



объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объектов культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Увайдова М.И.

Губернатор  
Воронежской области



А.В. Гордеев

Утверждены  
постановлением правительства  
Воронежской области  
от 30 ноября 2015 г. № 931

**Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон**

**1. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором с 1901 г. по 1915 г. жил создатель жанра публицистической клоунады Дуров Анатолий Леонидович» (г. Воронеж, ул. Дурова, д. 2)**

**Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)**

**Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия**

Граница проходит от точки 1, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605054:8, до точки 2 расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605054:8. От точки 2, в северном направлении, до точки 3, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605054:2. От точки 3, в северном направлении, до точки 4, расположенной в восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605051:4. От точки 4, в восточном направлении до точки 5, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605051:16. От точки 5 в северном направлении до точки 6, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605051:2. От точки 6 в северном направлении до точки 7, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605042:2. От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8, расположенной на краю набережной и далее в юго-западном направлении по краю набережной через точки 8.1 и 8.2 до точки 9. От точки 9, в северо-западном направлении до точки 10, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605057:2. От точки 10, в северо-восточном направлении до точки 11 и далее в западном направлении до точки 12, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605057:8. От точки 12 в юго-западном направлении до точки 13, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605057:13. От точки 13 в северо-западном направлении до точки 14, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605056:10. От точки 14, в северо-восточном направлении до точки 15, расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605056:10. От точки 15 в западном направлении через точки 25 и 16.1 до точки 16, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым

номером 36:34:0605055:13. От точки 16, в северном направлении до точки 17, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605053:8. От точки 17, в восточном направлении, по линии застройки, через точку 26, до исходной точки 1.

Из территории охранной зоны исключаются территория объекта культурного наследия в утвержденных границах и территория участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

### **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

- восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры методами благоустройства;
- воссоздание утраченных исторических объектов на основании историко-архивных исследований;
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;
- благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- устройство на крутых участках рельефа лестниц, подпорных стенок, устройство и реконструкция парапета набережной, отвечающих характеристикам исторической среды;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- размещение адресных табличек, отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, нейтрализация негативного влияния на объект культурного наследия надземного газопровода;
- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;
- организация временных открытых парковок вне зон видимости объекта культурного наследия;
- размещение остановок общественного транспорта вне зон видимости объекта культурного наследия;

- размещение остановок общественного транспорта вне зон видимости объекта культурного наследия;
- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- проведение работ по инженерной защите склоновых территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя. Содержание этих мероприятий определяется государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, установка временных сооружений, киосков, навесов;
- изменение исторической трассировки и линий застройки улиц,
- изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек на ул. Дурова и ул. Крестьянской, за исключением информационных обозначений объекта культурного наследия и праздничного, событийного оформления;
- устройство сплошного ограждения западной стороны набережной Массалитинова в зоне видимости объекта культурного наследия;
- устройство автомобильных развязок, надземных и подземных переходов и проездов;
- строительство и реконструкция павильонов остановок транспорта в зонах визуального восприятия объекта культурного наследия;
- движение грузового и крупногабаритного транспорта по ул. Дурова и ул. Крестьянской;
- размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4,  
ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7)**

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объекта культурного наследия**

**Участок ЗРЗ-1**

Граница проходит от точки 18, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605054:4, в северо-восточном направлении, до точки 19, расположенной на границе кадастровых кварталов 36:34:0605054 и 36:34:0605051. От точки 19 в восточном направлении до точки 20, расположенной на пересечении трех кадастровых кварталов: 36:34:0605051, 36:34:0605054, 36:34:0605074. От точки 20, в юго-западном направлении до точки 21, расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605054:4, и далее по границе территории объекта культурного наследия через точки 18.5, 18.4, 18.3, 18.2, 18.1 до исходной точки 18.

**Участок ЗРЗ-2**

Граница проходит от точки 12 в восточном направлении до точки 11, далее в юго-западном направлении до точки 10, затем в северо-западном направлении до точки 22, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605057:2. От точки 22, в северном направлении до точки 23, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605057:3. От точки 23 в северо-западном направлении до точки 13 и далее в северо-восточном направлении до исходной точки 12.

**Участок ЗРЗ-3**

Граница проходит от точки 25, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605056:3, в восточном направлении до точки 15, далее в юго-западном направлении, до точки 14, затем в западном направлении до точки 24, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605056:3 и в северо-восточном направлении до исходной точки 25.

**Участок ЗРЗ-4**

Граница проходит от точки 27, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605054:8, в юго-восточном направлении до точки 2, далее в юго-западном направлении, до точки 1, затем в западном направлении до точки 26, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605054:8, и в северо-восточном направлении до исходной точки 27.

**Участок ЗРЗ-5**

Граница проходит от точки 17 в северном направлении, до точки 28, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605053:8. От точки 28 в восточном направлении, через точку 29, расположенную в северо-западном углу участка с кадастровым номером

36:34:0605054:9, до точки 27. От точки 27 в юго-западном направлении до точки 26, затем в западном направлении до исходной точки 17.

#### **Участок ЗРЗ-6**

Граница проходит от точки 31, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605056:13, в северном направлении до точки 16, затем в восточном направлении, через точку 16.1 до точки 25, далее в юго-западном направлении через точку 24 до точки 30, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605056:2 и в западном направлении до исходной точки 31.

#### **Участок ЗРЗ-7**

Граница проходит от точки 29, в северо-восточном направлении, до точки 32, расположенной на пересечении четырех кадастровых кварталов: 36:34:0605050, 36:34:0605040, 36:34:0605041, 36:34:0605051. От точки 32 в юго-восточном направлении до точки 7, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605042:2. От точки 7 в южном направлении, через точку 6 до точки 5, далее в западном направлении до точки 4, затем в южном направлении, через точку 3 до точки 2 и в западном направлении, через точку 27 до исходной точки 29.

### **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

– использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

– строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии со специальными требованиями, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

– снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

– снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков;

– при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства принятие в основном нейтрального силуэта;

– при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов,

штукатурка с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) оттенков;

- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 кв. м в виде объемных букв и знаков;

- устройство ограждения со стороны улицы с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории;

- проведение работ по инженерной защите склоновых территорий;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

#### **Запрещается:**

- отступы объектов нового капитального строительства от линий застройки улиц;

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (в том числе красный, бордовый, синий, фиолетовый, желтый), применение сайдинга и других искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;

- применение на жилых зданиях плоских кровель, высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

- установка со стороны улицы бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений участков; использование в окраске ограждений, в том числе гаражных ворот и калиток, ярких цветов (в том числе синий, красный, зеленый, фиолетовый, желтый);

- изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;



- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

### **Специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **Участок ЗРЗ-1**

##### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от земли до конька скатной кровли - 9 м;
- устройство со стороны территории объекта культурного наследия сада, декоративного озеленения, в том числе зеленых изгородей.

##### **Запрещается:**

- размещение со стороны территории объекта культурного наследия хозяйственных построек, складских помещений, ограждений ярких цветов, замусоривание территории, посадка высокоствольных деревьев;
- отвод на территорию объекта культурного наследия стока ливневых и талых вод;
- изменение рельефа путем выемки или подсыпки грунта.

#### **Участок ЗРЗ-2**

##### **Разрешается:**

- ремонт, реконструкция жилого дома № 1 по ул. Дурова без изменения его габаритов; новое строительство с сохранением габаритов в плане и по высоте (1 этаж), с применением членения фасадов, конфигурации, размеров и ритма проемов, созвучных рядом стоящему объекту культурного наследия; обязательное использование в отделке фасадов штукатурки и окраски цветами нейтральных тонов;
- максимальная высота объектов капитального строительства со стороны набережной Массалитинова от земли до конька скатной кровли - 9 м.

##### **Запрещается:**

- изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства дома № 1 по ул. Дурова для размещения объектов торговли, бытового обслуживания населения и иных видов деятельности, требующих организации парковок и подъездов специальных машин.

**Участок ЗРЗ-3****Разрешается:**

- реконструкция и новое строительство индивидуальных жилых домов по линии застройки ул. Дурова с максимальной высотой от земли до конька скатной кровли - 6 м.

**Запрещается:**

- изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства для размещения объектов торговли, бытового обслуживания населения и иных видов деятельности, требующих организацию парковок и подъездов специальных машин.

**Участок ЗРЗ-4****Разрешается:**

- ремонт, реконструкция жилого дома № 4 по ул. Дурова без изменения его габаритов; новое строительство с сохранением габаритов в плане и по высоте (1 этаж), с применением членения фасадов, конфигурации, размеров и ритма проемов, созвучных рядом стоящему объекту культурного наследия; обязательное использование в отделке фасадов штукатурки и окраски цветами нейтральных тонов.

**Запрещается:**

- изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства для размещения объектов торговли, бытового обслуживания населения и иных видов деятельности, требующих организацию парковок и подъездов специальных машин.

**Участки ЗРЗ-5 и ЗРЗ-6****Разрешается:**

- регенерация исторической застройки путем строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов; максимальная высота от земли до конька скатной кровли – 9 м, возможное увеличение высоты к северной части зоны ЗРЗ-5 до 12 м; максимальные габариты зданий по длине вдоль ул. Дурова – 15 м, по ширине – 10 м;

- капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-планировочной структуры исторически ценных градоформирующих объектов: домов № 7, 9, 11, 13 по ул. Дурова.

**Участок ЗРЗ-7****Разрешается:**

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства: максимальная высота от земли до конька скатной кровли - 12 м;

- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием (ул. Коммунаров), размещение дорожных знаков и указателей (ул. Коммунаров);



- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

- организация временных открытых парковок.

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором с 1901 г. по 1915 г. жил создатель жанра публицистической клоунады Дуров Анатолий Леонидович» (г. Воронеж, ул. Дурова, д. 2)**



**Условные обозначения:**

 - граница кадастрового квартала 36:34:0605054  
 - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в Государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) и неизменяемая при проведении кадастровых работ

● В, 21, 21.1 - обозначение характерных точек границ охранной зоны

:28 - кадастровый номер земельного участка



- обозначение границ объекта культурного наследия



- обозначение границ территории объекта культурного наследия



- обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия



- обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

<b>Координаты границы охранной зоны территории объекта культурного наследия (ОЗ) (S = 14283 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	51°40'40.18045	39°13'32.52268	514959,62	1301462,31
2	51°40'40.90737	39°13'32.90305	514982,16	1301469,39
3	51°40'41.63487	39°13'33.34486	515004,73	1301477,65
4	51°40'43.27006	39°13'33.97951	515055,39	1301489,33
5	51°40'43.09784	39°13'36.09086	515050,48	1301529,95
6	51°40'43.97348	39°13'36.89840	515077,70	1301545,19
7	51°40'45.02994	39°13'37.56214	515110,48	1301557,61
8	51°40'44.38807	39°13'40.61465	515091,24	1301616,46
8.1	51°40'40.65427	39°13'38.79738	514975,49	1301582,72
8.2	51°40'40.68581	39°13'38.67090	514976,44	1301580,28
9	51°40'37.33980	39°13'36.82936	514872,67	1301545,95
10	51°40'37.55712	39°13'35.51720	514879,13	1301520,67
11	51°40'39.78711	39°13'36.70027	514948,28	1301542,70
12	51°40'39.84528	39°13'32.66970	514949,29	1301465,24
13	51°40'38.79183	39°13'32.14191	514916,63	1301455,43
14	51°40'38.93949	39°13'31.86796	514921,14	1301450,12
15	51°40'39.77615	39°13'32.29279	514947,08	1301458,02
25	51°40'39.77491	39°13'30.02823	514946,60	1301414,51
16.1	51°40'39.79447	39°13'28.15956	514946,84	1301378,60
16	51°40'39.60462	39°13'21.10729	514939,60	1301243,16
17	51°40'39.99439	39°13'21.18025	514951,66	1301244,44
26	51°40'40.15173	39°13'31.22937	514958,48	1301437,47

<b>Координаты границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (S = 2165 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
18	51°40'41.11771	39°13'33.30934	514988,74	1301477,13
19	51°40'42.92028	39°13'34.18510	515044,62	1301493,39

20	51°40'42.64427	39°13'37.10149	515036,66	1301549,51
21	51°40'42.26844	39°13'36.82156	515024,99	1301544,25
18.5	51°40'42.27305	39°13'35.83690	515024,94	1301525,33
18.4	51°40'41.70853	39°13'35.46178	515007,42	1301518,30
18.3	51°40'41.68611	39°13'35.37501	515006,71	1301516,64
18.2	51°40'41.74260	39°13'35.08863	515008,40	1301511,12
18.1	51°40'40.89887	39°13'34.65742	514982,24	1301503,10

