостроительной  
деятельности

Отчет  
о расходовании средств из областного бюджета на подготовку  
карт (планов) для установления границ населенных пунктов

Наименование муниципального образования	Сумма средств областного бюджета (тыс. рублей)		Сумма средств муниципального бюджета (тыс. рублей)	
	финансирование	кассовый расход	выделено	кассовый расход

Руководитель финансового  
органа муниципального образования \_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 4  
к Порядку предоставления и  
расходования субсидий из  
областного бюджета бюджетам  
муниципальных образований  
Воронежской области на  
осуществление мероприятий по  
развитию градостроительной  
деятельности

Отчет  
о расходовании средств из областного бюджета на подготовку  
документации по планировке территорий

Наименование муниципального образования	Сумма средств областного бюджета (тыс. рублей)		Сумма средств муниципального бюджета (тыс. рублей)	
	финансирование	кассовый расход	выделено	кассовый расход

Руководитель финансового  
органа муниципального образования \_\_\_\_\_  
(подпись)