



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июля 2023 г. № 460

г. Воронеж

Г _____ Г

**Об утверждении зон охраны
объектов культурного наследия
регионального значения,
расположенных на территории
городского поселения - город
Калач Калачеевского
муниципального района
Воронежской области,
и требований к градостроительным
регламентам в границах
территорий указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объектов культурного наследия в администрацию Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя Правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Воронежской области
от 6 июля 2023 г. № 460

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются для следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области:

1. «Дом Богатыревых», Воронежская область, Калачеевский район, город Калач, ул. Элеваторная, 1.
2. «Мельница паровая», 1903 г., Воронежская область, Калачеевский район, город Калач, ул. Элеваторная, 1.

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Богатыревых», расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, город Калач, ул. Элеваторная, 1

1.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

| № характерной точки | Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36 | |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| Внутренняя граница | | |
| 1 | 375360.63 | 2214515.39 |
| 2 | 375347.22 | 2214538.39 |
| 3 | 375324.97 | 2214526.97 |
| 4 | 375336.90 | 2214503.57 |
| Внешняя граница | | |
| 5 | 375351.50 | 2214436.32 |
| 6 | 375331.05 | 2214466.48 |
| 7 | 375352.01 | 2214486.50 |
| 8 | 375363.39 | 2214492.65 |
| 9 | 375381.32 | 2214497.71 |
| 10 | 375359.06 | 2214541.05 |
| 11 | 375360.75 | 2214541.94 |
| 12 | 375359.31 | 2214544.66 |
| 29 | 375367.43 | 2214548.84 |
| 41 | 375365.76 | 2214569.34 |
| 13 | 375364.57 | 2214571.95 |
| 14 | 375342.60 | 2214560.47 |
| 15 | 375332.27 | 2214580.22 |
| 16 | 375299.73 | 2214563.30 |
| 17 | 375303.58 | 2214555.96 |
| 18 | 375301.21 | 2214554.17 |
| 19 | 375311.35 | 2214535.09 |
| 20 | 375267.03 | 2214511.49 |
| 21 | 375263.51 | 2214509.61 |
| 22 | 375309.96 | 2214420.51 |

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из двух участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Участок ЗРЗ-1

| № характерной точки | Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36 | |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 23 | 375410.80 | 2214470.61 |
| 24 | 375405.96 | 2214480.69 |
| 25 | 375398.03 | 2214494.83 |
| 26 | 375392.67 | 2214503.60 |
| 27 | 375370.43 | 2214547.06 |
| 28 | 375368.82 | 2214546.21 |
| 29 | 375367.43 | 2214548.84 |
| 12 | 375359.31 | 2214544.66 |
| 11 | 375360.75 | 2214541.94 |
| 10 | 375359.06 | 2214541.05 |
| 9 | 375381.32 | 2214497.71 |
| 8 | 375363.39 | 2214492.65 |
| 7 | 375352.01 | 2214486.50 |
| 6 | 375331.05 | 2214466.48 |
| 5 | 375351.50 | 2214436.32 |

Участок ЗРЗ-2

| № характерной точки | Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36 | |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 19 | 375311.35 | 2214535.09 |
| 18 | 375301.21 | 2214554.17 |
| 17 | 375303.58 | 2214555.96 |
| 16 | 375299.73 | 2214563.30 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 15 | 375332.27 | 2214580.22 |
| 30 | 375328.13 | 2214588.63 |
| 31 | 375318.47 | 2214605.14 |
| 32 | 375313.57 | 2214604.46 |
| 33 | 375302.44 | 2214600.97 |
| 34 | 375304.27 | 2214594.42 |
| 35 | 375301.94 | 2214592.43 |
| 36 | 375290.57 | 2214589.37 |
| 37 | 375247.02 | 2214562.66 |
| 38 | 375256.51 | 2214545.16 |
| 39 | 375250.74 | 2214542.08 |
| 40 | 375256.89 | 2214530.57 |
| 20 | 375267.03 | 2214511.49 |

1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, включая требования к размеру и проценту застройки земельных участков, с учетом настоящих требований;
- снос, реконструкция, капитальный ремонт без увеличения существующих параметров по высоте и в плане объектов капитального строительства и технических сооружений;