**Координаты границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) (S = 4004 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
12	51°40'39.84528	39°13'32.66970	514949,29	1301465,24
11	51°40'39.78711	39°13'36.70027	514948,28	1301542,70
10	51°40'37.55712	39°13'35.51720	514879,13	1301520,67
22	51°40'37.94746	39°13'33.50264	514890,80	1301481,84
23	51°40'38.47574	39°13'33.77567	514907,18	1301486,92
13	51°40'38.79183	39°13'32.14191	514916,63	1301455,43

**Координаты границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)(S = 937 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
25	51°40'39.77491	39°13'30.02823	514946,60	1301414,51
15	51°40'39.77615	39°13'32.29279	514947,08	1301458,02
14	51°40'38.93949	39°13'31.86796	514921,14	1301450,12
24	51°40'39.12832	39°13'29.94220	514926,60	1301413,06

**Координаты границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) (S = 724 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y

27	51°40'41.20478	39°13'31.56354	514991,09	1301443,56
2	51°40'40.90737	39°13'32.90305	514982,16	1301469,39
1	51°40'40.18045	39°13'32.52268	514959,62	1301462,31
26	51°40'40.15173	39°13'31.22937	514958,48	1301437,47

<b>Координаты границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) (S = 6669 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
17	51°40'39.99439	39°13'21.18025	514951,66	1301244,44
28	51°40'41.28800	39°13'21.23357	514991,65	1301245,06
29	51°40'41.08751	39°13'28.86872	514986,94	1301391,82
27	51°40'41.20478	39°13'31.56354	514991,09	1301443,56
26	51°40'40.15173	39°13'31.22937	514958,48	1301437,47

<b>Координаты границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6) (S = 7990 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
31	51°40'38.04553	39°13'20.71760	514891,34	1301236,16
16	51°40'39.60462	39°13'21.10729	514939,60	1301243,16
16.1	51°40'39.79447	39°13'28.15956	514946,84	1301378,60
25	51°40'39.77491	39°13'30.02823	514946,60	1301414,51
24	51°40'39.12832	39°13'29.94220	514926,60	1301413,06
30	51°40'38.36844	39°13'29.65708	514903,06	1301407,82

<b>Координаты границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-7) (S = 15696 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
29	51°40'41.08751	39°13'28.86872	514986,94	1301391,82
32	51°40'46.39181	39°13'30.91233	515151,27	1301429,42
7	51°40'45.02994	39°13'37.56214	515110,48	1301557,61

6	51°40'43.97348	39°13'36.89840	515077,70	1301545,19
5	51°40'43.09784	39°13'36.09086	515050,48	1301529,95
4	51°40'43.27006	39°13'33.97951	515055,39	1301489,33
3	51°40'41.63487	39°13'33.34486	515004,73	1301477,65
2	51°40'40.90737	39°13'32.90305	514982,16	1301469,39
27	51°40'41.20478	39°13'31.56354	514991,09	1301443,56

## **2. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь и колокольня Алексеевского Акатова монастыря» (г. Воронеж, ул. Освобождения Труда, д. 1в)**

### **Охранная зона объекта культурного наследия (индексы зоны – ОЗ-1, ОЗ-2)**

#### **Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия Участок ОЗ-1**

От точки 1, расположенной на границе территории объекта культурного наследия рядом с северо-восточным углом участка с кадастровым номером 36:34:0605062:8, через точки Г.9, Г.8, Г.7, Г.6, Г.5, Г.4, Г.3, Г.2, Г.1, Г, В.18, В.17, В.16, В.15, В.14, В.13, В.12, В.11, В.10, В.9, В.8, В.7, В.6, В.5, В.4, В.3, В.2, В.1, В, Б.14, Б.13, Б.12, Б.11, Б.10, Б.9, Б.8, Б.7, Б.6, Б.5, Б.4, Б.3, Б.2 до точки 2, расположенной в северо-восточном углу территории объекта культурного наследия. От точки 2 через точку 3, расположенную в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605062:33, через точки 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 до точки 4, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605062:53. От точки 4, через точки 5 и 6 в юго-западном направлении. От точки 6 в северо-западном направлении до точки 7, расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605062:21. От точки 7 в северном направлении до точки 8 и в восточном направлении до исходной точки 1.

#### **Участок ОЗ-2**

От точки 1, расположенной на границе территории объекта культурного наследия рядом с северо-восточным углом участка с кадастровым номером 36:34:0605062:8, в западном направлении через точку 8 до точки 9, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605062:55. От точки 9 в западном направлении до точки 10, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605062:36. От точки 10, через точку 11, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605059:3, и точки 11.1, 11.4, 11.5, 11.6 до точки 12, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605059:47 по границам кадастровых участков с номерами 36:34:0605059:3, 36:34:0605059:2, 36:34:0605059:38, 36:34:0605059:9, 36:34:0605059:58, 36:34:0605059:56, 36:34:0605059:47. От точки 12 в северном направлении до точки 13, расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605059:27. От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14, расположенной на пересечении кадастровых кварталов 36:34:0605059, 36:34:0605055, 36:34:0605056 и 36:34:0605060. От точки 14 в южном направлении до точки 15, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605060:11. От точки 15, по границам кадастровых участков с номерами 36:34:0605060:11, 36:34:0605060:19, 36:34:0605060:4, 36:34:0605060:18, 36:34:0605060:15, 36:34:0605060:5, 36:34:0605060:3, через точки 15.1, 15.2, 15.3, 15.4 до точки 16, расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером



36:34:0605060:3. От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605061:6. От точки 17 через точку 17.1 в юго-западном направлении до точки 18, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605061:3. От точки 18 в восточном направлении, по границам кадастровых участков 36:34:0605061:3, 36:34:0605061:5, через точку 18.1 до точки 19, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605061:5. От точки 19 в северном направлении по линии застройки до точки 20, расположенной пересечении кадастровых кварталов 36:34:0605061 и 36:34:0605057. От точки 20 в юго-восточном направлении до края набережной и далее по краю набережной в юго-западном направлении через точки 21, 21.1, 21.2, 21.3, 21.4 до точки 22. От точки 22 в северо-западном направлении до точки 23, расположенной на пресечении трех кадастровых кварталов 36:34:0605066, 36:34:0605070, 36:34:0605074. От точки 23 в северо-восточном направлении до точки 24, расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605066:71. От точки 24 по линии застройки через точку 24.1 до точки 25, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605066:4. От точки 25 в юго-западном направлении до точки 26, расположенной на пересечении четырёх кадастровых кварталов с номерами 36:34:0605068, 36:34:0605065, 36:34:0605066, 36:34:0605069. От точки 26, через точку 27 в северо-восточном направлении до точки 28, расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605065:12. От точки 28 в северо-западном направлении до точки 29, расположенной на пресечении двух кадастровых кварталов 36:34:0605063, 36:34:0605065. От точки 29 в северо-западном направлении до точки 30 и далее в северо-восточном направлении до точки 31, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605062:13. От точки 31 в юго-восточном направлении, по границам кадастровых участков 36:34:0605062:13, 36:34:0605062:4, 36:34:0605062:9, 36:34:0605062:22, 36:34:0605062:21, 36:34:0605062:19, 36:34:0605062:15, 36:34:0605062:18, 36:34:0605062:27, 36:34:0605062:11, 36:34:0605062:26, 36:34:0605062:16, 36:34:0605062:49, через 31.1, 31.2, 31.3 до точки 32, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605062:49. От точки 32 в северном направлении до точки 6, далее в северо-восточном направлении до точки 5. От точки 5 в южном направлении по границе кадастровых участков 36:34:0605062:23, 36:34:0605062:190 через точку 32.1 до точки 33, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605062:190. От точки 33 в восточном направлении до точки 34, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605062:189. От точки 34 в северо-восточном направлении до точки 35, расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605062:33. От точки 35 в западном направлении через точку 3 до точки 2. От точки 2, по границе территории объекта культурного наследия, через точки А.11, А.10, А.9, А.8, А.7, А.6, А.5, А.4, А.3, А.2, А.1, А, Г.12, Г.11 до исходной точки 1.

## **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

### **Участок ОЗ-1**

#### **Разрешается:**

- проведение охранных археологических мероприятий с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;
- воссоздание исторической планировки на основании историко-архивных исследований и по проектам, выполненным, согласованным и утвержденным в установленном порядке;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия и его территорию;
- регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения;
- проведение работ по инженерной защите территории объекта культурного наследия и склоновых территорий от оползней и размыва, укрепление склонов с применением естественных материалов и форм, по специальным проектам.

#### **Запрещается:**

- строительство объектов капитального и некапитального строительства (включая хозяйственные постройки, навесы, гаражи), кроме сооружений, направленных на инженерную защиту склоновых территорий;
- нарушение характера склонового рельефа;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- применение удобрений, загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

### **Участок ОЗ-2**

#### **Разрешается:**

- обустройство видовых площадок (улицы Пролетарская, Освобождения Труда, Крестьянская, Достоевского), сохранение секторов панорамного раскрытия объекта культурного наследия и водохранилища;

- проведение мероприятий, направленных на сохранение особенностей рельефа и исторических трассировок улиц;
- благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных или имитирующих натуральные материалы;
- устройство на крутых участках рельефа лестниц, подпорных стенок, устройство и реконструкция парапета набережной, отвечающих характеристикам исторической среды;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;
- организация временных открытых парковок вне зон видимости объекта культурного наследия;
- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- проведение работ по инженерной защите склоновых территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя. Содержание этих мероприятий определяется государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, установка временных сооружений, киосков, навесов;
- изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;
- изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек на улицах Освобождения Труда, Пролетарской, Достоевского, за исключением праздничного, событийного оформления;
- устройство сплошного шумозащитного ограждения западной стороны набережной Массалитинова;
- строительство и реконструкция павильонов остановок транспорта в зонах визуального восприятия объекта культурного наследия;
- движение грузового и крупногабаритного транспорта по улице Освобождения Труда;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4,  
ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8)**

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объекта культурного наследия**

**Участок ЗРЗ-1**

Граница проходит от точки 11, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605059:3, до точки 36, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605059:3. От точки 36, в восточном направлении, до точки 37, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605059:4. От точки 37, в северо-восточном направлении, через точку 37.1 до точки 38, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605055:13. От точки 38, в восточном направлении, до точки 39, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605056:1. От точки 39, в северо-восточном направлении, до точки 40, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605056:5. От точки 40, в восточном направлении, до точки 41, расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605056:5. От точки 41, в южном направлении, до точки 42, расположенной на пересечении четырех кадастровых кварталов: 36:34:0605056, 36:34:0605057, 36:34:0605060, 36:34:0605061. От точки 42, в западном направлении, до точки 14 и далее через точки 13, 12, 11.6, 11.5, 11.4, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 11.1 до исходной точки 11.

В территорию участка ЗРЗ-1 не входят:

территория объекта культурного наследия регионального значения «Фабричные здания: 2 дома» (г. Воронеж, ул. Освобождения Труда, 8) в установленных границах;

территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Карпинской» (г. Воронеж, ул. Батурина, 16) и территория охранной зоны указанного объекта в установленных границах;

территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба ветеринара Веревкина: дом жилой; флигель, где жил Цвет М.С.» (г. Воронеж, ул. Батурина, 18, 20).

#### **Участок ЗРЗ-2**

Граница проходит от точки 14 в восточном направлении до точки 42, далее в южном направлении до точки 16, затем в юго-западном направлении через точки 15.4, 15.3, 15.2, 15.1 до точки 15 и в северном направлении до исходной точки 14.

#### **Участок ЗРЗ-3**

Граница проходит от точки 16 в северном направлении через точку 42 до точки 41. От точки 41, в юго-восточном направлении, через точку 41.1 до точки 43, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605057:13. От точки 43, в юго-западном направлении, до точки 44, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605057:2. От точки 44, в юго-восточном направлении, до точки 45, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605057:2. От точки 45, в юго-западном направлении, через точку 20, до точки 19, далее в западном направлении через точку 18.1 до точки 18. От точки 18 в северном направлении через точки 17.1 и 17 до исходной точки 16.

#### **Участок ЗРЗ-4**

Граница проходит от точки 5 в северном направлении, по границе с зоной ОЗ-1, через точки 4, 3.4, 3.3, 3.2, 3.1 до точки 3. От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 35, затем в юго-западном направлении до точки 34, далее в северо-западном направлении до точки 33 и в северном направлении, через точки 32, 32.1 до исходной точки 5.

#### **Участок ЗРЗ-5**

Граница проходит от точки 31 в северном направлении, до точки 46, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605062:13. От точки 46 в восточном направлении, до точки 47, расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605062:13. От точки 47 в северном направлении, до точки 48, расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605062:41. От точки 48 в восточном направлении, через точки 48.1, 48.2, 10 до точки 9, затем в южном направлении, через точку 8 до точки 7, далее в юго-восточном направлении до точки 6. От точки 6 в юго-западном направлении до точки 32, затем в северо-западном направлении через точки 31.3, 31.2, 31.1 до исходной точки 31.

