



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2015 г. № 841
г. Воронеж

О региональном градостроительном совете при правительстве Воронежской области

В целях практической реализации единой архитектурной и градостроительной политики в Воронежской области, совершенствования и оптимизации системы рассмотрения проектов и решений в сфере архитектуры и градостроительства, повышения качества проектов, оказывающих существенное влияние на инвестиционную привлекательность региона, правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать региональный градостроительный совет при правительстве Воронежской области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о региональном градостроительном совете при правительстве Воронежской области.

2.2. Состав регионального градостроительного совета при правительстве Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – руководителя аппарата губернатора и правительства Воронежской области Макина Г.И.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гордеев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением правительства
Воронежской области
от 30 октября 2015 г. № 841

ПОЛОЖЕНИЕ
о региональном градостроительном совете
при правительстве Воронежской области

1. Общие положения

1.1. Региональный градостроительный совет при правительстве Воронежской области (далее – Совет) является постоянно действующим совещательным коллегиальным органом при правительстве Воронежской области.

1.2. Органом, обеспечивающим функционирование Совета, является управление архитектуры и градостроительства Воронежской области.

1.3. В своей деятельности Совет руководствуется федеральным законодательством и законодательством Воронежской области, а также настоящим Положением.

2. Основные цели и задачи Совета

2.1. Совет создан в целях:

– практической реализации единой градостроительной и архитектурной политики в Воронежской области, повышения качества проектов, применяемых в инвестиционно-строительной деятельности на территории Воронежской области;

– организации координации и взаимодействия правительства Воронежской области, исполнительных органов государственной власти Воронежской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области, физических и юридических лиц по вопросам градостроительной деятельности;

– рассмотрения, публичного обсуждения и содействия в реализации проектов объектов капитального строительства регионального значения, а также иных объектов, имеющих общественное значение и оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие Воронежской области, формирование архитектурного облика населенных пунктов и сохранение историко-культурного наследия Воронежской области.

2.2. Задачами Совета является профессиональная оценка предлагаемых к реализации на территории Воронежской области градостроительных и архитектурных проектов, а также подготовка решений по вопросам:

- формирования профессиональных критериев оценки градостроительных и архитектурных проектов;
- совершенствования архитектуры и градостроительного развития Воронежской области;
- сохранения объектов культурного наследия на территории Воронежской области;
- определения приоритетов градостроительного развития застроенных территорий Воронежской области;
- выбора градостроительных решений, направленных на обеспечение благоприятных условий проживания, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, рациональное использование природных ресурсов в интересах жителей Воронежской области;
- использования современных достижений в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, ресурсо- и энергосберегающих, а также экологически чистых технологий при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов различного назначения на территории Воронежской области.

2.3. На заседании Совета могут рассматриваться:

- документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территории, территориальные и отраслевые схемы, предусматривающие размещение на территории Воронежской области объектов капитального строительства, имеющих важное общественное значение и (или) оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие, формирование архитектурного облика населенных пунктов региона;
- проекты объектов капитального строительства регионального значения;
- проекты градоформирующих комплексов, а также значимых объектов, являющихся элементами системы застройки магистральных улиц и площадей населенных пунктов Воронежской области;
- проекты многофункциональных комплексов жилого, административного, общественно-делового и производственного назначения и иных объектов капитального строительства с отклонением от показателей

максимальной этажности, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области для населенных пунктов региона;

– проекты высотных зданий, сооружений и иных уникальных, технически сложных и особо опасных объектов.

2.4. Проекты объектов индивидуальных жилых строений, пристроек, реконструкции и перепланировки помещений, а также объектов, не перечисленных в пункте 2.3 настоящего Положения, на рассмотрение Совета не выносятся.

3. Функции Совета

3.1. Совет, в соответствии с возложенными на него основными задачами, осуществляет следующие функции:

3.1.1. Дает рекомендации по разработке, внесению изменений и утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области, а также по совершенствованию нормативной правовой базы в области градостроительной деятельности.

3.1.2. Рассматривает программы и мероприятия по проведению государственной градостроительной политики на территории Воронежской области и подготавливает рекомендации по ее совершенствованию.

3.1.3. Информировать правительство Воронежской области о выявленных при осуществлении функций Совета нарушениях законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории Воронежской области.

3.1.4. Проводит анализ градостроительных проблем для выбора проектных, программных и иных методов их решения, в том числе при создании (развитии) социальной, транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктур и иных объектов, оказывающих влияние на условия проживания и перспективное использование территорий муниципальных образований Воронежской области.