- при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и технических сооружений:
 - применение в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;
 - использование неярких цветовых оттенков в отделке фасадов, кровельном покрытии;
- проведение работ по озеленению; санация дисгармоничного озеленения; организация экранирующего озеленения с запада от объекта культурного наследия, при границе участка ЗРЗ-1;
- благоустройство пешеходных зон (тротуаров) с использованием в покрытии натуральных или имитирующих натуральные материалы, устройство низких (не более 0,9 м) ограждений, отделяющих пешеходные зоны, окрашенных в нейтральные тона; установка элементов благоустройства (беседки, скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), указателей, информационных знаков;
- ремонт дорог с твердым покрытием;
- строительство и реконструкция опор освещения;
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей) при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
 - проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и технических сооружений:
 - увеличение существующих параметров по высоте и в плане;
 - использование в отделке фасадов искусственных отделочных материалов, кроме имитирующих натуральные;
 - использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии;
 - применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла;
 - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
 - организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, включая требования к размеру и проценту застройки земельных участков, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства со следующими параметрами: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 8 м; максимальные параметры в плане не устанавливаются;
- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства:
 - использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;
 - использование неярких цветовых оттенков в отделке фасадов, кровельном покрытии;
 - устройство крыш со скатами не более 45 градусов;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалов, установка элементов благоустройства (беседки, скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, указателей, информационных знаков;
- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников, устройство экранирующего озеленения;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей);
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства:
 - превышение установленных параметров по высоте;
 - устройство высоких (более 45 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
 - использование в отделке фасадов искусственных отделочных материалов, кроме имитирующих натуральные;
 - использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии;
 - применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

1.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- 1** Объект культурного наследия «Дом Богатыревых»
- Территория объекта культурного наследия
- ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия
- ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Объекты капитального строительства, расположенные в зонах охраны

2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница паровая», 1903 г., расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, город Калач, ул. Элеваторная, 1

2.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

| № характерной точки | Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36 | |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| Внутренняя граница | | |
| 1 | 375458.85 | 2214587.44 |
| 2 | 375431.26 | 2214639.95 |
| 3 | 375374.00 | 2214610.49 |
| 4 | 375399.38 | 2214558.24 |
| Внешняя граница | | |
| 5 | 375557.18 | 2214554.87 |
| 6 | 375525.65 | 2214603.13 |
| 7 | 375502.28 | 2214647.54 |
| 8 | 375448.10 | 2214619.14 |
| 9 | 375440.86 | 2214633.48 |
| 10 | 375498.13 | 2214662.93 |
| 11 | 375489.22 | 2214682.08 |
| 12 | 375480.01 | 2214677.45 |
| 13 | 375402.72 | 2214637.79 |
| 14 | 375393.49 | 2214656.42 |
| 15 | 375389.56 | 2214663.67 |
| 16 | 375342.34 | 2214638.02 |
| 17 | 375355.67 | 2214603.20 |
| 18 | 375371.45 | 2214593.62 |
| 19 | 375375.18 | 2214586.20 |
| 20 | 375364.57 | 2214571.95 |
| 21 | 375365.76 | 2214569.34 |
| 22 | 375367.43 | 2214548.84 |
| 23 | 375368.82 | 2214546.21 |
| 24 | 375370.43 | 2214547.06 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 25 | 375392.67 | 2214503.60 |
| 26 | 375398.03 | 2214494.83 |
| 27 | 375405.96 | 2214480.69 |
| 28 | 375410.80 | 2214470.61 |
| 29 | 375422.41 | 2214476.41 |
| 30 | 375419.59 | 2214482.06 |
| 31 | 375407.88 | 2214504.30 |
| 32 | 375447.30 | 2214526.27 |
| 33 | 375448.25 | 2214524.54 |
| 34 | 375493.66 | 2214549.63 |
| 35 | 375497.60 | 2214558.73 |
| 36 | 375508.81 | 2214564.76 |
| 37 | 375517.28 | 2214548.95 |
| 38 | 375526.21 | 2214532.67 |
| 39 | 375543.37 | 2214543.99 |