В территорию участка ЗРЗ-5 не входит территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Троицких, где родился архитектор Троицкий: флигель, ворота» (г. Воронеж, ул. Освобождения Труда, 7, 7б) в установленных границах.

#### **Участок ЗРЗ-6**

Граница проходит от точки 49, расположенной на пересечении четырех кадастровых кварталов: 36:34:0605064, 36:34:0605065, 36:34:0605067, 36:34:0605068 в северном направлении, до точки 29. От точки 29 в юго-восточном направлении до точки 28, затем в юго-западном направлении до точки 27, далее в северо-западном направлении до исходной точки 49.

#### **Участок ЗРЗ-7**

Граница проходит от точки 26, в северном направлении, до точки 25. От точки 25 в юго-восточном направлении через точку 24.1 до точки 24, затем в юго-западном направлении до точки 23, далее в северо-западном направлении до исходной точки 26.

#### **Участок ЗРЗ-8**

Граница проходит от точки 51, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605069:23, в северном направлении, до точки 26. От точки 26 в юго-восточном направлении до точки 23, затем в юго-западном направлении до точки 50, расположенной на границе кадастрового квартала 36:34:0605070, напротив юго-восточного угла кадастрового участка 36:34:0605070:4, далее в северо-западном направлении до исходной точки 51.

### **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима и градостроительного регламента;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии со специальными требованиями для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства принятие в основном нейтрального силуэта, применение скатных крыш (двускатные или четырехскатные, возможно, с мезонинами),

максимально допустимая протяженность жилых домов по линии застройки – до 12 м, в глубину участка – до 10 м; материал строительства - дерево, кирпич, отделка - штукатурка, окраска фасадными красками неярких (пастельных) цветов; использование коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;

– установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 кв. м в виде объемных букв и знаков;

– устройство ограждения со стороны улицы с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

– размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

– проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

– проведение работ по инженерной защите склоновых территорий;

– строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

– проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

#### **Запрещается:**

– отступ объектов капитального строительства от линии застройки улиц Освобождения Труда, Батуриная, Достоевского, Цюрупы, Каляева, Пролетарская, Крестьянская;

– применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (в том числе красный, бордовый, синий, фиолетовый, желтый), применение сайдинга и других искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;

– применение на жилых зданиях плоских кровель, высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

– установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

– установка со стороны улицы бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений участков; использование в окраске ограждений, в том числе гаражных ворот и калиток, ярких цветов (в том числе синий, красный, зеленый, фиолетовый, желтый);

– изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

### **Специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **Участок ЗРЗ-1**

##### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от земли до конька скатной кровли - 7 м.

##### **Запрещается:**

- размещение со стороны территории объекта культурного наследия (ул. Освобождения Труда) хозяйственных построек, складских помещений, ограждений ярких цветов; замусоривание территории, посадка высокоствольных деревьев;
- установка на фасадах, обращенных на ул. Освобождения Труда кондиционеров и иных инженерных установок.

#### **Участки ЗРЗ-4, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7**

##### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от земли до конька скатной кровли - 7 м.

#### **Участки ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8**

##### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от земли до конька скатной кровли - 9 м.

##### **Запрещается:**

- размещение со стороны территории объекта культурного наследия (ул. Освобождения Труда, ул. Крестьянская) хозяйственных построек, складских помещений, ограждений ярких цветов; замусоривание территории, посадка высокоствольных деревьев.



## Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь и колокольня Алексеевского Акатова монастыря» (г. Воронеж, ул. Освобождения Труда, 1в)



### Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала 36:34:0605062
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- I, A, A.I. - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :49 - кадастровый номер земельного участка
- обозначение границ объекта культурного наследия
- обозначение границ территории объекта культурного наследия
- ОЗ - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
- ЗРЗ - обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- обозначение территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения

<b>Координаты границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-1) (S = 4162 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	51°40'29.15327	39°13'20.45218	514616,47	1301233,84
Г.9.	51°40'28.18028	39°13'20.14647	514586,34	1301228,27
Г.8.	51°40'28.16504	39°13'20.10094	514585,86	1301227,40
Г.7.	51°40'28.13679	39°13'20.06509	514584,98	1301226,72
Г.6.	51°40'28.09930	39°13'20.05720	514583,82	1301226,58
Г.5.	51°40'28.06491	39°13'20.07329	514582,76	1301226,90
Г.4.	51°40'28.03846	39°13'20.11137	514581,95	1301227,64
Г.3.	51°40'28.02557	39°13'20.15436	514581,56	1301228,47
Г.2.	51°40'28.02620	39°13'20.20797	514581,59	1301229,50
Г.1.	51°40'28.03764	39°13'20.24095	514581,95	1301230,13
Г	51°40'28.05914	39°13'20.26940	514582,62	1301230,67
В.18.	51°40'28.03373	39°13'20.40013	514581,86	1301233,19
В.17.	51°40'27.88965	39°13'21.13472	514577,55	1301247,35
В.16.	51°40'27.78676	39°13'21.69927	514574,47	1301258,34
В.15.	51°40'27.65670	39°13'22.41690	514570,60	1301272,06
В.14.	51°40'27.46106	39°13'23.37494	514564,74	1301290,53
В.13.	51°40'27.45533	39°13'23.56532	514564,60	1301294,19
В.12.	51°40'27.42434	39°13'23.55493	514563,64	1301294,00
В.11.	51°40'27.18677	39°13'24.84952	514556,55	1301318,95
В.10.	51°40'27.17579	39°13'24.84674	514556,21	1301318,90
В.9.	51°40'27.13932	39°13'25.03662	514555,12	1301322,56
В.8.	51°40'27.15287	39°13'25.04309	514555,54	1301322,68
В.7.	51°40'27.09632	39°13'25.33985	514553,85	1301328,40
В.6.	51°40'26.98663	39°13'25.28810	514550,45	1301327,44
В.5.	51°40'26.96920	39°13'25.38462	514549,93	1301329,30
В.4.	51°40'26.88573	39°13'25.84435	514547,44	1301338,16
В.3.	51°40'26.87314	39°13'25.83998	514547,05	1301338,08
В.2.	51°40'26.82514	39°13'26.16551	514545,63	1301344,35
В.1.	51°40'26.81515	39°13'26.16014	514545,32	1301344,25
В	51°40'26.80510	39°13'26.21358	514545,02	1301345,28
Б.14.	51°40'27.02283	39°13'26.32173	514551,77	1301347,29
Б.13.	51°40'27.37584	39°13'26.73342	514562,76	1301355,09
Б.12.	51°40'27.33055	39°13'26.98873	514561,41	1301360,01
Б.11.	51°40'27.26677	39°13'26.99394	514559,44	1301360,13
Б.10.	51°40'27.23632	39°13'27.46078	514558,59	1301369,11
Б.9.	51°40'27.27518	39°13'27.45621	514559,79	1301369,01
Б.8.	51°40'27.26449	39°13'27.56064	514559,48	1301371,02
Б.7.	51°40'28.28365	39°13'28.03524	514591,07	1301379,82

Б.6.	51°40'28.54330	39°13'28.11546	514599,11	1301381,28
Б.5.	51°40'28.97442	39°13'28.24896	514612,46	1301383,71
Б.4.	51°40'29.24381	39°13'28.37358	514620,81	1301386,02
Б.3.	51°40'30.10107	39°13'28.61031	514647,35	1301390,30
Б.2.	51°40'30.30851	39°13'28.60485	514653,76	1301390,13
2	51°40'30.35327	39°13'28.58892	514655,14	1301389,81
3	51°40'30.26864	39°13'28.87274	514652,58	1301395,29
3.1.	51°40'30.03240	39°13'28.82777	514645,27	1301394,50
3.2.	51°40'29.98639	39°13'29.04300	514643,89	1301398,65
3.3.	51°40'28.81357	39°13'28.51176	514607,54	1301388,81
3.4.	51°40'28.51007	39°13'28.40740	514598,14	1301386,90
4	51°40'27.07927	39°13'28.09626	514553,86	1301381,37
5	51°40'26.97441	39°13'26.76643	514550,36	1301355,85
6	51°40'26.56879	39°13'25.97345	514537,67	1301340,74
7	51°40'27.83157	39°13'18.33023	514575,21	1301193,48
8	51°40'29.39840	39°13'19.03278	514623,77	1301206,49

<b>Координаты границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-2) (S = 23569 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	51°40'29,15327	39°13'20,45218	514616,47	1301233,84
8	51°40'29,39840	39°13'19,03278	514623,77	1301206,49
9	51°40'30,00086	39°13'19,39699	514642,46	1301213,30
10	51°40'30,54169	39°13'15,25323	514658,37	1301133,51
11	51°40'30,94705	39°13'15,26346	514670,90	1301133,58
11.1.	51°40'30,73802	39°13'16,91401	514664,76	1301165,36
11.2.	51°40'30,69801	39°13'16,89567	514663,52	1301165,02
11.3.	51°40'30,42269	39°13'19,15665	514655,45	1301208,55
11.4.	51°40'30,45304	39°13'19,16703	514656,39	1301208,74
11.5.	51°40'30,23660	39°13'21,22027	514650,10	1301248,26
11.6.	51°40'30,08312	39°13'23,24382	514645,75	1301287,19
12	51°40'30,28288	39°13'24,09746	514652,09	1301303,53
13	51°40'34,29816	39°13'25,67270	514776,49	1301332,54
14	51°40'34,54669	39°13'26,18158	514784,27	1301342,24
15	51°40'30,47077	39°13'24,93686	514658,06	1301319,60
15.1.	51°40'30,47163	39°13'26,18644	514658,33	1301343,61
15.2.	51°40'30,71967	39°13'27,49158	514666,25	1301368,61
15.3.	51°40'31,07147	39°13'28,19678	514677,26	1301382,05
15.4.	51°40'31,71437	39°13'28,76675	514697,24	1301392,80
16	51°40'32,24151	39°13'28,96427	514713,57	1301396,43
17	51°40'31,87518	39°13'29,48550	514702,35	1301406,56
17.1.	51°40'31,54231	39°13'29,36869	514692,04	1301404,42

18	51°40'30,81223	39°13'28,25865	514669,26	1301383,32
18.1.	51°40'30,63923	39°13'28,44631	514663,95	1301386,98
19	51°40'30,39071	39°13'31,62784	514656,89	1301448,19
20	51°40'33,75019	39°13'33,44183	514761,07	1301481,99
21	51°40'33,52345	39°13'34,76005	514754,32	1301507,39
21.1.	51°40'23,75098	39°13'29,38775	514451,25	1301407,23
21.2.	51°40'23,60077	39°13'29,96348	514446,72	1301418,34
21.3.	51°40'22,59316	39°13'29,40216	514415,47	1301407,87
21.4.	51°40'22,71137	39°13'28,82175	514419,01	1301396,68
22	51°40'20,62834	39°13'27,67670	514354,41	1301375,33
23	51°40'20,78750	39°13'26,80918	514359,16	1301358,61
24	51°40'24,58108	39°13'28,49317	514476,73	1301389,78
24.1.	51°40'25,24967	39°13'26,32197	514496,97	1301347,85
25	51°40'26,02235	39°13'22,26383	514520,06	1301269,63
26	51°40'21,59800	39°13'20,34020	514382,95	1301234,05
27	51°40'21,71701	39°13'19,99034	514386,56	1301227,29
28	51°40'26,17069	39°13'21,72657	514524,54	1301259,26
29	51°40'27,24417	39°13'15,77372	514556,56	1301144,54
30	51°40'28,25992	39°13'10,39598	514586,91	1301040,89
31	51°40'28,77044	39°13'10,56298	514602,72	1301043,94
31.1.	51°40'27,69910	39°13'15,67182	514570,60	1301142,44
31.2.	51°40'26,79346	39°13'20,66203	514543,58	1301238,61
31.3.	51°40'26,75080	39°13'21,37483	514542,40	1301252,32
32	51°40'26,08987	39°13'25,77517	514522,83	1301337,08
6	51°40'26,56879	39°13'25,97345	514537,67	1301340,74
5	51°40'26,97441	39°13'26,76643	514550,36	1301355,85
32.1.	51°40'26,17339	39°13'26,38439	514525,53	1301348,76
33	51°40'25,54741	39°13'26,51886	514506,21	1301351,54
34	51°40'25,14566	39°13'28,65435	514494,21	1301392,70
35	51°40'29,95810	39°13'31,37200	514643,47	1301443,41
3	51°40'30,26864	39°13'28,87274	514652,58	1301395,29
2	51°40'30,35327	39°13'28,58892	514655,14	1301389,81
A.11.	51°40'30,39144	39°13'28,53906	514656,31	1301388,84
A.10.	51°40'30,40811	39°13'28,46075	514656,81	1301387,33
A.9.	51°40'30,38195	39°13'28,34999	514655,98	1301385,21
A.8.	51°40'30,21131	39°13'24,72446	514650,00	1301315,60
A.7.	51°40'29,84989	39°13'23,38678	514638,57	1301290,01
A.6.	51°40'29,85842	39°13'21,62057	514638,49	1301256,07
A.5.	51°40'29,88051	39°13'21,40079	514639,13	1301251,84
A.4.	51°40'29,90118	39°13'21,30380	514639,75	1301249,97
A.3.	51°40'29,89780	39°13'21,22412	514639,63	1301248,44
A.2.	51°40'29,94924	39°13'20,71077	514641,12	1301238,56
A.1.	51°40'29,92789	39°13'20,50485	514640,42	1301234,61
A	51°40'29,98760	39°13'19,91097	514642,15	1301223,18
Г.12.	51°40'29,62334	39°13'19,79627	514630,87	1301221,09

