



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 января 2016 г. № 35
г. Воронеж

Г _____ 7

Об образовании природного парка областного значения «Парковая зона историко- культурного центра «Дворцовый комплекс Ольденбургских» (Верхний и Нижний парк)»

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Воронежской области от 27.05.2014 № 68-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере особо охраняемых природных территорий в Воронежской области и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений некоторых законодательных актов) Воронежской области» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Объявить парковую зону (Верхний и Нижний парк) историко-культурного центра «Дворцовый комплекс Ольденбургских», расположенную в рабочем поселке Рамонь Рамонского муниципального района Воронежской области, природным парком областного значения «Парковая зона историко-культурного центра «Дворцовый комплекс Ольденбургских» (Верхний и Нижний парк)», а занятую им территорию площадью 6,1 га - особо охраняемой природной территорией областного значения (без изъятия земельного участка у собственников, землепользователей, землевладельцев).

2. Утвердить прилагаемое Положение о природном парке областного значения «Парковая зона историко-культурного центра «Дворцовый комплекс Ольденбургских» (Верхний и Нижний парк)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Увайдова М.И.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гордеев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением правительства
Воронежской области
от 22 января 2016 г. № 35

Положение
о природном парке областного значения «Парковая зона историко-культурного центра «Дворцовый комплекс Ольденбургских» (Верхний и Нижний парк)»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Закона Воронежской области от 27.05.2014 № 68-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере особо охраняемых природных территорий в Воронежской области и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений некоторых законодательных актов) Воронежской области».

1.2. Природный парк областного значения «Парковая зона историко-культурного центра «Дворцовый комплекс Ольденбургских» (Верхний и Нижний парк)» (далее – природный парк) является особо охраняемой природной территорией областного значения, включающей природные комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую, эстетическую и историческую ценность и предназначенной для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях.

В пределах природного парка выделяется природоохранная зона. Границы зоны совпадают с границами парка.

1.3. Природный парк предназначен для:

а) сохранения и восстановления природных комплексов на территории природного парка;

б) снижения уровня антропогенного воздействия на уникальные ландшафтные комплексы;

в) поддержания экологического баланса в рабочем поселке Рамонь Рамонского муниципального района Воронежской области на основе рационального природопользования.

1.4. Природный парк образован без ограничения срока действия.

1.5. Природный парк находится в ведении департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области.

1.6. Природный парк расположен на территории рабочего поселка Рамонь Рамонского муниципального района Воронежской области. Общая площадь территории природного парка составляет 6,1 га.

1.7. Границы природного парка представлены в приложении к настоящему Положению.

1.8. Границы и особенности режима особой охраны природного парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования, проведении инвентаризации земель.

1.9. Природные ресурсы, расположенные в границах природного парка, если иное не установлено федеральными законами, ограничиваются в гражданском обороте.

1.10. Запрещается изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природного парка, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

II. Задачи природного парка

2.1. Природный парк образован для выполнения следующих задач:

- 1) обеспечение целостности историко–архитектурного комплекса Ольденбургских, исторической среды и прилегающих ландшафтов;
- 2) создание наилучших условий сохранения, изучения и использования памятников истории и культуры, входящих в историко-культурный центр «Дворцовый комплекс Ольденбургских» (Верхний и Нижний парк);
- 3) сохранение природных комплексов и объектов в естественном состоянии, восстановление и воспроизводство природных ресурсов;
- 4) упорядочение использования земель рекреационного и оздоровительного назначения;
- 5) создание условий для регулируемого туризма и отдыха;
- 6) разработка и внедрение эффективных методов охраны природы и поддержание экологического баланса в условиях рекреационного использования территории;
- 7) проведение научных исследований;
- 8) осуществление экологического мониторинга;
- 9) организация экологического просвещения.