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Участок ЗРЗ-1

| № характерной точки | Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36 | |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 38 | 375526.21 | 2214532.67 |
| 37 | 375517.28 | 2214548.95 |
| 36 | 375508.81 | 2214564.76 |
| 35 | 375497.60 | 2214558.73 |
| 34 | 375493.66 | 2214549.63 |
| 33 | 375448.25 | 2214524.54 |
| 32 | 375447.30 | 2214526.27 |
| 31 | 375407.88 | 2214504.30 |
| 30 | 375419.59 | 2214482.06 |
| 29 | 375422.41 | 2214476.41 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 40 | 375464.92 | 2214497.64 |
| 41 | 375497.50 | 2214515.76 |

Участок ЗРЗ-2

| № характерной точки | Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36 | |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 11 | 375489.22 | 2214682.08 |
| 42 | 375480.35 | 2214700.89 |
| 43 | 375475.72 | 2214710.46 |
| 15 | 375389.56 | 2214663.67 |
| 14 | 375393.49 | 2214656.42 |
| 13 | 375402.72 | 2214637.79 |
| 12 | 375480.01 | 2214677.45 |

Участок ЗРЗ-3

| № характерной точки | Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36 | |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 20 | 375364.57 | 2214571.95 |
| 19 | 375375.18 | 2214586.2 |
| 18 | 375371.45 | 2214593.62 |
| 17 | 375355.67 | 2214603.20 |
| 16 | 375342.34 | 2214638.02 |
| 44 | 375333.49 | 2214634.36 |
| 45 | 375327.49 | 2214632.24 |
| 46 | 375320.18 | 2214627.15 |
| 47 | 375318.47 | 2214605.14 |
| 48 | 375328.13 | 2214588.63 |
| 49 | 375332.27 | 2214580.22 |
| 50 | 375342.60 | 2214560.47 |

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, включая требования к размеру и проценту застройки земельных участков, с учетом настоящих требований;
- снос, реконструкция, капитальный ремонт без увеличения существующих параметров по высоте и в плане объектов капитального строительства и технических сооружений;
- при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и технических сооружений:
 - применение в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;
 - использование неярких цветовых оттенков в отделке фасадов, кровельном покрытии;
- проведение работ по озеленению; санация дисгармоничного озеленения;

- благоустройство пешеходных зон (тротуаров) с использованием в покрытии натуральных или имитирующих натуральные материалов, устройство низких (не более 0,9 м) ограждений, отделяющих пешеходные зоны, окрашенных в нейтральные тона; установка элементов благоустройства (беседки, скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), указателей, информационных знаков;
- капитальный и текущий ремонт дорог с твердым покрытием;
- строительство и реконструкция опор освещения;
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей) при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и технических сооружений:
 - увеличение существующих параметров по высоте и в плане;
 - использование в отделке фасадов искусственных отделочных материалов, кроме имитирующих натуральные;
 - использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии;
 - применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, включая требования к размеру и проценту застройки земельных участков, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос объектов капитального и некапитального строительства, кроме объектов историко-градостроительной среды «Складской корпус, нач. XX в.» (на схеме 1и) и «Дом деревянный, нач. XX в.» (на схеме 2и) (до установления их историко-культурной ценности);
- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства:
 - использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;
 - использование неярких цветовых оттенков в отделке фасадов, кровельном покрытии;
 - устройство крыш со скатами не более 45 градусов;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (беседки, скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-

декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, указателей, информационных знаков;

- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников, устройство экранирующего озеленения;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей);
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства:
 - превышение установленных параметров по высоте;
 - устройство высоких (более 45 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
 - использование в отделке фасадов искусственных отделочных материалов, кроме имитирующих натуральные;
 - использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии;
 - применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла;
- до установления историко-культурной ценности объектов историко-градостроительной среды: «Складской корпус, нач. XX в.» (на схеме 1и) и «Дом деревянный, нач. XX в.» (на схеме 2и) - снос, изменение существующих параметров по высоте и в плане, силуэта, исторического фасадного декора;

- прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, обращенных к объекту культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Параметры строительства и реконструкции объектов
капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны
регулируемой застройки и хозяйственной деятельности**

Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2

Разрешается:

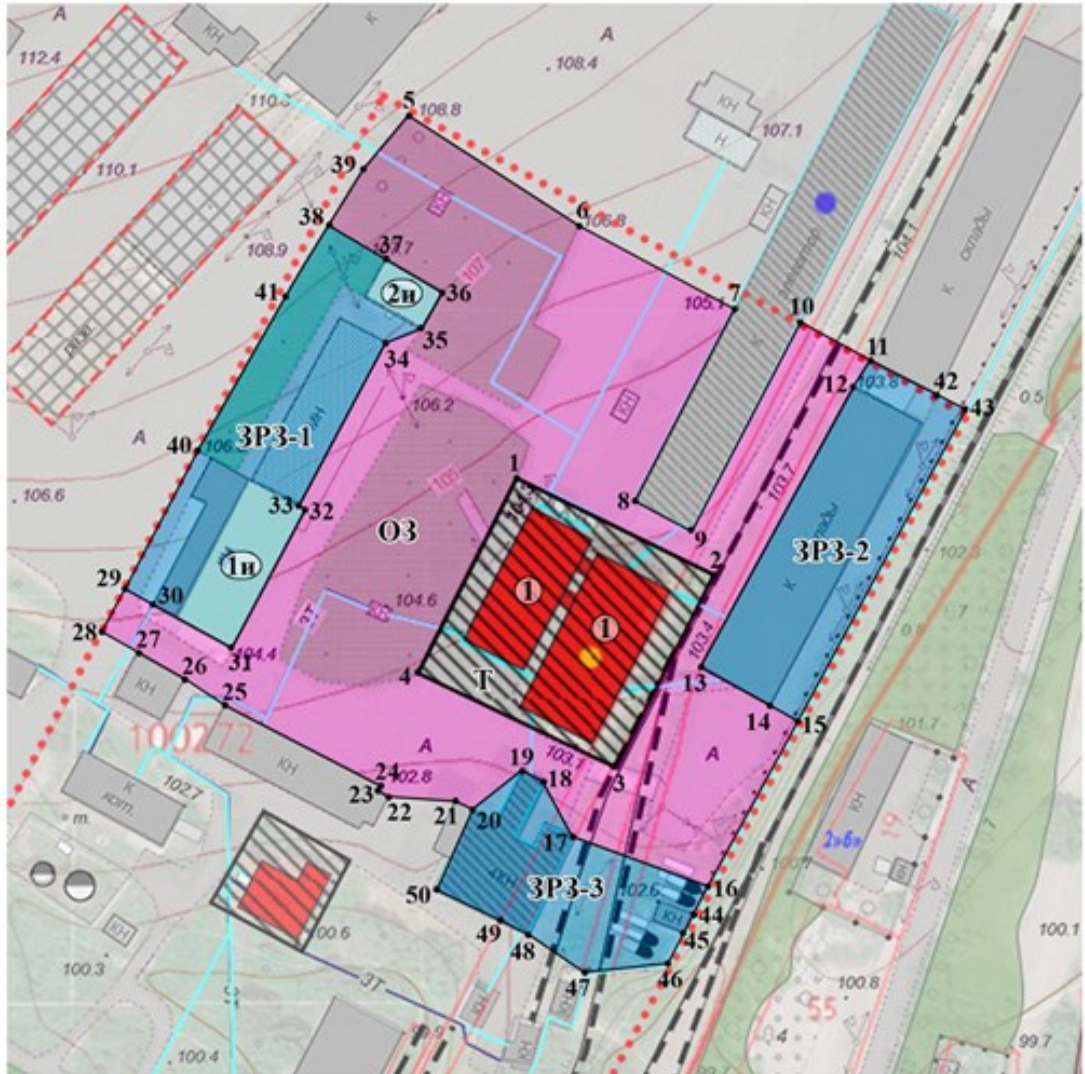
- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 8 м;
- максимальные параметры в плане не устанавливаются.

Участок ЗРЗ-3

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 21 м;
- максимальные параметры в плане не устанавливаются.

2.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- 1 Объект культурного наследия «Мельница паровая»
- Т Территория объекта культурного наследия
- ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия
- ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 1и Объекты историко-градостроительной среды, расположенные в зонах охраны:
1и - «Складской корпус, нач. XX в.», ул. Элеваторная, 1;
2и - «Дом деревянный, нач. XX в.», ул. Элеваторная, 1.
- Объекты капитального строительства, расположенные в зонах охраны