Г.11.	51°40'29,52916	39°13'20,57070	514628,11	1301236,00
-------	----------------	----------------	-----------	------------

<b>Координаты границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (S = 41852 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
11	51°40'30,94705	39°13'15,26346	514670,9	1301133,58
36	51°40'32,93482	39°13'16,02383	514732,48	1301147,57
37	51°40'32,94402	39°13'18,42271	514733,23	1301193,66
37.1.	51°40'34,89164	39°13'19,18404	514793,57	1301207,68
38	51°40'38,04553	39°13'20,71760	514891,34	1301236,16
39	51°40'38,36844	39°13'29,65708	514903,06	1301407,82
40	51°40'39,12832	39°13'29,94220	514926,6	1301413,06
41	51°40'38,93949	39°13'31,86796	514921,14	1301450,12
42	51°40'34,24641	39°13'29,72302	514775,68	1301410,38
14	51°40'34,54669	39°13'26,18158	514784,27	1301342,24
13	51°40'34,29816	39°13'25,67270	514776,49	1301332,54
12	51°40'30,28288	39°13'24,09746	514652,09	1301303,53
11.6.	51°40'30,08312	39°13'23,24382	514645,75	1301287,19
11.5.	51°40'30,23660	39°13'21,22027	514650,1	1301248,26
11.4.	51°40'30,45304	39°13'19,16703	514656,39	1301208,74
12.1.	51°40'31,66907	39°13'19,56985	514694,05	1301216,1
12.2.	51°40'31,71366	39°13'19,21875	514695,36	1301209,34
12.3.	51°40'31,58969	39°13'19,17458	514691,52	1301208,53
12.4.	51°40'31,60283	39°13'19,09048	514691,91	1301206,91
12.5.	51°40'31,17563	39°13'18,95135	514678,68	1301204,37
12.6.	51°40'31,37039	39°13'17,20480	514684,36	1301170,75
11.1.	51°40'30,73802	39°13'16,91401	514664,76	1301165,36

<b>Координаты границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) (S = 7746 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
14	51°40'34,54669	39°13'26,18158	514784,27	1301342,24
42	51°40'34,24447	39°13'29,72194	514775,68	1301410,38
16	51°40'32,24151	39°13'28,96427	514713,57	1301396,43
15.4.	51°40'31,71437	39°13'28,76675	514697,24	1301392,80
15.3.	51°40'31,07147	39°13'28,19678	514677,26	1301382,05
15.2.	51°40'30,71967	39°13'27,49158	514666,25	1301368,61
15.1.	51°40'30,47163	39°13'26,18644	514658,33	1301343,61
15	51°40'30,47077	39°13'24,93686	514658,06	1301319,60

<b>Координаты границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) (S = 17628 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
16	51°40'32.24151	39°13'28.96427	514713,57	1301396,43
42	51°40'34.24641	39°13'29.72302	514775,68	1301410,38
41	51°40'38.93949	39°13'31.86796	514921,14	1301450,12
41.1.	51°40'38.79183	39°13'32.14191	514916,63	1301455,43
43	51°40'38.47574	39°13'33.77567	514907,18	1301486,92
44	51°40'37.94746	39°13'33.50264	514890,80	1301481,84
45	51°40'37.55712	39°13'35.51720	514879,13	1301520,67
20	51°40'33.75019	39°13'33.44183	514761,07	1301481,99
19	51°40'30.39071	39°13'31.62784	514656,89	1301448,19
18.1.	51°40'30.63923	39°13'28.44631	514663,95	1301386,98
18	51°40'30.81223	39°13'28.25865	514669,26	1301383,32
17.1.	51°40'31.54231	39°13'29.36869	514692,04	1301404,42
17	51°40'31.87518	39°13'29.48550	514702,35	1301406,56

<b>Координаты границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) (S = 6550 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
5	51°40'26.97441	39°13'26.76643	514550,36	1301355,85
4	51°40'27.07927	39°13'28.09626	514553,86	1301381,37
3.4.	51°40'28.51007	39°13'28.40740	514598,14	1301386,90
3.3.	51°40'28.81357	39°13'28.51176	514607,54	1301388,81
3.2.	51°40'29.98639	39°13'29.04300	514643,89	1301398,65
3.1.	51°40'30.03240	39°13'28.82777	514645,27	1301394,50
3	51°40'30.26864	39°13'28.87274	514652,58	1301395,29
35	51°40'29.95810	39°13'31.37200	514643,47	1301443,41
34	51°40'25.14566	39°13'28.65435	514494,21	1301392,70
33	51°40'25.54741	39°13'26.51886	514506,21	1301351,54
32.1.	51°40'26.17339	39°13'26.38439	514525,53	1301348,76

<b>Координаты границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) (S = 11746 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
31	51°40'28,77044	39°13'10,56298	514602,72	1301043,94
46	51°40'29,63914	39°13'11,04129	514629,66	1301052,86
47	51°40'29,38742	39°13'12,48349	514622,16	1301080,65

48	51°40'29,52417	39°13'12,55388	514626,40	1301081,96
48.1.	51°40'29,21272	39°13'14,85122	514617,22	1301126,20
48.2.	51°40'29,49806	39°13'14,85949	514626,04	1301126,27
10	51°40'30,54169	39°13'15,25323	514658,37	1301133,51
9	51°40'30,00086	39°13'19,39699	514642,46	1301213,30
8	51°40'29,39840	39°13'19,03278	514623,77	1301206,49
7	51°40'27,83157	39°13'18,33023	514575,21	1301193,48
6	51°40'26,56879	39°13'25,97345	514537,67	1301340,74
32	51°40'26,08987	39°13'25,77517	514522,83	1301337,08
31.3.	51°40'26,75080	39°13'21,37483	514542,40	1301252,32
31.2.	51°40'26,79346	39°13'20,66203	514543,58	1301238,61
31.1.	51°40'27.69910	39°13'15.67182	514570,60	1301142,44

<b>Координаты границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6) (S = 16976 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
49	51°40'22.35332	39°13'14.29596	514405,12	1301117,67
29	51°40'27.24417	39°13'15.77372	514556,56	1301144,54
28	51°40'26.17069	39°13'21.72657	514524,54	1301259,26
27	51°40'21.71701	39°13'19.99034	514386,56	1301227,29

<b>Координаты границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-7) (S = 17003 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
26	51°40'21.59700	39°13'20.34435	514382,92	1301234,13
25	51°40'26.02235	39°13'22.26383	514520,06	1301269,63
24.1.	51°40'25.24967	39°13'26.32197	514496,97	1301347,85
24	51°40'24.58108	39°13'28.49317	514476,73	1301389,78
23	51°40'20.78750	39°13'26.80918	514359,16	1301358,61

<b>Координаты границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-8) (S = 17214 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
51	51°40'17.25135	39°13'18.97424	514248,35	1301209,16
26	51°40'21.59700	39°13'20.34435	514382,92	1301234,13
23	51°40'20.78716	39°13'26.81281	514359,15	1301358,68
50	51°40'15.92699	39°13'24.16857	514208,43	1301309,39

### **3. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Введенская церковь» (г. Воронеж, ул. Освобождения Труда, д. 18)**

#### **Охранная зона объекта культурного наследия (индексы зоны – ОЗ-1, ОЗ-2)**

##### **Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия**

###### **Участок ОЗ-1**

Граница проходит от точки 1, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605059:49, до точки 2, расположенной в восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605059:49. От точки 2, в восточном направлении, до точки 3, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605059:68. От точки 3, в восточном направлении, до точки 4, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605059:70. От точки 4, по границе кадастрового участка через точку 4.1 до точки 5, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605059:70. От точки 5 в южном направлении до точки 6, расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605059:5. От точки 6 в западном направлении до точки 7, расположенной в северо-восточном углу границы территории объекта культурного наследия. От точки 7 в западном направлении через точку А1 до точки 8, расположенной в северо-западном углу границы территории объекта культурного наследия. От точки 8, в северном направлении, до точки 9, расположенной в 1 м от юго-восточного угла восточного пилона ворот, далее в 1 м от ворот до западного пилона, до исходной точки 1.

В территорию участка ОЗ-1 не входит территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом и ворота» (г. Воронеж, ул. Освобождения Труда, 20а) в установленных границах.

###### **Участок ОЗ-2**

Граница проходит от точки 1, в восточном направлении до точки 9, далее в южном направлении до точки 8, затем по границе территории объекта культурного наследия, через точки Г1, Г до точки 10. От точки 10, в юго-восточном направлении, по границам кадастровых участков с номерами 36:34:0605059:5, 36:34:0605059:10, 36:34:0605059:17, через точку 10.1 до точки 11, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605059:3. От точки 11, в южном направлении, до точки 12, расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605062:37. От точки 12, по линии застройки, через точки 34, 13.4, 13.1 до точки 13, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605062:28. От точки 13 в северо-западном направлении до точки 14, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605059:44. От точки 14 в юго-восточном направлении через точку 14.1 до точки 15, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым



номером 36:34:0605059:41. От точки 15, в северном направлении, до исходной точки 1.

## **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

### **Участок ОЗ-1**

#### **Разрешается:**

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия и не представляющих историко-культурной ценности, без увеличения габаритов, с применением нейтральных по цвету отделочных материалов и кровельного покрытия;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
- размещение информационных табличек, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

#### **Запрещается:**

- строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

### **Участок ОЗ-2**

#### **Разрешается:**

- благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных или имитирующих натуральные материалы;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия и его визуальных связей с окружающими объектами культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- реконструкция и ремонт дороги с твердым покрытием, устройство дорожной разметки;
- строительство и реконструкция освещения улицы с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников.

#### **Запрещается:**

- установка временных сооружений, киосков, навесов;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением праздничного, событийного оформления;
- движение грузового и крупногабаритного транспорта по улице Освобождения Труда;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

## **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)**

### **Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

#### **Участок ЗРЗ-1**

Граница проходит от точки 14, в северо-восточном направлении, по линии застройки, через точки 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.8 до точки 16, расположенной на пересечении кадастровых кварталов: 36:34:0605059, 36:34:0605055. От точки 16, в восточном направлении, через точки 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 16.5, 16.6, 16.7, 16.8, 16.9, 16.10, 16.11, 16.12 до точки 17, расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605059:7. От точки 17, в южном направлении, до точки 18, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605059:11. От точки 18, в западном направлении, до точки 19, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605059:32. От точки 19, в южном направлении, до точки 11 и далее, через точки 10.1, 10, 7, 6, 5, 4.1, 4, 3, 2, 1, 15, 15.1 до исходной точки 14.

#### **Участок ЗРЗ-2**

Граница проходит от точки 16 в северо-восточном направлении через точки 20.1, 20.2, 20.3, 20.4 до точки 20, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605055:60. От точки 20 в юго-восточном направлении до точки 21, расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605055:60. От точки 21 в северном направлении до точки 22, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605055:42. От точки 22 в восточном направлении до точки 23, расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605055:42. От точки 23 в северном направлении через точку 23.1 до точки 24, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605055:20. От точки 24 в северном направлении до точки 25, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605052:9. От точки 25 в северном направлении, по границе кадастрового участка, через точки 25.1, 25.2, 25.3 до точки 26, расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605052:9. От точки 26 в северном направлении, по границе кадастровых участков, через точку 26.1 до точки 27, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605052:11. От точки 27 в восточном направлении до точки 28, расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605053:34. От точки 28 в южном направлении до точки 29, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605053:33. От точки 29 в восточном направлении, по границе кадастровых участков, через точки 29.1, 29.2 до точки 30, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605053:8 и далее

по его границе, до точки 31, расположенной в юго-западном углу этого участка. От точки 31 в южном направлении до точки 32, расположенной в северо-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605055:13 и далее по его границе, до точки 33, расположенной в юго-западном углу этого участка. От точки 33 в юго-западном направлении до точки 17 и далее через точки 16.12, 16.7, 16.6, 16.1 до исходной точки 16.

В территорию участка ЗРЗ-2 не входит территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом архитектора Баранова» (г. Воронеж, ул. Батурина, 34) в установленных границах.