III. Режим особой охраны территории природного парка

3.1. На территории природного парка запрещаются:

- 1) все виды охоты;
- 2) разорение муравейников, кладок, нор, гнезд, других мест обитания животных, сбор яиц диких птиц;
- 3) сбор и заготовка пищевых ресурсов, лекарственных растений (за

исключением заготовки пищевых ресурсов гражданами и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд);

4) проведение сплошных рубок зеленых насаждений, за исключением сплошных санитарных рубок и рубок, связанных с благоустройством и обеспечением функционирования историко-культурного центра «Дворцовый комплекс Ольденбургских», со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;

5) выполнение работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых;

6) строительство объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений, не связанных с выполнением задач, возложенных на природный парк, и с обеспечением функционирования историко-культурного центра «Дворцовый комплекс Ольденбургских»;

7) применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

8) захламление территории отходами производства и потребления, загрязнение и засорение территории нефтепродуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами;

9) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

10) предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также для садоводства и огородничества;

11) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

12) осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;

13) проезд и стоянка автотранспортных средств (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по выполнению задач, предусмотренных разделом II настоящего Положения, а также с осуществлением функционирования историко-культурного центра «Дворцовый комплекс Ольденбургских» в соответствии с настоящим Положением);

14) нахождение с огнестрельным, пневматическим оружием, капканами и другими орудиями охоты, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием;

15) уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;

16) распашка земель;

17) взрывные работы;

18) пускание палов, выжигание растительности;

19) выгул собак;

20) иные виды деятельности, влекущие за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природного парка, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

3.2. На территории природного парка хозяйственная и иная деятельность осуществляются с соблюдением настоящего Положения.

3.3. На территории природного парка проведение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов, по уничтожению и (или) повреждению зеленых насаждений, в том числе по санитарно-уходным работам, проведение научных исследований, геологического изучения недр для государственных нужд, включая

государственный мониторинг состояния недр, проведение иных мероприятий допускаются при условии согласования с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области.

Строительство линейных сооружений и иных объектов капитального строительства на территории природного парка допускается при условии согласования с управлением архитектуры и градостроительства Воронежской области (в пределах своих полномочий).

3.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых на территории природного парка допускаются настоящим Положением, подлежит государственной экологической экспертизе.

3.5. Границы природного парка обозначаются на местности специальными информационными знаками по периметру границ его территории.

IV. Охрана природных комплексов и надзор за соблюдением режима особой охраны природного парка

4.1. На территории природного парка охрана природных комплексов и государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляются в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области.

Приложение
к Положению о природном
парке областного значения
«Парковая зона историко-
культурного центра «Дворцовый
комплекс Ольденбургских»
(Верхний и Нижний парк)»

**1. Границы природного парка
областного значения
«Парковая зона историко-культурного центра «Дворцовый
комплекс Ольденбургских» (Верхний и Нижний парк)»**

Природный парк расположен на территории рабочего поселка Рамонь Рамонского муниципального района Воронежской области.

Точка 1 расположена на перекрестке ул. Мосина и ул. 9 Января на расстоянии 31,9 м в юго-восточном направлении от южного угла дома № 20 по ул. Мосина. Граница участка от точки 1 до точки 2 проходит вдоль кирпичной ограды парка параллельно проезжей части ул. 9 Января в юго-восточном направлении. Протяженность границ от точки 1 до точки 2 составляет 120,8 м. Точка 2 расположена в южном направлении на расстоянии 36,0 м от западного угла здания «Кулинарии» по адресу: ул. Мосина, д. 13. Точка 3 находится на расстоянии 23,34 м в северо-восточном направлении от северного угла фасадной части 2-х этажного дома № 17 по ул. Мосина и 4,0 м в северо-западном направлении от железобетонной опоры линии электропередач. От точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении расстояние – 87,7 м. Точка 4 расположена в юго-западном направлении на расстоянии 70 м от двухквартирного дома № 6 по ул. 9 Января. От точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении расстояние – 108 м. Точка 5 расположена в северо-восточном направлении на расстоянии 2,5 м от железобетонной опоры линии электропередач. От точки 4 до точки 5 м в юго-восточном направлении расстояние – 14,5 м. Точка 6 расположена в

