



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ФОРМИРОВАНИЕМ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят областной Думой 25 ноября 2015 года

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации регулирует отдельные отношения в сфере осуществления контроля за формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области (далее – фонд капитального ремонта).

Статья 2. Порядок и сроки представления сведений о формировании фонда капитального ремонта

1. Лицо, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Воронежской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор (далее – орган государственного жилищного надзора), уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета.

2. Специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на терри-

тории Воронежской области (далее – региональный оператор), ежемесячно, не позднее третьего числа месяца, следующего за отчетным месяцем, обязана представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

3. Владелец специального счета ежемесячно, не позднее третьего числа месяца, следующего за отчетным месяцем, обязан представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете.

4. Сведения, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, представляются на бумажном носителе и в электронном виде по формам, утвержденным органом государственного жилищного надзора.

Статья 3. Ведение реестров уведомлений и реестров специальных счетов

1. Орган государственного жилищного надзора ведет реестр уведомлений, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона Воронежской области, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

2. Ведение реестров, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется органом государственного жилищного надзора в электронной форме.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области

30.11.2015

177-03

г. Воронеж



А.В. Гордеев