### **Участок ЗРЗ-3**

Граница проходит от точки 13, в юго-восточном направлении, по линии застройки ул. Освобождения Труда, через точки 13.1, 13.2, 13.3, 13.4 до точки 34, расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605062:41. От точки 34, в южном направлении, до точки 35, расположенной в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605062:13. От точки 35, по границе земельного участка в северо-западном направлении, до точки 36 и далее в юго-западном направлении до точки 37, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605062:13. От точки 37, в северо-западном направлении, до точки 38, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0605062:254 и далее, до исходной точки 13.

### **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима и градостроительного регламента;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии со специальными требованиями для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства принятие в основном нейтрального силуэта, применение скатных крыш (двускатные или четырехскатные, возможно, с мезонинами),

максимально допустимая протяженность жилых домов по линии застройки – до 12 м, в глубину участка – до 10 м; материал строительства - дерево, кирпич, отделка - штукатурка, окраска фасадами красками неярких (пастельных) цветов; использование коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;

- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 кв. м в виде объемных букв и знаков;

- устройство ограждения со стороны улицы с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- проведение работ по инженерной защите склоновых территорий;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

### **Запрещается:**

- отступ объектов капитального строительства от линии застройки улиц Освобождения Труда, Достоевского, Батуриная, Дурова, Коммунаров, Солдатский переулок, Сакко и Ванцетти;

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (в том числе красный, бордовый, синий, фиолетовый, желтый), применение сайдинга и других искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;

- применение на жилых зданиях плоских кровель, высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

- установка со стороны улицы бетонных, кирпичных, металлических и др. сплошных ограждений участков; использование в окраске ограждений, в том числе гаражных ворот и калиток, ярких цветов (в том числе синий, красный, зеленый, фиолетовый, розовый, желтый);

- изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов; объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

### **Специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **Участок ЗРЗ-1**

##### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства, выходящих на ул. Освобождения Труда и ул. Батуриная – от земли до конька скатной кровли - 6 м;
- максимальная высота объектов капитального строительства, расположенных в глубине квартала, от земли до конька скатной кровли - 9 м;
- капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-планировочной структуры исторически ценных градоформирующих объектов – домов № 25, 27 по ул. Батуриная.

##### **Запрещается:**

- снос, изменение отделки фасадов и габаритов выявленного объекта культурного наследия «Гостиница Годлевского» (ул. Сакко и Ванцетти, 77);
- размещение со стороны территории и охранной зоны объекта культурного наследия хозяйственных построек, складских помещений, ограждений ярких цветов; замусоривание территории, посадка высокоствольных деревьев;
- установка на фасадах, обращенных на ул. Освобождения Труда, кондиционеров и иных инженерных установок.

#### **Участок ЗРЗ-2**

##### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от земли до конька скатной кровли - 9 м;
- капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-планировочной структуры исторически ценных градоформирующих объектов – домов № 24, 26 по ул. Батуриная.

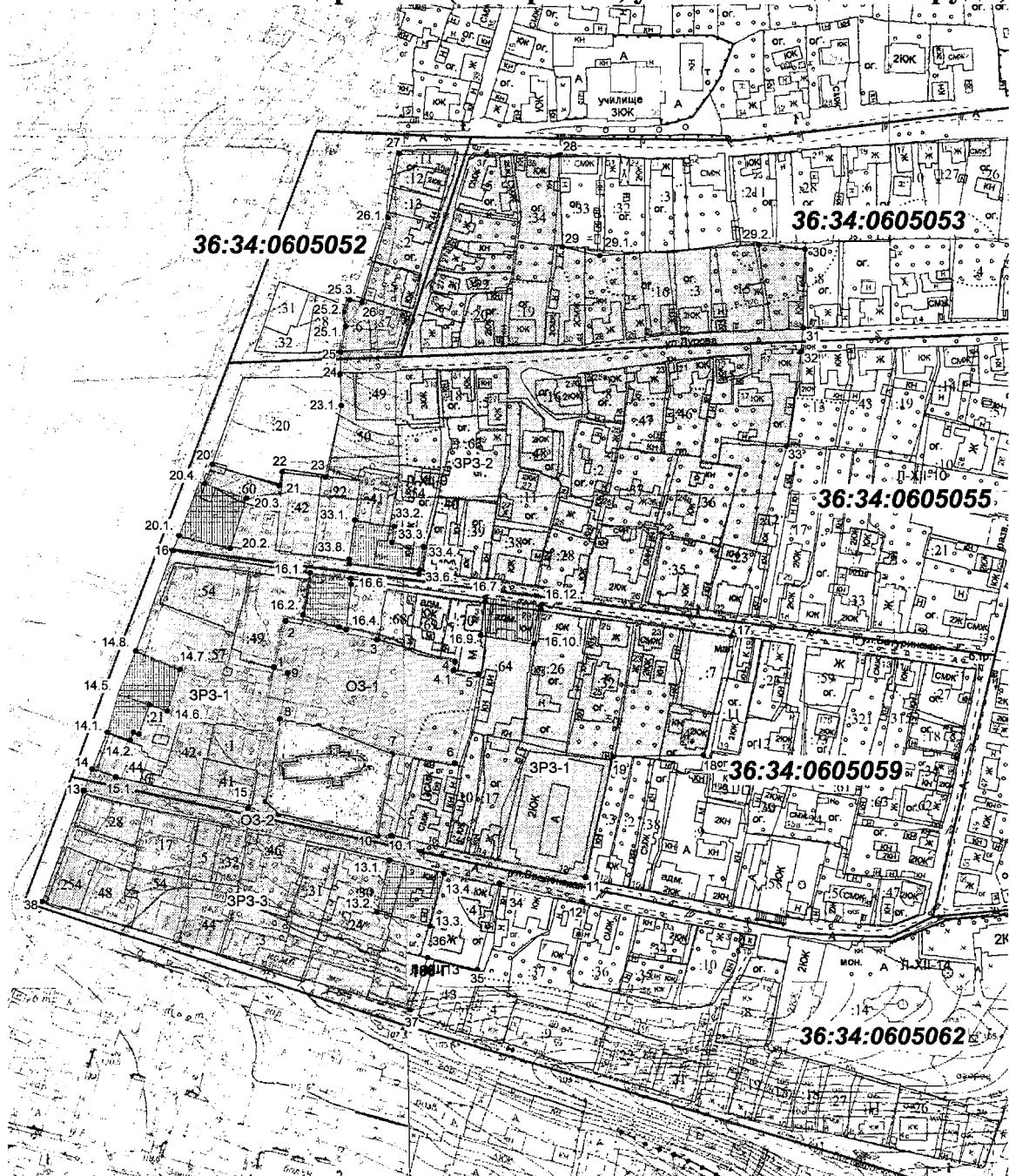
#### **Участок ЗРЗ-3**

##### **Разрешается:**





- максимальная высота объектов капитального строительства от земли до конька скатной кровли - 9 м;

– капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-планировочной структуры объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, – дома № 83 по ул. Сакко и Ванцетти, исторически ценных градоформирующих объектов – домов № 7 и 15 по ул. Освобождения Труда.

## Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Введенская церковь» (г. Воронеж, ул. Освобождения Труда, 18)



### Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала 36:34:0605059
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- 1, 2, 3 - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :49 - кадастровый номер земельного участка
- - обозначение границ объекта культурного наследия
-  - обозначение границ территории объекта культурного наследия
-  - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
-  - обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  - обозначение территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения



<b>Координаты границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-1) (S = 4943 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	51°40'34.44886	39°13'07.03062	514777,53	1300974,30
2	51°40'35.21239	39°13'07.35473	514801,19	1300980,29
3	51°40'34.88371	39°13'09.77418	514791,50	1301026,88
4	51°40'34.51319	39°13'11.84477	514780,45	1301066,78
4.1.	51°40'34.37104	39°13'11.80915	514776,05	1301066,14
5	51°40'34.30769	39°13'12.47014	514774,22	1301078,86
6	51°40'32.84344	39°13'11.81561	514728,84	1301066,74
7	51°40'33.00625	39°13'10.15387	514733,55	1301034,76
A1	51°40'33.48019	39°13'08.20364	514747,82	1300997,14
8	51°40'33.59727	39°13'07.17870	514751,24	1300977,41
9	51°40'34.34887	39°13'07.39332	514774,51	1300981,30

<b>Координаты границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-2) (S = 3505 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	51°40'34,44886	39°13'07,03062	514777,53	1300974,30
9	51°40'34,34887	39°13'07,39332	514774,51	1300981,30
8	51°40'33,59727	39°13'07,17870	514751,24	1300977,41
Г1	51°40'32,24658	39°13'06,78315	514709,42	1300970,23
Г	51°40'32,03867	39°13'07,12172	514703,06	1300976,80
10	51°40'31,66469	39°13'09,74701	514692,01	1301027,36
10.1.	51°40'31,66276	39°13'10,10764	514692,02	1301034,29
11	51°40'30,94705	39°13'15,26346	514670,90	1301133,58
12	51°40'30,55030	39°13'15,16906	514658,62	1301131,89
34	51°40'30,85721	39°13'12,97676	514667,68	1301089,67
13.4	51°40'31,03085	39°13'11,49894	514672,76	1301061,22
13.1	51°40'31,26162	39°13'10,04233	514679,61	1301033,16
13	51°40'32,45372	39°13'01,95941	514714,89	1300877,48
14	51°40'32,80658	39°13'02,19098	514725,84	1300881,82
14.1.	51°40'32,66778	39°13'02,81171	514721,67	1300893,79
15	51°40'32,13986	39°13'06,30783	514706,03	1300961,13

<b>Координаты границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (S = 24399 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
14	51°40'32,81500	39°13'02,24264	514726,11	1300882,81
14.1	51°40'33,40684	39°13'02,59882	514744,47	1300889,47
14.2	51°40'33,27790	39°13'03,19421	514740,60	1300900,95
14.3	51°40'33,40415	39°13'03,28837	514744,52	1300902,72
14.4	51°40'33,36996	39°13'03,42730	514743,49	1300905,40
14.5	51°40'33,85380	39°13'03,72136	514758,50	1300910,90
14.6	51°40'33,75086	39°13'04,19434	514755,41	1300920,02
14.7	51°40'34,42720	39°13'04,54305	514776,38	1300926,51
14.8	51°40'34,73933	39°13'03,37032	514785,80	1300903,88
16	51°40'36,41564	39°13'04,42272	514837,81	1300923,58
16.1.	51°40'36,01942	39°13'08,01888	514826,26	1300992,80
16.2.	51°40'35,31078	39°13'07,81640	514804,32	1300989,13
16.3.	51°40'35,10361	39°13'08,75975	514798,10	1301007,32
16.4.	51°40'35,06031	39°13'08,95734	514796,80	1301011,13
16.5.	51°40'35,82108	39°13'09,10342	514820,34	1301013,70
16.6.	51°40'35,91887	39°13'09,09147	514823,36	1301013,44
16.7.	51°40'35,57709	39°13'12,66976	514813,49	1301082,30
16.8.	51°40'35,50051	39°13'12,65187	514811,12	1301081,98
16.9.	51°40'34,94863	39°13'12,52841	514794,04	1301079,78
16.10.	51°40'34,79922	39°13'13,96087	514789,70	1301107,35
16.11.	51°40'35,37146	39°13'14,13982	514807,42	1301110,61
16.12.	51°40'35,45446	39°13'14,16563	514809,99	1301111,08
17	51°40'34,89846	39°13'19,23307	514793,79	1301208,62
18	51°40'32,95243	39°13'18,47437	514733,50	1301194,65
19	51°40'32,94323	39°13'16,07549	514732,75	1301148,56
11	51°40'30,95547	39°13'15,31512	514671,17	1301134,57
10.1.	51°40'31,67117	39°13'10,15930	514692,29	1301035,28
10	51°40'31,67311	39°13'09,79867	514692,28	1301028,35
7	51°40'33,01466	39°13'10,20553	514733,82	1301035,75
6	51°40'32,85185	39°13'11,86727	514729,11	1301067,73
5	51°40'34,31610	39°13'12,52180	514774,49	1301079,85
4.1.	51°40'34,37946	39°13'11,86082	514776,32	1301067,13
4	51°40'34,52160	39°13'11,89643	514780,72	1301067,77
3	51°40'34,89212	39°13'09,82584	514791,77	1301027,87
2	51°40'35,22080	39°13'07,40639	514801,46	1300981,28
1	51°40'34,45727	39°13'07,08228	514777,80	1300975,29
15	51°40'32,14828	39°13'06,35949	514706,30	1300962,13
15.1.	51°40'32,67619	39°13'02,86337	514721,94	1300894,78