северо-восточном направлении на расстоянии 3,8 м от металлической опоры линии электропередач и в юго-западном направлении на расстоянии 53 м от жилого дома № 9 по ул. 9 Января. От точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении расстояние – 39,05 м. Точка 7 расположена в северо-восточном направлении на расстоянии 75 м от северного угла сахарного завода. От точки 6 до точки 7 в южном направлении по склону расстояние 44 м. В точке 7 линия границы участка меняет направление до точки 8 на юго-западное. От точки 7 до точки 8, расположенной на северном углу постройки, принадлежащей ОАО «Рамонский сахар» по адресу: ул. Победы, д. 2, расстояние 34 м. Граница участка между точкой 8 и точкой 9 проходит вдоль строения, принадлежащего сахарному заводу по адресу ул. Победы, д. 2, в юго-западном направлении и равна 65 м. Точка 9 находится в восточном направлении на расстоянии 29,7 м от восточного угла дома № 1 по ул. Победы и в северном направлении на расстоянии 11,86 м от опоры линии наземного газопровода. Точка 10 расположена в северо-восточном направлении на расстоянии 18,1 м от восточного угла дома № 1 по ул. Победы. От точки 9 до точки 10 в северо-западном направлении расстояние – 29,7 м. Точка 11 расположена в северо-восточном направлении на расстоянии 15 м от северного угла дома № 1 по ул. Победы. От точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении расстояние – 15,07 м. Точка 12 расположена в западном направлении на расстоянии 37,1 м от западного угла дом № 1 по ул. Победы. От точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении расстояние – 53,35 м. Точка 13 расположена в западном направлении на расстоянии 42,1 м от западного угла дома № 1 по ул. Победы. От точки 12 до точки 13 в юго-западном направлении расстояние – 19 м. Точка 14 расположена на расстоянии 4 м в западном направлении от северной опоры пешеходного моста и в северо-восточном направлении на расстоянии 2,5 м от середины проезжей части ул. Победы. От точки 13 до точки 14 в западном направлении

расстояние – 15,46 м. Точка 15 расположена в северо-восточном направлении на расстоянии 2,5 м от середины проезжей части ул. Победы. От точки 14 до точки 15 в северо-западном направлении расстояние – 8,5 м. Точка 16 расположена в северном направлении на расстоянии 23 м от северного угла здания по адресу: ул. Школьная, д. 3. От точки 15 до точки 16 в северо-западном направлении расстояние – 24,86 м. Точка 17 расположена в восточном направлении на расстоянии 60,8 м от восточного угла станции Юных натуралистов по адресу: ул. Школьная, д. 27. От точки 16 до точки 17 в северо-западном направлении расстояние – 33,2 м. Точка 18 расположена в северо-восточном направлении на расстоянии 31,7 м от восточного угла Управления социальной защиты населения Рамонского района по ул. Школьная и 53,8 м в юго-западном направлении от западного угла Свитского корпуса Дворца принцессы Ольденбургской. От точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении расстояние – 10 м. Точка 19 совпадает с западным углом пилона № 2, сохранившимся от исторической ограды «Комплекса Ольденбургских», и расположена в восточном направлении на расстоянии 34,2 м от северного угла дома № 6 по ул. Школьная. От точки 18 до точки 19 в северо-западном направлении расстояние – 58,7 м. Точка 20 расположена на северо-западном углу северного пилона, оставшегося со времен принцессы Ольденбургской, на расстоянии 57,7 м в северо-западном направлении от западного угла Свитского корпуса. От точки 19 до точки 20 в северо-восточном направлении расстояние – 28,6 м. Точка 21 расположена в восточном направлении на расстоянии 84,5 м от северного угла здания по адресу: ул. Школьная, д. 1. От точки 20 до точки 21 в северо-западном направлении расстояние – 164,6 м. Точка 22 расположена в восточном направлении на расстоянии 87 м от северного угла здания по адресу: ул. Школьная, д. 1, и в южном направлении на расстоянии 35,4 м от южного угла здания по адресу: ул. Мосина, д. 24. От точки 21 до точки 22 в северо-

