



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 августа 2023 г. № 592

г. Воронеж

┌  
Об утверждении зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Братская могила № 292»,  
расположенного по адресу:  
Воронежская область, г. Воронеж,  
в юго-западной части кадастрового  
квартала 36:34:0501007 (ул. Арбатская),  
и требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий  
указанных зон  
└

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 292», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, в юго-западной части кадастрового квартала 36:34:0501007 (ул. Арбатская), и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя Правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор  
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Воронежской области

от 24 августа 2023 г. № 592

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 292», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, в юго-западной части кадастрового квартала 36:34:0501007 (ул. Арбатская), и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон**

**1.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия**

**Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)**

**Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) (S = 8512 кв. м)	
	X	Y
<b>Внутренний контур</b>		
1	518279.18	1290968.87
2	518281.46	1290977.86
3	518269.25	1290981.16
4	518266.75	1290972.02
1	518279.18	1290968.87
<b>Внешний контур</b>		
5	518343.37	1290906.99
6	518345.48	1290946.12
7	518336.59	1290947.62
8	518309.90	1290952.13
9	518300.37	1290953.89
10	518301.63	1290962.51
11	518289.69	1290965.14
12	518293.77	1290983.39
13	518268.62	1290989.76
14	518266.03	1290978.67

15	518242.08	1290984.09
16	518240.64	1290975.01
17	518224.15	1290978.25
18	518223.36	1290974.12
19	518189.92	1290980.44
20	518179.49	1290937.70
21	518205.38	1290930.28
22	518227.88	1290923.24
23	518236.74	1290920.46
24	518246.48	1290919.36
25	518276.10	1290912.79
26	518306.82	1290907.87

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) (S = 6585 кв. м)	
	X	Y
7	518336.59	1290947.62
27	518338.44	1291005.19
28	518325.56	1291013.69
29	518325.65	1291016.74
30	518285.57	1291019.24
31	518248.58	1291026.95
32	518246.43	1291011.65
33	518223.92	1291016.25
34	518205.31	1291020.05
35	518201.97	1291020.74
19	518189.92	1290980.44
18	518223.36	1290974.12
17	518224.15	1290978.25
16	518240.64	1290975.01
15	518242.08	1290984.09
14	518266.03	1290978.67
13	518268.62	1290989.76
12	518293.77	1290983.39
11	518289.69	1290965.14

10	518301.63	1290962.51
9	518300.37	1290953.89
8	518309.90	1290952.13
7	518336.59	1290947.62

## 1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

### Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

#### Разрешается:

- использование земель и (или) земельных участков в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалов, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели;
- применение архитектурной подсветки сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

- установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, событиях времен Великой Отечественной войны;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- распространение наружной рекламы;
- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных павильонов;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение отходов производства и потребления;
- размещение антенно-мачтовых сооружений, в том числе вышек сотовой связи;
- устройство ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, использование в окраске ограждений ярких цветов;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия регионального значения  
(индекс зоны – ЗРЗ)**

**Разрешается:**

- использование земель и (или) земельных участков в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 8 м;
- реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, чья высота превышает 8 м, без увеличения по высоте;
- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков;

- при реконструкции и капитальном ремонте объекта капитального строительства (№ 1 на схеме) использование в колористическом решении фасадов и кровельного покрытия цветовой палитры серого и его оттенков;

- при реконструкции и капитальном ремонте объекта капитального строительства (№ 2 на схеме) использование в колористическом решении фасадов неярких (пастельных) оттенков, традиционных для православных церквей, посвященных Божией Матери, и кровельного покрытия цветовой палитры серого и его оттенков (за исключением главок);

- при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей применение двухскатных, четырехскатных (вальмовых) крыш с уклоном от 20 до 40 градусов; использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

**Запрещается:**

- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, в том числе использование блестящих и (или) ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (за исключением главок церкви); применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла;



- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей применение односкатных крыш, скатных крыш с углом наклона более 40 градусов, плоских крыш;

- при реконструкции и капитальном ремонте объекта капитального строительства (№ 1 на схеме) использование в колористическом решении фасадов и кровельного покрытия цветовой палитры, кроме серого и его оттенков;

- при реконструкции и капитальном ремонте объекта капитального строительства (№ 2 на схеме) использование в колористическом решении фасадов цветовой палитры, кроме неярких (пастельных) оттенков, традиционных для православных церквей, посвященных Божией Матери, и кровельного покрытия цветовой палитры, кроме серого и его оттенков (за исключением главок);

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- блокированная жилая застройка;

- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- устройство вдоль улицы Арбатской, по границам земельных участков, обращенным к территории объекта культурного наследия, ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, использование в окраске ограждений ярких цветов;

- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

### 1.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



- - границы кадастрового квартала
- - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
- - границы территории объекта культурного наследия
- - границы охранной зоны объекта культурного наследия
- - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- 36:34:0501007 - номер кадастрового квартала
- территория объекта культурного наследия
- 1 - объект культурного наследия
- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- №1, №2 - объекты капитального строительства, расположенные на территории земельного участка с кадастровым номером 36:34:0501007:171