<b>Координаты границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) (S = 47264 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
16	51°40'36,40721	39°13'04,37314	514837,54	1300922,63
20.1.	51°40'36,65492	39°13'04,55149	514845,23	1300925,98
20.2.	51°40'36,43678	39°13'05,90583	514838,75	1300952,07
20.3.	51°40'37,27013	39°13'06,34557	514864,59	1300960,26
20.4.	51°40'37,51871	39°13'05,24570	514872,06	1300939,05
20	51°40'37,84133	39°13'05,44922	514882,07	1300942,86
21	51°40'37,47629	39°13'07,21755	514871,13	1300976,95
22	51°40'37,70552	39°13'07,29829	514878,23	1300978,43
23	51°40'37,60904	39°13'08,44486	514875,47	1301000,49
23.1.	51°40'38,79022	39°13'08,88504	514912,06	1301008,58
24	51°40'39,31195	39°13'08,86175	514928,18	1301007,97
25	51°40'39,67231	39°13'08,87747	514939,32	1301008,16
25.1.	51°40'40,09334	39°13'09,02222	514952,36	1301010,81
25.2.	51°40'40,32245	39°13'08,96607	514959,43	1301009,66
25.3.	51°40'40,52396	39°13'09,13329	514965,69	1301012,81
26	51°40'40,48369	39°13'09,46625	514964,51	1301019,22
26.1.	51°40'41,87714	39°13'10,16336	515007,71	1301032,18
27	51°40'42,94293	39°13'10,48147	515040,71	1301037,96
28	51°40'42,88716	39°13'14,73181	515039,81	1301119,64
29	51°40'41,36496	39°13'14,80390	514992,78	1301121,50
29.1.	51°40'41,21838	39°13'15,78469	514988,44	1301140,39
29.2.	51°40'41,36879	39°13'20,01491	514993,91	1301221,62
30	51°40'41,28800	39°13'21,23357	514991,65	1301245,06
31	51°40'39,99439	39°13'21,18025	514951,66	1301244,44
32	51°40'39,60462	39°13'21,10729	514939,60	1301243,16
33	51°40'38,04553	39°13'20,71760	514891,34	1301236,16
17	51°40'34,89164	39°13'19,18404	514793,57	1301207,68
16.12.	51°40'35,45446	39°13'14,16563	514809,99	1301111,08
16.7.	51°40'35,57709	39°13'12,66976	514813,49	1301082,30
16.6.	51°40'35,91887	39°13'09,09147	514823,36	1301013,44
16.1.	51°40'36,01942	39°13'08,01888	514826,26	1300992,80

<b>Координаты границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) (S = 13267 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
13	51°40'32,45372	39°13'01,95941	514714,89	1300877,48
13.1.	51°40'31,26162	39°13'10,04233	514679,61	1301033,16

13.2.	51°40'30,40430	39°13'09,70993	514653,05	1301027,04
13.3.	51°40'30,16512	39°13'11,11435	514645,93	1301054,10
13.4.	51°40'31,03085	39°13'11,49894	514672,76	1301061,22
34	51°40'30,85721	39°13'12,97676	514667,68	1301089,67
35	51°40'29,43382	39°13'12,35934	514623,57	1301078,25
36	51°40'29,63914	39°13'11,04129	514629,66	1301052,86
37	51°40'28,77044	39°13'10,56298	514602,72	1301043,94
38	51°40'30,62187	39°13'00,84054	514658,06	1300856,55

#### **4. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Могила Кольцова Алексея Васильевича (1809 - 1842)» (г. Воронеж, ул. Моисеева, литературный некрополь)**

**Охранная зона объекта культурного наследия (индексы зоны – ОЗ-1, ОЗ-2)**

##### **Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия**

###### **Участок ОЗ-1**

От точки 1, расположенной в северном углу ограждения некрополя, в юго-восточном направлении по границе некрополя, до точки 2. От точки 2, в юго-западном направлении, по границе некрополя, до точки 3. От точки 3, в северо-западном направлении, до точки 4. От точки 4, в северо-восточном направлении, по границе некрополя, до исходной точки 1.

Из территории участка ОЗ-1 исключается территория объекта культурного наследия федерального значения «Могила Кольцова Алексея Васильевича (1809 - 1842)» территория объекта культурного наследия федерального значения «Могила Никитина Ивана Саввича (1824 - 1861)» в установленных границах.

###### **Участок ОЗ-2**

От точки 5, расположенной в северном углу территории парковки, в юго-восточном направлении, до точки 6. От точки 6, в юго-западном направлении, по границе проезжей части, до точки 7. От точки 7, в северо-западном направлении, через точку 7.1 до точки 8. От точки 8, по фасаду цирка, через точки 8.12, 8.11, 8.10, 8.9, 8.8, 8.7, 8.6, 8.5, 8.4, 8.3, 8.2, 8.1 до точки 9. От точки 9, в северо-западном направлении, до точки 10. От точки 10, в северо-восточном, до исходной точки 5.

Из территории участка ОЗ-2 исключается участок ОЗ-1.

##### **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

###### **Участок ОЗ-1**

###### **Разрешается:**

- ремонт объектов, не относящихся к объектам культурного наследия без изменения существующих габаритов;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
- размещение информационных табличек, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

#### **Запрещается:**

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и мемориальной среды объекта культурного наследия;
- размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (в том числе временных построек, киосков, навесов).

#### **Участок ОЗ-2**

#### **Разрешается:**

- ремонт объектов, не относящихся к объектам культурного наследия без изменения существующих габаритов;
- благоустройство пешеходных зон и площади перед цирком с использованием в покрытии традиционных или имитирующих натуральные материалы;
- размещение памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящейся к данной территории (бывшее кладбище, место церкви, часовни);
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия и его визуальных связей с окружающими объектами культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

**Запрещается:**

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением праздничного, событийного оформления;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов; объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.





<b>Координаты границ территории охранной зоны (ОЗ-1) (S = 361 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	51°39'20,82937	39°11'10,67899	512480,29	1298760,58
2	51°39'20,47406	39°11'11,06418	512469,38	1298768,09
3	51°39'19,96405	39°11'09,88478	512453,40	1298745,57
4	51°39'20,31095	39°11'09,49946	512464,05	1298738,06

<b>Координаты границ территории охранной зоны (ОЗ-2) (S = 9115 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
5	51°39'23,91986	39°11'09,96310	512575,67	1298745,90
6	51°39'21,14042	39°11'12,98835	512490,33	1298804,88
7	51°39'18,89521	39°11'07,95129	512420,01	1298708,72
7.1.	51°39'19,23199	39°11'07,58194	512430,35	1298701,52
8	51°39'19,85492	39°11'07,03026	512449,50	1298690,73
8.12.	51°39'21,56656	39°11'07,79435	512502,54	1298704,91
8.11.	51°39'21,44901	39°11'07,97357	512498,94	1298708,39
8.10.	51°39'21,29392	39°11'08,15221	512494,18	1298711,87
8.9.	51°39'21,10548	39°11'08,28196	512488,38	1298714,42
8.8.	51°39'20,92490	39°11'08,33951	512482,81	1298715,58
8.7.	51°39'20,72945	39°11'08,34273	512476,77	1298715,70
8.6.	51°39'20,53824	39°11'08,28516	512470,85	1298714,65
8.5.	51°39'20,37000	39°11'08,17383	512465,63	1298712,56
8.4.	51°39'20,22079	39°11'08,02015	512460,99	1298709,65
8.3.	51°39'20,08706	39°11'07,81884	512456,82	1298705,82
8.2.	51°39'19,97555	39°11'07,58146	512453,33	1298701,29
8.1.	51°39'19,89816	39°11'07,32068	512450,89	1298696,30
9	51°39'21,68224	39°11'07,49702	512506,06	1298699,16
10	51°39'22,50859	39°11'06,63737	512531,44	1298682,39

**5. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Могила Никитина Ивана Саввича (1824 - 1861)» (г. Воронеж, ул. Моисеева, литературный некрополь)**

**Охранная зона объекта культурного наследия (индексы зоны – ОЗ-1, ОЗ-2)**

**Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия**

**Участок ОЗ-1**

От точки 1, расположенной в северном углу ограждения некрополя, в юго-восточном направлении по границе некрополя, до точки 2. От точки 2, в юго-западном направлении, по границе некрополя, до точки 3. От точки 3, в северо-западном направлении, до точки 4. От точки 4, в северо-восточном направлении, по границе некрополя, до исходной точки 1.

Из территории участка ОЗ-1 исключается территория объекта культурного наследия федерального значения «Могила Кольцова Алексея Васильевича (1809 - 1842)» и территория объекта культурного наследия федерального значения «Могила Никитина Ивана Саввича (1824 - 1861)» в установленных границах.

**Участок ОЗ-2**

От точки 5, расположенной в северном углу территории парковки, в юго-восточном направлении, до точки 6. От точки 6, в юго-западном направлении, по границе проезжей части, до точки 7. От точки 7 в северо-западном направлении через точку 7.1 до точки 8. От точки 8, по фасаду цирка, через точки 8.12, 8.11, 8.10, 8.9, 8.8, 8.7, 8.6, 8.5, 8.4, 8.3, 8.2, 8.1 до точки 9. От точки 9, в северо-западном направлении, до точки 10. От точки 10, в северо-восточном, до исходной точки 5.

Из территории участка ОЗ-2 исключается участок ОЗ-1.

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

**Участок ОЗ-1**

**Разрешается:**

- ремонт объектов, не относящихся к объектам культурного наследия без изменения существующих габаритов;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
- размещение информационных табличек, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

#### **Запрещается:**

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и мемориальной среды объекта культурного наследия;
- размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (в том числе временных построек, киосков, навесов).

#### **Участок ОЗ-2**

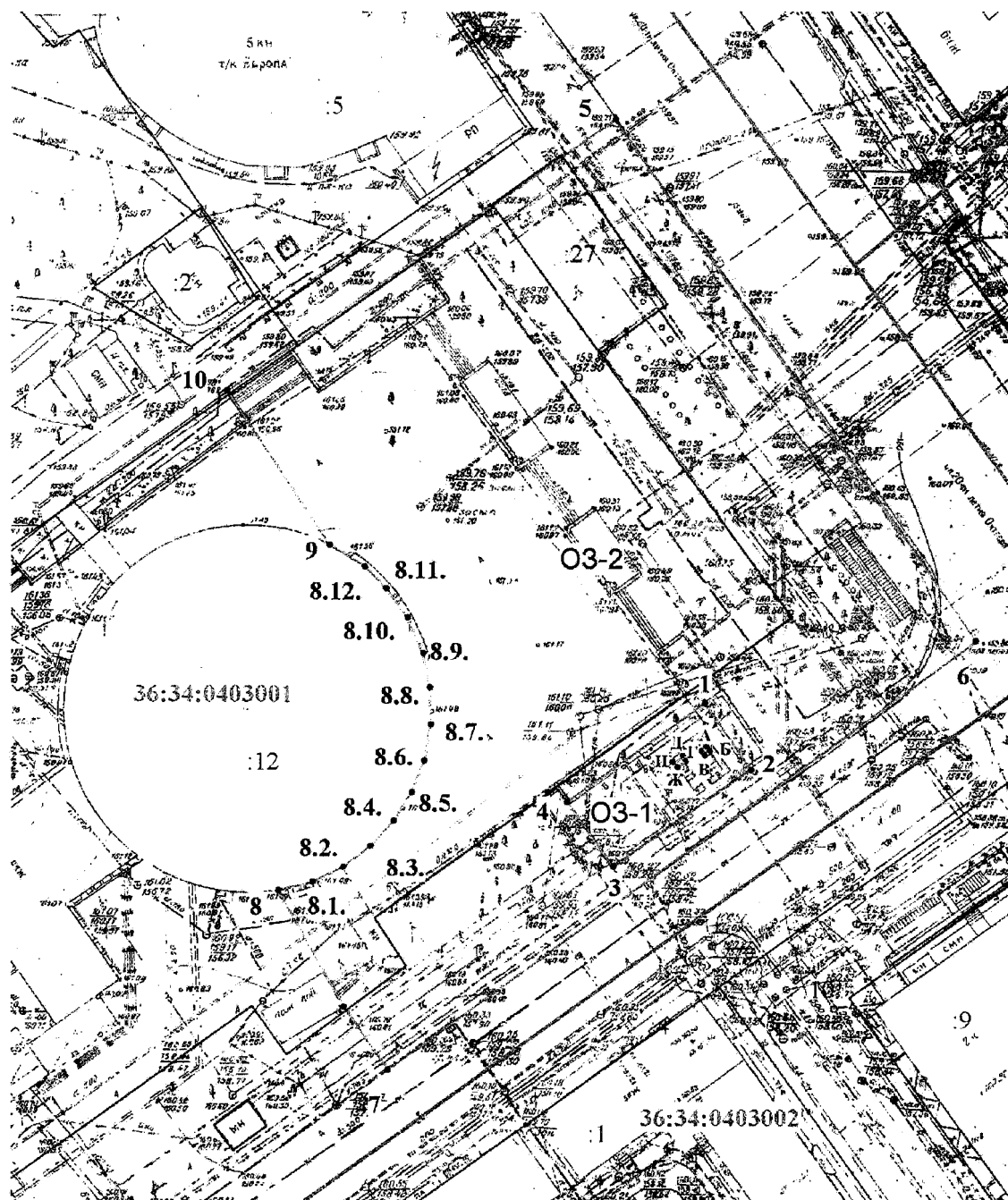
#### **Разрешается:**

- ремонт объектов, не относящихся к объектам культурного наследия без изменения существующих габаритов;
- благоустройство пешеходных зон и площади перед цирком с использованием в покрытии традиционных или имитирующих натуральные материалы;
- размещение памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящейся к данной территории (бывшее кладбище, место церкви, часовни);
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия и его визуальных связей с окружающими объектами культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

**Запрещается:**

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением праздничного, событийного оформления;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов; объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Могила Никитина Ивана Саввича (1824 - 1861)» (г. Воронеж, ул. Моисеева, литературный некрополь)**



**Условные обозначения:**

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- 1, 2, А - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :3 - кадастровый номер земельного участка
- обозначение границ территории объекта культурного наследия
- 03** - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия

<b>Координаты границ территории охранной зоны (ОЗ-1) (S = 361 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	51°39'20,82937	39°11'10,67899	512480,29	1298760,58
2	51°39'20,47406	39°11'11,06418	512469,38	1298768,09
3	51°39'19,96405	39°11'09,88478	512453,40	1298745,57
4	51°39'20,31095	39°11'09,49946	512464,05	1298738,06

<b>Координаты границ территории охранной зоны (ОЗ-2) (S = 9115 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
5	51°39'23,91986	39°11'09,96310	512575,67	1298745,90
6	51°39'21,14042	39°11'12,98835	512490,33	1298804,88
7	51°39'18,89521	39°11'07,95129	512420,01	1298708,72
7.1.	51°39'19,23199	39°11'07,58194	512430,35	1298701,52
8	51°39'19,85492	39°11'07,03026	512449,50	1298690,73
8.12.	51°39'21,56656	39°11'07,79435	512502,54	1298704,91
8.11.	51°39'21,44901	39°11'07,97357	512498,94	1298708,39
8.10.	51°39'21,29392	39°11'08,15221	512494,18	1298711,87
8.9.	51°39'21,10548	39°11'08,28196	512488,38	1298714,42
8.8.	51°39'20,92490	39°11'08,33951	512482,81	1298715,58
8.7.	51°39'20,72945	39°11'08,34273	512476,77	1298715,70
8.6.	51°39'20,53824	39°11'08,28516	512470,85	1298714,65
8.5.	51°39'20,37000	39°11'08,17383	512465,63	1298712,56
8.4.	51°39'20,22079	39°11'08,02015	512460,99	1298709,65
8.3.	51°39'20,08706	39°11'07,81884	512456,82	1298705,82
8.2.	51°39'19,97555	39°11'07,58146	512453,33	1298701,29
8.1.	51°39'19,89816	39°11'07,32068	512450,89	1298696,30
10	51°39'22,50859	39°11'06,63737	512531,44	1298682,39
9	51°39'21,68224	39°11'07,49702	512506,06	1298699,16

## **6. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину» (г. Воронеж, площадь им. Ленина)**

### **Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)**

#### **Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия**

Граница охранной зоны проходит по границам кадастрового участка 36:34:0402001:5, через точки 4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.

Из территории охранной зоны исключается территория объекта культурного наследия в установленных границах.

#### **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

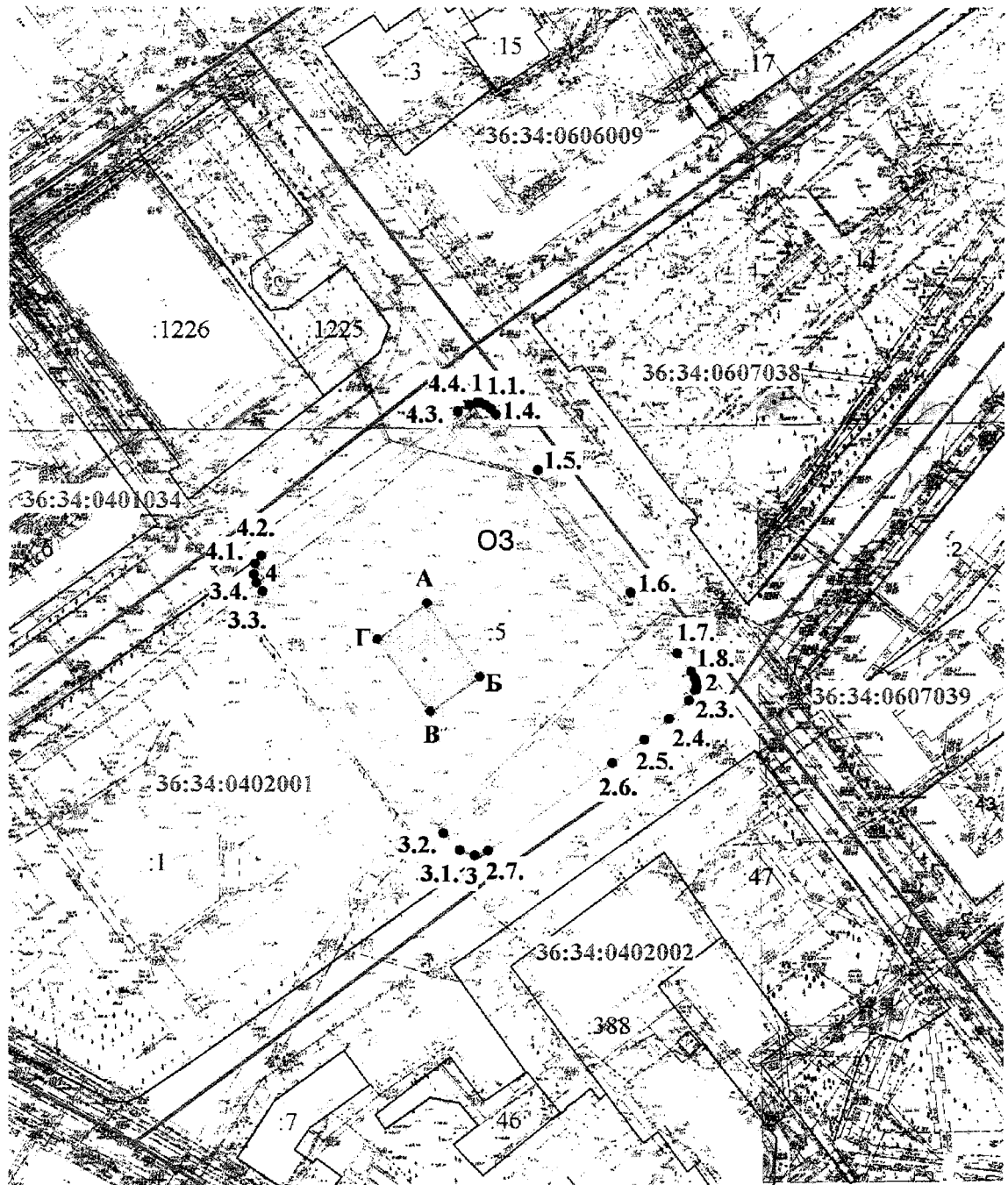
##### **Разрешается:**

- размещение временных (некапитальных) событийных сооружений;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
- размещение информационных табличек, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

##### **Запрещается:**

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

## Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину» (г. Воронеж, площадь им. Ленина)



### Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- 1, 2, А - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :3 - кадастровый номер земельного участка
- ▨ - обозначение границ территории объекта культурного наследия
- ОЗ - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия



<b>Координаты границ территории охранной зоны (ОЗ) (S = 11286 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
4	51°39'39,14536	39°11'56,76747	513054,95	1299640,99
4.1.	51°39'39,05772	39°11'56,81344	513052,25	1299641,9
4.2.	51°39'38,96162	39°11'56,91858	513049,3	1299643,95
4.3.	51°39'36,34596	39°11'59,98647	512969,04	1299703,71
4.4.	51°39'36,16370	39°12'00,26662	512963,46	1299709,15
1	51°39'36,10716	39°12'00,51702	512961,76	1299713,98
1.1.	51°39'36,15753	39°12'00,74725	512963,36	1299718,39
1.2.	51°39'37,08958	39°12'02,89347	512992,57	1299759,36
1.3.	51°39'37,34023	39°12'03,44111	513000,42	1299769,81
1.4.	51°39'37,56120	39°12'03,87017	513007,33	1299777,99
1.5.	51°39'37,75808	39°12'04,21562	513013,48	1299784,57
1.6.	51°39'37,86482	39°12'04,32864	513016,8	1299786,71
1.7.	51°39'37,90321	39°12'04,34642	513017,99	1299787,04
1.8.	51°39'37,94691	39°12'04,34451	513019,34	1299786,99
1.9.	51°39'37,99658	39°12'04,31668	513020,87	1299786,44
2	51°39'38,06263	39°12'04,25789	513022,9	1299785,29
2.1.	51°39'38,26239	39°12'04,02588	513029,03	1299780,77
2.2.	51°39'38,91728	39°12'03,23449	513049,12	1299765,36
2.3.	51°39'40,22767	39°12'01,65429	513089,32	1299734,59
2.4.	51°39'40,81799	39°12'00,94354	513107,43	1299720,75
2.5.	51°39'40,87577	39°12'00,86069	513109,2	1299719,14
2.6.	51°39'40,91968	39°12'00,76981	513110,54	1299717,38
2.7.	51°39'40,94321	39°12'00,67861	513111,25	1299715,62
3	51°39'40,94484	39°12'00,62297	513111,29	1299714,55
3.1.	51°39'40,92269	39°12'00,48787	513110,58	1299711,96
3.2.	51°39'40,85044	39°12'00,29163	513108,31	1299708,21
3.3.	51°39'39,33870	39°11'56,89954	513060,95	1299643,47
3.4.	51°39'39,25946	39°11'56,78748	513058,48	1299641,34

## **7. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст А.В. Кольцова» (г. Воронеж, Кольцовский сквер)**

### **Охранная зона объекта культурного наследия (индексы зоны – ОЗ-1, ОЗ-2)**

#### **Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия**

##### **Участок ОЗ-1**

От точки 1, расположенной в западном углу ограждения Кольцовского сквера, в северо-восточном направлении по границе сквера, до точки 2. От точки 2, в юго-восточном направлении, по аллее, до точки 3. От точки 3, в юго-западном направлении, до точки 4, расположенной в южном углу территории Кольцовского сквера. От точки 4, в северо-западном направлении, по границе сквера, до исходной точки 1.

Из территории участка ОЗ-1 исключается территория объекта культурного наследия.

##### **Участок ОЗ-2**

От точки 2, в северо-восточном направлении по границе сквера, до точки 5. От точки 5, в юго-восточном направлении, по границе сквера, через точку 5.1 до точки 6. От точки 6, в юго-западном направлении, до точки 3. От точки 3, в северо-западном направлении, до исходной точки 2.

#### **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

##### **Участок ОЗ-1**

###### **Разрешается:**

- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения;
- благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных или имитирующих натуральные материалы;
- размещение малых архитектурных форм, парковой мебели и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

###### **Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, установка временных построек, киосков, навесов;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением праздничного, событийного оформления;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

### **Участок ОЗ-2**

#### **Разрешается:**

- воссоздание утраченных исторических объектов в соответствии с проектами реставрации и проектами воссоздания;
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения;
- благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных или имитирующих натуральные материалы;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- размещение парковой мебели, малых архитектурных форм, иных элементов парковой инфраструктуры вне зоны видимости объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.




#### **Запрещается:**

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением праздничного, событийного оформления;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

## Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст А.В. Кольцова» (г. Воронеж, Кольцовский сквер)



### Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- 1, 2, А - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :3 - кадастровый номер земельного участка
-  - обозначение границ территории объекта культурного наследия
- ОЗ** - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия

<b>Координаты границ территории охранной зоны (ОЗ-1) (S = 9799 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	51°39'41,78112	39°12'01,60284	513137,32	1299733,13
2	51°39'38,78504	39°12'05,23024	513045,41	1299803,76
3	51°39'41,34058	39°12'08,67116	513125,04	1299869,12
4	51°39'43,45044	39°12'05,41269	513189,63	1299805,85

<b>Координаты границ территории охранной зоны (ОЗ-2) (S = 9364 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
2	51°39'43,45044	39°12'05,41269	513189,63	1299805,85
5	51°39'45,88948	39°12'11,02097	513266,07	1299912,90
5.1.	51°39'45,07306	39°12'12,08765	513241,04	1299933,65
6	51°39'44,47611	39°12'12,87423	513222,74	1299948,95
3	51°39'41,34058	39°12'08,67116	513125,04	1299869,12

## **8. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник И.С. Никитину» (г. Воронеж, площадь Никитина)**

### **Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)**

#### **Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия**

От точки 1, расположенной в северо-западном углу дома № 56 по пр. Революции, в юго-восточном направлении, до точки 2. От точки 2, до точки 3. От точки 3, по границе кадастрового квартала, до точки 4. От точки 4, в северном направлении, до точки 5. От точки 5, в северо-восточном направлении, по фасаду, через точку 6, до точки 7. От точки 7, в северо-восточном направлении, через точки 7.1, 7.2, 7.3 до исходной точки 1.