западном направлении расстояние – 24,0 м. Точка 23 расположена в южном направлении на расстоянии 31,8 м от южного угла здания по адресу: ул. Мосина, д. 24. От точки 22 до точки 23 в северо-восточном направлении расстояние – 5,6 м. Точка 24 расположена в южном направлении на расстоянии 32,8 м от южного угла здания по адресу: ул. Мосина, дом 22. От точки 23 до точки 24 в северо-восточном направлении расстояние – 46,7 м. Точка 25 расположена в юго-восточном направлении на расстоянии 29,0 м от южного угла здания по адресу: ул. Мосина, д. 20. От точки 24 до точки 25 в северо-восточном направлении расстояние – 70,8 м. От точки 25 до точки 1 в северо-восточном направлении расстояние – 6,9 м.

**2. Координаты поворотных точек границы
природного парка областного значения
«Парковая зона историко-культурного центра «Дворцовый
комплекс Ольденбургских» (Верхний и Нижний парк)»**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (WGS-84), °		Координаты (МСК-36), м	
	широта	долгота	X	Y
1	2	3	4	5
1	540855.13	1308890.10	51° 54' 35.33"	39° 20' 14.75"
2	540795.46	1308989.99	51° 54' 33.36"	39° 20' 19.94"
3	540768.28	1309074.20	51° 54' 32.45"	39° 20' 24.33"
4	540740.06	1309178.77	51° 54' 31.5"	39° 20' 29.78"
5	540735.45	1309192.53	51° 54' 31.34"	39° 20' 30.5"
6	540728.81	1309231.01	51° 54' 31.11"	39° 20' 32.5"
7	540691.85	1309236.37	51° 54' 29.91"	39° 20' 32.76"
8	540667.22	1309211.01	51° 54' 29.13"	39° 20' 31.42"
9	540614.25	1309156.22	51° 54' 27.43"	39° 20' 28.52"
10	540619.18	1309129.38	51° 54' 27.6"	39° 20' 27.12"
11	540614.41	1309115.09	51° 54' 27.46"	39° 20' 26.37"
12	540574.94	1309079.19	51° 54' 26.19"	39° 20' 24.47"
13	540564.94	1309065.54	51° 54' 25.87"	39° 20' 23.75"
14	540560.33	1309044.90	51° 54' 25.73"	39° 20' 22.67"
15	540562.40	1309032.98	51° 54' 25.8"	39° 20' 22.04"
16	540577.33	1309012.96	51° 54' 26.29"	39° 20' 21.01"
17	540595.44	1308994.24	51° 54' 26.89"	39° 20' 20.04"
18	540603.20	1308986.22	51° 54' 27.14"	39° 20' 19.62"
19	540640.66	1308944.52	51° 54' 28.37"	39° 20' 17.47"

Обозначение характерных точек границы	Координаты (WGS-84), °		Координаты (МСК-36), м	
	широта	долгота	X	Y
1	2	3	4	5
20	540667.23	1308957.19	51° 54' 29.22"	39° 20' 18.14"
21	540738.97	1308808.73	51° 54' 31.6"	39° 20' 10.42"
22	540748.31	1308794.61	51° 54' 31.91"	39° 20' 9.69"
23	540752.94	1308799.96	51° 54' 32.06"	39° 20' 9.97"
24	540790.22	1308831.82	51° 54' 33.25"	39° 20' 11.66"
25	540845.82	1308880.53	51° 54' 35.03"	39° 20' 14.24"
1	540855.13	1308890.10	51° 54' 35.33"	39° 20' 14.75"