



# **ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

## **ЗАКОН**

### **О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ДОХОДА ГРАЖДАН И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМИ ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ И СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Принят областной Думой 8 декабря 2015 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Воронежской области**

Настоящий Закон Воронежской области в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определяет порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

#### **Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе Воронежской области**

Понятия, используемые в настоящем Законе Воронежской области, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Статья 3. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования устанавливается органами местного самоуправления по следующей формуле:

$$\text{МРД} = 2 * \text{ПМ} * \text{К}, \text{ где:}$$

МРД – максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

ПМ – величина прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленная правительством Воронежской области;

К – количество членов семьи.

Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования устанавливается органами местного самоуправления ежеквартально.

**Статья 4. Порядок установления максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования устанавливается органами местного самоуправления по следующей формуле:

$$\text{МРС} = \text{СРС} * \text{НПпл}, \text{ где}$$

МРС – максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

СРС – средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилого помещения, утвержденная для Воронежской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

НПл – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма из расчета:

33 кв.м общей площади жилого помещения – на одиноко проживающего гражданина;

42 кв.м общей площади жилого помещения – на семью из двух человек;

18 кв.м общей площади жилого помещения – на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования устанавливается органами местного самоуправления ежеквартально.

#### **Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона Воронежской области**

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

**Губернатор Воронежской области**

09.12.2015

192-03

г. Воронеж



**А.В. Гордеев**