Из территории охранной зоны исключается территория объекта культурного наследия.

### **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

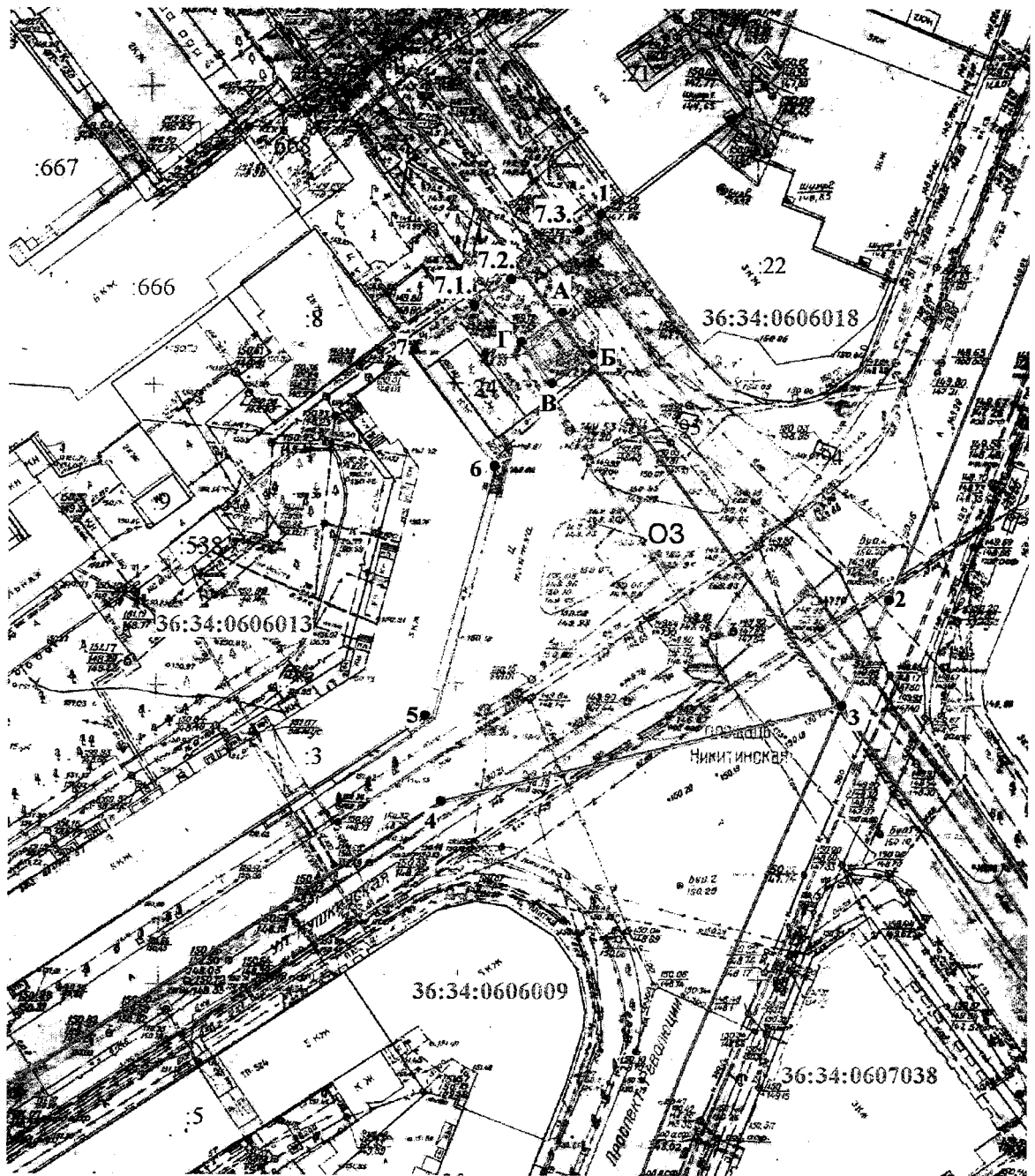
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- размещение временных событийных сооружений;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
- размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

#### **Запрещается:**

- строительство капитальных сооружений и установка временных сооружений, киосков, навесов, кроме событийных и временных ограждений;
- установка рекламных конструкций, щитов, установок, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений объекта культурного наследия, дорожных знаков и разметки;
- размещение остановок общественного транспорта;
- организация открытых автостоянок и парковок;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

## Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник И.С. Никитину» (г. Воронеж, площадь Никитина)



### Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- 1, 2, А - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :3 - кадастровый номер земельного участка
- ▨ - обозначение границ территории объекта культурного наследия
- 3 - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия



<b>Координаты границ территории охранной зоны (ОЗ) (S = 4576 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	51°39'51,86059	39°12'16,56789	513451,66	1300017,69
2	51°39'52,42880	39°12'16,98588	513469,30	1300025,55
3	51°39'54,52418	39°12'14,51536	513533,59	1299977,43
4	51°39'54,43929	39°12'14,32305	513530,93	1299973,76
5	51°39'54,17632	39°12'13,72832	513522,69	1299962,41
6	51°39'54,03883	39°12'13,40666	513518,38	1299956,27
7	51°39'53,79999	39°12'12,88672	513510,90	1299946,35
7.1.	51°39'53,16678	39°12'13,57131	513491,46	1299959,70
7.2.	51°39'51,82485	39°12'12,95168	513449,87	1299948,20
7.3.	51°39'51,35648	39°12'13,08474	513435,42	1299950,90

## **9. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Петру I» (г. Воронеж, Петровский сквер)**

### **Охранная зона объекта культурного наследия (индексы зоны – ОЗ-1, ОЗ-2)**

#### **Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия**

##### **Участок ОЗ-1**

От точки 1, расположенной в северо-восточном углу Петровского сквера, в юго-западном направлении, до точки 2. От точки 2, расположенной в юго-восточном углу Петровского сквера, в северо-западном направлении, по границе сквера, до точки 3. От точки 3, в северо-восточном направлении, по границе сквера, до точки 4. От точки 4, в юго-восточном направлении, до исходной точки 1.

Из территории участка охранной зоны исключается территория объекта культурного наследия.

##### **Участок ОЗ-2**

От точки 3, в северо-западном направлении, до точки 5. От точки 5, в северо-восточном направлении, до точки 6. От точки 6, в юго-восточном направлении, через точку 6.1 до точки 7. От точки 7, в юго-западном направлении, до точки 1 и далее через точку 4, до исходной точки 3.

#### **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

##### **Участок ОЗ-1**

##### **Разрешается:**

- воссоздание утраченных исторических объектов в соответствии с проектами реставрации и проектами воссоздания;
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия и его визуальных связей с окружающими объектами культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения;
- благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных или имитирующих натуральные материалы; размещение парковой мебели, малых архитектурных форм, отдельно стоящего оборудования освещения, иных элементов парковой инфраструктуры, отвечающих характеристикам исторической среды;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, установка временных построек, киосков, навесов;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением праздничного, событийного оформления;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

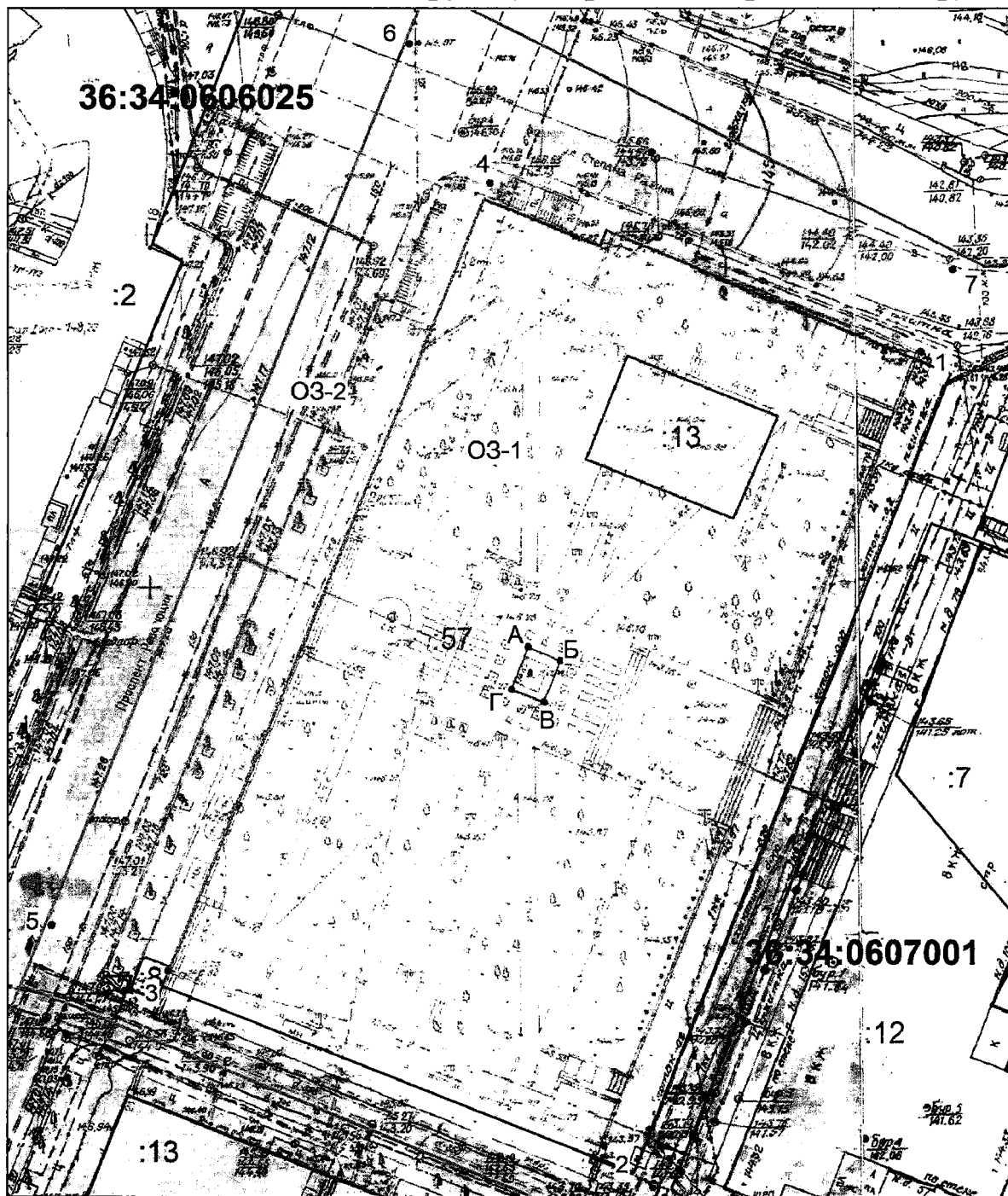
**Участок ОЗ-2****Разрешается:**

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия и его визуальных связей с окружающими объектами культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- реконструкция и ремонт дороги с твердым покрытием, устройство дорожной разметки;
- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников.

**Запрещается:**

- установка временных сооружений, киосков, навесов, за исключением остановок общественного транспорта, при условии, что они не перекрывают основные каналы видимости памятника и выполнены из светопрозрачных материалов;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением праздничного, событийного оформления;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

## Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Петру I» (г. Воронеж, Петровский сквер)



### Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- 2, 3, А, Б - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :57 - кадастровый номер земельного участка
- ▨ - обозначение границ объекта культурного наследия
- - обозначение границ территории объекта культурного наследия
- ОЗ - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия

<b>Координаты границ территории охранной зоны (ОЗ-1) (S = 7946 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	51°40'27,01039	39°12'44,95248	514543,39	1300552,38
2	51°40'23,38212	39°12'42,56748	514430,80	1300507,67
3	51°40'24,19600	39°12'39,36437	514455,34	1300445,87
4	51°40'27,79942	39°12'41,79367	514567,17	1300491,44

<b>Координаты границ территории охранной зоны (ОЗ-2) (S = 3227 кв. м)</b>				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
3	51°40'24,19600	39°12'39,36437	514455,34	1300445,87
5	51°40'24,41192	39°12'38,51226	514461,85	1300429,43
6	51°40'28,44275	39°12'41,20653	514586,94	1300479,96
6.1	51°40'27,93470	39°12'42,98918	514571,58	1300514,37
7	51°40'27,38228	39°12'45,19421	514554,93	1300556,91
1	51°40'27,01039	39°12'44,95248	514543,39	1300552,38
4	51°40'27,79942	39°12'41,79367	514567,17	1300491,44