3.1.5. Рассматривает концепции застройки земельных участков, расположенных на территории муниципальных образований Воронежской области, граничащих с городским округом город Воронеж, для реализации которых может потребоваться изменение вида разрешенного использования с «индивидуальной жилой застройки» на «среднеэтажную жилую застройку» или «многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)».

3.2. Реализация функций Совета осуществляется путем рассмотрения и анализа материалов, обосновывающих принятие градостроительных решений, принципиальных вопросов градостроительной деятельности и

размещения объектов, имеющих важное градостроительное и социальное значение.

4. Права и обязанности Совета и его членов

4.1. Для осуществления возложенных на него функций Совет имеет право:

- рассматривать вопросы, входящие в компетенцию Совета;
- запрашивать от исполнительных органов государственной власти Воронежской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области и их структурных подразделений, общественных объединений, проектных, строительных и других организаций, застройщиков документы, информацию, справочные материалы по вопросам, относящимся к компетенции Совета;
- приглашать на заседания Совета представителей органов государственной власти Воронежской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области, общественных организаций, руководителей и представителей заинтересованных организаций для участия в обсуждении вопросов, входящих в компетенцию Совета;
- представлять информацию и предложения правительству Воронежской области, исполнительным органам государственной власти Воронежской области, а также органам местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области по вопросам, отнесенным к компетенции Совета;
- информировать средства массовой информации и население о своей деятельности.

4.2. Члены Совета имеют право:

- высказывать и отстаивать свою профессиональную точку зрения по рассматриваемым вопросам и в случае несогласия с ней большинства членов Совета требовать внесения записи в протокол заседания Совета своего особого мнения;
- вносить на рассмотрение Совета вопросы, отнесенные к компетенции Совета;
- давать письменные заключения или рекомендации по рассматриваемым вопросам;
- участвовать в разъяснении в средствах массовой информации проводимой Советом градостроительной политики.

4.3. Члены Совета обязаны:

- принимать участие в работе Совета;
- не допускать лоббирования интересов отдельных заказчиков (застройщиков);
- для принятия объективного и обоснованного решения знакомиться с вынесенными вопросами на повестку дня Совета до их рассмотрения на Совете;
- не разглашать сведения, составляющие государственную, коммерческую, служебную и иную охраняемую законом тайну, а также сведения конфиденциального характера, связанные с деятельностью Совета, ставшие им известными при исполнении обязанностей членов Совета.

5. Состав Совета и порядок его работы

5.1. Основной формой работы Совета являются заседания, которые проводятся по мере необходимости.

5.2. Совет на принципах равноправия его членов, коллегиальности принятия решений и гласности осуществляет рассмотрение вопросов, отнесенных к компетенции Совета.

5.3. В состав Совета входят председатель Совета, заместители председателя Совета, ответственный секретарь Совета и иные члены Совета.

5.4. Персональный состав Совета утверждается постановлением правительства Воронежской области.

5.5. К работе Совета по решению председателя Совета с правом совещательного голоса могут привлекаться представители общественных объединений, ассоциаций, творческих союзов, а также представители инвесторов, застройщиков, проектировщиков и учреждений высшего профессионального образования в области архитектуры и градостроительства.

5.6. Председатель Совета:

- осуществляет общее руководство Советом, определяет направления деятельности и план работы Совета;
- определяет время и место проведения заседаний Совета;
- определяет и утверждает повестку заседаний Совета;
- определяет порядок ведения и ведет заседания Совета;
- утверждает протоколы заседаний Совета и другие документы Совета.

5.7. Полномочия председателя Совета в случае его отсутствия осуществляет один из заместителей председателя Совета.

5.8. Ответственный секретарь Совета:

- осуществляет организационную работу Совета: составляет списки участников заседания Совета, уведомляет их о дате, месте и времени проведения заседания Совета и знакомит с материалами, подготовленными для рассмотрения на заседании Совета;

- контролирует своевременное представление материалов и документов для рассмотрения на заседаниях Совета;

- составляет и направляет на подписание председателю Совета протоколы заседаний Совета.

5.9. Члены Совета:

- участвуют в заседаниях Совета лично, выступают и вносят предложения по обсуждаемым вопросам;

- в случае невозможности присутствия на заседании не позднее чем за 2 дня извещают об этом ответственного секретаря Совета. При этом член Совета вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое доводится до участников заседания Совета и отражается в протоколе.

5.10. В случае отсутствия на заседании Совета ответственного секретаря Совета его функции полностью или частично возлагаются председателем Совета на одного из членов Совета.

5.11. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины от численного состава членов Совета.

5.12. По рассмотренным на заседании Совета вопросам принимаются решения Совета, которые оформляются протоколом. Протокол подписывается ответственным секретарем Совета и утверждается председателем Совета, а в случае его отсутствия – одним из заместителей председателя Совета.

5.13. Решения Совета принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на его заседании членов Совета.

5.14. Решения Совета носят рекомендательный характер.

УТВЕРЖДЕН
постановлением правительства
Воронежской области
от 30 октября 2015 г. № 841

СОСТАВ
регионального градостроительного совета
при правительстве Воронежской области

- МАКИН
Геннадий Иванович - заместитель губернатора Воронежской области – руководитель аппарата губернатора и правительства Воронежской области (председатель Совета)
- УВАЙДОВ
Максим Иосифович - заместитель председателя правительства Воронежской области (заместитель председателя Совета)
- РАКОВА
Марина Владимировна - руководитель управления архитектуры и градостроительства Воронежской области (заместитель председателя Совета)
- КНЯЗЕВ
Дмитрий Юрьевич - советник отдела развития архитектурной деятельности управления архитектуры и градостроительства Воронежской области (секретарь Совета)
- Члены Совета:
- ГРЕЧИШНИКОВ
Олег Юрьевич - руководитель департамента строительной политики Воронежской области
- БУКРЕЕВ
Анатолий Митрофанович - руководитель департамента экономического развития Воронежской области
- КСТЕНИН
Вадим Юрьевич - руководитель департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области

- ЮСУПОВ**
Сергей Валентинович - руководитель департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области
- КАРЯКИН**
Алексей Федорович - руководитель департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области
- ДЕМЕНТЬЕВ**
Александр Геннадьевич - руководитель департамента транспорта и автомобильных дорог Воронежской области
- ШАЛЫГИНА**
Юлия Владимировна - заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальник отдела территориального планирования
- ПЕТРИЦЕВ**
Николай Иванович - руководитель управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области
- АСТАНИН**
Владимир Иванович - заместитель главы администрации городского округа город Воронеж по градостроительству (по согласованию)
- ШЕВЕЛЁВ**
Антон Владимирович - руководитель управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж (по согласованию)
- ЧЕРНИЦЫНА**
Лейла Владимировна - руководитель государственного автономного учреждения Воронежской области «Центр государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, проектов документов территориального планирования по Воронежской области»
- ДОМБРОВСКИЙ**
Андрей Александрович - заместитель начальника автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия»
- ЯНОВСКИЙ**
Леонид Миронович - творческий руководитель общества с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская № 4 Союза архитекторов» (по согласованию)

- ГИЛЁВ**
Станислав Аркадьевич
- председатель правления саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков Черноземья» (по согласованию)
- АЛЕКСЕЕВА**
Екатерина Борисовна
- генеральный директор закрытого акционерного общества проектный институт «Гипрокоммундортранс» (по согласованию)
- МИХИН**
Петр Валентинович
- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилпроект» (по согласованию)
- КОЛОДЯЖНЫЙ**
Сергей Александрович
- ректор Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет», председатель комитета по строительной политике Воронежской областной Думы (по согласованию)
- ЕНИН**
Александр Егорович
- директор института архитектуры и градостроительства, заведующий кафедрой основ проектирования и архитектурной графики Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет» (по согласованию)
- ЧЕСНОКОВ**
Геннадий Анатольевич
- заведующий кафедрой композиции и сохранения архитектурно-градостроительного наследия института архитектуры и градостроительства Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет» (по согласованию)

- БАРСУКОВ**
Евгений Михайлович - заведующий кафедрой дизайна института архитектуры и градостроительства Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет» (по согласованию)
- ГУРЬЕВ**
Сергей Николаевич - профессор кафедры градостроительства Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет» (по согласованию)
- ШИЛИН**
Александр Александрович - председатель правления Воронежской областной организации «Союз архитекторов России» (по согласованию)
- ЗАБНИН**
Александр Константинович - творческий руководитель общества с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская № 3 членов Союза архитекторов» (по согласованию)
- ГУНЕНКОВ**
Николай Федорович - руководитель общества с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Н.Ф. Гуненкова» (по согласованию)
- СТЕПУЧЕВ**
Михаил Борисович - исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Архитектурный проект» (по согласованию)
- БЕРЕЗИН**
Игорь Олегович - директор общества с ограниченной ответственностью «Киносарг» (по согласованию)