



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ОБ ОСВОЕНИИ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ НАЕМНОГО ДОМА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ОБ ОСВОЕНИИ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ НАЕМНОГО ДОМА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Принят областной Думой 26 февраля 2016 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в случае, если указанный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (цены за право заключения данного договора), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» (далее – начальная цена предмета аукциона).

Статья 2. Порядок определения начальной цены предмета аукциона

1. Начальная цена предмета аукциона определяется:

1) решением исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного на заключение договора об освоении

территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и наемного дома социального использования, – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Воронежской области;

2) решением органа местного самоуправления муниципального образования в Воронежской области, уполномоченного на заключение договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и наемного дома социального использования, – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Начальная цена предмета аукциона определяется путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не ранее чем за три месяца до даты опубликования извещения о проведении аукциона.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области

02.03.2016

03-03

г. Воронеж



А.В. Гордеев