



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2016 г. № 374
г. Воронеж

Г _____ Г

**Об утверждении Порядка
управления многоквартирным
домом, все помещения в котором
находятся в собственности
Воронежской области**

В соответствии со статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Воронежской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – руководителя аппарата губернатора и правительства Воронежской области Макина Г.И.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гордеев

Утвержден
постановлением правительства
Воронежской области
от 27 мая 2016 г. № 374

ПОРЯДОК
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ В
КОТОРОМ НАХОДЯТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Воронежской области (далее - соответственно Порядок, многоквартирный дом), разработан в соответствии с частью 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания имущества многоквартирного дома, предоставления качественных коммунальных услуг гражданам, контроля за качеством жилищно-коммунального обслуживания, надлежащего содержания и ремонта жилищного фонда.

II. Полномочия в сфере
управления многоквартирным домом

2. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с организацией и проведением отбора управляющей организации для управления многоквартирным домом.

3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом осуществляется посредством проведения открытого конкурса.

4. Предметом открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (несколькими многоквартирными

домами) является право на заключение договора управления многоквартирным домом (далее - договор управления).

5. Организаторами открытого конкурса являются:

- орган исполнительной власти Воронежской области, обеспечивающий на территории Воронежской области разработку и реализацию государственной политики области в сферах жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, в отношении жилых помещений в многоквартирном доме, составляющих казну Воронежской области (далее – организатор конкурса),

- государственные унитарные предприятия Воронежской области, основанные на праве хозяйственного ведения (далее - государственные унитарные предприятия), в отношении закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения жилых помещений в многоквартирном доме;

- казенные предприятия Воронежской области и государственные учреждения Воронежской области (далее – казенные предприятия и государственные учреждения) в отношении закрепленных за ними на праве оперативного управления жилых помещений в многоквартирном доме.

6. В случае если жилые помещения в многоквартирном доме закреплены за несколькими государственными унитарными предприятиями, казенными предприятиями и государственными учреждениями, заказчиком открытого конкурса является любая из данных организаций на основании договора поручения, заключаемого между ними, либо, если договоренность не достигнута, та организация, за которой закреплено на соответствующем праве наибольшее количество жилых помещений в многоквартирном доме.

7. Расходы на организацию и проведение открытого конкурса несет организатор конкурса.

8. Открытый конкурс проводится в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

9. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

10. Организатор конкурса в трехдневный срок с даты размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» направляет информацию в орган исполнительной власти Воронежской области, уполномоченный осуществлять государственное управление в области приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Воронежской области (далее - уполномоченный орган), о результатах подведения итогов конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

III. Договор управления многоквартирным домом

11. Управление многоквартирным домом осуществляется на основе договора управления, заключаемого в письменной форме, в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

12. Договор управления заключается с победителем конкурса в десятидневный срок с даты размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Стороной по договору управления выступает:

- уполномоченный орган в отношении жилых помещений в многоквартирном доме, составляющих казну Воронежской области;

- государственное унитарное предприятие в отношении жилых помещений в многоквартирном доме, закрепленных за государственным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения;

- казенное предприятие и государственное учреждение в отношении жилых помещений в многоквартирном доме, закрепленных за казенным предприятием и государственным учреждением на праве оперативного управления.

14. Договор управления, заключенный государственным унитарным предприятием, казенным предприятием или государственным учреждением, подлежит согласованию с уполномоченным органом.

15. Форма, содержание, условия договора управления, порядок его выполнения и контроль за исполнением условий договора управления определяются в соответствии с действующим законодательством.

16. Договор управления заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет. Конкретный срок заключения договора управления определяется условиями договора управления.

17. Изменение и (или) расторжение договора управления осуществляется по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством.